

CZĘŚĆ III WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Związkiem Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z siedzibą przy pl. św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, NIP: 618-18-44-896, REGON: 250810478, wpisanym do rejestru związków międzygminnych pod numerem 175, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanego dalej „**Zamawiającym**”, „**Stroną**”,

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, „**Stroną**”,

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na: „**Zaprojektowanie i budowę hali sortowni w ZUOK Orli Staw**” wchodzącego w zakres Projektu pt. „Modernizacja ZUOK Orli Staw jako Regionalnego Centrum Recyklingu” – Zadanie nr 3, który uzyskał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, II oś priorytetowa, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi, nr Projektu POIS.02.02.00-00-0017/17, Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie i na zasadach ustalonych Umową zrealizować zamówienie pn. „**Zaprojektowanie i budowa hali sortowni w ZUOK Orli Staw**”. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z SIWZ, wszelkimi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów stosowanych do prac projektowych, robót i prac budowlanych, robót i prac budowlano - montażowych i prac instalacyjnych oraz normami, mogącymi mieć zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy lub użytkowania przedmiotu Umowy po zakończeniu jego realizacji, w tym dotyczących ochrony środowiska, zamówień publicznych, przepisów BHP, sanitarno-epidemiologicznych i p.poż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną pełnobrańzową dokumentację projektową oraz uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, oświadczenia oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do należytego wykonania Umowy. Wykonawca jest

zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane i związane z nimi prace oraz dostarczyć wszelkie urządzenia i materiały, a także dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia powyższego rezultatu, również te, których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zaprojektowanie i:

- 1) budowę nowej hali sortowni odpadów;
- 2) budowę nowej wiaty magazynowej poprzez wykorzystanie w pierwszej kolejności elementów zdemontowanej w ramach niniejszego Przedmiotu zamówienia części istniejącej wiaty magazynowej;
- 3) budowę zadaszenia stacji załadunku kontenerów,
- 4) budowę infrastruktury technicznej;
- 5) przebudowę, adaptację i modernizację:
 - a) istniejącego zaplecza – rozbiórka części istniejącej wiaty magazynowej, przebudowa nierozzebranej części wiaty w zakresie koniecznym do uzyskania jej zamierzonego funkcjonowania,
 - b) istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z lokalizacją nowej hali sortowni i nowej wiaty magazynowej,
 - c) boksów magazynowych na surowce,
 - d) układu drogowego, w tym placu w rejonie nowej hali sortowni.

4. W zakres realizacji Umowy wchodzi również taka dokumentacja projektowa, roboty budowlane i związane z nimi prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które doświadczony Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, powinien być przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień SIWZ. W zakres realizacji niniejszej umowy wchodzi także naprawienie szkód wyrządzonych w związku z realizacją Umowy osobom trzecim lub przez osoby trzecie.

5. Dokumentacja projektowa, winna być na etapie opracowania konsultowana z Zamawiającym, w tym co najmniej w formie narad projektowych. Wykonawcę w trakcie narady reprezentuje w zależności od potrzeb projektant danej specjalności.

6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) po przeanalizowaniu SIWZ uznaje, iż jest ona przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany PFU oraz wymagania Zamawiającego;
- 2) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania Terenu Budowy i zaplecza budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;

- 3) przed podpisaniem Umowy dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy, tj. miejsc prowadzenia robót budowlanych i prac oraz otoczenia i akceptuje panujące tam warunki pod kątem możliwości realizacji niniejszej Umowy;
 - 4) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
 - 5) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania przez Zamawiającego płatności z prawem potrącenia z nich określonych kwot w sytuacjach przewidzianych Umową i uwzględniając powyższe, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy;
 - 6) nie bierze udziału w żadnych toczących się postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których wynik mógłby mieć negatywny wpływ na jego zdolność finansową niezbędną dla realizacji Umowy, jak również według jego najlepszej wiedzy nie zagraża mu żadne takie postępowanie w okresie realizacji Umowy;
 - 7) dysponuje wystarczającymi umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także maszynami i wyposażeniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki związane z miejscem i sposobem wykonywania robót budowlanych i prac, jak również trudności mogące wyniknąć podczas ich realizacji, z uwagi, iż roboty budowlane i prace te będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie eksploatowanych obiektów Zakładu. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do respektowania ewentualnych ograniczeń, dostosowywania zakresu i czasu wykonywanych robót budowlanych i prac do zaistniałych sytuacji, wykonania właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń (z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie – np. dodatek za utrudnienia oraz nie mogą być one wskazywane, jako przyczyny przekraczania określonych niniejszą Umową terminów zakończenia robót budowlanych i prac).
8. Obowiązującym językiem kontaktów pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym jest język polski. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę osób nie posługujących się językiem polskim jest on zobowiązany do zapewnienia tłumaczenia. Wszystkie dokumenty dotyczące realizacji inwestycji winny zostać opracowane w języku polskim.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w sposób umożliwiający bezpieczne i zgodne z przepisami prawa jego użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na Terenie Budowy, na działkach będących we władaniu Zamawiającego oraz na ich ogrodzeniu.

3. Po rozpoczęciu robót budowlanych, co do zasady, z częstotliwością raz na dwa tygodnie w ZUOK odbywać się będą Rady Budowy, w skład których wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Zespołu Inspektora Nadzoru (ZIN) oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik budowy. Częstotliwość Rad Budowy (na częstsze lub rzadsze) może ulec zmianie za zgodą Stron. Rady budowy odbywać się będą w miejscu udostępnionym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach, naradach koordynacyjnych zainicjowanych przez przedstawicieli Zamawiającego lub ZIN i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i Zespołowi Inspektora Nadzoru dostępu do wszystkich miejsc realizacji Umowy oraz wglądu do wszystkich materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
6. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi, w szczególności, w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).
7. W przypadku wystąpienia konieczności współpracy z wykonawcami innych Zadań w ramach Projektu pn. „Modernizacja ZUOK Orli Staw jako Regionalnego Centrum Recyklingu” lub w przypadku zaistnienia kolizji robót budowlanych i prac z robotami budowlanymi lub pracami realizowanymi przez innych wykonawców Wykonawca zobowiązuje się zapewnić im wykonywanie ich robót budowlanych i prac zgodnie z zaleceniami koordynacyjnymi Zamawiającego i ZIN.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i ZIN o przewidywanych terminach odbiorów zgodnie z § 14 Umowy.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) uprawnienia budowlane bez ograniczeń (lub dokumenty potwierdzające równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie z przepisami prawa polskiego) w zakresie projektowania we wszystkich specjalnościach odpowiadających zakresowi przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) lub :
 - a) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, lub
 - b) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r.(t.j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 2272 ze zm.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 1117),

oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – dla projektantów;

- 2) uprawnienia budowlane bez ograniczeń (lub dokumenty potwierdzające równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie z przepisami prawa polskiego) w zakresie kierowania Robotami we wszystkich specjalnościach odpowiadających zakresowi przedmiotu Umowy dla Kierownika budowy, kierowników robót – w przypadku uczestniczenia takich osób w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) lub :

- a) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, lub

- b) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r.(t.j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 2272 ze zm.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 1117),

oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – dla Kierownika budowy, kierowników robót.

