

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum**  
**Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ROPS w Toruniu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 361502012

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Bartkiewiczówny 93

**1.5.2.) Miejscowość:** Toruń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@inwestycjeregionalne.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.rops.torun.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

realizacja zadań samorządu województwa w zakresie polityki społecznej

**1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.**

**Podmiot 1**

**1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne spółka z o. o.

**1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 382041307

**Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**

**1.11.3.) Ulica:** Plac Teatralny 2

**1.11.4.) Miejscowość:** Toruń

**1.11.5.) Kod pocztowy:** 87-100

**1.11.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.11.7.) Kraj:** Polska

**1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.11.11.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@inwestycjeregionalne.pl

**1.11.12.) Adres strony internetowej:** <https://inwestycjeregionalne.pl>

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-cd16f3d2-4b0f-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00380210

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-09-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00115198/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych w budynkach 2 i 3 przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zadanie będzie współfinansowane ze środków Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Priorytet FEKP.06 Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działanie FEKP.06.08 Inwestycje w Infrastrukturę Społeczną.

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/rops\\_torun](https://platformazakupowa.pl/pn/rops_torun)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** [https://platformazakupowa.pl/pn/rops\\_torun](https://platformazakupowa.pl/pn/rops_torun)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1) W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:

- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołań/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami - zgodnie z pkt. 9. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

2) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może

trafić do folderu SPAM.

3) Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

- a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- d. włączona obsługa JavaScript,
- e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f. Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1) Zamaw ośw, że spełn wymog określi w rozporz PE i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w spraw ochr osób fiz w związ z przetwarz danych osob i w spraw swob przepł takich dan oraz uchyl dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz o ochron danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osob podane przez wykon będą przetwarz zgodnie z RODO oraz zgodn z przepis kraj.

2) Dane osob wykonw będą przetw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związ z przedm postępow o udziel zama publo pn. „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Reg Centrum Wsp i Opieki dla Osób z Niepełn”.

3) Odbior przekaz przez Wykon danych osob będą os lub podm, kt zostanie udostęp dokum postępow zgod z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dost do infor publ.

4) Dane osób Wykon zawarte w protok postępow będą przechow przez okres 4 lat, od dnia zakończ postępow o udziel zam, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechow obejmuje cały czas trwan umowy.

5) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO, znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ.

6) Zamaw nie planuje przetwarz danych osob Wykon w celu innym niż cel określony w pkt 2 powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane os zostały zebrane (tj. cel określony w pkt 2 powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.

7) Wykon jest zobowiąz, w związku z udziałem w przedm postępow, do wyp wszystkich obow formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedm postępow o udzielenie zamówienia. Do obow tych należą:

7.1. obow infor przewidziany w art. 13 RODO względem os fiz, których dane osob dotyczą i od kt dane te Wykon bezpoś pozyskał i przekazał Zamaw w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;

7.2. obow infor wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykon pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykon przekazuje Zamaw w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiają.

8) W celu zapewnienia, że Wykon wypełnił ww. obowiązki inform oraz ochrony prawnie uzasadn interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępow, Wykon składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obow infor przewidz w art. 13 lub art. 14 RODO – treść ośw została zawarta w formul ofert.

9) Zamawiający informuje, że:

9.1. Zamaw udost dane osob, o których mowa w art. 10 RODO (dane osob dot wyroków skazuj i czynów zabron) w celu umożliwa korzystania ze środków ochr praw, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;

9.2. udostępn protokołu i zał do protok ma zastos do wszystkich danych osob, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO ;

9.3. w przypadku korzystania przez osobę, której dane osob są przetwarz przez Zamaw, z uprawn, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związ z prawem Wykon do uzysk od admin potwierdz, czy przetwarz są dane osob jego dot, prawem Wykon do bycia poinform o odpow zabezp, o których mowa w art. 46 RODO, związ z przekaz jego danych osob do państwa trzeciego lub organizacji międzynarod oraz prawem otrzymania przez Wykon od administ kopii danych osob podleg przetw), Zamaw może żądać od os występ z żądaniem wskazania dodat infor, mając na celu sprecyz nazwy lub daty zakończ postępow o udziel zam;

9.4. skorzyst przez os, kt dane osob dot, z upr, o którym mowa w art. 16 RODO (z upr do sprostow lub uzupełn danych osob), nie może naruszać integral protok post oraz jego zał;

Pozostałe informacje w SWZ.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Jak wskazano wyżej RODO (obowiązek informacyjny). Zgodnie z SWZ.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DO.2751.5.2023

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”. Budynki nr 2 i 3 przeznaczone są dla 30 osób, które ze względu na stan zdrowia wymagają szczególnej opieki i rehabilitacji. Obiekt będzie pełnić funkcję opiekuńczo-terapeutyczną z jednoczesnym zapewnieniem pomieszczeń dla personelu opiekuńczego, terapeutycznego i administracyjnego. W budynku w poziomie piwnicy zaprojektowano również kuchnię oraz pralnię, które oprócz obsługi projektowanego budynku świadczą będą również usługi na zewnątrz.

