

Projekt umowy  
Umowa nr .../U/24

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Wojewódzkim Zespołem Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej**, ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000027005; NIP: 899-22-28-643; REGON 930266152; reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....,

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, realizowanego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „*ustawą Pzp.*”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie inwestycji **pn. „Modernizacja powierzchni w budynku Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, służącej rehabilitacji, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych”**, zwanej w dalszej części umowy „*inwestycją*”.
2. Inwestycja realizowana będzie w budynku stanowiącym siedzibę Zamawiającego, w następujących etapach:
  - 1) **I ETAP:** adaptacja pomieszczenia nr -1/26 na poziomie minus 1 - zakończeniem tego etapu będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót w zakresie I ETAPU (poprzedzony dopuszczeniem pomieszczenia do użytkowania przez właściwy oddział Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej);
  - 2) **II ETAP:** modernizacja pomieszczeń w zakresie I piętra – zakończeniem tego etapu będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót w zakresie II ETAPU.
3. Roboty budowlane, objęte przedmiotem niniejszej umowy, będą realizowane w czynnym obiekcie, w którym świadczone są głównie usługi z zakresu ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, podstawowej opieki zdrowotnej i rehabilitacji oraz prowadzona jest działalność handlowo-usługowa (np. bar, apteka, kiosk, itp.), a także funkcjonuje administracja publiczna (V piętro).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ oraz jego załącznikach, a w szczególności w dokumentacji projektowej inwestycji, tj. projekcie budowlanym, wielobranżowym projekcie wykonawczym, przedmiarze robót oraz STWiOR.
5. Na przedmiot umowy składają się również wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do jego wykonania, a wynikające z:
  - 1) prawomocnego pozwolenia na budowę - decyzja nr 307/2018 z dnia 19.01.2018r. (zaświadczenie nr 1296/2018 z dnia 13.02.2018r. o uprawomocnieniu pozwolenia na budowę);
  - 2) prawomocnego pozwolenia zamiennego na budowę - decyzja nr 470/2024 z dnia 06.03.2024r. (zaświadczenie nr 3778/2024 z dnia 12.03.2024r. o uprawomocnieniu pozwolenia na budowę);
  - 3) pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 43/2018 z dnia 12.01.2018r.;
  - 4) postanowienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 98/2024 z dnia 06.02.2024r.
  - 5) innych decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień wydanych na okoliczność realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) oferty Wykonawcy – **załącznik nr 1** do umowy;

- 7) aktualnej treści ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, a w szczególności: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 8) aktualnych Polskich Norm i Branżowych Norm Budowlanych;
  - 9) aktualnej treści Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - 10) pozostałych przepisów bhp i ppoż.;
  - 11) aktualnej treści ustawy Pzp.;
  - 12) innych obowiązujących przepisów i norm;
  - 13) bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego, reprezentujących stronę Zamawiającego - w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych, stosownymi do okoliczności, dokumentami formalno-prawnymi.
6. Roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy - zgodnie z projektem budowlanym, wielobranżowym projektem wykonawczym, STWiOR - Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie, o ile nie uwzględnił go w złożonej ofercie.
7. Inwestycja będzie stanowić zadanie dofinansowane ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego oraz PFRON.

## § 2

### Zobowiązania Zamawiającego

1. W terminie **do 3 dni** od daty podpisania niniejszej umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do SWZ, w wersji papierowej (po 1 egzemplarzu). Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność, może być wykorzystywana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy - zgodnie z przeznaczeniem - i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.  
Protokoły przekazania przy odbiorze ww. dokumentacji przygotowuje Wykonawca. Miejscem przekazania ww. dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na prośbę Wykonawcy także inne – będące w jego dyspozycji - niezbędne dane, dokumenty i projekty, potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego, Nadzór Inwestorski oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem, o planowanym terminie rozpoczęcia robót - z uwzględnieniem zapisów określonych w art. 41 ustawy dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w zakresie I ETAPU w terminie **do 3 dni** od daty podpisania niniejszej umowy. Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) przekazania Wykonawcy *Dziennika Budowy*;
  - 2) wskazania Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
5. Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy front robót, składający się na teren budowy, etapami, tj.:
  - 1) **I ETAP:** pomieszczenie nr -1/26 na poziomie minus 1 – w terminie wskazanym w ust. 4;
  - 2) **II ETAP:** I piętro budynku – po zakończeniu I ETAPU, po zagospodarowaniu pomieszczenia nr -1/26 oraz przeniesieniu wyposażenia i sprzętu, a także działalności z zakresu I piętra. Zamawiający przewiduje, że czas pomiędzy zakończeniem I ETAPU realizacji inwestycji, a udostępnieniem I piętra nie będzie dłuższy niż **2 tygodnie**.
6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i odbiorów końcowych robót w zakresie poszczególnych etapów na zasadach określonych w § 14.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania należnych wypłat wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace na zasadach określonych w § 13.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

### § 3

#### Koordynacja realizacji umowy ze strony Zamawiającego

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w swoim imieniu Zamawiający wyznacza:
  - 1) ....., tel. kom.: ....., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. kom.: ....., e-mail: .....
2. Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, tj.:
  - 1) nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:  
..... – **Głównego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,  
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej: ..... pod nr ewidencyjnym .....;  
tel. kom.: ....., e-mail: .....;
  - 2) nadzór inwestorski branży sanitarnej w osobie:  
.....;  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,  
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej: ..... pod nr ewidencyjnym .....;  
tel. kom.: ....., e-mail: .....;
  - 3) nadzór inwestorski branży elektrycznej w osobie:  
.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,  
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej: ..... pod nr ewidencyjnym .....;  
tel. kom.: ....., e-mail: .....
3. Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane.
4. Nadzór Inwestorski jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy, kontroli jakości ich wykonania zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym*, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.
5. Nadzór Inwestorski wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie **3 dni** zastrzeżenia do decyzji i poleceń Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem do nich Nadzoru Inwestorskiego będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony – bez pisemnej zgody Zamawiającego – do wydawania poleceń:
  - 1) wykonania robót zamiennych;
  - 2) wykonania robót mogących spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) powodujących konieczność zmiany dokumentacji projektowej;
  - 4) zmieniających zakres realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
7. W sytuacji opisanej w ust. 6, w przypadku braku pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku wykonania poleceń Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bhp i ppoż. oraz zabezpieczeniem mienia.
8. Zamawiający zapewnia nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy prowadzony przez:  
.....  
tel. kom.: ....., e-mail: .....
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1-2 oraz ust. 8. O planowanej zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na min. **3 dni** przed jej dokonaniem.

### § 4

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiOR, poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren budowy w zakresie I ETAPU w terminie **do 3 dni** od daty podpisania niniejszej umowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren budowy od daty jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót w zakresie I ETAPU.

