

PTBS/NSZ/.....³²³⁴...../61/09/2022

Poznań, 14.09.2022 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-7/PN/2022 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych na polu inwestycyjnym 6MW przy ul. Literackiej w Poznaniu.”.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Dyrektor Inwestycyjny

Agnieszka Buczyńska-Pigula

Lp.	treść pytania Wykonawcy	odpowiedź Zamawiającego
229	<p>Proszę o przesłanie opisu technicznego dla pozycji z projektu „ściana wew. Ażurowa Silk 12cm”</p>	<p>Opis techniczny dotyczy tylko istotnych ścian ze względów na spełnienie przepisów warunków technicznych Ściany ażurowe były traktowane jako ściany uzupełniające, bez konieczności spełniania w/w warunków.</p>
230	<p>Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem technicznym a przekrojem w zakresie wykończenia sufitów w usługach (w opisie technicznym sufit podwieszany a na przekroju wełna lamelowa)</p>	<p>Zamawiający wymaga wykonania, w przestrzeni usług, sufitów z lameli z wełny mineralnej gr. 8 cm. Dopuszczalne jest zastosowanie cieńszej warstwy wełny przy spełnieniu wymaganej izolacyjności akustycznej stropu $R'a1 = \text{min } 60\text{dB}$.</p>
231	<p>W dokumentacji konstrukcji brak projektów wykonawczych stropów filigran. Prosimy o przedstawienie projektów wykonawczych płyt stropowych oraz zbrojenia nadbetonu. Jeśli nie to prosimy o przedstawienie wytycznych do wykonania powyższych projektów: t.j. mapy obciążeń stropów (punktowych, liniowych, równomiernie rozłożonych na powierzchni, zakładanych obciążeń zmiennych i technologicznych, obciążenia zastępczego od ścianek działowych itp.) grubości płyt stropowych, prosimy o potwierdzenie, iż dopuszczalne ugięcie stropów zakładane przez projektanta głównego konstrukcji dla zaprojektowanego budynku wynosi $l/250$. Bez podania powyższych informacji niemożliwe jest dokonanie wyceny i stanowi to nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP.</p>	<p>Zamawiający informuje, że stropy zostały zaprojektowane jako częściowo prefabrykowane w technologii płyt filigran. Projekty wykonawcze takich stropów są wykonywane przez dostawców na etapie zamówienia. Są to opracowania ściśle zależne od technologii produkcji i możliwości transportowych dostawcy. Wykonawca przeprowadza własne obliczenia statyczne oraz dobiera zarówno zbrojenie dolne jak i górne stropów. Zwyczajowo płyty filigran mają ok. 5-6 cm grubości a nadbeton w tym przypadku uzupełniany jest do pełnej projektowanej grubości stropów. Można przyjąć, że sumaryczne zbrojenie stropów wyniesie ok. 20 kg/m² stropu. Do obliczeń stropów należy przyjąć następujące obciążenia:</p>

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE - poz. PM1





Warianty	OBC.CH.	WSP.OBC.	OBC. OBL
STALE			
Warstwy wykończeniowe posadzki gr. 2 cm	0.50	1.20	0.60
Wylewka betonowa zbrojona powierzchniowo - gr. 6 cm	1.50	1.30	1.95
Styropian EPS 100 - gr. 6 cm (0.22*0.06)	0.01	1.20	0.02
Folia izolacyjna	0.02	1.20	0.02
Płyta stropowa żelbetowa gr. 20 cm	5.00	1.10	5.50
Tynk gr. 1.5 cm	0.29	1.30	0.37
Razem [kN/m²]	7.32	1.16	8.46
UŻYTKOWE			
Użytkowe pom. mieszkalne	1.50	1.40	2.10
Współczynnik długotrwałej części obciążeń użytkowych	0.50		
Obciążenie użytkowe korytarzy - 2.0 kN/m ²			
Obciążenie użytkowe klatek schodowych - 3.0 kN/m ²			
Ścianki działowe silikatowe H=2.74 m (0.75*274/265)	1.29	1.40	1.81
Współczynnik długotrwałej części obciążenia ściankami działowymi	1.00		
Razem obciążenia zmienne, kN/m²	2.79	1.40	3.91
Współczynnik długotrwałej części obciążeń zmiennych	0.73		
ŁĄCZNE OBCIĄŻENIE	10.11	1.22	12.37

