

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Olkusz

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258010

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Olkusz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-300

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL21A - Oświęcimski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 326260100

**1.5.8.) Numer faksu:** 326260217

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetarg@umig.olkusz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umig.olkusz.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e614fc4d-a46f-43d1-b034-c456182f9794

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00496764

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00028190/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Olkusz z KLIMATEM - zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Działanie: Transformacja Klimatyczna, Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027.

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/978882>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz osobach uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami określone zostały w rozdziale III.1 SWZ. Adres strony: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/978882>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platforma zakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania). Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. Niezbędne wymagania sprzętowe -aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:a.stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c.zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 100.,d. włączona obsługa JavaScript,e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f. platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,g. znaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.8.Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:a. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,b. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf.doc.xls.jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:a. .zip b. .7ZWśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: rar.gif.bmp.numbers.pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB,oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. Szczegółowe informacje w tym zakresie określono w rozdz. II.11 i III.2 SWZ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sprzężenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, informuję, że: 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Olkusz, Rynek, 32-300 Olkusz;2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Olkuszu jest Jarosław

Cieślak, Rynek 1, pok. 209, 32-300 Olkusz, tel. 32 6260209, mail: j.cieslik@umig.olkusz.pl;3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki.; 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”; 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;8. posiada Pani/Pan:- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;9. nie przysługuje Pani/Panu:- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. 10. Na podstawie art. 75 i art. 19 ust. 3 ustawy Pzp oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) [ Dz. U. UE. L.z2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.]:- w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 w/w rozporządzenia (RODO) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą; Prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa. Zgodnie z art. 19 ust. 3 Pzp w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** KBZ.271.2.28.2024

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Olkusz z KLIMATEM – zielono-niebieska rewitalizacja olkuskiej starówki.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Przedmiotem zamówienia są następujące prace budowlane na rynku w Olkuszu:

- Przebudowa fragmentów nawierzchni utwardzonej zachodniej pierzei rynku, związana z wymianą pięciu lip i powiększeniem powierzchni biologicznie czynnych wokół tych drzew, oraz wokół dwóch pozostałych rosnących obecnie przy tej pierzei a także nasadzenie roślin okrywowych pod drzewami;
- Przebudowa fragmentów nawierzchni utwardzonej płyty rynku, związana z nasadzeniem dwóch grup drzew wraz roślinami okrywowymi w kwaterach wpisanych w rysunek tej nawierzchni, zastosowanie systemów antykompresyjnych pod przejściami dla pieszych pomiędzy klombami;
- Przebudowa istniejących zieleńców we wschodniej części płyty rynku, w związku z wymianą przeznaczonych do wycinki wiśni na lipy, polegająca na likwidacji części krawężników i obniżeniu pozostałych;
- Szczelne zbiorniki na wody opadowe (retencyjne), które będą wykorzystywane do podlewania projektowanej i istniejącej zieleni, powstaną dwa zbiorniki w rejonie zieleńców w zachodniej części rynku, zasilane wodą opadową z rur spustowych budynku UMIG i jeden zbiornik na płycie rynku zasilany wodą opadową z wpustów drogowych, które znajdują się na nawierzchniach pieszych oraz instalacje elektryczne zasilania pomp;
- Instalacje nawadniające (kropelkowo) zieleni projektowaną i istniejącą (automatyczny system nawadniania) wodą zgromadzoną w zbiornikach retencyjnych;