3. Co najmniej **na 3 dni** przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i przekaże odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 41 ustawy dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie **do 5 dni** od daty protokolarnego przejścia terenu budowy.
5. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren budowy w zakresie II ETAPU w terminie **do 2 dni** od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnej (w tym także za pośrednictwem poczty elektronicznej) informacji o osiągnięciu gotowości do jego przekazania (tj. po zagospodarowaniu pomieszczenia nr -1/26 oraz przeniesieniu wyposażenia i sprzętu, a także działalności z zakresu I piętra). Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren budowy od daty jego protokolarnego przejścia od Zamawiającego do daty podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji umowy.
6. W zakresie terenu budowy i jego sąsiedztwa Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) uzyskać wszelkie zgody i decyzje związane ze zorganizowaniem terenu budowy, w tym decyzję o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego - wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
  - 2) zagospodarować teren budowy, utrzymać go i zarządzać nim zgodnie z przepisami prawa;
  - 3) umieścić tablicę informacyjną budowy oraz inne niezbędne oznakowanie oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) zapewnić właściwe oznakowanie i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jedznych;
  - 5) zabezpieczyć drogi prowadzące na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy oraz wykonywać prace tak, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach;
  - 6) zabezpieczyć drzewostan i krzewy znajdujące się w sąsiedztwie terenu budowy;
  - 7) podjąć środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli nieruchomości sąsiednich z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody, wynikające z prowadzenia robót;
  - 8) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, zapewnić dozór terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia;
  - 9) zapewnić wstęp na teren budowy Nadzorowi Inwestorskiemu, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego;
  - 10) strzec mienia Zamawiającego pozostającego na terenie budowy oraz zabezpieczyć instalacje i urządzenia - na terenie realizacji prac i w jego bezpośrednim otoczeniu – przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 11) utrzymywać teren budowy w należyтым stanie i porządku, w celu zapobiegania ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa przebywających osób;
  - 12) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający lub Nadzór Inwestorski wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy. W przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie **do 1 dnia** od otrzymania wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej uporządkowanie terenu budowy, a kosztami zlecenia obciążyć Wykonawcę;
  - 13) sprzątać na bieżąco ulice z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu oraz środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający lub Nadzór Inwestorski wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania ulic/ usunięcia uszkodzenia. W przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie **do 1 dnia** od otrzymania wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie ulic/ usunięcie uszkodzenia firmie zewnętrznej, a kosztami zlecenia obciążyć Wykonawcę;
  - 14) przestrzegać przepisów bhp i ppoż.;
  - 15) usuwać niezwłocznie wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót;
  - 16) odgrodzić miejsca, w których wykonywane są roboty budowlane od pozostałych części budynku;
  - 17) w trakcie realizacji robót stosować zabezpieczenia (np. kurtyny), uniemożliwiające przedostawanie się hałasu i zanieczyszczeń - w tym kurzu - poza obszar, w którym wykonywane są roboty budowlane;
  - 18) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia (každorazowo po zakończonej pracy) oraz systematycznie sprzątać, a zwłaszcza myć:

- a) miejsca prac,
  - b) ciągi komunikacyjne w budynku, z których korzystać;
- 19) transportować urządzenia i materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki, a także przemieszczać się (pracownicy) bez korzystania z klatek schodowych i dźwigów znajdujących się w budynku stanowiącym siedzibę Zamawiającego. Dopuszczalny sposób transportu osób, urządzeń i materiałów budowlanych został opisany w STWiOR;
  - 20) nie utrudniać dostaw gazów medycznych (ciepłego azotu i ciepłego powietrza), do zbiorników zlokalizowanych na parkingu wewnętrznym, przylegającym do północnej ściany budynku Zamawiającego;
  - 21) wywozić z terenu budowy, przekazywać do składowania lub unieszkodliwiania/ utylizowania wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki;
  - 22) prowadzić gospodarkę odpadami na terenie budowy – każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przedłożenie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów;
  - 23) zapewnić ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń na zasadach określonych w § 16;
  - 24) przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego realizacji umowy:
    - a) zdemontować wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania,
    - b) uporządkować teren budowy i przygotować go do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
7. W zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązki:
- 1) przekazywać Nadzorowi Inwestorskiemu informacje dotyczące realizacji umowy, w szczególności o ewentualnych zagrożeniach mogących wpłynąć na przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz na wzrost kosztów robót budowlanych;
  - 2) udzielać – na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego – informacji o personelu nadzorującym roboty budowlane, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz wykorzystywanym sprzęcie;
  - 3) umożliwiać Nadzorowi Inwestorskiemu przeprowadzanie kontroli;
  - 4) powiadamiać Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie na zasadach określonych w § 14 ust. 1-2;
  - 5) sporządzać i przekazywać do zatwierdzenia Nadzorowi Inwestorskiemu protokoły procentowego zaawansowania robót na zasadach określonych w § 14 ust. 3;
  - 6) zgłosić gotowość do odbioru końcowego robót w zakresie każdego z etapów i wziąć w nim udział w wyznaczonym terminie, na zasadach określonych w § 14 ust. 4-13;
  - 7) terminowo usuwać wady ujawnione: w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów, a także w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi;
  - 8) stosować się do poleceń Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do *Dziennika Budowy*, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy;
  - 9) angażować odpowiednią liczbę osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach realizacji umowy;
  - 10) terminowo płacić wynagrodzenie należne Podwykonawcom;
  - 11) zapewnić obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 12) realizować przedmiot umowy w sposób nienaruszający zapisów pozwoleń, postanowień konserwatorskich;
  - 13) znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia - w trakcie realizacji robót – norm, określonych w odpowiednich przepisach, obciążają Wykonawcę. Skutki nieprzestrzegania powyższego, ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań Wykonawcy w czasie ich realizacji, obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane w następujący sposób:
- 1) zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo – finansowym*;
  - 2) z wyłączeniem wykonywania w budynku, w czasie od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00 – 19:00, prac uciążliwych (w szczególności: powodujących hałas, drażniące i szkodliwe zapachy, silne zapylenie i zanieczyszczenie, odcinających media od funkcjonujących pomieszczeń itp.); przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac całodobowo (również w dni wolne od pracy);
  - 3) jak najmniej utrudniając Zamawiającemu funkcjonowanie;

- 4) ograniczając możliwość uszkodzenia urządzeń oraz aparatury medycznej zainstalowanej w siedzibie Zamawiającego poprzez informowanie Nadzoru Inwestorskiego, na **2 dni robocze** przed planowanym wyłączeniem energii elektrycznej i/lub wody. W razie potrzeby Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zasilanie awaryjne dla urządzeń pracujących w ciągłym ruchu np. serwerów, klimatyzatorów, lodówek, central wentylacyjnych, węzła cieplnego, systemu SSP, CCTV, kontroli dostępu, oraz urządzeń wrażliwych tj. dźwigów windowych, urządzeń laboratoryjnych, aparatu RTG, itp.
9. W zakresie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu, wykorzystywanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) stosować materiały, wyroby budowlane, urządzenia, sprzęt, techniki wykonawcze, metody diagnozowania i kontroli spełniające wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiOR;
  - 2) wykorzystywać wyłącznie nowe materiały i wyroby budowlane, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 3) stosować materiały I gatunku (najwyższej jakości);
  - 4) montować urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania lub w ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie, o udokumentowanym pochodzeniu;
  - 5) stosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia zakupione przez siebie;
  - 6) okazywać – na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego – w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: dane, certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne itp., potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR;
  - 7) uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na wykorzystanie wszystkich materiałów na **co najmniej 14 dni** przed planowanym terminem ich zastosowania;
  - 8) przekazać Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentację techniczno-ruchową wszystkich urządzeń na **min. 21 dni** przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsca ich serwisu;
  - 9) uzgadniać z Zamawiającym, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii nadzoru autorskiego i Nadzoru Inwestorskiego, wszelkie zmiany dotyczące materiałów, urządzeń i standardów wykonania.
10. Wykonawca akceptuje fakt, że Nadzór Inwestorski ma prawo:
- 1) w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy, odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby budowlane, urządzenia i sprzęt, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej, STWiOR i niniejszej umowy. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej;
  - 2) w razie wątpliwości, co do zastosowanych materiałów i urządzeń, do przeprowadzenia we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z wymaganiami dokumentacji projektowej i STWiOR jakość materiałów i urządzeń, koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca. Niewłaściwe materiały i urządzenia Wykonawca usunie i zastąpi prawidłowymi na własny koszt i ryzyko;
  - 3) żądania dokonania przez Wykonawcę i na jego koszt: odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem lub roboty te zostały zakryte przed ich sprawdzeniem.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji robót budowlanych na zasadach określonych w § 8.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) na zasadach ogólnych: za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób;
  - 2) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
  - 3) za zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników budynku, stanowiącego siedzibę Zamawiającego;
  - 4) wobec osób trzecich: za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia;
  - 5) za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość zastosowanych materiałów.
13. W celu zapewnienia sprawnej realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, Zamawiający przewiduje możliwość przeniesienia części pracowników swojej administracji do tymczasowej lokalizacji poza budynkiem stanowiącym siedzibę Zamawiającego, jednak oddalonej od niego nie więcej niż o 3 km.

