

Dzień dobry,

Uprzejmie proszę o przedstawienie przybliżonej oferty cenowej brutto na świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.: **BUDOWA PAWILONU ZAKWATEROWANIA OSADZONYCH TYPU ZAMKNIĘTEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZO - MAGAZYNOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA TERENIE ARESZTU ŚLEDZCZEGO W HAJNÓWCE** na terenie działek 2676/8, 2676/13,2678 .

Zakres robót budowlanych:

- budowa 3-kondygnacyjnego budynku zakwaterowani osadzonych z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji monolitycznej żelbetowej, wylewanej na budowie w systemowych szalunkach przestawnych; pow. zabudowy 965,03m², pow. całkowita użytkowa 2812,10m².
- budowa 2-kondygnacyjnego budynku gospodarczo magazynowego z poddaszem użytkowym o konstrukcji tradycyjnej murowano-żelbetowej; pow. zabudowy 225,72m² ; pow. użytkowa 520,41m²
- przebudowa części poddasza budynku widzeniowo-warsztatowego w zakresie adaptacji na cele użytkowe,
- budowa instalacji wewnętrznych w w/w budynkach: elektryczna, teletechniczna, sanitarna,
- zagospodarowanie terenu działki z infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - * utwardzenie terenu: droga wewnętrzna pożarowa, zatoczki, chodniki, opaski przy budynkach, boisko, korytarz komunikacyjne,
 - * budowa wygrodzeń wewnętrznych: projektowanego boiska, pola spacerowego, przy istniejących budynkach widzeniowo-warsztatowym oraz kuchni,
 - * budowa zewnętrznych zadaszonych schodów z podestami,
 - * budowa podestu obserwacyjnego nad istniejącym placem spacerowym,
 - * budowa zewnętrznych odcinków instalacji: energetycznej, oświetleniowej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, drenażu opaskowego, kanalizacji deszczowej,
 - * budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o poj. Całkowitej 120 m³
 - * budowa podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe o poj. 53m³
- remont wraz z przebudową pomieszczeń w budynku kuchni oraz budynku widzeniowo-warsztatowego,

Zakres prac Inspektora Nadzoru m. in.:

- zapoznanie się całością dokumentacji projektowej oraz z umową na roboty budowlane objęte nadzorem i z harmonogramem robót budowlanych
- opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedstawionego przez WRB
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych, a także zaleceniami i uwagami Zamawiającego,
- nadzór nad koordynacją robót poszczególnych branż oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych
- weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych
- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzony protokołem,
- udział we wszystkich odbiorach robót
- udział w czynnościach WRB związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej do użytkowania
- odbiór robót z zachowaniem terminów wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego

- bieżąca weryfikacja pod kątem zgodności z dokumentacją projektową materiałów i urządzeń zaproponowanych przez WRB do wbudowania,
- stawiennictwo co najmniej jeden **raz w tygodniu** lub na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym miejscu i czasie,
- stała kontrola realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku na budowie i przestrzegania przepisów BHP;
- bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem inwestycyjnym na żądanie Zamawiającego,
- kontakt z Projektantem na każdorazowe zgłaszanie przez Wykonawcę zapytań (zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych)
- uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych na zgłoszenie Zamawiającego,
- akceptacja zgłoszonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych odbiegających od specyfikacji
- weryfikacja oraz sprawdzenie „Dokumentacji powykonawczej”

Termin realizacji umowy do 31.12.2023r.

Szczegółowa specyfikacja zostanie dołączona do oficjalnego przetargu.