

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Malowanie klatki schodowej i renowacja balkonów  
budynku przy ul. Ks. P. Skargi 11 w Nakle nad Notecią

## INWESTOR:

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Ks. P. Skargi 11 w Nakle nad Notecią

## ZAMAWIAJĄCY:

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o. o.  
89-100 Nakło nad Notecią, ul. B. Krzywoustego 7a.

## ADRES INWESTYCJI

**ul. Ks. P. Skargi 11, 89-100 Nakło nad Notecią**

**KODY CPV: 45000000-7 Roboty budowlane**

BRANŻA Budowlana

**Nakło nad Notecią, czerwiec 2022 r.**

## **I. Część ogólna:**

1. Nazwa zamówienia: Malowanie klatki schodowej i renowacja balkonów budynku przy ul. Ks. P. Skargi 11 w Nakle nad Notecią.

### **I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: malowanie klatki schodowej i renowacja balkonów budynku przy ul. Ks. P. Skargi 11 w Nakle nad Notecią, w zakresie:

- naprawy podłoża ścian i sufitów
- wykonania gładzi gipsowej ścian i sufitów,
- malowania farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- malowania farbą olejną lamperii, balustrad, policzków biegów schodów.
- malowanie olejne rur instalacyjnych.
- wymiana posadzek z wykładzin pcv, z wyrównaniem z płyt osb,
- wymiany 1 sztuki okna na klatce schodowej,
- renowacji balkonów.

### **I. 3. Informacje o terenie budowy:** Budynek mieszkalny, wielorodzinny, zamieszkały.

3. 1. Zabezpieczenie interesu Zamawiającego i osób trzecich:

1. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy wymagające demontażu lub mogące ulec zniszczeniu.

2. Należy wbudowywać jedynie materiały o cechach i parametrach dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie powodujący szkód mienia inwestora, własności publicznej i prywatnej. Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót wykonawca obowiązany jest pokryć inwestorowi lub właścicielowi uszkodzonego mienia.

#### **I. 4.1. Warunki bezpieczeństwa pracy:**

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy do obowiązków wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do: wykonania szkolenia na stanowisku przed przystąpieniem do prac, prowadzenia prac remontowych z zachowaniem ogólnych warunków bhp.

#### **I. 4. 2. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia dla potrzeb brygady roboczej. Zamawiający nie zapewnia miejsca poboru wody, zapewnia miejsce poboru prądu.

#### **I. 4. 3. Informacja dotycząca ochrony środowiska:**

Planowane roboty budowlane mają nieznaczny wpływ na środowisko. Dotyczy to szczególnie utylizacji resztek materiałów i opakowań. Koszt utylizacji leży w obowiązkach wykonawcy.

#### **I. 4. 4. Informacja dotycząca organizacji robót:**

Organizacja robót musi zapewnić ochronę interesu osób trzecich, a kolejność robót nie może powodować zniszczenia robót już wykonanych.

#### **I. 4. 5. Informacja dotycząca oznakowania terenu robót budowlanych:**

Planowane roboty budowlane wymagają oznakowania stref bezpieczeństwa.

#### **I. 4. 6. Informacja dotycząca zabezpieczenia komunikacji:**

Roboty budowlane będą prowadzone w budynku zamieszkałym, wielorodzinnym. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie dróg komunikacji leży po stronie Wykonawcy.

#### **I. 4. 7. Nazwy i kody robót**

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

### **I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót**

Planowane do wykonania roboty budowlane są powszechne i nie wymagające szczegółowych opisów.

### **II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:**

Należy wbudowywać jedynie materiały posiadające dokumenty, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności producenta z Aprobatami Technicznymi lub Normami dopuszczające do stosowania w budownictwie.

## **II. 2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe i kolorystykę farb do malowania pomieszczenia klatki schodowej.

## **II. 3. Kontrola wykonania robót budowlanych**

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.

2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.

3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi Zamawiającego nie może przekraczać 3 dni kalendarzowych.

## **II. 4. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie własnego przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót, uwzględniając wystąpienie ewentualnych robót nie przewidzianych do realizacji.

Wykonanie zadania ma charakter kompleksowy i musi uwzględniać wszystkie nakłady przewidziane technologią zaproponowanych systemów, materiałów, normami branżowymi, instrukcjami ITB.

Obowiązkiem wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Oferent jest zobowiązany wykonać całość zadania.

## **II. 5. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót. Potwierdzeniem przyjęcia przez zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego.

## **II. 6. Przepisy związane**

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-69/B-10280. Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
- BN-67/6113-67. - Farby olejne do gruntowania – ogólnego stosowania,
- BN-79/6113-44. - Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania,
- BN-80/6117-05. - Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych,
- Aprobaty techniczne,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

