



### *Załącznik nr 6 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu*

**Z uwagi na to, że dokumentacja projektowa została przygotowana jako jedno opracowanie dla dwóch robót (części), dla części I obowiązuje zakres dotyczący Parku Dziejów Pucka (Park), dla części II obowiązuje zakres dla 3 skwerów (Skwery).**

#### **Dla Części I - Renowacja Parku Dziejów Pucka przy ul. Gen. Hallera**

Przedmiotem I części zamówienia jest zagospodarowanie Parku Dziejów Pucka, które opiera się na uporządkowanym układzie utwardzonych (istniejąca kostka brukowa, projektowana stabilizowana nawierzchnia piaszczysta parkowa i żwirowa) alejek spacerowych i rozmieszczenia poszczególnych funkcji obok nich.

Inwestycja obejmuje renowację Parku Dziejów Pucka przy ul. Gen. Hallera położonego między ul. Gen. Hallera a Morskiego Dywizjonu Lotniczego (dz. nr 25/2 obręb 2.4), w wyniku której zostaną uporządkowane istniejące ciągi komunikacyjne, wygospodarowane zostaną miejsca rekreacji dla dzieci i dorosłych (doposażenie w elementy małej architektury), przebudowana zostanie sieć energetyczno-oświetleniowa, zostaną wykonane nasadzenia.

Park położony jest w zabytkowym centrum miasta, na terenie objętym rewitalizacją i stanowi własność Gminy Miasta Puck.

Teren zostanie zagospodarowane poprzez:

- 1) likwidację części nawierzchni z masy mineralno-bitumicznej,
- 2) utwardzenie powierzchni stabilizowaną nawierzchnią parkową oraz deskami kompozytowymi (placyk przy pomniku Obrońców Wybrzeża),
- 3) wykonanie nawierzchni żwirowej,
- 4) zastosowanie nawierzchni bezpiecznej w rejonie interaktywnych urządzeń akustycznych, placu zabaw, placu dla seniorów z elementami siłowni plenerowej, placu do gry w bule,
- 5) zachowanie całego istniejącego drzewostanu wraz z dokonaniem nowych nasadzeń na skwerach,
- 6) budowę obiektów małej architektury i elementów rekreacji (elementy wyposażenia parku, placu zabaw, placu dla seniorów, instrumentów akustycznych dla każdej grupy wiekowej mieszkańców, ławki, kosze na śmieci),
- 7) budowę 1 mini boiska do gry w bule służącego do rekreacji – powierzchnia bezpieczna, z opcją zastąpienia powierzchnia piaszczystą bądź trawiastą łąką rekreacyjną,
- 8) przebudowę sieci oświetleniowej – wymiana starych latarni -słupów z oprawami na nowe oraz dołożenie nowych punktów oświetleniowych w postaci latarni (słupy z oprawami) i oświetleniem punktowym,
- 9) relokację tablic upamiętniających i ich umieszczenie w strefie Pomnika Obrońców Wybrzeża,
- 10) zagospodarowanie terenu zielenią (trawniki, rabaty z bylin i kwiatów, krzewy i drzewa).

Schemat organizacyjny i program użytkowy Parku Dziejów Pucka podzielony został na dwie strefy funkcjonalne:

- 1) Strefa upamiętnienia – kontemplacyjny placyk reprezentacyjny z desek kompozytowych z ławkami – miejsce sprzyjające zatrzymaniu i refleksji, z nową ścieżką piaszczystą wzdłuż ułożonych tablic po relokacji.



Znak sprawy: ZP.271.7.2023.ACH

2) Strefa aktywności (dzieci, dorosłych i seniorów) i wypoczynku. Jej wyposażenie stanowią urządzenia aktywnej zabawy ruchowej (huśtawki, drabinki), uzupełnione elementami siłowni plenerowej, 1 mini boiskiem do gry w bule, urządzeniami akustycznymi, wygodnymi ławkami.

Wszystkie strefy połączone są w jedną całość systemem ścieżek.

### **Pozostałe elementy zamówienia nie ujęte w przedmiarze:**

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- 1) **wykonanie oraz zamontowanie jednej tablicy informacyjnej i jednej pamiątkowej** zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Tablice o wymiarach minimalnych 80 x120 cm, z nadrukiem w pełnym kolorze, odpornym na działanie promieni UV, umieszczone na ocynkowanych słupach na wysokości ok. 170 cm od podłoża;  
Wzór tablicy dostępny jest u Zamawiającego. Materiały promocyjne są dostępne także na stronie <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-1/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-wersja-aktualna-od-1-stycznia-2018-roku/#Tablice%20informacyjne%20i%20pami%C4%85tkowe>  
Projekt tablicy każdorazowo musi zostać przedstawiony do akceptacji Zamawiającego. Tablicę informacyjną należy zamontować w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy. Tablicę pamiątkową najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.  
W sytuacji, z której tablica informacyjna nie ulegnie zniszczeniu, Zamawiający dopuszcza pozostawienie jej jako tablicy pamiątkowej,
- 2) **zapewnienie nadzoru archeologicznego** - teren znajduje się w zespole urbanistycznym miast Pucka wpisanym do rejestru zabytków woj. Pomorskiego pod nr 873 decyzją z dnia 26.09.1977 r., objętego strefą ochrony archeologicznej związanej ze stanowiskiem archeologicznym nr 25. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej – strefa restauracji urbanistycznej. Uzyskano Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ) zezwalającą Gminie Miasta Puck na prowadzenie badań archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z rewitalizacją parku Dziejów Pucka przy ul. Hallera, koszt tych prac należy uwzględnić w ofercie,
- 3) urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia,
- 4) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 6) właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci,
- 7) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego w ilościach niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
- 8) powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie, przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,



Znak sprawy: ZP.271.7.2023.ACH

9) wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepolczone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe,

10) w przypadku wykorzystania elementów istniejącej siłowni plenerowej w Parku Dziejów Pucka, Wykonawca zobowiązany jest do wyceny, niezbędnej wymiany zużytych i zniszczonych elementów.

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, do akceptacji przez Zamawiającego, wszystkich montowanych elementów małej infrastruktury i oprav oświetleniowych.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od Wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym (Załącznik nr 6a do SWZ).

**Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

**Zamówienie nie obejmuje ustawienia 2 stolików do gier (element U6) w Parku Dziejów Pucka dlatego też w przedmiarze robót zostały wykreślone pozycje, których nie należy ujmować w ofercie.**

Zamawiający informuje, że w trakcie robót ziemnych związanych z pracami elektrycznymi na terenie Parku Dziejów Pucka, poprowadzone zostaną równocześnie prace mające na celu instalację i podłączenie monitoringu obejmującego teren parku, nie objęte niniejszym zamówieniem, wykonywane przez niezależnego Wykonawcę.

W związku z instalacją monitoringu na nowych słupach oświetleniowych, słupy: A/1/6, A/2/1 i A/2/9 będą musiały posiadać otwory montażowe umożliwiające montaż kamer na słupach – do ustalenia z Zamawiającym i Wykonawcą robót monitoringu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta Puck – kontakt telefoniczny: 58 673 05 40 i 58 673 05 38.

Gmina Miasta Puck posiada zgłoszenie budowy przedmiotowej inwestycji do Starosty Puckiego, w związku z tym Wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, tj. m.in. w imieniu Zamawiającego składa zawiadomienie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, a w terminie 14 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.

RODO: Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.



Znak sprawy: ZP.271.7.2023.ACH

### **Dla Części II – Renowacja trzech skwerów przy ul. Nowy Świat.**

Przedmiotem II części zamówienia jest zagospodarowanie skwerów przy ul. Nowy Świat w Pucku, które opiera się na uporządkowanym układzie utwardzonego ciągu pieszego i rozmieszczenia przy nim poszczególnych elementów małej architektury.

Inwestycja obejmuje renowację trzech skwerów przy ul. Nowy Świat, w tym:

- 1) skweru na rogu ul. Nowy Świat i Placu Obrońców Wybrzeża (dz. nr 96/1 i 97/1 obręb 2.4),
- 2) skweru między Placem Obrońców Wybrzeża a ul. Męczenników Piaśnicy (dz. nr 157/2 obręb 2.4),
- 3) skweru na rogu ul. Nowy Świat i ul. Męczenników Piaśnicy (dz. Nr 221 obręb 2.4),

Teren położony jest w zabytkowym centrum miasta, na terenie objętym rewitalizacją i stanowi własność Gminy Miasta Puck.

Teren zostanie zagospodarowane poprzez:

- 1) rozebranie istniejących chodnikowych płyt betonowych,
- 2) zachowanie części istniejących nasadzeń z przeniesieniem w inną lokalizację w obszarze terenu
- 3) dokonanie nowych nasadzeń na skwerach,
- 4) budowę obiektów małej architektury i elementów rekreacji (trampoliny w posadzce, ławki, kosze na śmieci),
- 5) przebudowę sieci oświetleniowej – wymiana starych latarni -słupów z oprawami na nowe oraz dołożenie nowych punktów oświetleniowych w postaci latarni (słupy z oprawami) i oświetleniem punktowym,
- 6) remont nawierzchni - miejscową wymianę nawierzchni na nawierzchnię elastyczną - trampoliny w posadzce,
- 7) likwidację schodów (Skwer nr 2) i zapewnienie dogodnego dostępu na skwery dla osób niepełnosprawnych (zaznaczone projektowane rzędne terenu oraz spadki wód opadowych),
- 8) zagospodarowanie terenu zielenią (trawniki, rabaty z bylin i kwiatów, krzewy i drzewa).

Schemat organizacyjny i program użytkowy skwerów został podzielony na 3 strefy funkcjonalne:

- 1) Skwer nr 1 o charakterze wypoczynkowym z wygodnymi, szerokimi ławkami,
- 2) Skwer nr 2 o charakterze aktywności, wyposażony w trampoliny montowane w posadzce,
- 3) Skwer nr 3 o charakterze rekreacyjnym z wygodnymi ławkami.

Wszystkie strefy połączone są w jedną całość spójnym systemem ścieżek. Na wejściach/zejściach na nowe ścieżki (wejście/wyjście ze skwerów) zaprojektowano nowe rzędne terenu.

### **Pozostałe elementy zamówienia nie ujęte w przedmiarze**

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- 1) **wykonanie oraz zamontowanie jednej tablicy informacyjnej i jednej pamiątkowej** zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Tablice o wymiarach minimalnych 80 x120 cm, z nadrukiem w pełnym kolorze, odpornym na działanie promieni UV, umieszczone na ocynkowanych słupach na wysokości ok. 170 cm od podłoża;

Wzór tablicy dostępny jest u Zamawiającego. Materiały promocyjne są dostępne także na stronie <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-1/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-wersja-aktualna-od-1-stycznia-2018-roku/#Tablice%20informacyjne%20i%20pami%C4%85tkowe>

Znak sprawy: ZP.271.7.2023.ACH

Projekt tablicy każdorazowo musi zostać przedstawiony do akceptacji Zamawiającego. Tablicę informacyjną należy zamontować w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy. Tablicę pamiątkową najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.

2) w sytuacji, z której tablica informacyjna nie ulegnie zniszczeniu, Zamawiający dopuszcza pozostawienie jej jako tablicy pamiątkowej;

3) **zapewnienie nadzoru archeologicznego** - teren znajduje się w zespole urbanistycznym miast Pucka wpisanym do rejestru zabytków woj. Pomorskiego pod nr 873 decyzją z dnia 26.09.1977 r., objętego strefą ochrony archeologicznej związanej ze stanowiskiem archeologicznym nr 25. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej – strefa restauracji urbanistycznej. Uzyskano Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ) zezwalającą Gminie Miasta Puck na prowadzenie badań archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z rewitalizacją skwerów po północnej stronie ul. Nowy Świat, koszt tych prac należy uwzględnić w ofercie,

4) usunięcie i przeniesienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego dwóch masztów i dwóch tablic ze skweru nr 1,

5) urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia,

6) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

8) właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci,

9) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego w ilościach niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,

10) powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie, przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,

11) wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepoliczone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, do akceptacji przez Zamawiającego, wszystkich montowanych elementów małej infrastruktury i opraw oświetleniowych.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od Wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym (Załącznik nr 7 do SWZ).

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.

Znak sprawy: ZP.271.7.2023.ACH

Zamówienie nie obejmuje montażu urządzenia akustycznego (element T2) na trzecim skwerze, dlatego też w przedmiarze robót zostały wykreślone pozycje, których nie należy ujmować w ofercie.

Zamawiający informuje, że w trakcie robót ziemnych związanych z pracami elektrycznymi na terenie Parku Dziejów Pucka, poprowadzone zostaną równocześnie prace mające na celu instalację i podłączenie monitoringu obejmującego teren parku, nie objęte niniejszym zamówieniem, wykonywane przez niezależnego Wykonawcę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta Puck – kontakt telefoniczny: 58 673 05 40, 58 673 538..

Gmina Miasta Puck posiada zgłoszenie budowy przedmiotowej inwestycji do Starosty Puckiego, w związku z tym Wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, tj. m.in. w imieniu Zamawiającego składa zawiadomienie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie uproszczonej oraz harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.

RODO: Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.