

Radomsko, dnia04.2024 roku

Zamawiający:

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 6/106, 97-500 Radomsko

NIP: 7722425072, REGON: 389269806

KRS: 0000935844

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.2024

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”.

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający informuje o **unieważnieniu postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”.

1. Zamawiający działając na podstawie art. art.226 ust 1 pkt 2 lit c. PZP odrzucił ofertę Wykonawcy – spółki Malik Development Sp. z o.o. z siedzibą w Wieruszowie.

zgodnie z rozdziałem VIII SWZ w brzmieniu określonym przez Zamawiającego w dniu 30 stycznia 2024 roku w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy:

„O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **jedną (1) robotę budowlaną** polegającą na budowie budynku lub zespołu budynków, **o co najmniej trzech (3) kondygnacjach** oraz łącznej kubaturze min. 13200 m³ i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2600 m² każda wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości kontraktu nie mniejszej niż 17 000.000,00 zł brutto”.

Wykonawca przedstawił w załączniku „wykaz robót” dwie roboty budowlane:

- a) Robota budowlana polegająca na budowie hali magazynowej.

Wymaganie zawarte w rozdziale VIII SWZ należy odczytać w ten sposób, że robota budowlana musi polegać na budowie budynku lub zespołu budynków o co najmniej 3 kondygnacjach.

Tymczasem Wykonawca przedstawił referencje innego podmiotu, z których wynika iż podmiot ten wykonał robotę budowlaną w postaci budowy hali magazynowej oraz zakładu stolarskiego z zapleczem. Przy czym zarówno z załącznika nr 5 „Wykaz robót” oraz z załączonych do oferty referencji nie wynika jakoby budynek hali był budynkiem składającym się z co najmniej 3 kondygnacji.

W tej sytuacji - Wykonawca **nie wykazał** spełnienia warunku doświadczenia wymaganego przez SWZ.

- b) Robota budowlana polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na rzecz Wspólnoty mieszkaniowej.

Druga ze wskazanych w wykazie robót budowlanych wprawdzie spełnia kryteria techniczne jednak podmiot udostępniający zasoby wykonał owe roboty na swoją rzecz tj. nie był stroną umowy o roboty budowlane. Wykonawca w załączniku „wykaz robót” jako zamawiającego wskazał wspólnotę mieszkaniową co jest jednak zbyt daleko idącym skrótem myślowym gdyż wspólnota mieszkaniowa powstaje z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu.

Tymczasem rozdział VIII SWZ wyraźnie stanowi o "wartości kontraktu" zaś załącznik „wykaz robót” wymaga wskazania zamawiającego tj. strony umowy o roboty budowlane na rzecz której były one realizowane.

Na doświadczenie wymagane przez Zamawiającego poza aspektami czysto technicznymi składają się również kwestie związane z umiejętnością i doświadczeniem w zakresie realizacji umowy jaką jest umowa o roboty budowlane.

W tej sytuacji - Wykonawca **nie wykazał** spełnienia warunku doświadczenia wymaganego przez SWZ.

Wobec faktu, że obie wskazane przez Wykonawcę roboty budowlane nie spełniają warunku doświadczenia określonego w rozdziale VIII SWZ konieczne stało się **odrzućcie oferty**.

2. W postępowaniu złożono łącznie cztery oferty, w tym trzy oferty niepodlegające odrzuceniu:

Oferta nr 1 za cenę brutto: 22 522 524,10zł

Oferta nr 2 za cenę brutto: 27 041 644,50zł

Oferta nr 3 za cenę brutto: 24 036 677,07zł

Cena ofertowe brutto przekraczały kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi **20 500 000,00 zł** brutto.

Wobec powyższego, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu” działając w związku z art. 266 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jednocześnie informując, że na czynność jaką jest unieważnienie postępowania przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prezes Zarządu

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla