

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, NIP: 1251333722, REGON: 013269640, reprezentowaną przez Burmistrza Wołomina **Elżbietę Radwan**, z upoważnienia którego działa Zastępca Burmistrza **Łukasz Marek**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Bożeny Wielgolaskiej**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r., Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/ Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,

- Jednostką realizującą/ płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05- 200 Wołomin.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 130 000 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zmianami). Umowa zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 229/2022 Burmistrza Wołomina z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 13/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 15 stycznia 2021 r.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego opracowanie „**Koncepcja zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozwój zielonej energii w Gminie Wołomin w ramach Europejskiego Instrumentu Miejskiego**” (zwana dalej: Koncepcją Inwestycyjną).
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz w złożonej ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, stanowiący integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującym prawem oraz z aktualnymi w czasie wykonania przedmiotu umowy unijnymi, krajowymi i miejscowymi dokumentami o charakterze planistycznym i strategicznym z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty, zawodowo realizującego tego typu usługi.
4. Koncepcja Inwestycyjna będzie opracowana zgodnie ze wzorem oraz wytycznymi Europejskiego Instrumentu Miejskiego (European City Facility - EUCEF) Koncepcji Inwestycyjnej dla przedsięwzięć zakładających zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozwój zielonej energii w Gminie Wołomin dzięki budowie infrastruktury wytwarzania zielonej energii, realizując ideę „produkuj i konsumuj u źródła” i będzie zgodna z dyrektywą 2018/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE).

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:

- 1) Sporządzenie Koncepcji Inwestycyjnej w języku polskim, zgodnie z załączonym szablonem Koncepcji Inwestycyjnej wymaganym przez EUROPEAN CITY FACILITY, która będzie zawierać:
 - a. analizę energetyczną z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepłej,
 - b. analizę prawną wykonalności koncepcji,
 - c. analizę rynku energii elektrycznej oraz energii ciepłej pod kątem odbioru,
 - d. analizę ryzyka dla poszczególnych elementów inwestycyjnych, odrębnie dla każdego obszaru,
 - e. analizę wariantów inwestycyjnych oraz ocenę potencjału dla każdego obszaru,
 - f. analizę wpływu na środowisko (wyłączając uzyskanie decyzji środowiskowej),
 - g. przygotowanie założeń do analizy finansowo-ekonomicznej.
 - 2) Sporządzenie streszczenia z Koncepcji Inwestycyjnej w języku angielskim (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik)
 - 3) Dostarczenie Koncepcji Inwestycyjnej wraz ze streszczeniem w języku angielskim w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej (pliki WORD, EXCEL i PDF) na cyfrowym nośniku danych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy m. in.:
- 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 2) bieżące konsultowanie wszystkich materiałów opracowywanych przez Wykonawcę i ich zatwierdzanie,
 - 3) wyznaczenie przedstawicieli, którzy będą obecni podczas wszystkich spotkań roboczych, konsultacji społecznych,
 - 4) przekazywanie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
3. Przedmiot umowy będzie zgodny z obowiązującym prawem oraz aktualnymi unijnymi,

krajowymi i miejscowymi dokumentami o charakterze planistycznym i strategicznym.

4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz dane wrażliwe i wykorzystywać je jedynie w celach związanych z przedmiotem umowy. Jednocześnie oświadcza, że nie będzie powielał, ani w jakikolwiek sposób nie będzie rozpowszechniał dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i wykorzysta je jedynie do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wraz z przekazaniem ostatecznej wersji przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie materiały będące podstawą realizacji umowy i przeprowadzonej analizy (m.in. ankiety, materiały informacyjne, prezentacje, mapy).

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30 marca 2024 r., przy czym:

- 1) W terminie do dnia 15 listopada 2023 r. Wykonawca prześle Koncepcję Inwestycyjną do akceptacji przez Zamawiającego.
 - 2) W terminie do dnia 15 grudnia 2023 r., po wprowadzeniu ewentualnych poprawek i uzupełnień, Wykonawca prześle Zamawiającemu ostateczną wersję Koncepcji Inwestycyjnej. Odbiór prac zostanie potwierdzony częściowym protokołem odbioru prac (sporządzonym w 2 egzemplarzach), podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 - 3) Koncepcję Inwestycyjną wraz ze streszczeniem w języku angielskim do EUCF wyśle Zamawiający. Ocena Koncepcji Inwestycyjnej odbywa się zgodnie z Metodologią oceny i zatwierdzenia opracowanych koncepcji inwestycyjnych i wykonywana jest przez specjalny zespół ewaluacyjny powołany przez EUCF.
2. W przypadku braku zatwierdzenia Koncepcji Inwestycyjnej przez EUCF, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek i/lub przedstawienia uzasadnienia w terminie 14 dni i przekazania dokumentu Zamawiającemu w celu ponownego złożenia dokumentu do weryfikacji.
 3. W ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o zatwierdzeniu Koncepcji Inwestycyjnej przez EUCF, nastąpi odbiór końcowy przedmiotu umowy potwierdzony ostatecznym protokołem odbioru prac (sporządzonym w 2 egzemplarzach), podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

§ 5

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie zł brutto (słownie:), z czego pierwsza płatność (w wysokości 50% całości wynagrodzenia) będzie płatna po przekazaniu Koncepcji Inwestycyjnej do oceny w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 2), zaś druga płatność (w wysokości 50% całości wynagrodzenia) w kwocie zł brutto (słownie:) będzie płatna po ocenie Koncepcji Inwestycyjnej i po wprowadzeniu ewentualnych poprawek na podstawie rekomendacji instytucji oceniającej w terminie określonym przez Zamawiającego na podstawie wytycznych instytucji oceniającej.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na konto w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
3. Podstawą wystawienia faktur są podpisane bez uwag protokoły zdawczo-odbiorcze wykonanej usługi po każdym z dwóch etapów.
4. Faktury za wykonanie usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
 - Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
 - Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, które nie zostało przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych z ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, odpowiadającego wysokości poniesionych kosztów.

§ 8

Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:

- ze Strony Zamawiającego:, tel: 22 763 30 00, mail
- ze Strony Wykonawcy:, tel: ..., mail ...

§ 9

1. Przedmiot umowy ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na

Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonego utworu na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań umownych oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego dot. przedmiotu umowy jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać Koncepcję Inwestycyjną oraz wszystkie załączniki na całym świecie, we wszystkich mediach na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian lub uaktualnień przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że zrzeknie się prawa do oznaczenia utworu danymi jej autora.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....