



Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

91-202 Łódź, ul. Warecka 2
NIP 947-18-87-289, Regon 473066188

Nasz znak: DEA.ZP-291/15/2021

Łódź, dnia 30 listopada 2021 r.

**Do zainteresowanych
postępowaniem przetargowym**

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na robotę budowlaną pn. „Głęboka termomodernizacja budynków WSRM w Łodzi, Łódź ul. Sienkiewicza 137/141, w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego postępowania zgłoszone zostały zapytania odnośnie zapisów SWZ następującej treści:

Pytanie 1

Mając na uwadze zapisy SWZ oraz udzieloną odpowiedź na pytanie dotyczące prawa do dysponowania nieruchomościami sąsiadującymi bezpośrednio z wybudowanymi w granicy budynkami WSRM na cele budowlane oraz zgody ich właścicieli na zajęcie ich części przez warstwy dociepleniowe tj. działkami nr 59/52 oraz 55/15 w obrębie S-8 prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku zgody sąsiadów na realizację planowanego przedsięwzięcia (zajęcie części nieruchomości będących ich własnością), Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zakresu rzeczowego przedsięwzięcia oraz że wówczas zastosowanie mieć będą zapisy §20 ust. 4 projektu umowy dotyczące zmiany wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót lub zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.

Pytanie 2

Ponieważ realizacja robót dociepleniowych na działkach sąsiednich może się wiązać z wycinką drzew rosnących bezpośrednio przy ścianach budynków WSRM prosimy o potwierdzenie, iż ewentualne uzyskanie zgód na wycinkę oraz jej koszty wraz z kosztami wynikającymi z opłat określonymi w decyzjach administracyjnych obciążają Wykonawcę.

Zamawiający potwierdza, iż uzyskanie zgód na wycinkę oraz jej koszty wraz z kosztami wynikającymi z opłat obciążają Wykonawcę.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż zamawiający przewiduje tylko jedną płatność częściową - z tytułu wykonanego w całości Etapu Nr 1 tj. Dokumentacji Projektowej?

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 4

Prosimy o rozważenie możliwości zmiany postanowienia umownego znajdującego się w §15 ust. 2 wzoru umowy i zastąpienia go wprowadzeniem rozliczenia częściowego lub zaliczek,

o których mowa w art. 447 ust. 1 pkt 1) i 2) Prawa zamówień publicznych. Zdajemy sobie sprawę, że nie są Państwo zobligowani do wprowadzenia płatności częściowych bądź zaliczek, tym niemniej decyzja o zastosowaniu takiej formuły rozliczenia znacznie ułatwiłaby podjęcie decyzji w sprawie udziału w postępowaniu podmiotom średniej wielkości, czy też mniejszym firmom, co z kolei przełożyłoby się na wzrost poziomu konkurencyjności i obniżenie wydatków budżetowych. Mając na uwadze prognozowany poziom ceny ofertowej obciążenie finansowe wynikające z uzyskania przez wykonawców płatności dopiero po zakończeniu realizacji zadania jest znaczne i wymagać będzie zwiększenia ekspozycji kredytowej, co jak wiadomo nie jest zjawiskiem korzystnym dla przedsiębiorstw. Postulowalibyśmy płatności częściowe, przynajmniej miesięczne lub w sposób powiązany z postępowaniem prac do 70 % całości robót. Prosimy o przychylne rozważenie naszego wniosku. Oprócz zapewnienia większej liczby ofert w postępowaniu, ukształtowanie warunków płatności zgodnie z niniejszym pismem pozwoli też zapewne wykonawcom na zaoferowanie niższych cen.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 5

Z uwagi na bardzo krótki okres realizacji przedmiotu umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie Etapu II w oparciu o opracowane dokumentacje projektowe i uzyskane niezbędne pozwolenia dla części robót jeszcze przed zakończeniem Etapu I.

Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie Etapu II przed zakończeniem Etapu I.

Pytanie 6

W związku z nieprecyzyjnym opisem PFU dotyczącym przeniesienia agregatu prądotwórczego do budynku prosimy o odpowiedź:

- a. Czy w ramach przedsięwzięcia należy uwzględnić tylko koszty przeniesienia agregatu prądotwórczego do wewnątrz budynku?
- b. Czy Zamawiający ponosi wszystkie pozostałe koszty związane z przystosowaniem pomieszczenia dla montażu agregatu, w tym wykonanie fundamentu pod urządzenie, instalacja wentylacji mechanicznej, przebudowa instalacji elektrycznej czy wykonanie otworów montażowych etc.?

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do przeniesienia agregatu.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi udzielone na zadane pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert i realizacji przedmiotu zamówienia.

30.11.2021
DYREKTOR
ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych
WSRM w Łodzi
dr inż. ekon. Witold Olszewski

adres do korespondencji
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141
e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl
ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP