

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Cz. II Termomodernizacja oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Ze-
społu Szkół Nr 1 w Stargardzie

ADRES INWESTYCJI : ul. Park 3 Maja 2, 73 - 110 Stargard

INWESTOR : Powiat Stargardzki

ADRES INWESTORA : ul. Skarbowa 1, 73 - 110 Stargard

BRANŻA : Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara

DATA OPRACOWANIA : 05.02.2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.02.2024 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt stanowi budynek wolnostojący powstały z początkiem ubiegłego stulecia. Budynek powstał na rzucie zbliżonym do kształtu litery L o czterech kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główna bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym stromym, wielopołaciowym. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek w trakcie jego użytkowania był wielokrotnie remontowany i modernizowany,

a w szczególności poddano naprawie elementy stropu podstrychowego i więźby dachowej wraz z jej elementami podpierającymi.

Obecne parametry techniczne budynku:

"powierzchnia zabudowy - 1960,91 m²,

"powierzchnia wewnętrzna - 6 618,87 m²,

"kubatura brutto budynku - ok. 27 942,4 m³.

"wysokość budynku - 17,10 m,

"grupa wysokościowa budynku - średniowysoki.

Przedmiotem całej inwestycji jest docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wymiana części stolarki okiennej zewnętrznej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej wymiana instalacji c.o. i wodociągowych, montaż systemu zarządzania energią, wymiana oświetlenia w ramach termomodernizacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych dostosowujących obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się:

- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
- wymiana części stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników;
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji c.o. i wodociągowej wg branży sanitarnej,
- montaż systemu zarządzania energią wg branży sanitarnej,
- montaż oświetlenia energooszczędnego wg branży elektrycznej,
- prace towarzyszące:

"wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu;

"wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

W ramach prac dostosowujących budynek do przepisów przeciwpożarowych przewiduje się wykonanie robót budowlanych wskazanych w ekspertyzie pożarowej tj.:

- wydzielenie klatek schodowych;
- wyposażenie klatek schodowych w instalację nadciśnieniową zapobiegającą zadymieniu klatek schodowych wg branży sanitarnej;
- poszerzenie otworów drzwiowych drzwi ewakuacyjnych wraz z montażem nowej stolarki;
- przebudowa pomieszczeń szatni na poziomie parteru;
- rozbiorka wiat przylegających do budynku;
- przebudowa schodów zewnętrznych do budynku wraz z montażem balustrad lub pochwytów;
- wydzielenie pomieszczeń PM (pomieszczeni pompowni przeciwpożarowej i pomieszczenie rozdzielni;
- pokrycie więźby dachowej środkiem w celu uzyskania materiału NRO;
- wymiana drzwi wewnętrznych w budynku o szerokości mniejszej niż 90 cm w świetle ościeżnicy;
- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających do klatki schodowej na EIS30;
- wymiana drzwi wewnętrznych do auli i sali gimnastycznej;
- demontaż krat okiennych (na poziomie parteru montaż okien antywłamaniowych);
- przebudowa instalacji hydrantowej wg branży sanitarnej;
- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg branży elektrycznej;
- zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu wg branży elektrycznej;
- przebudowa drogi pożarowej i połączenia komunikacyjnego z ul. Skarbową wg branży drogowej,
- wycinka drzew przy budynku szkoły oraz kolidujących z nową drogą pożarową;
- przeniesieni części regałów z biblioteki celem osiągnięcia przejścia między regałami min. 80 cm;
- montaż nowych pochwytów i balustrad wewnętrznych do 1,1m;
- wykonanie przekrycia pomieszczenia woźnej z płyt gipsowo-kartonowych;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZASILANIE NAGRZEWNIC POWIETRZA			
1.1		Roboty montażowe elektryczne			
1 d.1.1	KNR 5-08 0207-01 analogia	Dostawa i montaż kabel N2XH-J 3x1,5mm2	m		
		500,00	m	500,000	
				RAZEM	500,000
2 d.1.1	KNR 5-08 0207-01 analogia	Dostawa i montaż kabel N2XH-O 2x1,5 mm2	m		
		50,00	m	50,000	
				RAZEM	50,000
3 d.1.1	KNR 5-08 0207-01 analogia	Dostawa i montaż przewód trudno zapalny ekranowy 2x1mm2	m		
		20,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
4 d.1.1	KNR-W 5-08 0301-20 analogia	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowo-wapie-nej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle.	szt.		
		12,00	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
5 d.1.1	KNR-W 5-08 0302-02	Dostawa i montaż puszek łączeniowych p/t fi 80	szt.		
		12,00	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
6 d.1.1	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia.	pomiar		
		3,00	pomiar	3,00	
				RAZEM	3,00
7 d.1.1	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierw-szy).	pomiar		
		1,00	pomiar	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1.1	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następ-ny pomiar).	pomiar		
		2,00	pomiar	2,00	
				RAZEM	2,00
9 d.1.1	kalkulacja in- dywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		Roboty budowlane			
10 d.1.2	KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach o długości przebicia 2 ceg. dla przewodów elektrycznych.	otw.		
		4,00	otw.	4,00	
				RAZEM	4,00
11 d.1.2	analiza in- dywidualna	Uszczelnienie przejścia rur przez ścianę i strop uszczelniaczem poliuretanowym	szt		
		4,00	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
12 d.1.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		570,00	m	570,00	
				RAZEM	570,00
13 d.1.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm.	m		
		570,00	m	570,00	
				RAZEM	570,00
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0705-01 analogia	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł i ścianach z betonu pokrywających bruzdy.	m		
		570,00*0,25	m	142,50	
				RAZEM	142,50
15 d.1.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi w miejscach bruzd i przebić	m ²		
		570,00*0,25	m ²	142,50	
				RAZEM	142,50
16 d.1.2	KNR 4-01 1201-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych w miejscach bruzd i przebić	m ²		
		570,00*0,25	m ²	142,50	
				RAZEM	142,50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam chodem skrzyniowym na odl. do 1 km 2,00	m ³ m ³	 2,00	
				RAZEM	2,00
18 d.1.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sam chodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 10 km Krotność = 10 2,00	m ³ m ³	 2,00	
				RAZEM	2,00
19 d.1.2	analiza indy- widualna	Gruz - opłata za składowanie 2,00	m ³ m ³	 2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ZASILANIE NAGRZEWNIC POWIETRZA	1	19
1.1	Roboty montażowe elektryczne	1	9
1.2	Roboty budowlane	10	19