10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu oraz podmiotom przez niego wskazanym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na każde pisemne wezwanie przesłane faksem lub pocztą elektroniczną, pisemnej informacji na temat realizacji przedmiotu Umowy, w tym:

- 1) przedkładania wymaganych dokumentów lub innych poświadczonych kopii, głównie odnośnie dokumentacji potwierdzającej sposób przeprowadzenia robót budowlanych i prac,
- 2) przygotowywania i dostarczania wyjaśnień, uzupełnień i poprawek do dokumentów, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności potwierdzających uzyskanie zezwoleń i/bądź decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.

11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prowadzenie dokumentacji robót (budowy) i prac oraz opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami SIWZ, w tym w szczególności PFU;
- 2) opracowanie na własne ryzyko i własny koszt, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z treścią art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz Programu Zapewnienia Jakości i przekazanie po jednym egzemplarzu tych opracowań Zamawiającemu i ZIN;
- 3) przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy oraz przygotowanie i organizacja odbioru robót budowlanych i prac zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, w tym w szczególności w PFU;

- 4) zapewnienie objęcia ciągłego kierownictwa robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapisami SIWZ i decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 5) sporządzenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) realizacji przedmiotu Umowy i przekazanie go Zamawiającemu do zaakceptowania w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia Umowy. Harmonogram będzie uzgadniany z Zamawiającym w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu HRF. Zaakceptowany HRF może ulegać zmianom/aktualizacji. Tryb uzgodnień zmiany/aktualizacji HRF jak wyżej dla jego zaakceptowania. Zmiana/aktualizacja HRF nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu do niej;
 - 6) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy, wyposażonego w odpowiednie sprzęty, dla osób wykonujących przedmiot Umowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 7) dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, a związanych z wykonywaniem robót budowlanych i prac na terenie Zakładu;
 - 8) umożliwienie Zamawiającemu i uprawnionym instytucjom przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizowanych robót budowlanych i prac;
 - 9) koordynacja robót budowlanych i prac Podwykonawców i dalszych Podwykonawców – jeżeli dotyczy;
 - 10) zapoznanie się z *Instrukcją Technologiczno-Ruchową Bezpieczeństwa Pożarowego*, opracowaną dla ZUOK Orli Staw oraz innymi przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Zakładu i prowadzenie prac z uwzględnieniem ich zapisów,
 - 11) zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy użytkownikom,
 - 12) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz ZIN,
 - 13) koordynowanie robót budowlanych i prac wykonywanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jeżeli występują,
 - 14) każdorazowo, niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz ZIN o przerwaniu realizacji przedmiotu Umowy i jego przyczynach,
 - 15) korzystanie z dróg Zamawiającego zgodnie z jego wymogami oraz w sposób nie ograniczający działalności Zamawiającego,
 - 16) regularne czyszczenie nawierzchni dróg wewnętrznych po środkach transportowych opuszczających Teren Budowy,
 - 17) wykonanie (bez odrębnego wynagrodzenia) przyłącza wodnego oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi podlicznikami, celem z zaopatrzenia placu budowy i zaplecza w wodę i energię elektryczną i ponoszenie bieżących kosztów tego zaopatrzenia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy, w tym za działania osób lub podmiotów, za pomocą których wypełnia swoje zobowiązania lub którym powierza ich wykonanie.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) wobec Zamawiającego i osób trzecich za wyrządzone szkody powstałe w związku z realizacją Umowy do pełnej wysokości szkody
- 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy;

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia lub pokrycia kosztów naprawy tych szkód oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

14. Wjazdy na Teren Budowy ciężkiego sprzętu, jak również dostawa i składowanie materiałów budowlanych muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym.

15. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco prowadzić rejestr pracy sprzętu Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wglądu do tego rejestru w każdym momencie prowadzenia robót budowlanych i prac oraz do kopiowania go w całości lub części.

16. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w SIWZ. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.

17. Wykonawca oświadcza, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zespołem Inspektora Nadzoru i Zamawiającym i w organizowanych naradach, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu okresu rękojmi.

18. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do upływu okresu rękojmi. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.):
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych i prac zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
- 2) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, w tym jej uszczegóławiania,
- 3) sporządzenie zamiennego projektu budowlanego umożliwiającego zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym koszty opracowania zamiennego projektu ponosi ta Strona Umowy, której działanie lub zaniechanie jest przyczyną jego wykonania,

- 4) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym na wezwanie Zespołu Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 5) udziału w próbach instalacji na uzasadnione wezwanie Zespołu Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 6) wizyty na Terenie Budowy, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Zespołu Inspektora Nadzoru.
19. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektantów dokumentacji projektowej, wchodzących w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania projektantów do pełnienia nadzoru autorskiego co najmniej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od projektanta pisemnego oświadczenia, iż nie sprzeciwia się on pełnieniu nadzoru autorskiego przez osoby trzecie. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione z Zespołem Inspektora Nadzoru i Zamawiającym.
22. Do czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zastosowanie mają postanowienia Umowy, w szczególności związane z udzieloną gwarancją oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
23. Wykonawca oświadcza, że kompletna dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Dla celów realizacji Umowy Zamawiający ustanawia Zespół Inspektora Nadzoru:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.Dane kontaktowe osób wchodzących w skład Zespołu Inspektora Nadzoru Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest, a w zastępstwie
3. Do realizacji i rozliczenia niniejszej Umowy, a także do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca ustanawia następujące(ą) osoby(ę):
 - 1) – Przedstawiciel Wykonawcy tel., e-mail: ;