STROPODACH - poz. DM1

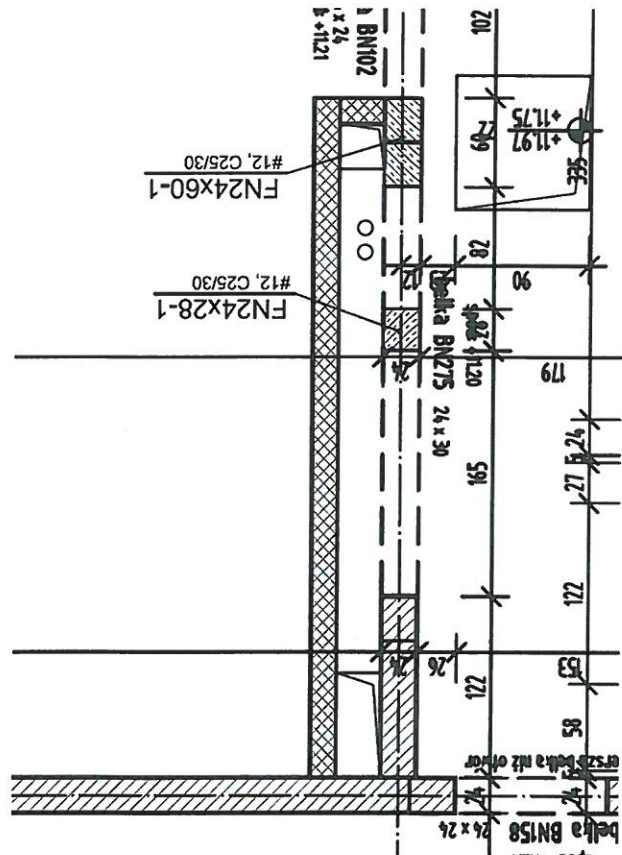
Warianty	OBC.CH.	WSP.OBC.	OBC. OBL
STALE			
2xPapa termozgrzewalna 2*0.17 kN/m ²	0.34	1.30	0.44
Kliny spadkowe - styropian EPS100 NRO	0.10	1.20	0.12
Termoizolacja wełna mineralna 25cm (średnio)	0.38	1.20	0.45
Folia parozizolacyjna	0.02	1.20	0.02
Płyta stropowa żelbetowa gr. 20 cm	5.00	1.10	5.50
Tynk gr. 1.5 cm	0.29	1.30	0.37
Razem [kN/m²]	6.12	1.13	6.91
UŻYTKOWE			
Użytkowe	1.50	1.40	2.10
Współczynnik długotrwałej części obciążeń użytkowych	0.50		
Razem obciążenia zmienne, kN/m²	1.50	1.40	2.10
Współczynnik długotrwałej części obciążeń zmiennych	0.50		
ŁĄCZNE OBCIĄŻENIE	7.62	1.18	9.01
Obc. śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1 - I strefa śniegowa			
Podstawowe S _{sk} =0.8 C1=0.9	0.72	1.50	1.08
Kosz śnieżny przy elementach wyższych - H _{max} =1.0m			
= zasięg 5.0m C2=2.0	1.80	1.50	2.70
Całkowite Obc. STROPODACHU (bez kosza śnieżnego)	8.34	1.33	10.09

Oprócz ww. obciążeń stopy należy obciążyć obciążeniem liniowym od ciężaru ścian nienośnych o grubości od 18 cm. Ściany takie są wyraźnie pokazane na rysunkach rzutów konstrukcji - mają osobne kreskowanie - jak niżej:

LEGENDA:


-  TARCZE ŻELBETOWE WÓŚNE
-  ŚCIANY FILARNE ŻELBETOWE WÓŚNE
-  ŚCIANY MUROWANE WÓŚNE
-  ŚCIANY MUROWANE NENOŚNE, WG WYTYCZNIKÓW ARCHITEKTURY

Wszystkie ściany murowane i ich otworowanie wykonać wg projektu architektury



Dopuszczalne ugięcie stropów wynosi mniej niż warunek normowy $l/250$. Projektant wykonał obliczenia statyczne wszystkich stropów uzyskując normowe wartości ugięć.

232	Prosimy o informację czy oferent ma wypełniać pozycję 5.1.3 załącznika nr 10 do SWZ. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie jakich dokładnie prac, pozycja ta dotyczy;	Zamawiający informuje, że pozycja 5.1.3 załącznika nr 10 do SWZ dotyczy instalacji występujących na terenie inwestycji, poza obrysem budynków i garażu podziemnego.
233	Dotyczy A.6MW_4.14 Zadaszenie typ 1 oraz A.6MW_4.15 Zadaszenie typ 2 prosimy o określenie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji.	Zamawiający informuje, że elementy stalowe należy zabezpieczyć do kategorii korozyjności C3. Zabezpieczenie należy wykonać poprzez powłoki malarskie w oparciu o wytyczne wybranego systemu farb spełniającego warunki dla kategorii korozyjności C3.
234	Dotyczy A.6MW_4.14 Zadaszenie typ 1 oraz A.6MW_4.15 Zadaszenie typ 2 prosimy o określenie przekroju profili oraz dołączeni projektu wykonawczego konstrukcji lub wytycznych do jego wykonania.	Zamawiający załącza zaktualizowane rysunki z wymiarami profili.


 Dyrektor Inwestycyjny
 Agnieszka Buczyńska-Pigula

