

Włoszczowa, dnia 23.07.2021r.

FIP.271.3.16.2021.AS7

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „Remont lokalu mieszkalnego w Kurzelowie”

### Zamawiający:

Gmina Włoszczowa  
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,  
tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339  
[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)  
<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>  
[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotowy kosztorys obejmuje swoim zakresem roboty związane z remontem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na działce numer 757, obręb numer 0013 – Kurzelów, położonej przy ul. Kieleckiej 25 w miejscowości Kurzelów gmina Włoszczowa. Istniejący lokal jest obecnie nie zamieszkały.

Zakres robót obejmuje do wykonania:

- roboty remontowe,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty sanitarne,
- roboty instalacyjne c.o.

Szczegółowy zakres robót budowlano - remontowych obejmuje wykonanie:

- wykucia z muru ościeżnicy stalowej,
- wykucia gniazd pod montaż nadproży prefabrykowanych,
- rozebrania ściany wewnętrznej i kuchni węglowej kaflowej,
- transportu gruzu i materiałów z rozbiórki,
- ścianek działowych wraz z ich dobrojeniem,
- nadproży nad otworami drzwiowymi,
- tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach (po wykonanych instalacjach elektrycznych i wykonaniu robót remontowych),
- posadzek cementowych wraz z wylewkami samopoziomującymi,
- licowania ścian płytkami na klej wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża (uzupełnienie płytek w pomieszczeniu łazienki oraz w pomieszczeniu kuchennym,
- gładzi gipsowych na ścianach i sufitach wraz z gruntowaniem podłoża (po wykonanych instalacjach elektrycznych i wykonaniu robót remontowych),
- malowania farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich wraz z gruntowaniem (ściany i sufity),
- posadzek i cokolików z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach wraz z gruntowaniem podłoża,

- posadzek z paneli podłogowych wraz z montażem pianki jako warstwy wyrównującej.

Szczegółowy zakres robót instalacyjnych obejmuje wykonanie:

- spuszczenia wody z instalacji c.o. oraz ponownego jej napełnienia po przeniesieniu i montażu grzejników,
- demontażu istniejących grzejników stalowych wraz z zaworami,
- przedłużenia rur przyłączeniowych do grzejników z rur stalowych o złączach spawanych (przesunięcie grzejników),
- montażu grzejników aluminiowych członowych,
- rur stalowych przyłączeniowych do grzejników stalowych o połączeniach gwintowanych,
- montażu zaworów grzejnikowych i zaworów odpowietrzających,
- prób szczelności instalacji c.o. wraz z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
- prób szczelności grzejników członowych,
- demontażu oraz zakupu, dostawy i montażu zasobnika ciepłej wody użytkowej wraz z montażem niezbędnej armatury instalacyjnej,
- wykucia bruzd pionowych pod przeróbkę instalacji wodociągowej w pomieszczeniu kuchni,
- przeróbki istniejącej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu kuchni,
- przeróbki istniejącej instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu kuchni,
- montaż zaworów przelotowych na instalacji,
- zamurowania bruzd pionowych po przeróbce instalacji wodociągowej w ścianach,
- sprawdzenia szczelności instalacji wodociągowej na ciśnienie miejskie.

Uwaga: Załączony do zapytania przedmiar robót został załączony do zapytania w celach informacyjnych i pomocniczych, tym samym nie stanowi zamkniętego wachlarza zakresu robót do wykonania. Przedmiar robót nie stanowi podstawy do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

**Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z nieruchomością - lokalem mieszkalnym przeznaczonym do wykonania remontu, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny robót. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do analizy i sprawdzenia przedmiaru przed złożeniem oferty. Ewentualne błędy przedmiaru, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji robót stanowią ryzyko Wykonawcy.**

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości,
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 8 wzoru umowy.**
4. Nomenklatura CPV:  
45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

5. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.
8. **Wymagany termin wykonania zamówienia i rozliczenia robót.**
  - 1) Wymagany termin realizacji zamówienia **do 31.08.2021r.**
  - 2) Wymagany okres gwarancji – **60 miesięcy.**
  - 3) Wykonawca przystąpi do realizacji umowy **niezwłocznie po zawarciu umowy.**
  - 4) Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy.

## **II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1. Warunek wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

Warunek ten spełni Wykonawca zdolny do uczestniczenia w obrocie gospodarczym w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

## **III. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **29.07.2021r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
  - Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
  - Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
  - Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.

- Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
  - Oświadcza, że udziela **60 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru.
  - Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
  4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

#### **IV. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.**

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

1. Włodzimierz Rak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 123  
e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl

#### **V. KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

1. Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%.
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.
3. Do realizacji zamówienia zostanie zawarta umowy według poniższego wzoru.

#### **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł**,
  - 2) kosztorys ofertowy.

#### **VII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2.
3. Przedmiar - załącznik nr 3.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Włodzimierz Rak  
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,  
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1).