



Numer sprawy:UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy,
które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia**

zawarta w dniu r. w Rudzińcu, pomiędzy:
Gminą Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 9691605554, REGON 276257802,
reprezentowaną przez **Krzysztofa Obrzuta** – Wójta Gminy Rudziniec
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandra Jakubka**
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
reprezentowaną przez:
.....
.

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”
dalej zwanymi wspólnie także „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Uwaga: Komparycja może ulec zmianie w zależności od formy prawnej Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej ustawą PzpStrony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane Przebudowa dróg gminnych Etap II dla części.....
2. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane zgodnie z opisem technicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót (przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą) będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis techniczny robót (przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą),
 - 3) Oferta złożona przez wykonawcę w postępowaniu
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) Inne dokumenty stanowiące część umowy.
4. Zamawiający posiada prawomocne zgłoszenie wykonania robót w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z opisem technicznym i nie zgłasza zastrzeżeń oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie zgodnym z niniejszą umową, przedmiarem robót – jako materiałem pomocniczym, opisem technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, rysunkami technicznymi, Specyfikacją Warunków Zamówienia i innymi dokumentami określonymi w niniejszej



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

umowie, przepisami prawa w szczególności Prawem budowlanym, przepisami wykonawczymi oraz innymi przepisami powiązanymi właściwymi dla realizacji przedmiotu umowy, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to - przykładowo - następujące okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - d) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie – pod rygorem nieważności - przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy** dla części I i/lub 45 dni od dnia zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót dla części II
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie terenu robót nastąpi do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy/zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, na podstawie protokołu przekazania terenu robót.
 - b) w przypadku nie przyjęcia terenu robót w terminie 3 dni roboczych przyjmuje się, że teren robót został przez Wykonawcę w tym terminie przyjęty.
 - c) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót,
 - d) zakończenie wykonywania wszystkich robót nastąpi w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy/ zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu
 - e) dzień zakończenia realizacji to dzień zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru budowlanego o faktycznym zakończeniu robót.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub pod adres e-mail: drogi@rudziniec.pl. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie do 2 dni roboczych od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę pod warunkiem przedstawienia wymaganego do odbioru końcowego kompletu dokumentów.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;



- 2) zorganizowania, zabezpieczenia, utrzymywania terenu robót wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie robót i w strefie ich oddziaływania, w szczególności wykonać trwałe wyгородzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp.;
- 3) nienaruszania porządku i czystości terenu robót i jego otoczenia;
- 4) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 5) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 2 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia;
- 6) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego spoza stolicy województwa, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
- 7) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 3 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy.
- 8) dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej ~~pozwolenia na budowę~~/zgłoszenia wykonania robót i dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 9) zlecania i poniesienia kosztów nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 10) zawarcia porozumienia z trwałym zarządcą nieruchomości lub użytkownikiem w zakresie przestrzegania przepisów ppoż. i BHP, sposobu zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych wokół terenu robót oraz innych spraw mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektów terenu. Istniejące obiekty będą użytkowane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 11) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu robót;
- 12) wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód zapłaty. W przypadku



- innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów;
- 13) poinformowanie Zamawiającego o złomie powstałym w trakcie realizacji zamówienia.
 - a) Złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Gminy Rudziniec.
 - b) O planowanej dostawie złomu do punktu odbioru złomu Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego podając nr pojazdu który złom dostarcza oraz przybliżoną wagę złomu.
 - c) Po wpisie przez Zamawiającego do systemu BDO może dopiero oddać złom.
 - d) Następnie w terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu.
 - e) W oparciu o w/w dokumenty Gmina Rudziniec obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom;
 - 14) przeprowadzenia w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganych przepisami normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenia odpowiednich protokołów;
 - 15) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej dokumentującej etapy realizacji robót objętych przedmiotem umowy w tym w szczególności zdjęcia dokumentujące wykonanie robót zanikowych;
 - 16) po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach urzędowych i formalnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 17) chronienia znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych art.15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz dokonanie niezbędnych działań w celu przywrócenia znaków geodezyjnych na swój koszt;
 - 18) ponoszenia kosztów wszelkich przekładek i zabezpieczenia w przypadku wystąpienia kolizji z obcym uzbrojeniem – koszty przygotowania dokumentów odbiorowych zgodnych z wymogami użytkowników i właścicieli.
2. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren robót natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż kwota określona w paragrafie § 10 pkt 1w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
 4. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie robót i w strefie ich oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 4

Materiały

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz polskim normom, dokumentacji technicznej, a także posiadać stosowny atest.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 nie mogą zostać wbudowane bez uprzedniej pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku wykorzystania/zabudowania materiałów w ramach robót budowlanych innych niż przewidziano w opisie technicznym, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić zmiany z Zamawiającym oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające, że materiały



odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z wymaganiami.

5. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 ustawy Prawo budowlane na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
6. Materiały rozbiórkowe nie przewidziane w opisie technicznym do powtórnego zabudowania lub nie zakwalifikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego jako materiały budowlane w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego zwane dalej materiałami odpadowymi, pozostają do dyspozycji Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
9. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów dostarczonych przed ich użyciem. Testy mogą być przeprowadzone na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odpowiednie instytucje i urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia.
11. Świadczenie, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

§ 5

Zatrudnienie osób uczestniczących w realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, takich jak: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy dalej KP.
 - 1) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem dotyczy realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane.
 - 2) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem nie dotyczy pracowników wykonujących krótkookresowe prace specjalistyczne oraz osób projektujących i nadzorujących roboty budowlane oraz dostawców materiałów budowlanych.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w art. 22 § 1 KP.



2. Wykonawca zobowiązany jest przed przekazaniem terenu robót, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy
 - 1) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, daty zawarcia umów o pracę i oświadczenia, że wynagrodzenie tych osób jest, co najmniej minimalne oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy.
 - 2) W odniesieniu do Podwykonawców, dalszych podwykonawców oświadczenie o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o Podwykonawstwo, dalsze Podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na teren robót, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o Podwykonawstwo dalsze Podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. O każdej zmianie personalnej osób zatrudnianych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, a wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i złożyć aktualne oświadczenie uwzględniające te zmiany. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na teren robót nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany u Zamawiającego spełnienia powyższego warunku. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy
5. Zamawiającemu w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w zakresie określonym art. 95 ust. 2 ustawy Pzp. Kontrola dopuszcza wymóg przedłożenia oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz kopii umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę dla osób, których dotyczy oświadczenie sprecyzowane w § 5 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.
 - 1) Oświadczenie pracownika powinno zawierać w szczególności imię i nazwisko składającego oświadczenie, potwierdzenie, że jest on zatrudniony na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, dokładne określenie podmiotu zatrudniającego pracownika na podstawie umowy o pracę.
 - 2) Kopia umowy/umów o pracę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz.U. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę i/lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w niniejszym §.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonywanie odbiorów robót (zanikowych, końcowy) po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace
- 5) Poinformowania wykonawcy o rezygnacji z realizacji części robót składających się na przedmiot umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót będzie następował na podstawie kosztorysu wykonawcy.

§ 7

Nadzór inwestorski i kierowanie robotami

1. Zamawiający ustanowi na swój koszt Inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 2 dni robocze od daty jego powołania.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z opisem technicznym, ~~pozwoleniem na budowę~~/zgłoszeniem, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz niniejszą Umową;
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu;
 - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów;



- 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę;
 - 6) dopuszcza na piśmie do zastosowania materiały budowlane;
 - 7) sprawdza, czy podwykonawcy biorący udział w robotach budowlanych, zawarli z Wykonawcą umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego;
 - 8) opiniuje wnioski Wykonawcy dotyczące aneksowania umowy w szczególności przesunięcia terminu wykonania czynności umowy;
 - 9) dokonuje odbiorów częściowych i potwierdza stan zaawansowania robót umożliwiający wypłatę faktury częściowej Wykonawcy;
 - 10) dokonuje odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do akceptacji w jego imieniu odstępień od opisu technicznego, jeżeli odstępienie to nie powoduje konieczności zmian:
- 1) wysokości wynagrodzenia;
 - 2) rodzaju asortymentu określonego w przedmiarze robót.
6. W przypadku gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wszelkie polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24h.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 3 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;



- 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 3 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy te same faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty określonej w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
 13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 14. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
 16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 109 ust.1 pkt. 4 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
 17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie:
 - 1) Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbioru końcowego,



- 3) Odbioru pogwarancyjnego.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do sprawdzenia i odbioru Zamawiającemu roboty budowlane ulegające zakryciu i/lub zanikowi. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia na 2 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
 - 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez odbioru potwierdzonego protokołem. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej i/lub ulegającej zakryciu.
 - 3) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany przy udziale przedstawicieli Stron.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia - w sposób określony w umowie - gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane. W przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca – w każdym przypadku, gdy ich odkrycie było spowodowane brakiem zgłoszenia gotowości do odbioru w sposób opisany w umowie.
 - 5) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy jako całości.
3. Odbiór końcowy.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do sprawdzenia i odbioru końcowego. Jeżeli zamówienie dotyczy kilku odcinków dróg Zamawiający wymaga odrębnych protokołów końcowych dla każdego odcinka.
 - 2) Gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez inspektora nadzoru o fatycznym zakończeniu robót.
 - 3) Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru końcowego na 2 dni robocze przed zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i elektronicznej – format pdf.), wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (jeśli będą wymagane), a także inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:
 - a) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez kierownika robót).
 - 4) Wszystkie dokumenty wymienione w ust.3 pkt 3 winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia.



- 5) Nieprzekazanie wskazanych dokumentów lub błędy w dokumentacji powykonawczej oznacza, że Wykonawca nie zgłosił skutecznie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
 - 7) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie. Komisję tworzą przedstawiciele Stron.
 - 8) Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
 - 9) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, spisany zostanie protokół opisem wad i terminem ich usunięcia, a odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
 - 10) Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej/podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (w całości lub części).
 - 11) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
4. Odbiór pogwarancyjny.
- 1) Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny na, co najmniej 14 dni przed upływem terminu gwarancji/rękojmi ustalonego w umowie dla robót budowlanych.
 - 2) O wyznaczonym terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pismem z podaniem daty odbioru.
 - 3) Odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie. Komisję tworzą przedstawiciele Stron. W przypadku zawnionego braku udziału Wykonawcy w przeglądzie pogwarancyjnym Zamawiający przeprowadzi odbiór jednostronnie z udziałem co najmniej dwóch przedstawicieli i przekaże kopię protokołu Wykonawcy.
 - 4) Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady w protokole zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie.
 - 5) Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej/podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (w całości lub części).

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksy cywilny na kwotę:

..... zł netto

..... zł podatek VAT (23%)



..... zł brutto

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie jeśli będzie konieczna, pomiary geodezyjne jeśli będą konieczne, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych opisem technicznym oraz zapisami umowy lub SWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.



9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 11

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 10 ust. 1 zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego bez uwag.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru (wszystkich protokołów odbioru dotyczących danej części) i po przekazaniu dokumentów odbiorowych i karty gwarancyjnej, o której mowa w § 13 niniejszej umowy;
 - 2) płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy na nr rachunku: w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy w Rudzinie), prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT;
 - 2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy; dokumentów odbiorowych i karty gwarancyjnej przedmiotu umowy
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
8. Faktury należy wystawiać na: Gmina Rudziniec – Urząd Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 9691605554.



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% przedstawionej w ofercie ceny**, co stanowi kwotę.....zł brutto (słownie: zł).
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
 - 2) Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....zgodnie z art. 450 ust.1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczyć prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie.
4. Treść gwarancji/poręczenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nr i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia na kwotę złotych brutto i zgodnie art. 453 ust. 1 Pzp zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę złotych brutto i zgodnie z art. 453 ust. Pzp zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja i rękojmia obejmują okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
 - a) w formie dwóch dokumentów:
 - a1) 70% zabezpieczenia na kwotę złotych brutto z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 453 ust. 1 Pzp zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - a2) 30% zabezpieczenia na kwotę złotych brutto z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art.



453 ust. 3 Pzp zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja i rękojnia obejmują okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

b) w formie jednego dokumentu:

b1) 100% zabezpieczenia na kwotę złotych brutto z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b2) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę złotych brutto zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia i zgodnie z art. 453 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja i rękojnia obejmują okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Jeżeli odbiór robót nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego, co nie narusza uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy (.....lat/a) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji,



Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego przelewu roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) przysługujących mu na podstawie umowy podwykonawczej oraz przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W trakcie trwania okresu gwarancji zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
10. Zamawiający może przeprowadzić ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
11. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany. W sytuacji, gdy zwłoka w przekazaniu przedmiotu zamówienia potrwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 3;
 - 3) w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy – za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy potwierdzonym wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W sytuacji, gdy przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia potrwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 4;
 - 4) w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;



- 5) w wysokości 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 6) w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
za każdy dzień zwłoki w płatności liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 7) w wysokości 1.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w wysokości 1.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w wysokości 500,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 10) w wysokości 500,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 11) w wysokości 2.000,00 zł – za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w wysokości 1.000,00 zł – w przypadku nieprzekazania w terminie określonym w § 5 ust. 5 dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia;
 - 13) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
 5. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 10 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu należności z kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego



wykonania umowy po pisemnym poinformowaniu wykonawcy o naliczeniu kar i ich wysokości.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
 - 1) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu robót – o ilość dni zwłoki w przekazaniu terenu robót;
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 5 dni kalendarzowe, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o ilość dni uniemożliwiających wykonanie robót.. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian w opisie technicznym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – o ilość dni niezbędnych na wykonanie robót;
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – maksymalnie 10 dni roboczych;
 - 5) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy – maksymalnie 10 dni roboczych;
 - 6) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych – o ilość dni zawieszenia;
 - 7) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – o ilość dni trwania siły wyższej. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 8) przedłużających się postępowań administracyjnych lub cywilnych niezawinionych przez strony, o czas ich wystąpienia – o czas wskazany w tych dokumentach;



- 9) decyzji służb konserwatorskich, ochrony środowiska, nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, których decyzje mają wpływ na zatrzymanie/opóźnienie prac lub sprzeciwu społeczności lokalnej o czas ich wystąpienia - o czas wskazany w tych dokumentach;
 - 10) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływna realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
 - 2) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte opisem technicznym, a których wykonanie stało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 85 % przedmiotu zamówienia.
 4. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Rudziniec albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
 5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
 6. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa § 15. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8.

§ 16

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:



- 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) niezrealizowaniu przedmiotu zamówienia w terminie określony w § 2 ust. 1, a zwłoka w przekazaniu przedmiotu zamówienia jest dłuższa niż 14 dni;
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 5) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - 6) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 3) w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

od Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim.

§ 17

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Rudziniec z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, kontakt mailowy pod adresem: gmina@rudziniec.pl;
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: oc@rudziniec.pl,
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych w których Państwa dane osobowe są przetwarzane;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, wyznaczony przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
 - f) Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających ze wzoru umowy) i realizacji zamówienia.
 - g) dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
 - h) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP,



związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

- i) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- j) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ⁽²⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ⁽³⁾;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- k) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾Wyjaśnienie: W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

⁽²⁾Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁽³⁾Wyjaśnienie:prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

- 2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
- 4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).

5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz, że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Rudziniec w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.
3. Wykonawca jest świadomy obowiązku, który ciążył będzie na Zamawiającym w przedmiocie ujawnienia – w zakresie wymaganym prawem i nienaruszającym innych tajemnic prawnie chronionych – informacji dotyczących niniejszej umowy w rejestrze umów zawartych przez jednostki sektora finansów publicznych, jaki prowadzony będzie przez Ministra Finansów w oparciu o art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
5. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do projektowanych postanowień umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Dokumentacja - opis techniczny.
3. SWZ wraz z załącznikami



Numer sprawy: UE.271.1.4.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Karta gwarancyjna jakości wykonania robót.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) działając jako
właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

.....
.....
.....

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: „Przebudowa nawierzchni asfaltowej dróg
gminnych Etap 1- /wskazanie zakresu zadania”.

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. nie
posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur*
nr z dnia do
umowy nr z dnia
z względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty
podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń
wobec Zamawiającego – Gmina Rudziniec z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....

.....
(miejscowość i data)

.....

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca:

.....

udziela na okres miesięcy gwarancji

na wykonane roboty w ramach zamówienia:

„Przebudowa nawierzchni asfaltowej dróg gminnych Etap 1- /*wskazanie zakresu zadania*”
zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Gminą Rudziniec, nr
.....
z dnia, zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
3. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt 6.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
6. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż
w punkcie 5 i 6 terminu usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.
10. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary umowne będą naliczane do ostatecznego prawidłowego usunięcia wad.
15. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy**

.....
(podpis osoby upoważnionej)