W związku z powyższym ww. tymczasową lokalizację zapewnia Zamawiający, a Wykonawca zobowiązany jest – we własnym zakresie i na własny koszt - do przeniesienia tam wyposażenia, sprzętu i dokumentów Zamawiającego na czas prowadzenia robót budowlanych w zakresie I piętra, a następnie z powrotem - po zakończeniu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Szczegółowe warunki w zakresie tego zobowiązania zostały opisane w STWiOR.

Inne rozwiązanie - zapewniające ciągłość pracy Zamawiającego - jest dopuszczalne, ale wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

14. Przed dokonaniem odbioru końcowego w zakresie I ETAPU, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku o dopuszczenie pomieszczenia do użytkowania przez właściwy oddział Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej oraz prowadzenia sprawy, aż do uzyskania pozytywnej decyzji tym zakresie. W tym celu Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne upoważnienie.
15. Po zakończeniu I ETAPU (lub częściowo wcześniej – o ile będzie to możliwe) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji - na własny koszt i we własnym zakresie - następujących zadań:
  - 1) opróżnienie pomieszczeń I piętra z wyposażenia i sprzętu oraz przeniesienie ich w miejsca:
    - a) gdzie tymczasowo będzie przeniesiona działalność Zespołu Rehabilitacyjnego Zamawiającego - w budynku stanowiącym siedzibę Zamawiającego,
    - b) magazynowania;
  - 2) zagospodarowanie pomieszczenia nr -1/26 z wykorzystaniem wyposażenia i sprzętu Zamawiającego oraz wg jego wskazówek (przeniesienie części wyposażenia i sprzętu Zamawiającego z poziomu I piętra i ustawienie w ww. pomieszczeniu);
  - 3) zapewnienie bezpiecznego magazynowania niewykorzystanego wyposażenia i sprzętu do czasu zakończenia robót budowlanych.

Realizacja zobowiązań Wykonawcy, wynikających z niniejszego ustępu pkt 1) i 2), nie może spowodować przerwy w działalności Zespołu Rehabilitacyjnego Zamawiającego dłuższej niż **1 tydzień**.

Szczegółowe warunki w zakresie tego zobowiązania zostały opisane w STWiOR.

16. Po zakończeniu II ETAPU Wykonawca jest zobowiązany do docelowego zagospodarowania wszystkich pomieszczeń objętych zakresem niniejszej umowy, tj. przeniesienia wyposażenia i sprzętu Zamawiającego z tymczasowych lokalizacji oraz ustawienia wg wskazówek Zamawiającego we wskazanych miejscach. Realizacja zobowiązań Wykonawcy, wynikających z niniejszego ustępu nie może spowodować przerwy w działalności Zespołu Rehabilitacyjnego Zamawiającego dłuższej niż **1 tydzień**.

Szczegółowe warunki w zakresie tego zobowiązania zostały opisane w STWiOR.

17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wysłanie korespondencji pod ostatni znany adres uznaje się za skutecznie doręczone, a Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty, mogące wynikać wskutek zaniechania.
18. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy, ujęte w niniejszym paragrafie, zostały wliczone przez Wykonawcę w wartość umowy.

## § 5

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:  
.....,  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,  
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej: ..... pod nr ewidencyjnym .....;  
tel. kom.: ....., e-mail: .....  
który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:  
.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,  
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej: ..... pod nr ewidencyjnym .....;  
tel. kom.: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży sanitarnej w osobie:  
.....

posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,  
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej: ..... pod nr ewidencyjnym .....;  
tel. kom.: ....., e-mail: .....

4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży elektrycznej w osobie:  
.....,  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....,  
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej: ..... pod nr ewidencyjnym .....;  
tel. kom.: ....., e-mail: .....
5. Wszystkie roboty budowlane na terenie budowy muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się Kierownika Budowy i kierowników robót.
6. Kierownik Budowy i kierownicy robót branżowych muszą biegle władać językiem polskim dla komunikowania się.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Nadzór Inwestorski, wskazując przyczynę zmiany oraz nową osobę i przedstawiając jej kwalifikacje - co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Nadzorowi Inwestorskiemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 7, nie później niż w terminie **7 dni** przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy zachowanie powyższego terminu nie będzie możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 7, wymaga pisemnej akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i musi być wprowadzona aneksem do umowy.
10. W przypadku nieobecności (w szczególności zwolnienie lekarskie, urlop) osób, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca ustanowi zastępstwo. Osoba zastępcy musi posiadać kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia niniejszej umowy i uzyskać pisemną akceptację Nadzoru Inwestorskiego.
11. Brak zapewnienia przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1-4, skutkować będzie wstrzymaniem przez Nadzór Inwestorski - z winy Wykonawcy - robót budowlanych.
12. Przerwa w realizacji niniejszej umowy, wynikająca z braku personelu Wykonawcy, nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
13. Nadzór Inwestorski jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy i stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13, Wykonawca wyznaczy odpowiednią nową osobę w trybie przewidzianym powyżej.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom (zgodnie z ofertą Wykonawcy – **załącznik nr 1**).
2. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, może dokonać zmiany Podwykonawców lub wprowadzić nowych, niewskazanych w ofercie. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Zatrudnienie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy dla wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub



rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie protokołów procentowego zaawansowania robót, wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej inwestycji, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających - proporcjonalnie - co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu umowy, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi - proporcjonalnie - wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty, potwierdzające wiedzę i doświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacje o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będą przedkładane Nadzorowi Inwestorskiemu;
  - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) zatrudniać osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. kodeks pracy,
    - b) dokumentować i kontrolować spełnianie wymagań, o których mowa w pkt. 7) lit a), na zasadach opisanych w § 7 niniejszej umowy;
  - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu - na jego żądanie - dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy uregulowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy - lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy - od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu - za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego - projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie później niż **14 dni** przed dniem jej zawarcia. Do projektu umowy należy dołączyć zestawienie ilości robót i ich wycenę, nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wskazać tą część dokumentacji, która dotyczy robót objętych umową o podwykonawstwo, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **10 dni** od dnia przedłożenia mu projektu, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Nadzorowi Inwestorskiemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszej umowy, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4;
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień określonych w ust. 5;
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określony w projekcie jest dłuższy niż terminy przewidywane niniejszą umową;
  - 5) gdy projekt zawiera sposób rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na **3 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w **terminie 3 dni** od dnia otrzymania jej kopii w przypadku, gdy przedstawiona umowa odbiega w sposób istotny od zaakceptowanego jej projektu. Za istotne odstępstwa uważa się w szczególności zapisy naruszające warunki określone w ust. 4 i ust. 5. Brak wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego w tym terminie jest równoznaczny z akceptacją umowy.
13. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na **3 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jej realizacji. Zapisy niniejszego ustępu nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości brutto umowy - odpowiednio niniejszej lub umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub umowy pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą, o ile wartość ta nie przekracza kwoty **50.000,00 zł**. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię ww. umowy również Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w **terminie 3 dni** od dnia otrzymania jej kopii, w przypadku, gdy przedstawiona umowa w sposób istotny narusza warunki określone w ust. 4 i ust. 5. Brak wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego w tym terminie jest równoznaczny z akceptacją umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a Podwykonawca, dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do jego realizacji, w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 13.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu jej zadań, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybach określonych odpowiednio w ust. 7-14.

18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 21 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się, że w terminie **do 30 dni** od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy, dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione będą następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;a także przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie, lub robi to nieterminowo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy – odpowiednio pkt 4) lub pkt 5).
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie - na żądanie Zamawiającego – Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli ich działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, a także umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana, sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. W przypadku wykonywania części umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad/usterek.

## **§ 7**

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę**

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp., wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji niniejszej umowy do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. kodeks pracy - osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy:
  - 1) roboty murarskie, tynkarskie i malarskie;
  - 2) roboty betoniarskie i zbrojeniowe;
  - 3) roboty kamieniarskie;
  - 4) roboty izolacyjne i termoizolacyjne,
  - 5) roboty glazurnicze i posadzkarskie;
  - 6) roboty w zakresie nawierzchni podłogowych;
  - 7) roboty dekarские, ciesielskie i stolarskie,
  - 8) roboty w zakresie konstrukcji stalowych,
  - 9) roboty blacharskie,
  - 10) roboty szklarskie,
  - 11) roboty ślusarskie i spawalnicze,
  - 12) w zakresie wymiany stolarki drzwiowej i okiennej;
  - 13) w zakresie stolarki aluminiowej,
  - 14) w zakresie montażu sufitów podwieszanych,
  - 15) w zakresie montażu ścianek z płyt: gipsowo-kartonowych, gipsowo-kartonowych ognioochronnych oraz płyt laminowanych pod ciśnieniem typu HPL (High Pressure Laminate),

- 16) roboty hydrauliczne i instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym montaż armatury sanitarnej),
  - 17) instalacyjne w zakresie instalacji wentylacji,
  - 18) instalacyjne w zakresie instalacji c.o.,
  - 19) instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej (w tym niskoprądowej);
  - 20) instalacyjne w zakresie instalacji ppoż. i alarmowej;
  - 21) instalacyjne w zakresie instalacji oświetleniowej;
  - 22) pełnienie funkcji brygadzysty, majstra;
  - 23) w zakresie obsługi maszyn i urządzeń budowlanych,
  - 24) w zakresie demontażu i robót rozbiórkowych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę.
4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2), powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy i zakresu obowiązków pracownika.
5. Kopie umów o pracę, których mowa w ust. 3 pkt 3), powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
7. Niedopełnienie wymagań, o których w niniejszym paragrafie, skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Dokumentacja robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i aktualizacji - zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym - oraz przekazywania Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji, a także do późniejszego przechowywania, w okresie realizacji niniejszej umowy, następujących dokumentów:
  - 1) *Planu BIOZ* – termin realizacji: przed rozpoczęciem robót;
  - 2) *Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* - na zasadach określonych w § 9;
  - 3) informacji o wytwarzanych odpadach;
  - 4) protokołów procentowego zaawansowania robót;
  - 5) protokołów odbioru końcowego robót w zakresie każdego z etapów;
  - 6) dokumentacji powykonawczej;
  - 7) pozostałych dokumentów budowy zgodnie ze STWiOR.

2. Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy, przez cały okres realizacji umowy, co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej, która powinna być dostępna do wglądu dla Nadzoru Inwestorskiego, nadzoru autorskiego, pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (np. Nadzór Budowlany, PIP, itp.).
3. Wykonawca ma obowiązek prowadzić na bieżąco i przechowywać, w okresie realizacji niniejszej umowy, *Dziennik Budowy*, a także udostępniać go Nadzorowi Inwestorskiemu i nadzorowi autorskiemu, Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom (np. właściwym oddziałom: Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej, Państwowej Straży Pożarnej, itp.), w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń.
4. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą i potwierdzającą stan faktyczny wykonania robót.
5. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca będzie udostępniał dokumentację powykonawczą na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
7. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu – dla każdego z etapów - w wersji:
  - 1) papierowej – 2 egz.;
  - 2) elektronicznej - pliki w formacie pdf (pendrive) – 1 egz.;na zasadach określonych w § 14.

## § 9

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie **do 5 dni roboczych** od daty podpisania niniejszej umowy, przedstawić Zamawiającemu *Harmonogram rzeczowo-finansowy* realizacji przedmiotu umowy, zwany dalej „*Harmonogramem*”, który po akceptacji Zamawiającego będzie stanowił **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Harmonogram musi uwzględniać podział inwestycji na etapy, o których mowa w § 1 ust. 2, przy czym:
  - 1) na realizację I ETAPU należy przewidzieć **max. 12 tygodni**;
  - 2) należy zaplanować realizację przedmiotu umowy o wartości odpowiadającej co najmniej 60% wartości niniejszej umowy w terminie **do dnia 31.12.2024r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Harmonogram w wersji papierowej i elektronicznej (w powszechnie używanym formacie edytowalnym np. \*.xls lub \*.doc).
3. Zamawiający w terminie **do 3 dni roboczych**, od daty przekazania przez Wykonawcę, zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi do niego uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **do 3 dni roboczych** od daty otrzymania uwag.
5. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu, w terminie, o którym mowa w ust. 4, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, Zamawiający będzie naliczał karę umowną do momentu zatwierdzania skorygowanego Harmonogramu.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Harmonogram będzie zgodny z ustalonymi terminami wykonania robót budowlanych i zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. *Harmonogram rzeczowo-finansowy* realizacji przedmiotu umowy będzie zawierał w szczególności:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty, stanowiące przedmiot umowy, z uwzględnieniem zapisów w ust. 1;
  - 2) terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót składających się na przedmiot umowy;
  - 3) szacowanie procentowego zaawansowania robót i płatności.
9. Daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych pozycji w Harmonogramie należy wskazać z dokładnością do tygodni (tydzień/miesiąc/rok).
10. Podczas przygotowania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić wszelkie czynniki mogące ograniczyć postęp robót oraz proces akceptacji Harmonogramu.

11. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania zaktualizowanego Harmonogramu, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu propozycję skorygowanego Harmonogramu w terminie **do 3 dni roboczych** od otrzymania wezwania od Nadzoru Inwestorskiego lub od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji. W zakresie akceptacji i uwag do zaktualizowanego Harmonogramu stosuje się zapisy jak w ust. 2-5. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga wprowadzenia aneksem do umowy.

## § 10

### Narady techniczne

1. Nadzór Inwestorski jest uprawniony do zwoływania narad technicznych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, nadzoru autorskiego, członków zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
2. Kierownik Budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach technicznych.
3. Ustala się następującą częstotliwość narad technicznych: **dwa razy w miesiącu**.
4. Na pierwszej naradzie technicznej strony procesu budowlanego uzgodnią stałe dni miesiąca i godzinę rozpoczęcia narad technicznych.
5. W przypadku doraźnej zmiany terminu, o którym mowa w ust. 4, Nadzór Inwestorski powiadomi uczestników narad technicznych z **min. 3 dniowym** wyprzedzeniem.
6. W razie potrzeby Nadzór Inwestorski może zwołać dodatkową naradę techniczną, poza ustalonymi terminami, o których mowa w ust. 3–5, o czym powiadomi uczestników narad z **min. 3 dniowym** wyprzedzeniem.
7. Miejscem narad technicznych będzie siedziba Zamawiającego.
8. Celem narad technicznych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Nadzór Inwestorski prowadzi narady techniczne i zapewnia ich protokołowanie, a kopie protokołów z narad lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom biorącym udział w naradzie.

## § 11

### Termin realizacji

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z niej wynikających, jednak nie dłużej niż **do 6 tygodni** od daty skutecznego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w zakresie II ETAPU, tj. zakończenia realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Termin zakończenia realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową Strony ustalają na: **do dnia 30.04.2025r.**
3. Poprzez termin zakończenia realizacji robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, Strony rozumieją datę **skutecznego** złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w zakresie II ETAPU na zasadach określonych w § 14 ust. 5 i ust. 6.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym*, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
5. Na termin przewidziany w ust. 2 mogą mieć wpływ następujące sytuacje:
  - 1) przerwanie robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wyonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii itp. - warunkujących wykonanie przedmiotu umowy - o ile opóźnienia te nie wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) wystąpienie zdarzenia zewnętrznego niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkom nie można było zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy realizację – w całości lub w części – jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności są to zdarzenia typu:
    - a) wojna i działania wojenne,

- b) zamieszki wewnętrzne,
  - c) akty terroryzmu,
  - d) skażenia radioaktywne,
  - e) pandemie i epidemie,
  - f) klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniami sił przyrody takie, jak: powódź, trzęsienie ziemi, huragan, trąba powietrzna, itp.;
- 4) wystąpienie innych zdarzeń, pozostających poza kontrolą i wolą Stron umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym Podwykonawców), a w szczególności zdarzeń wywołanych działaniami i rozstrzygnięciami innych uczestników/ stron procesu inwestycyjnego takich, jak: ograny administracji lub instytucje zarządzające sieciami zewnętrznymi;
  - 5) odkrycie na terenie budowy: broni, bomb, niewybuchów, itp. oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym;
  - 6) wykrycie na terenie budowy: instalacji, urządzeń nieujętych w dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowanych przez właścicieli oraz gestorów instalacji i urządzeń, a mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zmiana przepisów prawa dotyczących wykonania robót lub sposobu ich prowadzenia;
  - 8) terminy nałożone przez organy administracji publicznej w zezwoleniach, decyzjach, uzgodnieniach, opiniach, itp., dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
6. W razie zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie Nadzór Inwestorski o tym fakcie.
  7. Jeśli Wykonawca dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 6, wówczas Strony mogą uzgodnić nowy termin zakończenia realizacji robót budowlanych, który w stosunku do terminu poprzedniego może zostać przesunięty o czas nie dłuższy niż czas trwania przyczyny. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku ze strony Wykonawcy, będzie on zobowiązany do dotrzymania terminu określonego w ust. 2. Przesunięcie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, daje prawo Zamawiającemu do proporcjonalnego przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 1.

## § 12

### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi **netto: ..... zł** (słownie netto: ..... złotych), **tj. .... zł brutto** (słownie brutto: ..... złotych), w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce ...%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekt budowlany, wielobranżowy projekt wykonawczy, STWiOR, SWZ, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto kwota umowna brutto uwzględnia również koszty:
  - 1) obsługi geodezyjnej;
  - 2) dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, testów, itp.;
  - 3) opłat za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, pozostałych opłat administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) ubezpieczenia budowy w zakresie i na zasadach określonych w § 16;
  - 5) powielania dokumentacji na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) organizacji, reorganizacji, likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami amortyzacji lub zużycia obiektów tam posadowionych, oświetlenia, oznakowania, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót;
  - 7) wyposażenia zaplecza budowy i terenu budowy w elementy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takie, jak: tymczasowe sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetleniowe, zastępcze źródła ciepła, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed opadami, wiatrem, słońcem i mrozem, a także drogi tymczasowe;
  - 8) tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń oraz instalacji na język polski;
  - 9) oczyszczenia i przygotowania terenu budowy, koszty rozbiórek, koszty wywozu i składowania na składowisku gruzu, koszty wywozu, składowania, unieszkodliwiania/ utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;

- 10) związane z przygotowaniem i prowadzeniem dokumentacji robót budowlanych, o której mowa w § 8;
  - 11) koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych uzupełniających rysunków warsztatowych;
  - 12) zakupu materiałów i urządzeń, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, opłat granicznych, cła, akcyzy i innych podatków należnych za robociznę, materiały i sprzęt;
  - 13) wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
  - 14) ryzyka obciążającego Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
  - 15) wszelkich opłat administracyjnych, koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 16) pozostałe koszty, wynikające ze zobowiązań Wykonawcy określonych w § 4.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, o koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, jeżeli w chwili składania oferty mógł je przewidzieć.
  5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa wyłącznie w przypadkach określonych w § 20 ust. 2 pkt 7) i 8).

### § 13

#### Warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi:
  - 1) w zakresie **I ETAPU**: fakturę końcową za realizację tego etapu inwestycji;
  - 2) w zakresie **II ETAPU**:
    - a) faktury częściowe - nie częściej niż raz na dwa miesiące, począwszy od daty przekazania terenu budowy w zakresie II ETAPU - na kwoty odpowiadającą zaawansowaniu robót,
    - b) fakturę końcową na kwotę odpowiadającą nie mniej niż **20%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, po osiągnięciu 100 % zaawansowania robót.

Faktura powinna być wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w języku polskim. Zaleca się, żeby była sygnowana numerem umowy oraz etapu.
2. Łączna wartość faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1) oraz pkt 2) lit. a):
  - 1) musi w terminie **do dnia 15.12.2024r.** wynosić co najmniej **60%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1;
  - 2) nie może przekroczyć **80%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1.
3. Na wniosek Zamawiającego – w zależności od jego potrzeb związanych z rozliczaniem inwestycji z instytucjami ją dofinansowującymi - dopuszcza się możliwość zmiany sposobu fakturowania, w szczególności zwiększenia częstotliwości wystawiania faktur. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktur częściowych jest obustronnie podpisany protokół procentowego zaawansowania robót, zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski na zasadach określonych w § 14 ust. 3. W kolejnych protokołach należy uwzględnić również narastająco procent zaawansowania robót i ich wartość – od początku budowy. Protokół procentowego zaawansowania robót nie stanowi w żadnym wypadku potwierdzenia jakości lub odbioru technicznego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
  - 1) w zakresie I ETAPU:
    - a) pozytywna decyzja właściwego oddziału Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej o dopuszczeniu pomieszczenia nr -1/26 do użytkowania,
    - b) obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót w zakresie tego etapu;
  - 2) w zakresie II ETAPU:
    - a) obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót tego etapu,
    - b) obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego realizacji umowy.

Odbiór końcowy robót w zakresie każdego z etapów następuje na zasadach określonych w § 14 ust. 4-13.
6. Do każdego protokołu procentowego zaawansowania robót, dotyczącego realizacji II ETAPU, Wykonawca dołączy odpowiednio:
  - 1) potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, a także ich aktualne oświadczenia



potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie, należne im na podstawie odpowiednich, zaakceptowanych przez Zamawiającego umów;

- 2) aktualne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług o braku wymagalnych zobowiązań;  
- adekwatnie do zaistniałej sytuacji.
7. Do protokołu odbioru końcowego robót w zakresie II ETAPU Wykonawca dołączy potwierdzenia przelewów dokumentujące ostateczne rozliczenia z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, dostaw i usług, a także ich aktualne końcowe oświadczenia potwierdzające, że nie mają żadnych roszczeń z tytułu odpowiednich, zaakceptowanych przez Zamawiającego umów.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za każdą, wystawioną zgodnie z umową fakturę, w terminie **do 30 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi załącznikami, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 6 lub ust. 7.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę. Podstawą zapłaty bezpośredniej jest złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wniosku do Zamawiającego wraz z kopią: faktury VAT lub rachunku oraz protokołu zaawansowania/ protokołu odbioru robót budowlanych lub potwierdzenia odbioru dostaw lub usług.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie - w formie pisemnej - uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag - nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku terminowego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości brutto niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Zamawiający nie udziela zaliczek.
16. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy - za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 9.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników (zwanego dalej „wykazem”), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
18. Jako datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
20. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