- f) Instalacje wodociągowe zasilająca zbiorniki w okresach suszy, dla wykorzystania instalacji nawadniających do podlewania roślin;
- g) Podziemny obiekt mieszczący funkcję trasy turystycznej w piwnicach dawnego ratusza średniowiecznego - wykonanie remontu izolacji poziomej i pionowej na stropie i fragmentach ścian zewnętrznych;
- h) Związane z remontem roboty drogowe polegające na rozbiórce istniejących warstw nawierzchni utwardzonej nad stropem przekrywającym obiekt, a następnie po wykonaniu izolacji, odtworzenie tych warstw, przywracając wcześniejszy rysunek posadzki;
- i) Wykonanie robót usuwających nieszczelności występujących w stojących na płycie stropowej w/w obiekcie murach kamiennych, w tym przekrycie murów wysokich obróbką blacharską i murków niskich płytami betonowymi prefabrykowanymi oraz nieszczelności w miejscu przejścia przez zewnętrzną ścianę żelbetową kanałów wentylacji mechanicznej i nieszczelności w otworze muru wysokiego przylegającego do przeszklonej kubatury wejścia do podziemia;
- j) Wyremontowanie uszkodzonych fragmentów nawierzchni utwardzonej rynku;
- k) Wyremontowanie drewnianej sceny przylegającej do murów kamiennych.
- 2) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
- a) Wypełnienia obowiązków wynikających z Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-III.5142.10.2023 z dnia 19.06.2023r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. m. in.
- przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych przeprowadzenie pełnych archeologicznych badań wykopaliskowych w całym obszarze inwestycji. Teren inwestycji (rejon nasadzeń w płycie rynku) należy objąć dwoma szeroko płaszczyznowymi wykopami. W przypadku zbiorników retencyjnych położonych przy zachodniej pierzei natrafienie w wykopach na relikty przedproży może skutkować koniecznością zmiany lokalizacji zbiorników,
  - zapewnienie na koszt Wykonawcy nadzoru architektonicznego na terenie inwestycji, podczas prac ziemnych dotyczących izolacji pionowej budynku dawnego ratusza oraz komór przewiertowych. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub warstwy kulturowe nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
  - przewiertki należy prowadzić poniżej występowania warstw kulturowych,
  - na badania archeologiczne należy wyprzedająco uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie odrębne pozwolenie.
- b) Usunięcia 14 drzew zgodnie z Zezwoleniem Nr ZN-III.5146.76.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków z dnia 25.07.2023 oraz zapewnienie nadzoru ornitologa na koszt Wykonawcy.
- c) Zapewnienia odpowiedniej jakości materiału z którego będzie wykonana izolacja i uszczelnienie podziemnego obiektu mieszczącego relikty średniowiecznego ratusza tj. by był on objęty minimum 15 letnią gwarancją.
- d) W ramach udzielonej gwarancji, przez pierwsze dwa lata obowiązywania gwarancji ponoszenia kosztów serwisowania instalacji nawadniającej wraz z utrzymaniem zieleni. Zakres serwisowania:
- przeprowadzenie rozruchu technicznego instalacji,
  - przegląd okresowy, w tym konserwacja, regulacja i serwis instalacji technologicznych co 4-6 tygodni zapewniające bezawaryjną pracę,
  - pielęgnację zieleni i nasadzeń zapewniającej prawidłowy wzrost i rozwój – na bieżąco,
  - przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji instalacji nawadniającej przez cały rok.
- e) Wykonania jednej tablicy Informacyjnej wg. przykładowego wzoru tablicy dla programu regionalnego dostępnego w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji na str. 20 link: <https://fundusze.malopolska.pl/node/6028>.
- f) Dobór zespołu kierującego pracami branżowymi, osób z odpowiednimi uprawnieniami,.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442121-1 - Malowanie budowli

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-03-16

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocenione zostaną tylko oferty zgodne z warunkami zamówienia.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

- Cena – C1 (60 pkt)

- Okres gwarancji – C2 (40 pkt)

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty wg poniższego wzoru:

$(C = C1 + C2)$ .

gdzie:

C – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie.

C1 – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena.

C2 – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium okres gwarancji.

1. C1 - w kryterium ceny, oferty będą oceniane wg poniższego wzoru:

$C1 = C_{min}/C_o * 60$  pkt

gdzie:

C1 - ilość punktów w kryterium cena

C<sub>min</sub> - najniższa cena oferty brutto spośród wszystkich ocenianych ofert

C<sub>o</sub> - cena brutto oferty ocenianej

2. C2 - w kryterium okres gwarancji, oferty będą oceniane wg poniższego wzoru:

$C2 = G_{bad}/G_{max} * 40$  pkt

gdzie:

C2 - ilość punktów w kryterium okres gwarancji.

G<sub>bad</sub> - okres gwarancji na przedmiot zamówienia zaoferowany w ofercie badanej .

G<sub>max</sub> - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji na przedmiot zamówienia spośród wszystkich badanych ofert.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 60 miesięcy okresu gwarancji, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Maksymalny oceniany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 96 miesięcy. Za udzielenie minimalnej gwarancji 60 - miesięcznej przyznaje się 0 punktów. Punktowany jest okres gwarancji od 61 do 96 miesięcy. Jeżeli Wykonawca udzieli dłuższego niż maksymalny oczekiwany okres gwarancji Zamawiający do oceny oferty przyjmie maksymalny oczekiwany okres gwarancji tj. 96 m-cy, a do umowy przyjmie okres gwarancji wpisany w formularzu ofertowym. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający do oceny oferty i umowy przyjmie minimalny okres gwarancji tj. 60 m-cy. Jeżeli Wykonawca udzieli krótszego okresu gwarancji niż minimalny (60 m-cy), to jego oferta zostanie odrzucona.

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania w kryterium okres gwarancji wynosi 40.

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

Zamawiający wybierze tego Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, ze względu na uzyskanie największej ilości punktów ( $C = C1 + C2$ ).

Ogólna ilość uzyskanych punktów (C) nie może przekroczyć 100.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotycząc zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w szczególności dotyczący:

1) Zamawiający wymaga wykonania nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) należyce co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji, remoncie nawierzchni drogi, placu lub parkingu z kamienia naturalnego o powierzchni minimum 450 m<sup>2</sup>, oraz

b) należyce co najmniej dwie (2) roboty budowlane, polegające na wykonaniu izolacji poziomej i pionowej obiektu budowlanego (np.: garażu podziemnego, zbiornika podziemnego, piwnic dawnej zabudowy, podziemnej linii metra lub tunelu, itp.), oraz

c) należyce co najmniej dwie (2) usługi, polegające na nasadzeniu zieleni wysokiej, w ilości minimum 9 sztuk drzew.

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany spełnić ww. warunek, przy czym roboty/usługi mogą być zrealizowane w ramach jednego zadania obejmującego jednocześnie spełnienie warunku, uwzględniając wymogi wskazane w pkt 1a), 1b) i 1c)) lub w ramach kilku zadań.

2) Zamawiający wymaga dysponowania:

- Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomości (kierownik budowy), spełniającą wymogi art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a mianowicie: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (w przypadku gdy Wykonawca nie poda danych umożliwiających Zamawiającemu samodzielne pobranie dokumentu);

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyce, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ);

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SWZ);

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wzór formularza ofertowego określa załącznik nr 1 do SWZ.

Do oferty należy dołączyć:

a) oświadczenie o o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2 do SWZ),

b) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu (zał. nr 3 do SWZ),

c) Wykonawca, który polega na potencjale podmiotu udostępniającego składa wraz z ofertą oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (zał. nr 8 do SWZ) oraz pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (zał. nr 7 do SWZ),

d) dokumenty dotyczące samooczystczenia wykonawcy, o którym mowa w art.110 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca korzysta z samooczystczenia.

e) do oferty wykonawca załącza również Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

f) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również spółki cywilnej) , o którym mowa w art. 117 ust.4 Pzp (jeżeli dotyczy) - Załącznik nr 9 do SWZ

g) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą

zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów określone zostały w rozdziale IX SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 58-59 ustawy Pzp. W takim przypadku:- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.- Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem; Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (tj. przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika). Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia składają odrębnie:- każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Projektowane postanowienia umowy określone zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadkach i na warunkach określonych we wzorze umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-09-27 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/978882>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-09-27 12:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-10-25

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z określonych w niej przesłanek. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie w/w przesłanki Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu potwierdzające brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zawarte w druku oświadczenia i niepodleganiu wykluczeniu. W przypadku składania oferty

wspólnej przez kilku wykonawców, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa powyższe oświadczenie.