

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku z przedszkola publicznego na żłobek
samorządowy w Krzeszowie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821322

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 610 6292

1.5.8.) Numer faksu: 75 744 2857

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminakg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakamiennagora.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku z przedszkola publicznego na żłobek samorządowy w Krzeszowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3cbf218-1bdd-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00293299

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00048311/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku z przedszkola publicznego na żłobek samorządowy w Krzeszowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„MALUCH+ 2022-2029”.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj.: za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Kamienna Góra reprezentowana przez Wójta Gminy Kamienna Góra z/s Kamiennej Góry (58-400), Aleja Wojska Polskiego 10
- 2) z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@gminakg.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

2. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** RI.7013.11.2023**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Inwestycja obejmuje roboty budowlane w zakresie przystosowania budynku byłego przedszkola publicznego do pełnienia funkcji żłobka (o powierzchni ≈ 198 m²), oferującego 20 miejsc opieki dla dzieci w wieku do 3 lat. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 1057 obręb Krzeszów, w granicach kompleksu placówek oświatowych w Krzeszowie przy ul. Betlejemskiej, na który składa się m.in.: szkoła podstawowa i nowo wybudowany budynek przedszkola. Budynek będący przedmiotem zadania, aktualnie pozostaje nieużytkowany. Zgodnie z programem użytkowym adaptowanego obiektu, w obiekcie żłobka funkcjonować będą bloki pomieszczeń (strefy użytkowe) o zróżnicowanym przeznaczeniu:

Blok I. Strefa wejściowa z szatnią oraz pomieszczeniami obsługi cateringu
pomieszczenia nr 0.1, 0.4, 0.5, 0.6,

Blok II. Strefa zajęciowa z salą pobytu dziennego połączona z częścią tarasową
pomieszczenia nr 0.2, 0.3, 0.7, 0.16

Blok III. Strefa socjalno-administracyjna (biuro dyrektora, toalety, pom. porządkowe, itp.)
pomieszczenia 0.8, 0.9, 0.10, 0.11., 0.12, 0.13, 0.14, 0.15

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

1) roboty w zakresie zagospodarowania terenu (ogólnobudowlane i instalacyjne)

Na terenie od strony północnej (front budynku z głównym wejściem) zakłada się wykonanie nowej pochylni zapewniającej podjazd dla osób niepełnosprawnych, a także powiększenie (rozbudowę) tarasu wraz z zadaszaniem przed wejściem głównym do budynku na całej szerokości elewacji. Istniejące schody prowadzące do wejścia głównego poszerzone zostaną do szerokości 150 cm w świetle. Na odcinku od sieci wodociągowej istniejącej w drodze pożarowej do budynku, wykonany zostanie odcinek przyłącza wodociągowego w celu zasilenia wewnętrznej instalacji hydrantowej ppoż.

Od strony południowej obiektu nastąpi demontaż istniejących schodów żelbetowych łączących zadaszony taras z terenem zielonym; zadaszony taras zostanie zabudowany przeszklonymi witrynami powiększając powierzchnię obiektu; w miejscu likwidowanych schodów żelbetowych wykonane zostanie nowe ukształtowanie terenu w formie zielonej skarpy, w obrębie której projektuje się realizację nowego biegu schodów terenowych prowadzących do nowego placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej (poliuretan) w kształcie trapezu stanowiącego przedłużenie zejścia z tarasu. Istniejący plac zabaw przewidziano do demontażu - w jego miejscu przywrócony zostanie teren zielony. Dodatkowo, wykonane zostanie dodatkowe wyjście ewakuacyjne z budynku wraz z wykonaniem nowych schodów terenowych, w miejscu jednego z istniejących okien (możliwość ewakuacji ludzi z pomieszczeń bloku III).

2) roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne

Na zewnątrz budynku, w ścianie nośnej północnej nastąpi powiększenie istniejącego otworu okiennego w celu montażu drzwi dla dostaw cateringu. Wymianie podlega całość stolarki okiennej i drzwiowej w budynku, celem dostosowania do aktualnych wymogów efektywności energetycznej. W związku z tym, zaplanowano również prace remontowe w zakresie elewacji budynku.

Wewnątrz budynku nastąpi wyburzenie części istniejących ścian działowych oraz budowa nowych zgodnie z przyjętym programem użytkowym adaptowanego obiektu. Zakres prac obejmuje także prace wykończeniowe pomieszczeń: wykonanie posadzek, podłóg i sufitów podwieszanych, układanie wykładzin obiektowych i glazury, malowanie ścian i sufitów, obróbki stolarki, roboty ślusarskie, itp.

3) roboty instalacyjne

W zakresie wewnętrznych instalacji planuje się roboty obejmujące:

- przebudowę istniejących instalacji wody zimnej bytowej i instalacji cyrkulacyjnej c.w.u.,
- przebudowę istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej,
- montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych instalacji wentylacyjnych mechanicznych z odzyskiem ciepła (w części pomieszczeń nawiewno-wywiewnej, w części pomieszczeń wywiewnej)
- przebudowa przewodów centralnego ogrzewania wraz ze zmianą lokalizacji grzejników i ich częściową wymianą na nowe,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teleinformatycznych

4) wyposażenie pomieszczeń

W ramach inwestycji planuje się wyposażenie w:

- armaturę i przybory sanitarne (pomieszczenia łazienek)

- szafki z siedziskami (szatnia)
- urządzenia AGD oraz meble kuchenne (pomieszczenia cateringu i socjalne)
- meble biurowe i pracownicze

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert określone w dokumentach zamówienia.(SWZ)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie Kierownika Budowy

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) w odniesieniu do sytuacji finansowej lub ekonomicznej Zamawiający wymaga aby:

a) Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą jak 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),

2) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wskazuje na konieczność:

A) dysponowania przez Wykonawcę co najmniej:

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która pełnić będzie obowiązki kierownika budowy, oraz

b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót w zakresie robót instalacyjnych w powyższym zakresie,

c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót w zakresie robót instalacyjnych w powyższym zakresie.

B) posiadania stosownego doświadczenia polegającego na realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej:

a) jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych), polegającego na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby funkcjonowania instytucji opiekuńczo-wychowawczej i edukacyjnej dla dzieci w wieku nie objętym obowiązkiem szkolnym (tj. do 7 lat), które zostały wykonane w sposób należyty.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w części dotyczącej robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia) na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w kwocie 2 000 000,00 zł lub wyższej, wraz z dokumentem potwierdzającym zapłacenie całości składki ubezpieczeniowej lub jej odpowiedniej raty (rat),

2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu czynności wykonywanych przez te osoby oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

3) wykazu robót budowlanych (zadań) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty .

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy zł)

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Stosownie do zapisów zawartych w projektowanych postanowieniach umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-07-21 08:50

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakamiennagora>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-07-21 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-08-18

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7.) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Oferty Wykonawców najkorzystniejsze ekonomicznie.