

Załącznik nr 7 do SWZ**UMOWA Nr ZP.U.272.....2023.AR**

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Puck, z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Puck – Tadeusza Puszkarczuka,

działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puck,
a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w
..... prowadzonym przez pod numerem
....., NIP ..., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:
.....

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,
w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.27.2023.AR o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej
„ustawą PZP”, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na **„Wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy – remontu budynków gminnych w Swarzewie oraz Domatówku podziale na 2 części”**
Część I - Dom Kaszubski w Swarzewie, ul. Ks. Pronobisa 11/Część II - Wiejski Dom Kultury w Domatówku, ul. Jana Pawła II nr 4.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem, w tym:
 - 1) aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500 i/lub mapa informacyjna, ewidencyjna; Zamawiającemu należy przekazać mapę: na płycie CD – 1 egz., oryginał mapy – 1 egz.
 - 2) inwentaryzacja budowlana budynku, w tym: rzuty poziome, przekroje, elewacje, powierzchnie, kubatura budynku, nadto ocena stanu technicznego;
 - 3) sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w razie konieczności;
 - 4) wykonanie wielobranżowego projektu przebudowy (budowlanego i technicznego) wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót w Starostwie Powiatowym w Pucku;
 - 5) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, wymaganych uzgodnień, opinii (w tym p-poż., powiatowy konserwator zabytków), warunków, ocen, ekspertyz dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;

- 6) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) całości zamierzenia inwestycyjnego;
 - 7) przygotowanie wniosków o pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 8) wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej;
 - 9) wersja elektroniczna na nośnikach CD lub DVD;
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 PB),
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym/kompletnym dla celu, któremu ma służyć,
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego, że sporządził projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu (art. 41 ust. 4a pkt 2 PB).
- Załączniki ww. stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

§ 2

Warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa, specyfikacja warunków zamówienia i oferta Wykonawcy, jak również obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do procesu przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 3

1. Strony stwierdzają, że Zamawiający w razie potrzeby dostarczyć Wykonawcy upoważnienie wystawione przez Zamawiającego upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

§ 4

1. Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 2) przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących decyzji, uzgodnień, opinii, informacji i in. które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych. Wszystkie opracowane wnioski o uzyskanie warunków oraz wymaganych decyzji i pozwoleń należy przygotować w imieniu Gminy Puck (inwestorem i wnioskodawcą jest Gmina Puck);
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - 4) opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nienaruszający zasad uczciwej konkurencji;
 - 5) ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie optymalnych rozwiązań;
 - 6) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
 - 7) uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem z wnioskami do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;

- 8) uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych;
 - 9) przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania;
 - 10) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dot. wykonanego projektu na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót - w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania pytań;
 - 11) wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich - w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację w następujących ilościach: 5 egz. projektu budowlanego, 3 egz. projektu technicznego, 3 egz. STWOiR, 2 egz. przedmiaru, 1 egz. kosztorysu inwestorskiego oraz 1 egz. całości na nośnikach CD lub DVD. Rysunki i opisy projektu muszą być wpięte w segregator (rysunek złożony do formatu A4), a wszystkie rysunki muszą być zabezpieczone foliowym brzegiem.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na odrębne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji, za oddzielnym wynagrodzeniem.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do powielania, we własnym zakresie, dokumentacji na potrzeby własne otrzymane w formie wydruku bądź elektronicznej.
 6. Sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z przedmiotową dokumentacją zostanie ustalone na podstawie odrębnej umowy.

§ 5

W projektowaniu należy zastosować między innymi:

- 1) ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm., określaną w treści umowy jako „PB”),
- 3) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 4) ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 5) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 8) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 9) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 10) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, oraz inne obowiązujące przepisy techniczno-prawne (wraz z ich zmianami na dzień zakończenia projektu).

§ 6

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy określonej w ofercie podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy, jak za działania własne.
2. Kopie umów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, zawartych z podwykonawcami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia.

