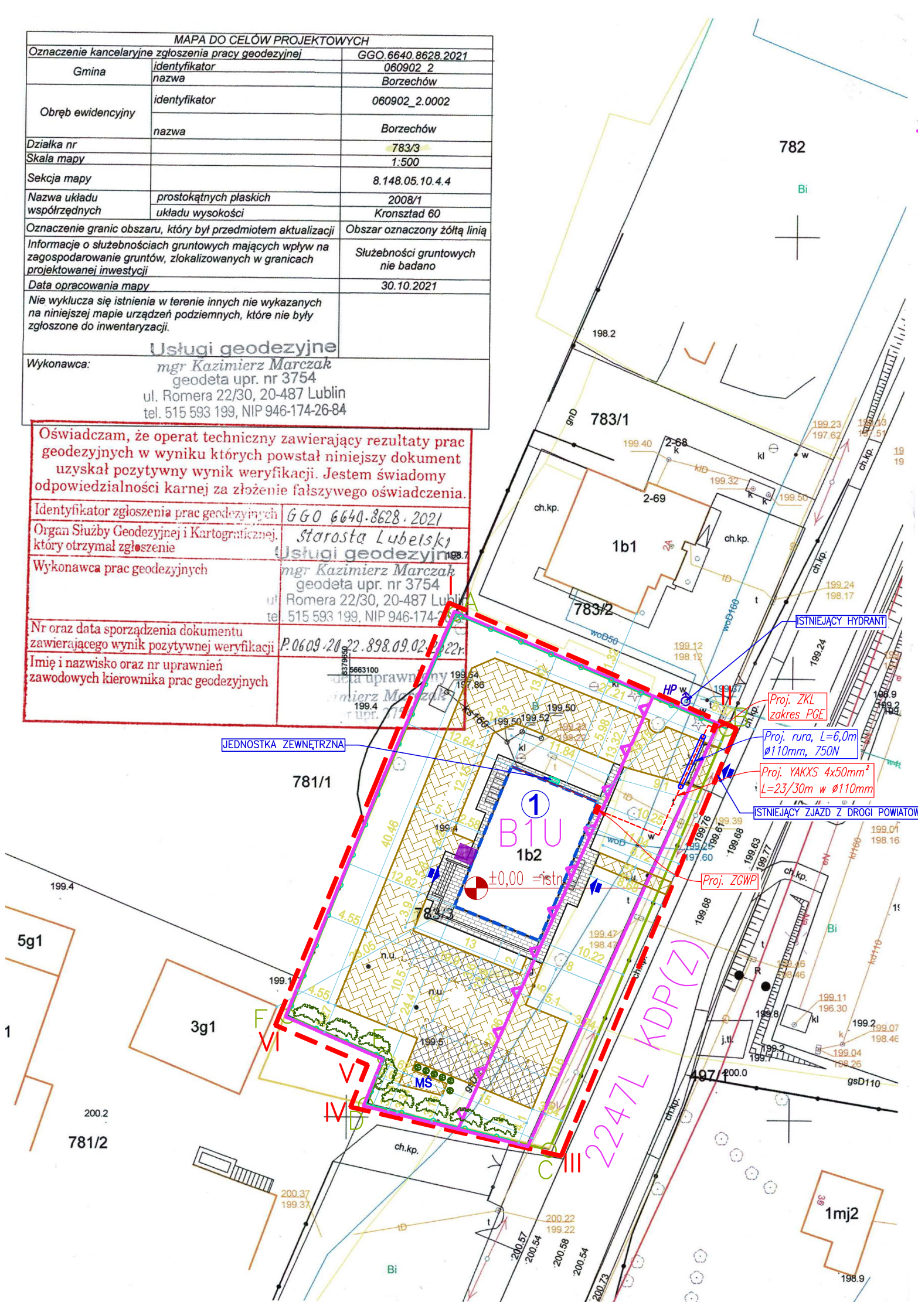
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGO.6640.8628.2021
Gmina	identyfikator	060902_2
	nazwa	Borzechów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	060902_2.0002
	nazwa	Borzechów
Działka nr		783/3
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		8.148.05.10.4.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2008/1
	układu wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Obszar oznaczony żółtą linią
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności gruntowych nie badano
Data opracowania mapy		30.10.2021
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Wykonawca:	Usługi geodezyjne mgr Kazimierz Marczak geodeta upr. nr 3754 ul. Romera 22/30, 20-487 Lublin tel. 515 593 199, NIP 946-174-26-84	

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO 6640.8628.2021
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubelski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne mgr Kazimierz Marczak geodeta upr. nr 3754 ul. Romera 22/30, 20-487 Lublin tel. 515 593 199, NIP 946-174-26-84
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0609.20.22.898.09.02.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	5663100



OZNACZENIA:

- I–VI / A–F - GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- (1) - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ADAPTACJI
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI, WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ - MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- OBRZEŻE ISTNIEJĄCE
- OBRZEŻE PROJEKTOWANE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE - DO POZOSTAWIENIA
- MŚ - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- ISTN.=209,8 - ISTN. RZĘDNA TERENU
- -0,02=P 182,15=P - PROJ. RZĘDNA TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM - 1631,00m2 (dz. nr 783/3)
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 181,3m2
- POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - 730,5m2
  - ISTNIEJĄCYCH DO POZOSTAWIENIA - 95,5m2
  - PROJEKTOWANYCH - 635,0m2
- POWIERZCHNIA ZIELENI - 722,9m2

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 11,1%
TEREN UTWARDZONY - 44,8%
POWIERZCHNIA TERENU ZIELONEGO - BIOLOGICZNIE CZYNNY - 44,3%

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- teren zabudowy usługowej - warunek spełniony
- obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony (44,3%)
- udział powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony (10,9%)
- wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,001 do 1,0 - warunek spełniony (0,108)
- linia zabudowy nieprzekraczalna – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej - warunek spełnioony
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej w formie wydzielonego na działce miejsca do parkowania, przy zastosowaniu wskaźników: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 70mkw powierzchni użytkowej w budynkach usługowych i dodatkowo minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 budynek usługowy - warunek spełniony

powierzchnia użytkowa: 293,0mkw (293 / 70 = 4,18) - wyzacza się 6 miejsc do parkowania + 2 miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych - w sumie 8 miejsc do parkowania, 1 miejsce przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Legenda:
– Proj. kabel nN 0,4kV typu YAKXS 4x50mm² układany w rurze osłonowej ø110mm.
– Proj. rura osłonowa sztywna ø110mm, 750N.
– Proj. złącze ZKL – zakres PGE.
– Proj. złącze ZGWP.

Układ sieci TN-S
Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym realizowana za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania w czasie opisanym w obowiązujących normach

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Nr rysunku:	IE–1	Skala:	1:500
Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa budynku komunalnego w Borzechowie wraz z utwardzeniami terenu i samonośną windą zewnętrzną		
Projektował:	mgr inż. Paweł Wojczuk, upr. bud. nr LUB/0131/PWOE/10 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Sprawdził:	mgr inż. Zygmunt Szymczyk, upr. bud. nr LUB/0022/PWOE/05 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Data:	LIPIEC – SIERPIEŃ 2022		