

UMOWA NR

zawarta we Wschowie w dniu2023 r.

pomiędzy:

Gminą Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

reprezentowaną przez

Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa – Marka Kraśnego,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Wschowa – Justyny Staszak,**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....
reprezentowanym przez.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy :

Przedmiotem umowy jest opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji wodnoprawnej na usługę wodną obejmującą odprowadzanie do urządzenia wodnego tj. rowu RZ (działka nr 1900 obręb Wschowa, Gmina Wschowa) za pośrednictwem istniejącego wlotu wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej pochodzących z terenu Miasta Wschowa.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. złożenie w imieniu Gminy Wschowa wniosku wraz z wymaganymi dokumentami w tym operat wodnoprawny o legalizację urządzenia wodnego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 1900, obręb Wschowa, Gmina Wschowa (załącznik nr 1 mapa) zgodnie z art. 190 Ustawy Prawo wodne (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz wniesienie opłaty legalizacyjnej jeśli będzie wymagana,
2. uzyskanie decyzji ostatecznej i prawomocnej o legalizacji urządzenia wodnego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. pozyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym uzyskanie map sytuacyjno - wysokościowych z zasobu geodezyjnego,

4. przeprowadzenie przez Wykonawcę analizy zasięgu istniejących urządzeń kanalizacji deszczowej,
5. przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji w terenie w celu zapoznania się z warunkami związanymi z przedmiotem zamówienia, a także w celu pozyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac,
6. sporządzenie operatu wodnoprawnego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch w wersji elektronicznej,
7. udział w rozprawach administracyjnych oraz uzupełnienie i poprawienie operatu na wezwanie organów administracyjnych biorących udział w postępowaniu,
8. uzyskanie stosownych zgód właścicieli nieruchomości (jeśli takie będą wymagane) w obszarze oddziaływania wód w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
9. niezwłoczne udzielenie odpowiedzi, wyjaśnień na żądanie organu,
10. wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić do ceny wykonania przedmiotu zamówienia,
11. złożenie w imieniu Gminy Wschowa wniosku wraz z wymaganymi dokumentami oraz dowodem wniesienia opłaty o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego do odpowiedniego organu wydającego pozwolenia wodnoprawne,
12. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji ostatecznej i prawomocnej obejmującej pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną, polegającą na odprowadzaniu do urządzenia wodnego tj. rowu RZ (działka nr 1900 obręb Wschowa, Gmina Wschowa) za pośrednictwem istniejącego wylotu, wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu miasta Wschowa.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami realizacji usługi i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z tytułu nie wypełnienia warunków umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w szczególności z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał osobowy i techniczny umożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Potwierdzeniem faktycznym wykonanych prac będzie uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji – pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną, polegającą na odprowadzeniu do urządzenia wodnego, tj. Rowu RZ (działka nr 1900 obręb Wschowa, Gmina Wschowa) za pośrednictwem istniejącego wylotu, wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu miasta Wschowa ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej.
6. Wszelkie działania lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawach oraz przepisów szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy

1. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi do dnia 30 czerwca 2024 r.
2. Złożenie kompletnych wniosków ze wszystkimi wymaganymi dokumentami w tym operatem wodnoprawnym do odpowiedniego organu wydającego pozwolenie wodnoprawne nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umownego, w związku z okolicznościami, na które nie mają wpływu zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, tj. okoliczności związane z przedmiotem umowy będące następstwem działalności organów administracji.

§ 4

Odbiór

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w §3 niniejszej umowy:
 - a) do odbioru częściowego:
 - kopię kompletnych wniosków wraz z operatem (operatami) wodno prawnymi i załącznikami - wersja papierowa, elektroniczna oraz elektroniczna edytowalna,
 - b) do odbioru końcowego:
 - oryginały decyzji, w szczególności pozwolenia wodnoprawnego uzgodnień i wszelkich pism uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy,
 - kompletną dokumentację w formie opisowej i graficznej – 2 egz.
2. Dokumentację do odbioru prac należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniającym czas przewidziany dla Zamawiającego na sprawdzenie dokumentacji, tj. 14 dni.
3. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia kompletności przekazanych materiałów co do ilości, rodzaju i jakości przedłożonych dokumentów w terminie 14 dni od daty ich przekazania i w tym terminie do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający dokonuje odbioru zamówienia na podstawie pisemnego protokołu odbioru.
5. Do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek kosztów. Protokół odbioru dokumentów stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę i wyłączną podstawę żądania jej zapłaty.

§ 5

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie, zgodnie z ofertą w wysokości:
..... słownie: zł, w tym: wynagrodzenie netto: słownie zł, podatek VAT: słownie zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty oraz podatek VAT.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP (jeżeli dotyczy).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
6. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wypłacone zostanie w dwóch częściach:
 - a) płatność pierwsza - w wysokości 50% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 po okazaniu zamawiającemu potwierdzenia złożenie w imieniu Gminy Wschowa wniosku wraz z wymaganymi dokumentami oraz dowodem wniesienia opłaty o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego do odpowiedniego organu wydającego pozwolenia wodnoprawne,
 - b) pozostałe 50% po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie przekazane na rachunek bankowy wykonawcy w Nr
8. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 wymaga powiadomienia zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
9. Termin płatności faktury VAT: 30 dni od złożenia u zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury pod względem formalnym i rachunkowym.
10. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie:
 - a) dostarczenie zamawiającemu potwierdzenia złożenia w imieniu Gminy Wschowa wniosku wraz z wymaganymi

dokumentami oraz dowodem wniesienia opłaty o wydanie decyzji pozwolenie wodnoprawne do odpowiedniego organu wydającego pozwolenia wodnoprawne (w tym kopia złożonego wniosku wraz z załącznikami),

- b) dostarczenie ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną, polegającą na odprowadzeniu do urządzenia wodnego, tj. Rowu RZ (działka nr 1900 obręb Wschowa, Gmina Wschowa) za pośrednictwem istniejącego wylotu, wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu miasta Wschowa ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej.

11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

12. Fakturę VAT należy wystawić według poniższego wzoru:

- Nabywca: Gmina Wschowa, ul. Rynek 1, 67 – 400 Wschowa, NIP: 9251931551
- Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67 – 400 Wschowa.

§ 6

Współpraca

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie zamawiającego.
3. W ramach umowy zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby:
Panią/ Pana
6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zamawiający upoważnia następujące osoby:
 - Sylwia Lewandowska – pracownik referatu ochrony środowiska tel. 65 540 86 40, email: sylwia.lewandowska@wschowa.pl

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca – w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,5% od ceny brutto określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% od ceny brutto określonej §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia jej postanowień, w szczególności nie opracowanie operatu wodnoprawnego oraz nie złożenia wniosku do organu wydającego pozwolenie wodnoprawne w terminie określonym w umowie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy zamawiający może wykonać niezwłocznie od dnia powzięcia wiedzy o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie spory, wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego,
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

1. Integralną częścią umowy stanowią:
 - a) zapytanie ofertowe z dnia wraz z załącznikami
 - b) oferta wykonawcy z dnia wraz z załącznikami

§11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: