

## PROJEKT UMOWY

sporządzona w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 669-23-85-366 -Domem Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą przy ul. Leonida Teligi 4, 75-206 Koszalin**, reprezentowanym przez Grażynę Sienkiewicz – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Zielony Taras”

w Koszalinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina, zwanym dalej „zamawiającym”,

a

.....  
....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenie palarni, prowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 2/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z dnia 25.01.2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, udzielanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane ze zmianą sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenie palarni, w obiekcie Domu Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie, zgodnie ofertą wykonawcy z dnia ..... (dalej: „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową został zawarty w przedmiarze robót i ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów, dostarczonych we własnym zakresie. Dostarczone materiały powinny odpowiadać normom w szczególności posiadać właściwe certyfikaty, deklaracje i oznaczenia, np.:
  - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych; deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną; Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.
  - 2) oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
  - 3) okres przydatności do użycia podany na opakowaniu.
4. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
5. Wykonawca odpowiada za utrzymanie czystości i zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy, przed ingerencją osób trzecich, w okresie jego realizacji.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed

dostępem osób trzecich.

7. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu wykonywania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia powstałe z jego winy.

8. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w miejscu realizacji przedmiotu umowy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia jego pracowników, przebywających w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca odpowiada za odpady wytworzone w związku z realizacją niniejszej umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie przyszłe koszty, w tym w szczególności zakup i dostawę materiałów, niezbędnych do jego wykonania. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań określonych w § 1 nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 6 tygodni, tj. do dnia .....

2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż 26 listopada 2021 r.

3. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru bez wad i usterek. Protokół podpisują strony umowy. Załącznikiem do protokołu będą wymagane przez zamawiającego atesty, certyfikaty na zastosowane materiały malarskie.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia, a wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru, w okresie gwarancji oraz przy przeglądach gwarancyjnych, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy. Po usunięciu wad lub usterek zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisują strony.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, do kwoty ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Ustalone wynagrodzenie, określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie maksymalne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kalkulacją, o której mowa ust. 1.

4. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

5. Wystawienie faktury VAT może nastąpić nie wcześniej niż po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego za wykonane i odebrane roboty, bez wad i usterek, o którym mowa w § 2 ust. 2.

6. Kwota podatku należnego wyliczona zostanie zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką wynikającą z ustawy o VAT.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew i przekaz wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należyście wykonać niniejszą umowę.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki

budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:

1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, przez okres co najmniej 7 dni;

2) wykonawca nie kontynuował wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;

3) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 30 dni;

4) wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;

5) wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

7) zgłoszenie budowy nie zostanie zaopiniowane pozytywnie przez właściwy organ i wykonanie zamówienia nie będzie możliwe.

2. Odstąpienie od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w ust. 1 nastąpi przez pisemne oświadczenie ze skutkiem natychmiastowym od dnia skutecznego doręczenia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień, zawartych w ust. 1.

1. Zamawiającemu, w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy:

1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, przez okres co najmniej 7 dni;

2) wykonawca nie kontynuował wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego, przez okres co najmniej 7 dni;

3) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 30 dni;

4) wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;

5) wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w ust. 1 nastąpi przez pisemne oświadczenie ze skutkiem natychmiastowym od dnia skutecznego doręczenia.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do wysokości kosztów poniesionych tytułem realizacji przedmiotu umowy, do dnia odstąpienia od umowy, które Wykonawca wykaże za pomocą zwykłych środków dowodowych.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) w wysokości 0,15% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9;

2) w wysokości 0,15% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 8 ust. 2

- 3) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności wymienionych w § 5 ust. 1;
- 4) w wysokości 50,00 zł, w pozostałych przypadkach, w szczególności, gdy wykonawca nie zastosował się do wytycznych zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy, co nie nosi znamion rażącego naruszenia postanowień umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
  1. Kara umowna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
  - 7) Zapłata kary umownej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - 8) Zamawiający potrąci należną mu karę umowną z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych zamawiającemu, osobom lub w mieniu zamawiającego lub osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
  1. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego lub innych osób, albo osób trzecich, będących normalnymi następstwami naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z własnej winy bądź z winy pracowników wykonawcy.
  2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz, że przedłoży dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, na każde żądanie zamawiającego.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy pozostawione w miejscu prowadzonych robót.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego.
3. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3, to zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Po odbiorze robót polegających na usunięciu wady, w ramach gwarancji, dla robót tych okres gwarancji biegnie na nowo.

#### § 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu, określonego w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac.

#### § 10

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję, wysłaną na ostatni, prawidłowo wskazany przez tę Stronę, adres do doręczeń. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki, wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

5. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca

## Załącznik nr 1 do umowy – obowiązek informacyjny w stosunku do Wykonawcy

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

#### **Administrator danych:**

Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej „Zielony Taras” w Koszalinie z siedzibą przy ul. Leonida Teligi 4 w Koszalinie, adres e-mail: [dps@dpskoszalin.pl](mailto:dps@dpskoszalin.pl), tel. 94 717 08 90.

#### **Inspektor Ochrony Danych:**

Inspektorem ochrony danych jest Łukasz Kalman. Kontakt z inspektorem jest realizowany za pośrednictwem adresu mailowego [iodo@dpskoszalin.pl](mailto:iodo@dpskoszalin.pl) oraz poprzez korespondencję na adres Administratora z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

### **1. Cele i podstawy przetwarzania**

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody w celu:

- a) **zawarcia i wykonania łączącej nas umowy przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b RODO),**
- b) wykonania ciężących na administratorze danych obowiązków prawnych (podstawa: art. 6 ust. 1c RODO), związanych min. z rozliczeniem finansowym/księgowym umowy oraz koniecznością archiwizacji umów po jej zakończeniu.

### **1. Okres przetwarzania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okresy wynikające z przepisów prawa regulujące niezbędne okresy przetwarzania. W przypadku rozliczenia faktury dane osobowe są przetwarzane przez okres do 6 lat, a w przypadku realizacji umowy dane osobowe są przetwarzane przez okres jej obowiązywania i do 10 lat po jej zakończeniu.

### **2. Odbiorcy danych**

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz innym podmiotom uczestniczącym w procesach niezbędnych do realizacji zawartych umów. Dane mogą być powierzone celem przetwarzania przez podmioty wspierające funkcjonowanie Administratora, np. Kancelaria Radcy Prawnego, firma serwisująca oprogramowanie i infrastrukturę IT, wyłącznie podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania. Administrator nie przekazuje danych osobowych przetwarzanych w swoich zbiorach do państw trzecich, ani żadnych organizacji międzynarodowych. Administrator danych prowadzi publicznie dostępny Rejestr umów, więc dane osobowe w zakresie wskazanym prawem mogą zostać upublicznione.

### **3. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:**

- a) w każdej chwili przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; Administrator danych osobowych przestanie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach wskazanych w pkt 1, chyba, że w stosunku do tych danych istnieją prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- b) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- c) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- d) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, jeśli nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, w tym przetwarzania po wycofaniu udzielonej zgody,

- e) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urząd Ochrony Danych Osobowych (Warszawa, ul. Stawki 2).

**5. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania stanowi przepis prawa. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jeśli jest niezbędne do zawarcia umowy lub przetwarzania na podstawie udzielonej zgody. Nie podanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy lub celu wskazanego w treści zgody.

**6. Profilowanie i zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W procesie przetwarzania danych osobowych Administrator danych osobowych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, z uwzględnieniem profilowania, w oparciu o dane przekazane do przetwarzania.