2) Budynek nr 3 jest objęty ochroną konserwatorską; przedmiotem ochrony są gabaryty, kształt i pokrycia dachu, kompozycja elewacji, tzn. zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów drzwiowych i okiennych – projektowane elewacje otrzymały pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.02.2023, sygn. BMKZ.4120.42.2023.SW.

3) Budowa dwufunkcyjnego, kompaktowego węzła cieplnego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku nr 1 dla potrzeb budynków nr 1, 5 oraz 8 wraz z adaptacją pomieszczenia węzła i instalacjami przyłączeniowymi do budynków 5 i 8.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45262700-8 - Przebudowa budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 250 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp. 2. Zamówienia będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, będą prace w szczególności z zakresu:

- Roboty budowlane,
- Roboty murarskie i murowe,
- Betonowanie,
- Instalowanie wentylacji,
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- Roboty instalacyjne elektryczne,
- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- Instalowanie drzwi,
- Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian,
- Pokrywanie podłóg i ścian,
- Tynkowanie,

- Roboty malarskie

i inne podobne roboty budowlane pochodne ww. zakresom.

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót.

3. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiany technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym.

5. Zamówienie, o którym mowa w pkt 1, może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt 2.

6. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono do 15 % w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w postanowieniach OPZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

7. Zamówienie podobne określone w art. 214 ust. pkt 7 ustawy Pzp zleczone zostanie na warunkach, na jakich wykonywane będzie świadczenie podstawowe, w zakresie kształtowania formy wynagrodzenia ryczałtowego, odbiorów prac, obowiązków wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy ubezpieczenia i gwarancji, kar umownych - wskazanych w umowie podstawowej. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wcześniejszych negocjacjach z Wykonawcą na podstawie kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 b) umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, według zasad ustalonych w § 11 ust. 7 pkt 2 i 4 umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 9).

8. Zlecenie zamówień podobnych ma charakter potencjalny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego na etapie zamówienia podstawowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym -

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów -

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej -

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

## 4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na odbudowie, rozbudowie, przebudowie budynku, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>\* w ramach każdej z robót, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy\*\*

\* Kubatura budynku brutto – obliczona zgodnie z zaleceniami normy PN-ISO 9836:2015-12 dotyczy objętości obiektu budowlanego liczonej po jego zewnętrznym obrysie, stanowi zatem sumę kubatur wszystkich kondygnacji danego budynku, liczonych poprzez pomnożenie ich powierzchni całkowitej [mierzonej po ścianach zewnętrznych] i wysokości;

\*\* Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków LUB obiekt budowlany wpisany do GEZ indywidualnie.

Dla Zamawiającego miarą wiedzy i doświadczenia w ramach niniejszego warunku zdolności technicznej lub zawodowej jest niezakłócone - co najmniej dwukrotne – wykonanie robót budowlanych (rozumiane jako odbudowa, rozbudowa, przebudowa, w tym obiektu zabytkowego, zgodnie z powyższą definicją. Zamawiający dopuszcza doświadczenie związane z uprzednim wykonaniem dwóch ww. wymaganych robót dot. wskazanych budynków nabyte albo w ramach jednej roboty budowlanej [umowy], albo odrębnie na każdy obiekt osobno, tj. w ramach robót budowlanych [dwóch umów]:

- W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, należy wykazać pełne spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wykonania robót (to jest wykonanie obu robót) przez co najmniej jednego z uczestników konsorcjum (nie stosuje się sumowania potencjałów) albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie wykonał wymaganych robót) polega na zasobach innego podmiotu – podmiot udostępniający zasoby musi wykazać zrealizowanie obu wymaganych robót samodzielnie (nie stosuje się sumowania potencjałów);
- W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji;
- Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego, należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku;
- W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

4.2. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.:

- Jedną osobą, która będzie pełnił w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika budowy, posiadającą:
  - uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce), posiadająca doświadczenie, zdobyte w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji kierownika budowy w ww. specjalności, w zakresie co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie (rozumiane jako odbudowa, rozbudowa, przebudowa) budynków o kubaturze brutto nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>\* każdy, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy\*\*

Doświadczenie zawodowe obejmować powinno cały okres procesu budowy, tj. od daty przekazania placu budowy do dnia zakończenia czynności końcowego odbioru robót;

\* Kubatura budynku brutto – obliczona zgodnie z zaleceniami normy PN-ISO 9836:2015-12 dotyczy objętości obiektu budowlanego liczonej po jego zewnętrznym obrysie, stanowi zatem sumę kubatur wszystkich kondygnacji danego budynku, liczonych poprzez pomnożenie ich powierzchni całkowitej [mierzonej po ścianach zewnętrznych] i wysokości.

\*\* Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany zlokalizowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków LUB obiekt budowlany wpisany do GEZ indywidualnie.

- Jedną osobą (Kierownik robót w branży sanitarnej) posiadającą:
  - uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazowych, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce),
- Jedną osobą (Kierownik robót w branży elektrycznej) posiadającą:
  - uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce).

Uwagi do powyższego :

- Zamawiający dopuszcza łączenie (za wyjątkiem funkcji kierownika budowy) ww. funkcji budowlanych z ppkt 4.2. litera b),

c), pod warunkiem spełniania przez jedną osobę wymogów postawionych dla obu funkcji.

Powyższe warunki dot. zdolności technicznej lub zawodowej, w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub w przypadku polegania na udostępnionych Wykonawcy zasobach podmiotu trzeciego, mogą być spełniane łącznie w zakresie zawodowym (sumowanie potencjałów), z zastrzeżeniem braku możliwości łącznego spełnienia warunku wykonywanych usług (nie stosuje się sumowania potencjału odpowiednio w zakresie ilości usług, ich wielkości, zakresu określonego powyżej);

W przypadku usług, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN, należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (w przypadku usług rozliczanych w walutach innych niż PLN);

Uprawnienia budowlane posiadane przez osoby we wskazanym wyżej wymaganym zakresie, powinny być zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub być równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli osoba posiadająca uprawnienia wskazane powyżej ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646);

Pozostałe wytyczne zawiera SWZ.

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

#### **5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTA**

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu stanowiące załącznik nr 1 składa odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz podmioty udostępniające zasoby.

#### **2) DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE**

2.1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie wskazanym poniżej:

3 Oświadczenie w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia

- Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego następujące podmiotowe środki dowodowe:

zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 lub

4-6 Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych, żąda oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie

publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

- art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy - dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

- art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

- art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy – w zakresie dotyczącym niezalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;

(dot. zaświadczenia wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności),

art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy – dot. wykluczenia wykonawcy, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

2.4. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp, tj. informacje zawarte w oświadczeniu winny potwierdzać brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy,

f) art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy,

g) art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy.

Wzór oświadczenia w zakresie ppkt 2.3. i 2.4 stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)****DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTA**

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 1 składa odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz podmioty udostępniające zasoby.

**2) DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE**

2.1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie wskazanym poniżej:

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z postawionym warunkiem w rozdziale II, podrozdziale 7, punkcie 4, pkt.4.1 Zdolność techniczna lub zawodowa:

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SWZ;

2.2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z postawionym warunkiem w rozdziale II, podrozdziale 7, punkcie 4, pkt 4.2 Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1.3 Do oferty Wykonawca załącza również:

- a) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) – gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Wymaganie to stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.
- b) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) – o którym mowa w rozdziale I, podrozdziale 2, punkcie 4, ppkt 4.5. SWZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
- c) Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy) – o którym mowa w rozdziale I, podrozdziale 2, punkcie 5, ppkt 5.4. SWZ. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
- d) Wadium – wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. W przypadku wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie kwoty wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert. Zasady wnoszenia wadium określono w rozdziale II, podrozdziale 10.
- e) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy) – w sytuacji gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (należy umieścić stosowne pliki na Platformie zakupowej w części zastrzeżonej dla tajemnicy przedsiębiorstwa).

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. W przypadku powierzenia własnej jednostce organizacyjnej lub osobie trzeciej przygotowania postępowania i przeprowadzania postępowania w imieniu i na rzecz zamawiającego, wadium wpłaca się na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku, numer rachunku: 94 1020 5011 0000 9602 0197 0904, tytuł: wadium w postępowaniu „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”.

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego);

2.2. gwarancjach bankowych,

2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,



2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą.

Pozostałe informacje w SWZ.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

4) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:

4.1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

4.2. Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub odpowiednio poświadczona za zgodność z oryginałem kopia jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub notariusza, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;

b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;

c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

4.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

4.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą udokumentować, w odniesieniu do wymagań Zamawiającego, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w SWZ (na zasadach określonych w rozdziale II, podrozdziale 7, pkt 4) oraz każdy z wykonawców musi wykazać, poprzez złożenie oświadczenia, brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1; art. 109 ust. 1 pkt 1; 4; 8 i 10 ustawy Pzp oraz przepisów sankcyjnych wobec agresji na Ukrainę.

4.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim wypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

4.6. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Wszelkie projektowane postanowienia, jakie zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa Załącznik Nr 9 (wzór umowy § 21, 22) do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert: 2023-09-25 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/rops\\_torun](https://platformazakupowa.pl/pn/rops_torun)**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-09-25 10:10**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-10-24**

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W postępowaniu przewidziana jest podstawa wykluczenia tzw. "sankcyjna", tj. jeżeli zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) tj.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przygotowane i przeprowadzane jest na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy Pzp przez Pełnomocnika Zamawiającego, tj. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o.o. w Toruniu, na podstawie umowy z 1.06.2023 r. zawartej z Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej z siedzibą w Toruniu.