

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów

NAZWA INWESTYCJI : Cz. VI Termomodernizacja oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Ze-
społu Szkół Nr 1 w Stargardzie
ADRES INWESTYCJI : ul. Park 3 Maja 2, 73-110 Stargard
INWESTOR : Powiat Stargardzki
ADRES INWESTORA : ul. Skarbowa 1, 73 - 110 Stargard
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara
DATA OPRACOWANIA : 05.02.2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.02.2024 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt stanowi budynek wolnostojący powstały z początkiem ubiegłego stulecia. Budynek powstał na rzucie zbliżonym do kształtu litery L o czterech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główna bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym stromym, wielopołaciowym. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek w trakcie jego użytkowania był wielokrotnie remontowany i modernizowany,

a w szczególności poddano naprawie elementy stropu podstrychowego i więźby dachowej wraz z jej elementami podpierającymi.

Obecne parametry techniczne budynku:

"powierzchnia zabudowy - 1960,91 m²,

"powierzchnia wewnętrzna - 6 618,87 m²,

"kubatura brutto budynku - ok. 27 942,4 m³.

"wysokość budynku - 17,10 m,

"grupa wysokościowa budynku - średniowysoki.

Przedmiotem całej inwestycji jest docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wymiana części stolarki okiennej zewnętrznej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej wymiana instalacji c.o. i wodociągowej, montaż systemu zarządzania energią, wymiana oświetlenia w ramach termomodernizacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych dostosowujących obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się:

- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
- wymiana części stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników;
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji c.o. i wodociągowej wg branży sanitarnej,
- montaż systemu zarządzania energią wg branży sanitarnej,
- montaż oświetlenia energooszczędnego wg branży elektrycznej,
- prace towarzyszące:

"wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu;

"wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

W ramach prac dostosowujących budynek do przepisów przeciwpożarowych przewiduje się wykonanie robót budowlanych wskazanych w ekspertyzie pożarowej tj.:

- wydzielenie klatek schodowych;
- wyposażenie klatek schodowych w instalację nadciśnieniową zapobiegającą zadymieniu klatek schodowych wg branży sanitarnej;
- poszerzenie otworów drzwiowych drzwi ewakuacyjnych wraz z montażem nowej stolarki;
- przebudowa pomieszczeń szatni na poziomie parteru;
- rozbiórka wiat przylegających do budynku;
- przebudowa schodów zewnętrznych do budynku wraz z montażem balustrad lub pochwytów;
- wydzielenie pomieszczeń PM (pomieszczeni pompowni przeciwpożarowej i pomieszczenie rozdzielni;
- pokrycie więźby dachowej środkiem w celu uzyskania materiału NRO;
- wymiana drzwi wewnętrznych w budynku o szerokości mniejszej niż 90 cm w świetle ościeżnicy;
- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających do klatki schodowej na EIS30;
- wymiana drzwi wewnętrznych do auli i sali gimnastycznej;
- demontaż krat okiennych (na poziomie parteru montaż okien antywłamaniowych);
- przebudowa instalacji hydrantowej wg branży sanitarnej;
- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg branży elektrycznej;
- zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu wg branży elektrycznej;
- przebudowa drogi pożarowej i połączenia komunikacyjnego z ul. Skarbową wg branży drogowej,
- wycinka drzew przy budynku szkoły oraz kolidujących z nową drogą pożarową;
- przeniesieni części regałów z biblioteki celem osiągnięcia przejścia między regałami min. 80 cm;
- montaż nowych pochwytów i balustrad wewnętrznych do 1,1m;
- wykonanie przekrycia pomieszczenia woźnej z płyt gipsowo-kartonowych;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ			
1.1		Roboty renowacyjne			
1		Zdjęcie drewnianych skrzydeł drzwiowych wraz z okuciami oraz doświetli	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	2,00	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNR 2-22	Zabezpieczenie tymczasowe otworów drzwiowych	m ²		
d.1.1	0601-06	1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14	m ²	15,13	
	analogia			RAZEM	15,13
3	KNR 4-04	Transport drzwi przeznaczonych do renowacji do warsztatu	m ³		
d.1.1	1101-02	(1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14)*0,10	m ³	1,51	
	kalk. własna			RAZEM	1,51
4	KNR 4-04	Transport skrzydeł okiennych do warsztatu - kolejne 40 km	m ³		
d.1.1	1101-06	Krotność = 40	m ³	1,51	
	kalk. własna	(1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14)*0,10	m ³	1,51	
				RAZEM	1,51
5	KNR 19-01	Demontaż istniejących krat na skrzydłach	kpl.		
d.1.1	1022-05	4,00	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR 19-01	Rozszklenie otworów okiennych - ramy drewniane	m ²		
d.1.1	1210-01	0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+1,15*1,15*3,14+2*0,50*0,8+2*0,50*0,60	m ²	7,70	
				RAZEM	7,70
7	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej - skrzydła, ramy	m ²		
d.1.1	1310-09	doswietli i ościeżnice	m ²	35,09	
		2*(1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14+0,15*(2,90+0,6*3,14+2,90+2,40+1,15*3,14+2,40))	m ²	35,09	
				RAZEM	35,09
8	KNR 19-01	Demontaż istniejących okuć okiennych - klamki, zamki, okucia przeznaczone do	kpl.		
d.1.1	1022-05	ponownego montażu	kpl.	2,00	
		2,00		RAZEM	2,00
9	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza ręczna elementów drewnianych porażonych przez owady	m ²		
d.1.1	0102-03	(10% powierzchni). Renowacja obustronna istniejących okien.	m ²	35,09	
		2*(1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14+0,15*(2,90+0,6*3,14+2,90+2,40+1,15*3,14+2,40))	m ²	35,09	
				RAZEM	35,09
10	TZKNBK XV	Wzmocnienie porażonego drewna preparatami z żywic poliuretanowych 10% po	m ²		
d.1.1	0437-01	wierzchni.	m ²	35,09	
	kalk. własna	2*(1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14+0,15*(2,90+0,6*3,14+2,90+2,40+1,15*3,14+2,40))	m ²	35,09	
				RAZEM	35,09
11	KNR 19-01	Flekowanie stolarki	szt.		
d.1.1	1023-07	4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
12	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1,0 m2.	m ²		
d.1.1	1021-01	2*(1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14+0,15*(2,90+0,6*3,14+2,90+2,40+1,15*3,14+2,40))	m ²	35,09	
				RAZEM	35,09
13	KNR 19-01	Szklenie ram drzwiowych drewnianych i doświetli zdejmowanych pojedynczych	m ²		
d.1.1	1201-03	szkłem płaskim ciągnionym.	m ²	7,70	
		0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+1,15*1,15*3,14+2*0,50*0,8+2*0,50*0,60	m ²	7,70	
				RAZEM	7,70
14	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbą alkidową stolarki drzwiowej uprzednio malowanych	m ²		
d.1.1	1308-10	pow. ponad 1,0 m2 z przespachlowaniem - skrzydła drzwiowe, okienne i oścież-	m ²	35,09	
		nice.	m ²	35,09	
		2*(1,70*2,37+0,60*1,70+0,6*0,6*3,14+2,00*2,40+1,15*1,15*3,14+0,15*(2,90+0,6*3,14+2,90+2,40+1,15*3,14+2,40))	m ²	35,09	
				RAZEM	35,09
15	KNR 19-01	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych okuć drzwiowych - zawiasy	szt.		
d.1.1	1025-29	8,00	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
16	KNR 19-01	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych okuć drzwiowych - zamki	szt.		
d.1.1	1025-29	2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.1	KNR 19-01 1025-29	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych okuć drzwiowych - klamki	szt		
		2,00	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
18 d.1.1	KNR 4-01 0901-08 kalk. własna	Dostawa i montaż uszczelki w ramach okiennych	m		
		128,00	m	128,00	
				RAZEM	128,00
19 d.1.1	KNR 19-01 1310-13	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0,5 m ²	m ²		
		28,00	m ²	28,000	
				RAZEM	28,000
20 d.1.1	KNR 19-01 1308-16	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową zdemontowanych krat	m ²		
		28,00	m ²	28,000	
				RAZEM	28,000
21 d.1.1	KNR 19-01 1025-29	Ponowne założenie uprzednio zdemontowanych krat	szt		
		4,00	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
22 d.1.1	KNR 19-01 1005-01	Założenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wraz z doświetlami	kpl.		
		2,00	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	1	22
1.1	Roboty renowacyjne	1	22