- 2) – Kierownik budowy tel.,
e-mail: ;
- 3) – Projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel.,
e-mail: ;
4. Osoby wskazane przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, nie posiadają prawa zmiany Umowy, w tym zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
5. Osoba(y) wskazana(e) przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3 pkt 1), jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy i koordynowania wszystkich spraw związanych z realizacją Umowy bez prawa zmiany Umowy, w tym jej zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
6. Wykonawca ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 3, niezwłocznie powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie.
7. Zamawiający ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 2, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca na Terenie Budowy powołuje Kierownika budowy, wskazanego w Ofercie Wykonawcy, spełniającego wymagania wynikające z ustawy - Prawo budowlane i SIWZ, któremu Wykonawca powierza obowiązki w zakresie nie węższym, niż wynika to z przepisów ustawy - Prawo budowlane i który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub posiadającego równoważne kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych zgodnie z przepisami prawa polskiego). Zmiana osoby Kierownika budowy może się odbyć tylko na zasadach określonych w ust. 11-15 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie w żaden sposób nie wpływa na termin wykonania Umowy.
10. Zamawiający i Zespół Inspektora Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z niniejszą Umową (w tym SIWZ, z kompletną pełnobrańzową dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i zasadami organizacyjno-technicznymi obowiązującymi w ZUOK Orli Staw) wykonania przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wymienionych w ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.
12. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 11 w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli ich zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 11, jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują oni swoje obowiązki wynikające z Umowy oraz z innych ważnych dla realizacji niniejszej Umowy powodów.

14. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust. 11 na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 13.
15. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 11, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla niej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
16. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom, o których mowa w ust. 11, na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów, za wyjątkiem spowodowanych sytuacjami losowymi, zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Wykonawca proponuje osoby je zastępujące z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) wszystkie osoby zastępujące w okresie urlopu te osoby muszą spełniać odpowiednie wymagania określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 17 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym: Projektantów, Kierownika budowy, kierowników robót, geodety.
19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 17. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
20. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 19, na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 17:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) inne dokumenty,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 21. W dniu przekazania Terenu Budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób, mających uczestniczyć w wykonywaniu robót budowlanych i prac, objętych niniejszą Umową. Lista podlega aktualizacji, każdorazowo, w przypadku zmiany tych osób.
- 22. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swój personel przebywający na terenie ZUOK „Orli Staw” w identyfikatory zawierające co najmniej następujące dane: imię i nazwisko osoby, funkcja oraz nazwa Wykonawcy.
- 23. Obowiązek, o którym mowa powyżej w ust. 22 dotyczy również personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy czym identyfikatory personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winny również dodatkowo zawierać nazwę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 24. Zakazuje się przebywania personelu Wykonawcy, jak i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie ZUOK „Orli Staw” (poza Terenem Budowy) bez uzasadnionych potrzeb.

§ 4

Wyroby

1. Wszystkie wyroby budowlane oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Zamówienia muszą być nowe (poza elementami pochodzącymi z rozbiórki części istniejącej wiaty magazynowej i boksów magazynowych), odpowiedniego rodzaju i jakości, zgodne z wymogami określonymi w Umowie, w tym w SIWZ, w kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej, a także w przepisach prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Zamawiającemu i Zespołowi Inspektora Nadzoru do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), informacje o ich zgodności z PFU oraz kompletną pełnobrańkową dokumentacją projektową oraz posiadać m.in. wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.

§ 5

Teren Budowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy (rozumianego jako przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane i związane z nimi prace wraz z przestrzenią zajmowaną przez sprzęt i drogami komunikacji oraz zapleczem socjalno-biurowym pod potrzeby realizacji robót budowlanych i związanych z nimi prac) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Udostępnienie Terenu Budowy nastąpi w terminie nie późniejszym niż **5 dni roboczych od uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę**.
2. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia Terenu Budowy, osób upoważnionych do przebywania na Terenie Budowy, a także mienia związanego z realizacją Umowy przed wszelkimi szkodami, w tym powstałymi wobec osób trzecich lub ze strony

osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji Umowy aż do dnia protokolarnego zwrotu Terenu Budowy za stan bezpieczeństwa na Terenie Budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:

- 1) zgodny z przepisami codzienny nadzór inspektora BHP na Terenie Budowy (co najmniej 1 godzinna dziennie);
 - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę do chwili protokolarnego zwrotu Terenu Budowy, Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka odpowiedzialność w szczególności za:
- 1) szkody powstałe na Terenie Budowy oraz związane z oddziaływaniem robót budowlanych i związanych z nimi prac na osoby trzecie (w szczególności przyległych obiektów Zamawiającego) i środowisko naturalne;
 - 2) ochronę zinwentaryzowanych bądź nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych objętych Terenem Budowy oraz będących w jego bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim roboty budowlane i związane z nimi prace mogą na nie oddziaływać;
 - 3) nadzór, zabezpieczenie i przekazanie informacji Zamawiającemu oraz organom administracji o znaleziskach o charakterze historycznym i archeologicznym, bądź niebezpiecznych, m.in. niewypałach i niewybuchach;
 - 4) nadzór i zabezpieczenie urządzeń i materiałów oraz sprzętu.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę do chwili protokolarnego zwrotu Terenu Budowy Wykonawca ponosi w pełnym zakresie ryzyko szkód i utraty (w tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia) w sprzęcie, urządzeniach i materiałach, robotach budowlanych i pracach w toku oraz wszelkich rezultatach przeprowadzonych robót i związanych z nimi prac, choćby były one już odebrane jako etapy lub części etapów w ramach odbiorów częściowych.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt lub pokryje koszty naprawy tych szkód.
6. Utrzymywanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i codzienne utrzymywanie porządku na miejscu objętym pracami.

§ 6

Wykonawstwo zastępcze

1. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności opóźnienia Wykonawcy (po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przestanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego) Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania całej lub części Umowy lub usunięcia wad.

2. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego.
3. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności a zarazem skoordynować z osobą trzecią inne czynności przez siebie wykonywane.
4. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz wysokość wynagrodzenia należnego osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający odbierze od Wykonawcy zrealizowany przedmiot Umowy, tj.: kompletną pełnobrańzową dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane i prace oraz dokona zapłaty Wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udzielenie na podstawie pisemnego wystąpienia Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy;
 - 2) przekazanie Terenu Budowy, wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe;
 - 3) zapewnienia i udostępnienia źródeł poboru wody oraz energii elektrycznej (Wykonawca pokrywa koszty rzeczywistego zużycia zgodnie z pomiarem podliczników, na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego co miesiąc. Płatność, o której mowa, nastąpi do 10 dnia każdego miesiąca, w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, podany na refakturze, lecz nie później niż do ukończenia realizacji Umowy; koszty jednostkowe korzystania z mediów według stawki operatora aktualnej na czas zużycia),
 - 4) udział w Radach Budowy,
 - 5) udział w spotkaniach, naradach koordynacyjnych zainicjowanych przez Wykonawcę i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń,
 - 6) niezwłoczne złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie, otrzymanych od Wykonawcy,
 - 7) akceptowanie umów na podwykonawstwo, na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny.

§ 8

Podwykonawcy

1. Strony uzgadniają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:

- 1) Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót budowlanych lub prac, o których mowa w pkt 2) poniżej (jeśli dotyczy),
- 2) Podwykonawców, w zakresie robót budowlanych lub prac takich jak (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
 - a)
 - b)

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązują poniższe zasady.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku, jeżeli ten realizuje roboty lub prace w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania robót i prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych.
6. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Umowa o podwykonawstwo powinna odpowiednio inkorporować treść niniejszej Umowy i nie może zawierać innych zobowiązań, aniżeli te związane z realizacją Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo określa w szczególności:
 - 1) jednoznacznie strony umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania,
 - 2) wskazanie przedmiotu zamówienia, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) zakres robót, dostaw lub usług zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz określenie ich wartości ,
 - 4) termin wykonania zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług,
 - 5) wynagrodzenie i warunki jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług. Podstawę rozliczenia między stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców muszą określać przedmiot

- umowy zgodny z przedmiotem Umowy zawartym w Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót, usług lub dostaw,
- 6) obowiązek poinformowania Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 7) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, jednak nie później niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 9. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 8 jest wymagana, Zamawiający zgłosi na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z ust. 8, projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12, zgłasza na piśmie sprzeciw do tej umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5.
 14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Postanowienia ust. 8 – 14 stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 16. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Postanowienia ust. 16 – 17 stosuje się także do zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
20. Warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wymagalnego objętego fakturą, jest dołączenie do wystawionej faktury, zestawienia robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. **Powyższy warunek nie ma zastosowania w przypadku pierwszej płatności, o której mowa § 10 ust. 2 pkt. 1) umowy.** Podstawę rozliczenia między stronami (Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą) stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców muszą określać przedmiot umowy zgodny z przedmiotem Umowy zawartym w Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót, dostaw lub usług. W przypadku nie załączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
21. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia w ww. terminie uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie w stosunku do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, której wartość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo przedłożonych mu do akceptacji, spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, w związku z treścią art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
29. Zamawiający dokonywał będzie bezpośrednich płatności za roboty budowlane wykonane na podstawie zaakceptowanych umów o podwykonawstwo tylko do wysokości nieprzekraczającej wartości danej umowy.
30. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Na potwierdzenie wyżej wymienionego Wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty, o których mowa w pkt 12.6. i 12.7. IDW – I części SIWZ.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całości wartości brutto określonej w § 10 ust.

- 2 niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
33. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, wynikające z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu Umowy.
34. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i prac na terenie Zakładu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców ze wskazaniem w nim nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub prac.
35. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 34, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i prac.

§ 9

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
- 1) opracowanie i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego wstępnego w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) opracowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego w ciągu 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 3) przedłożenie zaakceptowanego kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowany i udzielającej pozwolenia na budowę (w celu wystąpienia przez Zamawiającego o wydanie przedmiotowej decyzji) w ciągu 5 dni roboczych od daty zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego;
 - 4) opracowanie i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego kompletnych pełnobrańowych projektów wykonawczych w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego skanu decyzji zatwierdzającej projekt budowany i udzielającej pozwolenia na budowę na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 21;
 - 5) realizacja robót budowlanych i prac:
 - a) w ciągu 3 dni roboczych od uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę dostarczenie oświadczenia o przejęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu tego zgłoszenia;
 - b) nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren

Budowy;

- c) nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od terminu przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego Wykonawca rozpocznie roboty budowlane i prace;
 - d) zakończenie realizacji wszystkich robót budowlanych i prac potwierdzone wpisem do Dziennika budowy oraz podpisaniem przez Strony Umowy Protokołu Odbioru Częściowego, nie później niż w ciągu 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. **Powyżej opisane terminy stanowią bazę do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji przedmiotu Umowy. Zakończenie realizacji całego przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez obie Strony, Protokołu Odbioru Końcowego, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony.**
3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, dokonanie Odbioru Końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
4. Wskazane powyżej terminy mogą zostać zmienione z powodów określonych w § 18 Umowy.
5. Zmiana postanowień niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

§ 10

Rozliczenia stron i wynagrodzenie.