## § 14

### Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy będzie zgłaszał pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wpisem do *Dziennika Budowy*. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie **do 5 dni roboczych** od daty otrzymania ww. zgłoszenia przez Nadzór Inwestorski. Potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do *Dziennika Budowy*. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia Nadzór Inwestorski do nakazania Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko - odkrycia tych robót lub dokonania odkrywek częściowych, pomiarów i badań, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Odbiory częściowe w zakresie II ETAPU: Wykonawca informuje pisemnie Nadzór Inwestorski, że wykonał odpowiedni procent zaawansowania robót budowlanych – zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym* i na zasadach określonych w § 13 ust. 2 pkt 1) – oraz przedstawia przygotowany protokół procentowego zaawansowania robót. Nadzór Inwestorski w terminie **do 7 dni roboczych** akceptuje lub koryguje przedłożony protokół. Zatwierdzony protokół procentowego zaawansowania robót stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej.
4. Strony przewidują dwa odbiory końcowe robót – odrębnie w zakresie każdego z etapów.
5. Strony ustalają, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego dla każdego z etapów jest doręczenie Nadzorowi Inwestorskiemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru w zakresie danego etapu, popartego wpisem do *Dziennika Budowy*, a następnie potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski. Razem z ww. zgłoszeniem Wykonawca przekaże Nadzorowi Inwestorskiemu komplet dokumentów w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania danego etapu przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) *Dziennik Budowy* (w przypadku I ETAPU - do wglądu);
  - 2) protokół procentowego zaawansowania robót potwierdzający wykonanie 100% robót budowlanych dotyczących danego etapu (a w przypadku II ETAPU – także 100% robót budowlanych objętych niniejszą umową);
  - 3) wyniki badań i pomiarów (w 3 egz.);
  - 4) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym (w 2 egz.);
  - 5) oświadczenie Kierownika Budowy na każdym dokumencie, o którym mowa w pkt 4), że te materiały, wyroby i urządzenia zostały wbudowane w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 2;
  - 6) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy;
  - 7) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych wbudowanych, zainstalowanych urządzeń, systemów wraz z DTR, instrukcjami obsługi oraz protokołami potwierdzającymi przeprowadzenie niezbędnego instruktażu stanowiskowego pracowników Zamawiającego;
  - 8) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane;
  - 9) zaktualizowane: scenariusz pożarowy oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
  - 10) pozostałe dokumenty określone w STWiOR;
  - 11) zaświadczenia właściwych jednostek i organów - o ile dotyczą.Dokumenty wskazane w ust. 5, za wyjątkiem *Dziennika Budowy*, zostaną przekazane w czytelnie opisanych segregatorach, ze szczegółowymi spisami treści oraz w wersji elektronicznej (pliki w formacie „pdf”).  
Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego II ETAPU, Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 1 (nie może ona zostać wykorzystana po zmianach jako

dokumentacja powykonawcza). Protokoły zwrotu ww. dokumentacji przygotowuje Wykonawca. Miejsmem przekazania ww. dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

6. Jeżeli Nadzór Inwestorski uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5, powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, a złożenie zgłoszenia o gotowości **nie będzie skuteczne** i Wykonawca - po zakończeniu prac lub usunięciu nieprawidłowości - będzie musiał ponownie złożyć zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego danego etapu.
7. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego danego etapu Zamawiający powoła komisję, w skład której wejdą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy branżowi Nadzoru Inwestorskiego.  
W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Odbiór końcowy w zakresie każdego z etapów odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić komisji środki do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych np. drabiny, oświetlenie pomieszczeń, miarki, poziomice, czujniki do badania grubości powłoki malarskiej, itp.
9. O terminie odbioru końcowego w zakresie każdego z etapów Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
10. Komisja rozpocznie czynności odbioru końcowego danego etapu w terminie **do 7 dni roboczych** od daty skutecznego złożenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego tego etapu.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego danego etapu zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy tego etapu, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń odbiorowych.
12. Jeżeli podczas odbioru końcowego robót danego etapu zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, wyszczególniając istniejące wady i usterki w protokole odbioru końcowego robót oraz wyznaczając termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten element - odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego danego etapu robót zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad i usterek - w przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt 1), lub stosowne zapisy odnoszące się do sytuacji opisanych w ust. 12 pkt 2) i pkt 3). Obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót danego etapu, będzie podstawą do dokonania odpowiednich rozliczeń Stron.
14. Przed podpisaniem **protokołu odbioru końcowego realizacji umowy**, Wykonawca winien:
  - 1) usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania. W dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji umowy Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu teren budowy;
  - 2) wypełnić zobowiązania, o których mowa w § 4 ust. 16.

## § 15

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu umowy na okres: ..... **miesięcy** na roboty budowlane oraz na wbudowane/zamontowane urządzenia.
2. Okres rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji jest liczony od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki;

- 2) lub wykonania przedmiotu umowy - lub dotkniętej wadą/usterką jego części - od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Stwierdzone wady lub usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego i usuwane przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) o każdej wadzie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (w tym drogą elektroniczną) - podając rodzaj występującej wady/usterki – na:  
adres: ..... lub e-mail: ....., w terminie **do 7 dni** od jej wykrycia;
  - 2) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie **do 2 dni** od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie/usterce;
  - 3) Zamawiający określa termin usunięcia wady/usterki z zastrzeżeniem, iż winien on być zgodny z terminem wynikającym z technologii przewidzianej dla usunięcia tej wady/usterki, a Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia;
  - 4) termin wejścia Wykonawcy do budynku lub na teren Zamawiającego, w celu usunięcia wad/usterek, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej **2 dniowym** wyprzedzeniem;
  - 5) usunięcie wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad/usterek.
8. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania awarii lub usterki **do 24 godzin** od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu **4 dni** od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy ust. 7 pkt 2) - 4). Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń, w szczególności uszkodzenie instalacji przeciwpożarowych, alarmowych, itp.
9. Czynności gwarancyjne będą świadczone w miejscu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza miejsce realizacji umowy, odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca, w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy, zapewni element zastępczy na czas naprawy.
10. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
12. Strony postanawiają przeprowadzać przeglądy gwarancyjne na następujących zasadach:
  - 1) przeglądy gwarancyjne odbywać się będą komisyjnie, co **12 miesięcy** w okresie obowiązywania gwarancji - przed upływem pełnego roku;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie z co najmniej **14 dniowym** wyprzedzeniem o dacie i godzinie rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego;
  - 3) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane przez co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osobę wyznaczoną przez Wykonawcę;
  - 4) niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu;
  - 5) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół i prześle niezwłocznie Wykonawcy.
13. Strony postanawiają, że przegląd gwarancyjny końcowy przeprowadzony zostanie **nie wcześniej niż na dwa miesiące i nie później niż na jeden miesiąc** przed upływem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte niniejszą umową.

14. Zamawiający zaprosi Wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 13. Zapisy w ust. 12 pkt 2) – 5) mają zastosowanie.
15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o złożeniu wniosku o upadłość lub likwidację w terminie **do 7 dni** od daty złożenia wniosku.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie następujących dokumentów:
  - 1) polisa/umowa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę ubezpieczenia **min. 9 000 000,00 złotych** (słownie: dziewięć milionów złotych), w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy, jak i na osobach, mieniu i budynkach, znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 2) polisa/umowa ubezpieczeniowa od zniszczeń robót objętych umową, na kwotę równą wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez: ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z wyżej wymienionymi zdarzeniami;
  - 3) dowody opłacenia polis/umów ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 1) i 2).
2. W przypadku, gdy zakres oraz warunki ubezpieczenia przedłożonych przez Wykonawcę polis/umów ubezpieczenia nie spełnią wymagań opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia wymaganych polis/umów, co nie spowoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1, objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy.
4. Polisy/umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania, płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt polis/umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Okres ubezpieczenia w przypadku polis/umów, o których mowa w ust. 1, obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony co najmniej **o 3 miesiące**.
7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę polis/umów ubezpieczeniowych obejmujących okres krótszy niż wskazany w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nowe polisy/umowy oraz dowody ich opłacenia na co najmniej **3 dni** przed upływem terminu obowiązywania poprzednio przedłożonych polis/umów.
8. W razie wydłużenia okresu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży nowe polisy/umowy ubezpieczeniowe na dalszy okres jej realizacji oraz dowody ich opłacenia - zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, tj. w kwocie ..... **zł** (słownie: ..... złotych), w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, a koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota, należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem

lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

5. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy - odpowiednio w całości lub w części - w terminach, o których mowa w ust. 6.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) **70%** zabezpieczenia - w terminie **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji umowy, stwierdzającego należyte wykonanie umowy;
  - 2) **30%** zabezpieczenia - nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.
7. O zbliżających się, określonych w ust. 6 pkt 1) i 2), terminach zwolnienia zabezpieczenia, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie z **min. 7 dniowym** wyprzedzeniem.
8. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. W przypadku zmiany/ przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 10, jak również obowiązku wynikającego z ustawy Pzp., Zamawiający ma prawo do potrącania należnych kwot z faktur przedkładanych do rozliczenia.

## **§ 18**

### **Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1;
  - 2) za nieterminową realizację przedmiotu umowy, tj. za przekroczenie terminu określonego w § 11 ust. 1, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie ustalonego terminu usunięcia wady/usterki;
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości **1.000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości **0,1%** tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki - licząc od dnia następnego po dniu upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, lub jej zmiany, w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 9) w przypadku wykonywania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zawartej umowy lub bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień obecności na terenie budowy, licząc od dnia powzięcia tej informacji przez Zamawiającego do dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zejścia terenu budowy;

- 10) za nieterminowe przejęcie terenu budowy, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za nieprzestrzeganie zobowiązań określonych w § 4 ust. 6 pkt 3), 4), 17), 18), 19), 20) w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 12) za nieprzekazanie w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 1, ust. 4, ust. 11, odpowiednio *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* lub jego aktualizacji, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/ kierowników robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 14) w przypadku niestawienia się na naradzie technicznej Kierownika Budowy, w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 15) w przypadku braku nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 16) za nieterminowe przedłożenie nowych polis/ umów ubezpieczeniowych, o którym mowa w § 16 ust. 7 i ust. 8, lub dowodów ich opłacenia, w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki;
  - 17) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na umowę o pracę, o których mowa w § 7 ust. 3, w wysokości **100,00 zł**, za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
    - 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z winy Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto umowy, określonej w § 12 ust. 1;
    - 2) za nieterminowe przekazanie terenu budowy, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi:
    - 1) **40%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 12 ust. 1, w przypadku kar dla Wykonawcy;
    - 2) **10%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 12 ust. 1, w przypadku kar dla Zamawiającego.
  7. W przypadku, gdy naliczenie Wykonawcy kolejnej kary umownej, spowodowałoby przekroczenie wartości, o której mowa w ust. 6 pkt 1), Zamawiający naliczy karę umowną tylko do wysokości, o której mowa w ust. 6 pkt 1). W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy - z tym, że nie jest już naliczana kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, Zamawiający może odstąpić od umowy - z winy Wykonawcy - w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy i sytuacja ta nie ulega zmianie, pomimo pisemnego (w tym także za pośrednictwem poczty elektronicznej) wezwania go do ich rozpoczęcia;
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych, wynikających z niniejszej umowy, na okres dłuższy niż **14 dni** i sytuacja ta nie ulega zmianie, pomimo pisemnego (w tym także za pośrednictwem poczty elektronicznej) wezwania go do podjęcia ich wykonywania;
  - 3) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z umową i sytuacja ta nie ulega zmianie, pomimo pisemnego (w tym także za pośrednictwem poczty elektronicznej) wezwania go do zmiany sposobu wykonania;
  - 4) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów jej zakończenia;

- 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości brutto niniejszej umowy;
- 6) w przypadku, co najmniej pięciokrotnego naruszenia zapisów w § 7, tj. ujawnienia przez Zamawiającego, że czynności związane z realizacją przedmiotu umowy wykonuje osoba, o której mowa w § 7 ust. 1, a która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy - z winy Zamawiającego - w przypadku, gdy Zamawiający:
  - 1) odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu zaawansowania robót;
  - 2) opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej **60 dni** od upływu terminu płatności faktury - zastrzeżeniem zapisów w § 13.
4. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, powinno nastąpić w terminie **30 dni** od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy - przez Zamawiającego lub Wykonawcę - Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca wstrzyma wykonywanie robót - poza mającymi na celu ochronę życia i własności - i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, również te należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną - sporządzoną przez niego lub na jego rzecz - dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przerwanych prac oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy (w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie);
  - 4) Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, ciągi komunikacyjne, urządzenia zaplecza stanowiące jego własność i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania, uporządkuje teren budowy na swój koszt i swoimi nakładami pracy oraz przekaze Zamawiającemu teren budowy;
  - 5) Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, a następnie przejmie pod swój dozór uporządkowany teren budowy;
  - 6) w terminie do **7 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi - przy udziale Nadzoru Inwestorskiego - szczegółową inwentaryzację wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Wszelkie koszty związane z opracowaniem szczegółowej inwentaryzacji ponosi Wykonawca;
  - 7) szczegółowa inwentaryzacja wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, o której mowa w pkt 6), stanowić będzie podstawę rozliczenia ostatecznego. Wykonawca w tym celu - w oparciu o ww. szczegółową inwentaryzację wykonanych prac oraz kosztorys, stanowiący **załącznik nr 2** do umowy - sporządzi i przedłoży do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu kosztorys rozliczeniowy ujmujący prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, z wyłączeniem robót uprzednio rozliczonych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia - za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego - uwag do przedłożonego kosztorysu rozliczeniowego;
  - 8) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze Stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



7. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze z tytułu braku realizacji niniejszej umowy w pełnym zakresie.

## § 20

### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają - pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana danych teleadresowych Stron umowy;
  - 2) zmiana formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia z inną firmą po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - 3) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w całości nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 4) zmiana zakresu przedmiotowego zamówienia w przypadku:
    - a) wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędami projektowymi,
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych,
    - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia;
  - 5) zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców;
  - 6) zmiany związane z:
    - a) aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji,
    - c) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) brakiem możliwości zakupu, zaprzestaniem produkcji materiałów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania,
    - e) kolizjami z sieciami infrastruktury,
    - f) koniecznością skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - g) usprawnieniami wpływającymi na przyszłe użytkowanie obiektu,
    - h) wadami ukrytymi w istniejącej infrastrukturze przewidzianej do modernizacji;
  - 7) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy:
    - a) w przypadkach i na zasadach określonych w § 21,
    - b) w przypadkach określonych w pkt 3) i 4),
    - c) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 8) zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 4;
  - 9) zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w przypadkach określonych w pkt 4) i pkt 6);
  - 10) zamiana osób wymienionych w § 3 ust. 1-2 i ust. 8;
  - 11) zamiana osób wymienionych w § 5 ust. 1-4 – na zasadach określonych w § 5 ust. 7-9 i ust. 13;
  - 12) zmiana, rezygnacja, wprowadzenie Podwykonawców;
  - 13) zmiana sposobu rozliczania, warunków dokonywania płatności lub terminu realizacji umowy, w przypadku zmian wytycznych instytucji udzielających dotacji na realizację inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 7, lub zmian warunków określonych w umowach/ porozumieniach ws. dotacji;
  - 14) inne zmiany, w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – z zastrzeżeniem zapisów w § 21 ust. 2- ust. 9;

- 15) inne zmiany, spowodowane wystąpieniem podczas realizacji umowy nieprzewidywalnych zdarzeń lub okoliczności, które uniemożliwiają zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie.
3. Zmiany określone w ust. 2 – za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 1), 2) i 7) lit. c) - stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 2 pkt. 7) lit. c), zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyć wyłącznie prac pozostałych do realizacji po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać dodatkowo dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy - z uwzględnieniem szczegółowej kalkulacji wykonanej w oparciu o pozycje kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy. Przy czym zmianie może ulec jedynie wartość podatku VAT oraz wynagrodzenie netto, a bez zmian pozostaje wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 – z zastrzeżeniem zapisów w § 21 ust. 3.
6. Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami, obowiązującymi na dzień odbioru końcowego robót w zakresie II ETAPU), wykonania przedmiotu umowy. Przy czym:
  - 1) wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
    - a) jeżeli realizacja przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych, wskazanych w dokumentacji projektowej, STWiOR lub opisie przedmiotu zamówienia, groziłaby jego niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem, lub wykonaniem niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
    - b) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 2) przypadku wprowadzenia robót zamiennych, istotnych w świetle przepisów prawa budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa;
  - 3) koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany przygotować stosowny kosztorys - odpowiednio w zakresie robót zamiennych, zaniechanych oraz dodatkowych. Kosztorys ten musi powstać w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, a w przypadku robót nie znajdujących w nim odzwierciedlenia, w oparciu o ceny jednostkowe ustalone wg aktualnych danych SEKOCENBUDU. Przygotowany przez Wykonawcę, a zweryfikowany przez Nadzór Inwestorski oraz zaakceptowany przez obie Strony ww. kosztorys będzie stanowił podstawę rozliczenia za wykonanie robót zamiennych, rezygnację z realizacji robót zaniechanych oraz wykonanie robót dodatkowych.

## § 21

### Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 12 ust. 1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, przy czym:
  - 1) Zamawiający zastrzega, że pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić po upływie **6 pełnych miesięcy kalendarzowych** od daty zawarcia umowy, a każda kolejna zmiana nie może być dokonywana częściej niż co 6 pełnych miesięcy kalendarzowych;
  - 2) waloryzacja może zostać dokonana wyłącznie w przypadku, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż **10%** wg wskaźnika cen

produkcji budowlano-montażowej (dla budowy budynków) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny;

3) sposób wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy:

a) etap I:

$$W = \frac{W_1 \times W_2 \times W_3 \times W_4 \times W_5 \times W_6}{100^5}$$

gdzie:

**W** – wyliczony półroczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (dla budowy budynków), w zaokrągleniu do wartości całkowitych,

**W<sub>i</sub>** – opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (dla budowy budynków) - dla danego miesiąca, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia, w stosunku do miesiąca poprzedniego.

Jeśli  $W > 90$  i  $W < 110$ , to waloryzacja nie następuje.

b) etap II:

jeśli  $W < 90$  lub  $W > 110$ , to:

- dla  $W < 90$ :  $Z = (W-90)/100$
- dla  $W > 110$ :  $Z = (W-110)/100$

gdzie:

**Z** – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy

c) etap III:

$$K_2 = K_1 + K_1 * Z$$

gdzie:

**K<sub>1</sub>** - wynagrodzenie Wykonawcy przed waloryzacją (dotyczy niewykonanych prac),

**K<sub>2</sub>** - wynagrodzenie Wykonawcy po waloryzacji (dotyczy niewykonanych prac);

4) po spełnieniu przesłanek, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, Strony są uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w zakresie prac pozostałych do wykonania na dzień złożenia wniosku. Wniosek musi zawierać:

a) uzasadnienie faktyczne,

b) wyliczenie wartości wskaźnika **W**, wskazujące konieczność dokonania zmiany, oraz wskaźnika **Z**,

c) wykaz prac, których ma dotyczyć waloryzacja, ujętych w zestawieniu kosztów zawierającym szczegółowe kalkulacje przed i po waloryzacji, obliczonej zgodnie z zapisami pkt 3), wykonane w oparciu o pozycje kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy,

d) wartość wynagrodzenia, które miałyby być należne Wykonawcy po zmianie umowy;

5) każda ze Stron zobowiązana jest do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej Strony i ewentualnie zgłoszenia sprzeciwu w terminie **do 30 dni** od dnia złożenia wniosku;

6) Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie, nie może przekraczać łącznie **10%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, ustalonego na dzień zawarcia umowy;

7) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 2), lub zmiany podmiotu, który go ustala, mechanizm waloryzacji, o którym mowa w niniejszym ustępie, stosować się będzie odpowiednio dla wskaźnika i podmiotu, który – zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

2. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy zostanie przedłużony i przekroczy **12 miesięcy**, stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 12 ust. 1, w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1), Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy - z uwzględnieniem szczegółowej kalkulacji wykonanej w oparciu o pozycje kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy. Przy czym zmianie może ulec jedynie wartość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, a bez zmian pozostaje wynagrodzenie netto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 3), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3).
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne, w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3-6, na wynagrodzenie Wykonawcy, druga Strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2, obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, które pozostały do realizacji, oraz po:
  - 1) upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i
  - 2) po wejściu w życie zmian wskazanych w ust. 2;  
- z zastrzeżeniem zapisów w ust. 9.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana złożeniem przez Stronę uzasadnionego wniosku, o którym mowa w ust. 3-6, drugiej Stronie w terminie **30 dni** od dnia spełnienia łącznie obu przesłanek, o których mowa w ust. 8. Jeżeli wniosek zostanie złożony po tym terminie, zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też - w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego - od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia, wykazującego rzeczywisty wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 22

### Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Dobrzyńskiej 21/23 50-403 Wrocław;
  - 2) w Wojewódzkim Zespole Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych; kontakt: iod@wzsoz.wroc.pl, tel.: 71 77 47 792;
  - 3) przetwarzanie danych Wykonawcy będzie odbywać się na podstawie zgody wyrażonej poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu, tj. art. 6 ust 1 lit. a, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b, w celu zawarcia umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie następujących przepisów prawa:
    - a) ustawa z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych, zwana dalej „*ustawą Pzp.*”,
    - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy,
    - c) ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
  - 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp., jak również podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów w związku z realizacją obowiązków Administratora;
  - 5) prawo żądania podania danych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 6) konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.;
  - 7) Wykonawcy przysługuje:
    - a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
    - b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych Wykonawcy, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
    - c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO; dane kontaktowe Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
  - 8) Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz - na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 9) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 10) dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
  - 11) dane Wykonawcy nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Wykonawcy obowiązku informacyjnym, wynikającym z art. 13 RODO - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, oraz art. 14 RODO - względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną

Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny;
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych;
  - 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe między Stronami z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, a w razie braku osiągnięcia porozumienia – przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) *Specyfikacja Warunków Zamówienia* wraz z załącznikami;
  - 2) oferta Wykonawcy – **załącznik nr 1** do umowy;
  - 3) kosztorys – **załącznik nr 2** do umowy;
  - 4) *Harmonogram rzeczowo-finansowy* – **załącznik nr 3** do umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**