NADZÓR AUTORSKI

§ 7

Wykonawca oświadcza, że na żądanie Zamawiającego będzie sprawować w trakcie trwania realizacji inwestycji objętej dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy nadzór autorski we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami PB oraz przepisów szczególnych. Przez nadzór autorski należy rozumieć czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z PB. W takim przypadku Strony zawrą w tym przedmiocie odrębną umowę, określającą szczegółowe zobowiązania Stron.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 8

1. Strony ustalają termin wykonania kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia umowy do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:
 - 1) rozpoczęcie prac – od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wykonanie koncepcji – max 60 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) wystąpienie o wydanie wstępnego uzgodnienia projektu z powiatowym konserwatorem zabytków dla powiatu puckiego - w terminie 5 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego wykonanej koncepcji.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie w Urzędzie Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29 – Referat Inwestycji, II piętro.
2. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które powinny zostać zakończone nie później niż w terminie 14 dni.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, że złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, w wysokości brutto zł (słownie:), netto VAT.
2. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń niebędących opłatami przyłączeniowymi oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji, wynikających z uzyskanych warunków.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną dokumentację na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, doręczonej Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił im w całości wynagrodzenie wynikające z zawartej pomiędzy nimi umowy.
5. Zamawiający 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy zapłaci po sprawdzeniu kompletności projektu i podpisaniu protokołu odbioru, a 70% wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w treści faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego w formie elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury. Faktury należy wystawiać na:
Nabywca: **Gmina Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, NIP 587-15-88-654**
Odbiorca: **Urząd Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck.**

REKOMIJA I GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz ustalają okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - 1) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wady projektu powodować będzie niezgodność z innymi elementami projektu, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres projektu, bez względu na to, czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia;
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 2 tygodnie lub, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z przedmiotem Umowy, do której przysługiwać będą mu pełne autorskie prawa majątkowe, wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, przenosi w całości autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji na Zamawiającego, w tym własność nośników przekazanych Zamawiającemu, na którym dokumentacja ta została utrwalona, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji do celu, któremu na służyć (wykonanie jej przedmiotu), w tym realizacji poszczególnych jej części,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką, w tym cyfrową, zapisu magnetycznego, drukarską oraz reprograficzną,

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określonych w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych, z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem, nadto oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji lub przeróbek przedmiotowej dokumentacji. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz każdorazowego nabywcę autorskich praw majątkowych do dokumentacji, do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów, w tym prawa do korzystania i rozpowszechniania utworów powstałych w ramach realizacji Umowy oraz ich opracowań bez oznaczania autorstwa utworów, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i prawa nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz do udzielania dalszych upoważnień osobom trzecim w tym samym zakresie, w tym udzielania upoważnienia do sprawowania nadzoru autorskiego w miejsce Wykonawcy przez innego projektanta – zgodnie z art. 44 pkt 3 PB.
4. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym oraz każdorazowemu nabywcy autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji i przenosi na Zamawiającego, jego następców prawnych oraz każdorazowego nabywcę autorskich praw majątkowych, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami dokumentacji lub ich części oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do opracowania przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom lub Podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w Umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (kompletnej dokumentacji) – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niewykonanie koncepcji
 - 4) wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 2 w terminach tam określonych – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie lub nieprzedłożenie w terminie zgodnie z § 6 ust. 2 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 – za każdego podwykonawcę,
 - 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
5. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w taki sposób, że można przypuszczać, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1. Odstąpienie od umowy na tej podstawie jest dopuszczalne także po upływie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1, jeżeli uprzednio uznano, że mimo upływu umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy, będzie mógł on zostać zrealizowany w krótkim czasie po tym dniu;
 - 3) dwukrotnego niezgodnienia koncepcji przez Zamawiającego.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z § 9 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 9 zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi faktycznie wykonane, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie – w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia;
- b) odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności jak niewypały i niewybuchy, wykopiska archeologiczne;
 - f) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności jak istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) rezygnacji z realizacji części zamówienia lub rozszerzenia jego zakresu;
 - h) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - i) wystąpienia zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową;
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w sytuacji:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy, nie mniej niż 5% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - b) wykonania zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową;
 - c) waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 16.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 4. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącej propozycję zmian leży uzasadnienie okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.

§ 16

Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr rachunków bankowych, przedstawicieli obu stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania umowy będzie tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował tel., e-mail:

§ 18

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga dla swej skuteczności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasynata Skarbnika Gminy

.....