1. Rozliczenie nastąpi za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i prac, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia, zł netto (słownie: złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka% w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co łącznie stanowi całkowite wynagrodzenie brutto (całkowitą cenę brutto) w kwocie zł (słownie: złotych .../100), w tym:
 - 1) za wykonanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i sprawowaniem nadzoru autorskiego (wartość sprawowanego nadzoru autorskiego stanowi 10% wynagrodzenia określonego w niniejszym punkcie): zł netto (słownie: złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka% w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100),
 - 2) za wykonanie robót budowlanych i prac zł netto (słownie: złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka% w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100).
3. Wykonawca, przed złożeniem swojej Oferty i przed zawarciem Umowy, ocenił, na swoje wyłączne ryzyko, istniejący poziom cen i obowiązujące podatki i opłaty, mające wpływ na wynagrodzenie i uwzględnił je, ustalając kwotę Wynagrodzenia za całkowite wykonanie Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające wprost ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania Umowy. Będą to także inne koszty wszelkich robót prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania Terenu Budowy i zaplecza Budowy, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość następujących płatności:
 - 1) pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej (w tym projektów wykonawczych) i wydaniu przez organ ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Kompletnej Dokumentacji Projektowej podpisanego przez Strony Umowy, zgodnie z zapisami ust. 6, w wysokości 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 1) powyżej,
 - 2) druga płatność nastąpi po osiągnięciu przez Wykonawcę stanu surowego hali sortowni, tj. po wzniesieniu przez Wykonawcę budynku hali w zakresie jego konstrukcji, z izolacją termiczną, pokryciem dachu i stolarką okienną na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych i Prac, zgodnie z zapisami ust. 6, w wysokości 35 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 2) powyżej oraz po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 20 Umowy – jeżeli dotyczy,
 - 3) trzecia płatność nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i prac, na podstawie Protokołu Odbioru Robót Budowlanych i Prac podpisanego przez Strony Umowy, zgodnie z zapisami ust. 6, w wysokości 55% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 2) powyżej oraz po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 20 Umowy – jeżeli dotyczy,
 - 4) czwarta płatność nastąpi po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i dokonaniu zwrotu Terenu Budowy Zamawiającemu w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w ust. 2 powyżej, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony Umowy, zgodnie z zapisami ust. 6 oraz po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 20 Umowy – jeżeli dotyczy.
6. Wykonawca dostarczy faktury na adres Zamawiającego wskazany w Umowie. Płatność dokonana będzie w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktury płatne będą przelewem w ramach procedury split payment na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony w
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymaniu faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury, a nie dokumentów stanowiących załącznik do niej). Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o przerwaniu terminu do dokonania zapłaty faktury, z przyczyn określonych w poprzedzającym zdaniu oraz o ustaniu przeszkód w tym zakresie.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
9. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z płatności należnych Wykonawcy bez konieczności wysyłania odrębnego wezwania o zapłatę kary umownej.
11. Wynagrodzenie brutto, określone w ust. 2 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym przez cały okres realizacji Umowy, z wyjątkiem przypadków szczegółowo określonych w Umowie. Strony uregulowały w Umowie w sposób wyczerpujący przesłanki zmiany Wynagrodzenia. W związku z powyższym, Strony zrzekają się roszczeń materialnoprawnych i procesowych wynikających z art. 357¹ kodeksu cywilnego oraz art. 632 § 2 kodeksu cywilnego.
12. W przypadku zatrudniania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca w celu otrzymania płatności musi wykonać obowiązki określone w § 8.
13. Wykonawca nie może wstrzymać się od wykonywania Umowy z powodu braku jakiegokolwiek płatności ze strony Zamawiającego, chyba że zwłoka w dokonaniu płatności przekracza 30 dni, a Zamawiający nie przedstawił uzasadnienia wstrzymania płatności.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani regulować ich w drodze kompensaty.

§ 11

Wady wykonanego Zamówienia w okresie realizacji Zamówienia

1. Zespół Inspektora Nadzoru sprawdza jakość poszczególnych wykonanych robót budowlanych i prac będących przedmiotem Odbiorów oraz przedmiotu Umowy jako całości i powiadamia Wykonawcę i Zamawiającego o wykrytych wadach wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin taki przewidywać będzie usunięcie wad niezwłocznie przy uwzględnieniu czasu niezbędnego na usunięcie wad z uwagi na wymagania techniczne i technologiczne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt każdej wady, o której został powiadomiony przez Zespół Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, we wskazanym terminie. ZIN jest zobowiązany do pisemnego potwierdzenia usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad w terminie określonym przez ZIN, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego zgodnie z § 6 Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 15 Umowy.
4. ZIN może polecić Wykonawcy sprawdzenie robót i związanych z nimi części dokumentacji, co do których ma wątpliwości, czy zostały wykonane należycie. Jeżeli, w celu potwierdzenia

wątpliwości lub wystąpienia wad, niezbędne jest dokonanie prób, odkryć lub innych ekspertyz, to ZIN ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku, jeżeli te czynności nie wykażą wad, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości **10 %** całkowitej ceny brutto określonej w § 10 ust. 2, tj. zł (słownie: złotych /100).
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część kwoty Zabezpieczenia, w wysokości 70 % (słownie: siedemdziesięciu procent) kwoty zabezpieczenia, zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni po podpisaniu przez obie Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Pozostała część kwoty zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30 % (słownie: trzydziestu procent) kwoty Zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż 15 (słownie: piętnastym) dniem po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancja i poręczenie), powinno ono:
 - 1) obejmować 100% wartości zabezpieczenia na okres realizacji umowy,
 - 2) obejmować 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady,
 - 3) obejmować okres co najmniej 60 miesięcy, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia na zasadach przewidzianych w art. 150 ust. 8-9 ustawy. Przepis art. 149 ustawy stosuje się.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jak również roszczeń z tytułu rękojmi. W zakresie prawnie dopuszczalnym Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu: kar umownych, wad wykonanych robót lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy, kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego osobom trzecim z tytułu wykonawstwa zastępczego.
6. O potrąceniu jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
7. Uchybienie jakimkolwiek obowiązkom wymienionym w niniejszym paragrafie stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:

- 1) zaliczenia istniejących wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy należnych Wykonawcy od Zamawiającego na poczet zabezpieczenia;
 - 2) wstrzymania płatności wynikających z Umowy do czasu wniesienia, uzupełnienia lub odnowienia zabezpieczenia przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpienia z żądaniem zapłaty z zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż środki pieniężne celem zapewnienia zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy;
 - 4) odstąpienia od Umowy w trybie § 19 i naliczenia kary umownej na podstawie § 15 Umowy.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu z dokumentu gwarancyjnego lub poręczeniowego powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 13

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie Umowy.
2. Okres rękojmi Wykonawcy na przedmiot Umowy liczony będzie zgodnie z Kodeksem cywilnym od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy i wynosi 60 miesięcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność albo został wykonany niezgodnie z niniejszą Umową.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Zamawiający może z tytułu gwarancji jakości w szczególności żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji jakości.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy w technicznie uzasadnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią termin dłuższy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

9. Jeżeli, w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub opóźni się w ich usunięciu, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
10. Okres rękojmi lub gwarancji jakości dla naprawionego elementu (części przedmiotu Umowy) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki.
11. Usunięcie wady bądź usterki zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony.
12. W okresie rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki, przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady bądź usterki zostaną szczegółowo opisane. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 2 dni od otrzymania przedmiotowego protokołu do jego treści oraz wskazania terminu usunięcia wad lub usterek nie dłuższego niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz sposobu usunięcia wad bądź usterek. Niniejsze nie dotyczy przypadków nagłych.
13. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji jakości i rękojmi, do wykonania bezpłatnych przeglądów technicznych/konserwacyjnych dostarczonych urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji i gwarancji urządzenia, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 14

Odbiory poszczególnych części przedmiotu Umowy

1. Odbiór dokumentacji projektowej (projektu budowlanego wstępnego, kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego, kompletnych pełnobrańowych projektów wykonawczych) odbywa się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednią dokumentację, o której mowa powyżej, do akceptacji – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej w języku polskim (opisy w plikach formatu doc lub docx, rysunki w plikach formatu pdf i dwg);
 - 2) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania odpowiedniej dokumentacji zaakceptuje ją albo zgłosi konieczność uzupełnienia lub usunięcia wad lub inne uwagi;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, uzupełnienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2); poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przeglądu i zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - 4) Odbiór zaakceptowanej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego wstępnego, kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego, kompletnych pełnobrańowych projektów wykonawczych) nastąpi na podstawie Protokołów Odbiorów Częściowych Dokumentacji Projektowej – Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć:
 - a) dla projektu budowlanego wstępnego – 1 egzemplarz (wersja papierowa) wraz z zapisem na nośniku elektronicznym (pliki w formatach jak w pkt 1) powyżej);

- b) dla kompletnego pełnobrańzowego projektu budowlanego oraz kompletnych pełnobrańzowych projektów wykonawczych – po 6 egzemplarzy (wersja papierowa) wraz z zapisem na nośniku elektronicznym (pliki w formatach jak w pkt 1) powyżej);
- 5) Odbiór Końcowy Dokumentacji Projektowej nastąpi po prawomocnym i ostatecznym pozwoleniu na budowę oraz po odbiorze zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnych pełnobrańzowych projektów wykonawczych na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej.
2. Odbiór Częściowy Robót Budowlanych i Prac nastąpi po wykonaniu robót budowlanych i prac podlegających odbiorowi częściowemu. Gotowość do przedmiotowego odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez ZIN wykonanego zakresu robót i prac. Zamawiający i ZIN zobowiązani są przystąpić do odbioru w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór Robót Budowlanych i Prac nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i prac objętych niniejszą Umową oraz dostarczeniu pełnej dokumentacji powykonawczej na podstawie Protokołu Robót Budowlanych i Prac. Gotowość do przedmiotowego odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez ZIN wykonanego zakresu robót i prac. Zamawiający i ZIN zobowiązani są przystąpić do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Dopuszcza się, aby mapę zasadniczą powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowaną w Starostwie Powiatowym w Kaliszu Wykonawca dostarczył Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy niezwłocznie po dokonaniu zarejestrowania w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, lecz nie później niż przed datą Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.
4. Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego i Zespół Inspektora Nadzoru do Odbioru Końcowego jest wykonanie w całości przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej w Starostwie Powiatowym w Kaliszu.
5. W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część robót budowlanych lub prac będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Zespół Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego i ZIN o gotowości do sprawdzenia dokonując jednocześnie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 2 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia, a Zamawiający i/lub Zespół Inspektora Nadzoru przystąpią do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych lub prac nie później niż w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
6. Na wniosek ZIN i/lub Zamawiającego Wykonawca odkryje roboty budowlane bądź prace, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy roboty budowlane bądź prace zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z poleceniami Zespołu Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót budowlanych bądź prac do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

7. Zespół Inspektora Nadzoru i Zamawiający mają prawo podpisania protokołów odbioru z zastrzeżeniem konieczności usunięcia wad bądź usterek, a także odmowy podpisania protokołu ze względu na negatywny wynik odbioru. Podpisanie protokołu odbioru z zastrzeżeniem konieczności usunięcia wad bądź usterek jest możliwe, gdy stwierdzone w czasie odbioru wady bądź usterki nie ograniczają w żaden sposób możliwości korzystania z całego przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy stwierdzone w czasie odbioru wady ograniczają możliwość korzystania z całego przedmiotu Umowy lub występują odstępstwa od PFU lub dokumentacji projektowej Zamawiający lub Zespół Inspektora Nadzoru odmówią podpisania protokołu odbioru ze względu na jego negatywny wynik, do czasu usunięcia wad oraz osiągnięcia stanu zgodnego z PFU lub dokumentacją projektową i ponownego zgłoszenia gotowości odbiorowej. W przypadku negatywnego wyniku odbioru, Zamawiający i ZIN podpiszą dokument, nie będący protokołem odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy, stwierdzający przeprowadzenie odbioru ze skutkiem negatywnym oraz wskazujący termin na usunięcie wad i osiągnięcie stanu zgodnego z PFU lub dokumentacją projektową. W razie podpisania protokołu odbiorowego z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad bądź usterek lub dokumentu, o którym mowa powyżej, termin wyznaczony na ich usunięcie nie powoduje zmiany terminów przewidzianych w Umowie i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i nie może przypadać po terminie Odbioru Końcowego.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad lub istotnych usterek w przedmiocie Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o stwierdzeniu istotnych wad lub istotnych usterek, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad lub usterek. Istotność wady lub usterki zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Jeżeli nie nastąpi to wcześniej, Wykonawca najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowanym Odbiorem Robót Budowlanych i Prac przekaze Zespołowi Inspektora Nadzoru Operat Kolaudacyjny zawierający dokumenty wskazane w rozdziale 9.5.4. punkt 2) I części PFU.
10. Nie później niż trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji i/lub rękojmi za wady, Zamawiający przystąpi do Odbioru Pogwarancyjnego na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Pogwarancyjnego nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady pod warunkiem niewystąpienia wad. W przypadku wystąpienia wad, okres gwarancji lub okres rękojmi za wady ulegnie automatycznemu wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca usuwał wady. Rękojmia i gwarancja nie mogą wygasnąć przed usunięciem wad.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo dokonania Odbioru bilansującego na podstawie Protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w § 19 ust. 6. Protokół inwentaryzacyjny będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
12. W terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Wykonawca w trakcie Odbioru Końcowego dokona zwrotu Terenu Budowy Zamawiającemu.
13. Podpisane protokoły odbiorów będą dla Wykonawcy podstawą do wystawiania faktur zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

14. Wraz z odbiorem danych części przedmiotu Umowy własność przechodzi na Zamawiającego, natomiast ryzyka (w tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) i odpowiedzialność z nimi związane do momentu protokolarnego zwrotu Terenu Budowy ponosi Wykonawca.

§ 15

Kary umowne

1. Za opóźnienie w przedłożeniu projektu budowlanego wstępnego lub kompletnego pełnobraźowego projektu budowlanego lub kompletnych pełnobraźowych projektów wykonawczych w terminach, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1)-4) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) Umowy.
2. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych i prac w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 5) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, nie więcej niż 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 8 niniejszej Umowy lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek.
5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy.
7. W przypadku konieczności wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % dokonanej przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za każdy taki przypadek.
8. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganego terminu zapłaty określonego w § 8 ust. 7 pkt 5) Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 17 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
10. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 20 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
11. Za nieudostępnienie Dziennika budowy Zespołowi Inspektora Nadzoru lub Zamawiającemu do wglądu lub w celu dokonania wpisów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu odnowionej i ważnej i opłaconej polisy OC w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem wygaśnięcia przedmiotowej polisy OC bądź *Karty na bazie ubezpieczeń budowlano-montażowych (CAR/EAR)* w terminie określonym w § 17 ust. 2 Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z:
 - 1) wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionych faktur,
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn.
18. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.

§ 16

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań nie związanych z działalnością Wykonawcy.
2. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zwolnić drugą Stronę, na zasadach wskazanych w art. 392 k.c., z odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wynikłe z jej działania lub zaniechania.
3. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody.
4. Wykonawca zwolni Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 392 k.c., z odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu, w tym środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym mienia Zamawiającego.

§ 17

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. *pure financial loss*) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany wykupić oraz utrzymywać przez cały okres trwania umowy ważność polisy OC na kwotę 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia przedmiotowej polisy OC, dowód istnienia (przedłużenia) polisy wraz z dowodem opłacenia składek; Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty i prace zaangażowane w realizację zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany również do posiadania i przedłożenia Zamawiającemu *Karty na bazie ubezpieczeń budowlano-montażowych (CAR/EAR)* w zakresie przedmiotu Umowy, obowiązującej co najmniej od dnia przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego włącznie. Dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowej *Karty...* należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych, certyfikatów, zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.

§ 18

Zmiana Umowy

1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Pzp, przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach i w następujących zakresach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy będzie możliwa:
 - a) w przypadku wystąpienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy lub takich, których nie można było wcześniej przewidzieć, przerw w realizacji umowy – odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego daną przerwą z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej. Przyczynami, o których mowa w zdaniu poprzednim są w szczególności:

- i. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym wystąpienie tych niesprzyjających warunków atmosferycznych musi zostać odnotowane przez Kierownika budowy w Dzienniku budowy z podaniem warunków atmosferycznych i rodzajem przeszkód oraz potwierdzone przez Zespół Inspektora Nadzoru,
 - ii. utrudnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy spowodowane prowadzonymi równoległe przez inne podmioty pracami budowlanymi lub montażowymi, przy czym wystąpienie tych utrudnień musi zostać odnotowane przez Kierownika budowy w Dzienniku budowy z podaniem rodzaju utrudnień oraz potwierdzone przez Zespół Inspektora Nadzoru,
 - iii. utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane działaniem siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się w szczególności: wojny, działania wojenne, inwazje, terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec,
- b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót i prac mogłoby grozić powstaniem szkody, co zostanie potwierdzone wpisami do dziennika budowy przez Kierownika budowy lub właściwego kierownika robót i właściwego inspektora nadzoru – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- c) gdy roboty i prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji Przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.
- d) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub ZIN robót i prac (co nie jest następstwem nienależytego wykonania robót i prac przez Wykonawcę) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- e) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu

zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - o okres niezbędny do dokończenia robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,

- f) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót i prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- g) w przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności – o czas niezbędny do wykonania robót w technologii zamiennej, zastępczej lub równoważnej z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- h) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności – o okres niezbędny do usunięcia/obejścia wskazanych przeszkód z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- i) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), - poprzez przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do usunięcia/obejścia przeszkód z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- j) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem czynności leżących po stronie Zamawiającego lub błędów w wymaganiach Zamawiającego (w tym opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego), jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający - o okres, jaki konieczny jest dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,

- k) opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych, nie dotyczy to jednak przypadku, gdy opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych leży po stronie Wykonawcy – o czas niezbędny na uzyskanie wyżej wymienionych dokumentów, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
 - l) w przypadku zmian terminów innych Zadań przewidzianych do realizacji w ramach Projektu „Modernizacja ZUOK Orli Staw jako Regionalnego Centrum Recyklingu”, które mają wpływ na terminy niniejszej Umowy – o okres o jaki uległ zmianie termin innego Zadania do realizacji w ramach Projektu jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
 - m) w przypadkach wskazanych odpowiednio w pkt 2 i 3 poniżej;
- 2) Zmiana zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy:
- a) w przypadku zmiany technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą), po pisemnym zaakceptowaniu jej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót lub prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót lub prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z Umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - i. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - ii. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - iii. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - iv. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - v. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - vi. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - vii. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - viii. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

- e) zmian sposobu lub zakresu realizacji innych Zadań przewidzianych do realizacji w ramach projektu „Modernizacja ZUOK Orli Staw jako Regionalnego Centrum Recyklingu”, które mają wpływ na niniejszą Umowę,
 - f) odpowiednio w przypadkach wskazanych w pkt 1 powyżej;
- 3) Zmiana wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2 Umowy:
- a) Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były ujęte w SIWZ. (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie),
 - b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót,
 - c) w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1) lit. e), f), g), h), i), pkt. 2) lit. a), c), d),
 - d) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - e) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - f) w przypadku w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany określone w lit. d), e), f) i g) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 4) Inne dopuszczalne zmiany:
- a) zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 11 na zasadach określonych w tym paragrafie,
 - b) zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 2 i § 3 ust. 3 pkt 1);
 - c) zmiana danych adresowych, o których mowa w § 21 ust. 1;
 - d) zmiana podwykonawców lub określonego w ofercie Wykonawcy zakresu podwykonawstwa, w tym w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lit. d) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lit. e) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających

wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia.

4. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lit. f) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. f) powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 lit. f) niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2) lit. g) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 2) lit. g) powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) lit. g) niniejszego paragrafu.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3), lit. d), e), f) i g) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo

wysokości minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

8. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, ze zgodą drugiej Strony Umowy.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia zaistnienia jednej z okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy wskazaną w ust. 1 powyżej winien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wniosek o zmianę Umowy, zaakceptowany przez ZIN, uzasadniający konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów Umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany,
 - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji Strony.
11. Zmiana Umowy następuje w drodze zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej, na podstawie pisemnego umotywowanego wniosku jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony Umowy, poza sytuacjami określonymi w ust. 1 pkt 4) lit. b)-d) niniejszego paragrafu.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od przewidzianych w innych postanowieniach Umowy sytuacji uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie usunie skutków naruszenia w okresie naprawczym wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do usunięcia przedmiotowego naruszenia Umowy.
3. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach Umowy istotne naruszenia Umowy obejmują następujące przypadki:
 - 1) brak rozpoczęcia robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od terminu określonego w § 9 ust. 1 pkt 5) Umowy;
 - 2) przedmiot Umowy nie spełnia wymaganych parametrów i funkcjonalności określonych w wymaganiach Zamawiającego, chyba że niespełnienie tych wymagań wyniknęło z działań lub decyzji Zamawiającego lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- 3) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym;
 - 4) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, usterki lub innej nieprawidłowości, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady, usterki lub innej nieprawidłowości na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
 - 6) Wykonawca nie złożył w terminach określonych w Umowie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych określonych § 17 Umowy;
 - 7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu uprawnień i świadectw, o których mowa w § 2 Umowy;
 - 8) Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części robót i związanych z nimi prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
 - 9) realizowania Umowy w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu ZUOK „Orli Staw”;
 - 10) realizowania robót i związanych z nimi prac niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami i pomimo wezwania pisemnego w ciągu 7 dni do daty doręczenia wezwania Zamawiającego, realizowanie przez Wykonawcę w dalszym ciągu robót i związanych z nimi prac w sposób nieprawidłowy;
 - 11) zaprzestania realizacji robót lub prac przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni roboczych bez uzasadnionych przyczyn;
 - 12) wykonywania robót, dostaw lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego kopia umowy lub jej projekt nie zostały przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 8.
 - 13) stosowania materiałów złej jakości, niedopuszczonych do obrotu lub niezgodnych z projektem;
 - 14) realizowania robót niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub Zespołu Inspektora Nadzoru oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązywania się należycie z Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia oraz jego skutku.
 5. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia, w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy do dnia odstąpienia, a Wykonawcy należy się wynagrodzenia wyłącznie za część robót wykonaną i przyjętą protokolarnie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu robót budowlanych i prac prawidłowo wykonanych do momentu odstąpienia, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Zespół Inspektora Nadzoru Protokołu inwentaryzacyjnego.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
 - 1) w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami zabezpieczającymi określonymi przez ZIN lub Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych robót i prac;
 - 2) w terminie 10 dni od odstąpienia usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z Terenu Budowy oraz uporządkuje Teren Budowy;
 - 3) w terminie 10 dni od odstąpienia dni dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje techniczne i inne dokumenty związane z realizacją Umowy, w tym dokumenty wymagane zgodnie z prawem budowlanym, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4) w terminie 10 dni od odstąpienia sporządzi z udziałem ZIN i Zamawiającego Protokół inwentaryzacyjny robót oraz Protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia i pokryje koszty ich sporządzenia;
 - 5) zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego określone w Protokole inwentaryzacyjnym materialne wyniki robót budowlanych i prac wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i pozostałe na Terenie Budowy, o ile wcześniej ich własność nie przeszła na Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego.
9. Odstąpienie od Umowy w części lub w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na zasadach przewidzianych w art. 392 k.c. w sytuacjach przewidzianych w Umowie.
10. Ilekroć na podstawie postanowień niniejszej Umowy Zamawiającemu przyznane zostaje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od umowy nie później niż w terminie do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§ 20

Autorskie prawa majątkowe

1. Projekty oraz wszelkie rysunki, szkice, dokumentacja opracowane przez Wykonawcę zgodnie z Umową stają się własnością Zamawiającego w momencie ich wydania Zamawiającemu, a w każdym wypadku nie później niż w dacie dokonania płatności przez Zamawiającego za ich wykonanie. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników na których został utrwalony Utwór.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych (dalej jako „Utwór”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja, etc. powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowią Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.

3. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy Utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenia i utrzymywania Utworu w pamięci komputera lub innym środku elektronicznym;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworu na stronach internetowych, modyfikacje Utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych,
 - 4) prawo modyfikowania Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworu oraz jego pojedynczych elementów,
 - 5) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu inwestycji.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Utworu od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Utworu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia tych praw na Zamawiającego.

§ 21

Komunikacja między Stronami

1. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją Umowy jest uważane za właściwie doręczone odpowiednio – Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostanie wysłane listem poleconym, pod adres:

- a) Zamawiającego –,
- b) Wykonawcy –,
- lub
- 2) zostanie doręczone za potwierdzeniem odbioru przedstawicielom Stron ustanowionym zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 pkt 1) Umowy lub odpowiednio do kancelarii Zamawiającego lub Wykonawcy
- lub
- 3) zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie na następujący adres poczty elektronicznej:
 - a) dla Zamawiającego: biuro@czystemiasto.pl,
 - b) dla Wykonawcy:,(Zamawiający zastrzega, że przesyłane pliki nie mogą być spakowane (w szczególności posiadać rozszerzenia „rar”, „zip” itp.) z uwagi na funkcjonujące u Zamawiającego zabezpieczenia w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego; przesłanie korespondencji na inny adres poczty elektronicznej należący do Zamawiającego będzie bezskuteczne).
- 2. Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia siebie nawzajem o zmianie danych teleadresowych określonych w niniejszym paragrafie.
- 3. W przypadku niedopełnienia przez którąkolwiek ze Stron powyższego zobowiązania, pisma kierowane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będą uznane za doręczone.
- 4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją Umowy za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencji przekazanej w ten sposób nie przekazywać po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.
- 5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę lub Zamawiającego, druga Strona domniema (przyjmie), iż pismo (dokument) wysłane przez Zamawiającego lub Wykonawcę na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany w Umowie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Strony z treścią pisma.

§ 22

Postanowienia końcowe

- 1. Odniesienia do paragrafów, ustępów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do paragrafów, ustępów i załączników Umowy.
- 2. Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrot, w zależności od kontekstu.
- 3. Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
- 4. W przypadku rozbieżności treści Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), Oferty Wykonawcy, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem

określają całość zobowiązań Wykonawcy, przyjmuje się następującą kolejność uwzględniania ich treści:

- 1) Umowa;
 - 2) SIWZ (w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy);
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) kompletna pełnobrażowa dokumentacja projektowa,
 - 5) HRF.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, poza przypadkami określonymi w treści Umowy.
8. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ (w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: