

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Remont i przebudowa budynku przy ulicy Jana Kazimierza 20 w Nowym Targu do potrzeb utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Jana Kazimierza 20, 34-400 Nowy Targ

NAZWY I KODY GRUP, KLAS ORAZ KATEGORII ROBÓT

kod numeryczny CPV					nazwa
kategoria					
klasa					
grupa					
dział					
45	0	0	0	000-7	Roboty budowlane
45	4	0	0	000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45	4	5	4	000-4	Roboty restrukturyzacyjne
45	4	5	3	000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45	4	5	1	000-3	Dekorowanie
45	4	4	0	000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45	4	4	2	000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45	4	4	1	000-0	Roboty szklarskie
45	4	3	0	000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45	4	3	2	000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45	4	3	1	000-7	Kładzenie płytek
45	4	2	0	000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45	4	2	2	000-1	Roboty ciesielskie
45	4	2	1	000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45	4	1	0	000-4	Tynkowanie
45	3	0	0	000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45	3	5	0	000-5	Instalacje mechaniczne
45	3	4	0	000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45	3	4	3	000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45	3	4	2	000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45	3	3	0	000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45	3	3	3	000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45	3	3	2	000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45	3	3	1	000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45	3	2	0	000-6	Roboty izolacyjne
45	3	2	4	000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45	3	2	3	000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45	3	2	1	000-3	Izolacja cieplna
45	3	1	0	000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

45	3	1	7	000-2	Inne instalacje elektryczne
45	3	1	6	000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45	3	1	5	000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45	3	1	4	000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45	3	1	3	000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów
45	3	1	2	000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45	3	1	1	000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45	2	1	4	200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45	2	1	2	200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45	1	0	0	000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45	1	1	0	000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45	1	1	3	000-2	Roboty na placu budowy
45	1	1	2	000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45	1	1	1	000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45	1	1	1	200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45	1	1	1	220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45	1	1	1	291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
71	4	0	0	000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71	3	2	0	000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71	3	2	2	000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71	3	2	1	000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71	2	2	0	000-6	Usługi projektowania architektonicznego

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Nowotarski, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu  
ul. Bolesława Wstydlowego 14, 34-400 Nowy Targ

IMIENIA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dr hab. inż. arch. Michał Krupa, upr. bud. MPOIA/009/2007

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.</b>	<b>3</b>
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	3
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	9
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA.</b>	<b>28</b>
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW..	29
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	29
3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	29
4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, [...]	29

I. Część opisowa.

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: projekt oraz przebudowa Powiatowego Centrum Kultury w Nowym Targu na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Wymienione powyżej opracowanie projektowe należy wykonać na podstawie projektu architektonicznego (z uwzględnieniem wprowadzonych zmian nieistotnych opisanych przez autora), którym dysponuje zamawiający oraz niniejszego opracowania.

W związku ze zmianą zamierzonego sposobu użytkowania (co za tym idzie zmianą m.in. kategorii zagrożenia ludzi) budynek należy dostosować do obowiązujących przepisów (uzyskać zmianę aktualnej decyzji pozwolenia na budowę) w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z nowym przeznaczeniem.

Z zakresu robót budowlanych wyłączona jest nadbudowa objęta w/w projektem.

Zamówienie obejmuje również projekt i wykonanie:

- instalacji grzewczej,
- instalacji wentylacyjnej,
- instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych,
- instalacji elektrycznej, w tym m.in. oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, gniazd 1-fazowych, instalacji ochronny od porażeń, odgromowej, domofonu, słaboprądowych, monitoringu, itd.
- wymiany podłóg w niezbędnym zakresie w tym warstw nośnych (legarów, itp.),
- prac remontowych i wykończeniowych ścian i sufitów,
- wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (z uwzględnieniem zmian wielkości otworów drzwiowych zapewniających wymaganą wielkość przejść),
- remontu wskazanych w części rysunkowej dachów w zakresie:
  - zabezpieczenie wszystkich elementów więźby do właściwej klasy odporności ogniowej,
  - wymianę elementów więźby, które uległy uszkodzeniu,
  - podsiębitek i innych deskowań zastosowanych w konstrukcji pokryciu dachu,
  - oraz wymiany pokrycia wraz z obróbkami i rynnami a także rurami spustowymi i czyszczakami,
- remont istniejących i wykonanie projektowanych kominów,
- przebudowę klatki schodowej (w tym schodów prowadzących z 1 piętra na poddasze),
- przebudowę istniejącej kotłowni wraz z wymianą pieca gazowego,
- przebudowę stropów i dachu w zakresie niezbędnym do wykonania platformy dla osób niepełnosprawnych,

- wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych,
- wszystkie opracowania i wykonane prace budowlane muszą uwzględniać elementy niezbędne do oddania obiektu do użytkowania oraz jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający zakłada, że układ przestrzenny wnętrza budynku ma być zrealizowany zgodnie z załączonymi do dokumentacji rysunkami uwzględniającymi naniesione zmiany w branży architektura – do niego należy dostosować projekty pozostałych branż (przede wszystkim instalacyjnych) które będą realizowane w ramach zamówienia.

W związku z powyższym całość zamierzenia należy doprowadzić do stanu formalno-prawnego zgodnego z obowiązującymi przepisami i umożliwiające realizację zamówienia (w tym oddanie obiektu do użytkowania).

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie m.in.:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu, w zakresie niezbędnym dla realizacji prac,
- opracowanie i pozyskanie niezbędnych materiałów do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (np. mapy do celów projektowych o ile będzie to konieczne),
- opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej istniejącego budynku, poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek oraz zdiagnozowaniu ilości i stanu zbrojenia elementów nośnych,
- opracowanie projektu budowlanego (w tym projektów technicznych) oraz wykonawczego stosownie do zakresu planowanych robót,
- opracowanie kosztorysów, przedmiarów, STWiOR – komplet osobno dla każdej z branż,
- uzyskanie niezbędnych opracowań, opinii, uzgodnień i decyzji – w tym zmiany pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- opracowanie instrukcji pożarowych w niezbędnym zakresie.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami prawnymi.

Kosztorys Inwestorski należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju, gatunku, typu materiałów.

Kosztorysy powinny być podzielone zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla każdej z branż osobno.

Projekt winien być na bieżąco konsultowany i uzgadniany z zamawiającym podczas narad organizowanych w siedzibie zamawiającego (lub w innej uzgodnionej wcześniej formie – np. zdalnie) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być optymalizowane w zakresie funkcjonalno-użytkowym, materiałowym i instalacyjnym z uwzględnieniem kosztów.

Projekt musi być skoordynowany międzybranżowo.

Wszelkie koszty i formalności niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi wykonawca.

Wszystkie opracowania winny być przekazane zamawiającemu w formie wydrukowanej:

- projekt budowlany (techniczny): 5 egzemplarzy,
- projekt wykonawczy: 5 egzemplarzy,
- STWiOR: 5 egzemplarzy,
- przedmiary i kosztorys inwestorski: 5 egzemplarzy,
- inne: 3 egzemplarze,
- oraz w zapisie elektronicznym, w wersji edytowalnej (dwg, zuz, doc, itp.) uzgodnionej z zamawiającym oraz plikach pdf.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych i dostaw (w tym urządzeń i wyposażenia) w oparciu o prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, opracowane i zaakceptowane przez zamawiającego projekty wykonawcze oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przedmiotowych obiektów, a także wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym opracowanie Instrukcji Pożarowej Obiektu.

Wykonawca zapewni na swój koszt nadzór autorski nad realizacją opracowanych i zaakceptowanych przez zamawiającego projektów.

Wykonawca winien stosować materiały budowlane wprowadzone do obrotu na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 ( tj. z dnia 17 styczeń 2019 Dz. U. z 2019 r. poz.266).

Szczegółowy zakres robót budowlanych wynikał będzie z przekazanej przez zamawiającego oraz sporządzonej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej oraz właściwych decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i obejmował będzie m.in.:

- wykonania napraw i robót remontowych związanych z wykończeniem istniejącego budynku.

Wykonawca jest też zobowiązany do wywozu i utylizacji wszelkich materiałów z rozbiórki oraz wywozu nadmiaru ziemi niezagospodarowanej.

### 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Poniższe parametry dotyczą zakresu zamówienia (nie uwzględniają nadbudowy objętej obowiązującą decyzją pozwolenia na budowę).

- a) Kubatura: 1'997,98 m<sup>3</sup>
- b) Powierzchnia netto: 632,8 m<sup>2</sup>
- c) Powierzchnia użytkowa: 494,75 m<sup>2</sup>
- d) Skrajne wymiary obiektu (długość × szerokość × wysokość) [m]:  
30,36 × 21,56 × 10,07
- e) Szczegółowy zakres robót budowlanych musi odpowiadać rozwiązaniom przyjętym w projekcie budowlanym.

### 2) Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

Teren objęty opracowaniem (dz. nr ewid. 11667/1) jest w zasadzie w całości zbudowany przez Dom Kultury.

Pozostałe fragmenty działki to trawniki oraz nawierzchnie utwardzone (chodniki).

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu (obrys zewnętrzny budynku, układ nawierzchni – bez zmian) – należy uwzględnić dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków znajdują się jednak strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie nadzoru archeologicznego ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami) planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren i budynek objęty jest prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr 207/12 (znak: BA.6740.1.1563.2011.NT) z dnia 12.03.2012 r.

### 3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Układ funkcjonalny obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia został przedstawiony w proj. branży architektura.

Na program użytkowy obiektu składają się sale zajęć, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia pomocnicze.

Budynek po realizacji musi spełniać wszystkie obowiązujące przepisy oraz zostać skutecznie oddany do użytkowania przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Ponadto wykonawca poszczególnych robót musi uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości prac i zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu.

4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych zgodnie z Polską Normą wg PN-ISO 9836:2022-07 [...], w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji;

pomieszczenie – typ wykończenia	pow.:	użytkowa [m2]	ruchu [m2]	netto [m2]
<b>piwnica</b>		<b>90.81</b>	<b>22.82</b>	<b>113.63</b>
[0.1] – typ A			8.52	
[0.2] – typ A			14.3	
[0.3] – typ A		13.54		
[0.4] – typ A		18.41		
[0.5] – typ A		2.85		
[0.6] – typ A		15.64		
[0.7] – typ A		3.41		
[0.8] – typ A		36.96		
<b>parter</b>		<b>290.44</b>	<b>67.4</b>	<b>357.84</b>
[1.1] – typ C			14.93	
[1.2] – typ C			45.26	
[1.3] – typ D		13.28		
[1.4] – typ D		19.59		
[1.5] – typ C		30.89		
[1.6] – typ D		33.83		
[1.7] – typ D		15.59		
[1.8] – typ D		15.89		
[1.9] – typ C			2.15	
[1.10] – typ C			5.06	
[1.11] – typ D		64.45		
[1.12] – typ C		19.34		
[1.13] – typ D		39.14		
[1.14] – typ C		16.84		
[1.15] – typ B		2.13		
[1.16] – typ B		7.08		
[1.17] – typ B		7.79		
[1.18] – typ B		4.6		
<b>piętro</b>		<b>113.5</b>	<b>47.83</b>	<b>161.33</b>
[2.1] – typ C			13.79	

pomieszczenie – typ wykończenia pow.:	użytkowa [m2]	ruchu [m2]	netto [m2]
[2.2] – typ C		27.89	
[2.3] – typ D	14.05		
[2.4] – typ D	21.08		
[2.5] – typ C	7.88		
[2.6] – typ B	20.25		
[2.7]	poza zakresem zamówienia		
[2.8]			
[2.9]			
[2.10]			
[2.11]			
[2.12]			
[2.13]			
[2.14]			
[2.15] – typ B	16.42		
[2.16b-c] – typ D   [2.16a] – typ C	33.82	6.15	

**b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto;**

Dane dla zakresu zamówienia:

- powierzchnia zabudowy 469 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 895,12 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto 632,8 m<sup>2</sup>
  - piwnica 113,63 m<sup>2</sup>
  - parter 357,84 m<sup>2</sup>
  - 1 piętro 161,33 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 494,75 m<sup>2</sup>
  - piwnica 90,81 m<sup>2</sup>
  - parter 290,44 m<sup>2</sup>
  - 1 piętro 113,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu (udział procentowy w pow. netto)
  - piwnica 22,82 m<sup>2</sup> (20,08 %)
  - parter 67,4 m<sup>2</sup> (18,83 %)
  - 1 piętro 47,83 m<sup>2</sup> (29,65 %)

**c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników;**

Nie dotyczy.

**d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

Przedstawione parametry zostały opracowane na podstawie inwentaryzacji architektonicznej sporządzonej na potrzeby opracowania projektu budowlanego.

Należy przyjąć, że chodzi realizację intencji inwestora polegającej na przygotowaniu w pełni funkcjonalnego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz nakreślonym w koncepcji schematem funkcjonalnym.

**2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Pojawiające się w opracowaniu nazwy handlowe (firm, produktów, itp.) mają jedynie charakter przykładów poglądowych stanowiących punkt odniesienia przy wyborze konkretnych rozwiązań, które nie mogą być gorsze niż te przykładowe.

Wszystkie ewentualne zmiany przyjętych rozwiązań projektowych, użytych materiałów i urządzeń (w zakresie ich specyfikacji czy sposobu wykorzystania) muszą być uzgodnione z zamawiającym oraz wymagają jego akceptacji.

**1) Wymagania dotyczące:**

**a) przygotowania terenu budowy;**

Teren wymaga zabezpieczenia w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót na zewnątrz budynku – np. wymiany stolarki drzwiowej oraz wymiany pokrycia dachowego.

Wszystkie czynności związane z przygotowaniem terenu budowy powinny wynikać z przepisów prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz specyfiki wykonanego projektu.

Zabezpieczenia wymagają istniejącego elementy zagospodarowania terenu, które nie będą podlegały zmianom w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Przygotowanie terenu budowy to początkowy etap przygotowania do realizacji zamówienia. Niezbędne jest sporządzenie planu zagospodarowania placu budowy, obejmującego rozmieszczenia maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych zgodnie z przepisami, zasadami oraz wiedzą techniczną i doświadczeniem. Plan ten zostanie uzgodniony z zamawiającym.

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

— ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,

- wykonania dróg dla ruchu kołowego oraz wyjść i przejść dla ruchu pieszego,
- zaopatrzenia w niezbędne media, w tym w energię elektryczną,
- wodę, odprowadzenie ścieków lub ich utylizację,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, w tym zaplecza biurowego budowy,
- zapewnienia właściwego, naturalnego i sztucznego oświetlenia budowy, stanowisk pracy oraz odpowiedniej ich wentylacji,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie obowiązujące przepisy (m.in. te dotyczące ochrony środowiska naturalnego).

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy.

#### **b) architektury;**

Wybór rozwiązań powinien być podporządkowany realizacji założeń projektu architektonicznego, którą dysponuje zamawiający. Ewentualne zmiany mogą być podyktowane koniecznością dostosowania układu przestrzennego i funkcjonalnego do obowiązujących przepisów lub obiektywnych trudności technicznych.

Wprowadzenie w/w zmian wymaga uzgodnienia i akceptacji zamawiającego.

#### **PRZEGRODY**

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych w stosunku do określonych poniżej, spełniających wszystkie wymagania określone w obowiązujących przepisach i normach prawnych oraz niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z zamawiającym.

Wszystkie materiały mają być stosowane zgodnie z zaleceniami producentów wybranych produktów.

Wszystkie przegrody muszą spełniać wymagania w zakresie izolacji akustycznej określone w obowiązujących przepisach oraz normach (w tym PN-B-02151-2:2018-01 - wersja polska).

Przyjęte rozwiązania techniczne mają pozwolić na spełnienie warunków określonych w załączniku nr 2 do ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami), w zakresie WYMAGAŃ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNYCH WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII wskazanych jako obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.

–

Stropodachy – remont pokrycia

- termoizolacja – wymiana na materiał niepalny o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/mK}$ ;
- stropodachy wykonane jako systemowe stropodachy z wykorzystaniem membrany gumowej EPDM o gr. min. 1,1 mm, w 100% zwulkanizowany EPDM, odpornej na UV i ozon, waga min.  $1,5 \text{ kg/m}^2$  z przeznaczeniem do wykonywania izolacji wodochronnych dachów płaskich, wydłużenie min.  $\geq 300\%$ , stabilność w zakresie temperatur od co najmniej  $-45^\circ\text{C}$  do min.  $130^\circ\text{C}$ ;
- zabezpieczenie wszystkich elementów więźby do klasy R 15,
- wymiana elementów więźby, które uległy uszkodzeniu,
- wymiana podsiębatek i innych deskowań zastosowanych w konstrukcji pokryciu dachu,
- wymiany pokrycia wraz z obróbkami i rynnami, rurami spustowymi z czyszczakami;

–

Dachy

- zabezpieczenie wszystkich elementów więźby do wymaganej klasy odporności ogniowej,
- wymiana elementów więźby, które uległy uszkodzeniu,
- wymiana podsiębatek i innych deskowań zastosowanych w konstrukcji pokryciu dachu,
- wymiany pokrycia wraz z obróbkami i rynnami, rurami spustowymi z czyszczakami;
- blacha dachowa ocynkowana do montażu "na rąbek stojący"; blacha stalowa ocynkowana PN-EN 10346; blacha stalowa powlekana PN-EN 10169; grubość nominalna (wg. PN-EN 10143): 0,5 mm; minimalna ilość cynku:  $275 \text{ g/m}^2$ ; z przetłoczeniem zwiększającym sztywność pokrycia; spodnia część ułożona na membranie systemowej; min. 40 lat gwarancji technicznej producenta; wysokość rąbka 30-40 mm; szerokość

- efektywna arkuszy 450-500 mm; zakład poprzeczny: 200 mm; kolor: antracyt / czarny.
- wyposażenie dachów w systemowe bariery śniegowe, stopnie / ławy kominiarskie.

–  
Ściany wewnętrzne

- wykonane w technologii murowanej lub szkieletowej;
- wewnętrzna warstwa wykończeniowa zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 2.1)e);

–  
Drzwi

- aluminiowe drzwi zewnętrzne; przeznaczone do budynków użyteczności publicznej; współczynnik  $U_f (\leq)$ : 1,3 ( $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  z wyłączeniem przeszkleń p.poż); system "bez barier"; kolor: antracyt / czarny;

WSKAZANIA DOTYCZĄCE OCHRONY POŻAROWEJ.

–  
Charakterystyczne parametry budynku:

powierzchnia netto:	632,8 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	494,75 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna:	706,27 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy:	469 m <sup>2</sup>
kubatura:	1'997,98 m <sup>3</sup>
wysokość:	10,07 m (bud. niski – N)
liczba kondygnacji:	2 kondygnacje nadziemne

Odległość zespołu od obiektów sąsiadujących:

- od strony północnej  
8,80 m – budynek użyteczności publ.
- od strony zachodniej  
0,00 m – budynek użytkowo mieszkalny za ścianą oddzielenia pożarowego – układ śródmiejski – budynki tworzą pierzeję
- od strony wschodniej  
11,50 m – budynek użyte cz. publ. – kino
- od strony południowej  
13,00 m – budynek użyteczności publ.

–  
Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Potencjalne źródła powstania pożaru mogą wynikać z następujących przyczyn:

- nieprzestrzegania kategorycznego zakazu posługiwania się ogniem otwartym w pomieszczeniach objętych zakazem;
- rzucania niedopałków na materiały palne lub w ich pobliżu;
- nieprawidłowego obchodzenia się z cieczami łatwopalnymi (benzyną, pastami i rozpuszczalnikami do czyszczenia parkietów itp.);
- niewłaściwej eksploatacji instalacji elektrycznej w szczególności naprawiania bezpieczników przez osoby nieuprawnione lub przeciążenia jej;
- użytkowania prowizorycznych odbiorników i instalacji elektrycznych związanych funkcją mieszkalną
- nieprawidłowego prowadzenia prac budowlanych, np. w czasie napraw związanych z bieżącym utrzymaniem budynku;
- nieprawidłowego i nieostrożnego obchodzenia się z przenośnymi odbiornikami energii elektrycznej;
- zwarcia w instalacjach i urządzeniach elektrycznych powstałych w pomieszczeniach budynku na skutek: prowizorycznych połączeń, braku wymaganych okresowych badań instalacji w budynku, przekroczeniu dopuszczalnych obciążeń, nie instalowaniu prawidłowych zabezpieczeń przeciążeniowych, uziemień, zerowań itp.;
- umyślnego spowodowania pożaru;
- stosowania na osłony punktów świetlnych materiałów palnych z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych umieszczonych w odległości, co najmniej 0,05 m od żarówki;
- prowizorycznych kuchenek do przygotowania lub podgrzewania posiłków z wykorzystaniem elektrycznych i gazowych płytek, bez zachowania warunków ochrony przeciwpożarowej;
- uwolnienia w pomieszczeniu nadmiernej ilości gazu palnego poprzez nieszczelność, awarię urządzeń gazowych (dotyczy butli) lub zaniedbanie pracowników.

Ewentualny pożar może rozprzestrzeniać w związku z:

- występowaniem palnych elementów wystroju wewnątrz pomieszczeń;
- nagromadzenia nadmiernej ilości palnych materiałów i opakowań w pomieszczeniach magazynowych i usługowych;
- brakiem podręcznego sprzętu przeciwpożarowego do likwidacji pożaru w zarodku lub nieumiejętności posługiwania się tym sprzętem przez pracowników,

- nieznaną zasadą i sposobu likwidacji pożaru w pierwszej fazie jego trwania;
- brakiem umiejętności alarmowania straży pożarnej w przypadku powstania pożaru.

W obiekcie będzie znajdować się standardowe wyposażenie i wystrój wnętrza budynku przeznaczonego na potrzeby kultury i oświaty. Zagrożenie pożarowe typowe jak dla pomieszczeń biurowych, bibliotecznych – przewaga książek i opracowań drukowanych, mebli drewnianych, artykuły papiernicze.

W budynku muszą zostać spełnione następujące wymagania przeciwpożarowe w stosunku do elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- do wykończenia wnętrz budynku dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem  $s_1$  o wskaźniku toksykometrycznym  $WLC50SM > 15$ . W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają, co najmniej jednego z kryteriów:
  - $t_i \geq 4$  s,
  - $t_s \leq 30$  s,
  - nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
  - nie występują płonące krople;
- w związku z powyższym należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające klasyfikowane, jako: niepalne, niezapalne lub trudno zapalne;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

—  
Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie planuje się przechowywania jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo zdefiniowanych w §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

—

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób:

- budynek z uwagi na przeznaczenie zaliczany jest do ZL III przy czym w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania będzie on klasyfikowany jako ZL V.

Przewidywana łączna liczba użytkowników budynku ~35 osób.

—

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. W obiekcie oraz przyległych przestrzeniach zewnętrznych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, przez co w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

—

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek obecnie w całości stanowi jedną strefę pożarową.

—

Wszystkie instalacje w budynku muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem zabezpieczeń przy przejściach przez przegrody o określonych parametrach pożarowych.

—

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie musi opierać się na obowiązujących przepisach oraz musi być dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Przewidywane urządzenia:

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25.

#### c) konstrukcji;

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym o zróżnicowanej bryle:

- 1 część budynku jest 2-kondygnacyjna o 2 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem,
- 2 część jest parterowa bez podpiwniczenia.

Konstrukcja budynku jest murowana z cegły ze stropami odcinkowymi ceramiczno-stalowymi.

Konstrukcja budynku musi zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu oraz jego trwałość.

Rozwiązania konstrukcyjne winny spełniać warunki normowe zgodnie z wytycznymi Eurokodów co do nośności, użytkowalności oraz trwałości konstrukcji.

Wszelkie rozwiązania budowlano-konstrukcyjne powinny być skoordynowane międzybranżowo.

**d) instalacji;**

Przyjęte rozwiązania techniczne mają pozwolić na spełnienie warunków określonych w załączniku nr 2 do ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami), w zakresie WYMAGAŃ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNYCH WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII wskazanych jako obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.

Budynek stanowiący przedmiot zamówienia musi być wyposażony w instalacje:

- wentylacji,
- grzewczą,
- gazową,
- wodociągową (w tym związaną z bezpieczeństwem przeciwpożarowym),
- kanalizacji sanitarnej,
- elektroenergetyczną,
- teletechniczną,

oraz inne niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Źródłem ciepła w budynku jest istniejąca kotłownia gazowa zlokalizowana jest w piwnicy, którą należy przebudować pod kątem planowanego sposobu użytkowania budynku oraz obowiązujących przepisów.

Ciepłą wodę dla celów socjalnych dostarczana będzie z istniejącej kotłowni gazowej znajdującej się w budynku – należy uwzględnić jej przebudowę.

Instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną z zamawiającym.

Wszystkie przewody, rury, kanały itp. muszą być obudowane i wykończone w standardzie płaszczyzn, z którymi się styka.

Na poziomie piwnic należy wykonać prace związane z wymianą instalacji elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej z

uwzględnieniem odtworzenia istniejących elementów wykończenia po przeprowadzeniu prac instalacyjnych wraz z wymianą 4 okien ze szkleniem P4 w części piwnicznej.

Należy przewidzieć dostarczenie i instalację nowej przepompowni ścieków z pom. kotłowni w miejsce obecnie istniejącej.

Ponadto należy dostarczyć i zainstalować w kotłowni zasobnik c.w.u.

Niezależnie od zakresu projektu instalacji, który należy wykonać w oparciu o układ pomieszczeń przedstawiony w branży architektura zamawiający wymaga doprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej:

- do pom. [1.7] w sposób umożliwiający w przyszłości zaprojektowanie i wykonanie toalety ogólnodostępnej składającej się z 2 umywalek, 2 ustępów i 1 pisuaru;
- do pom. [1.3], [1.5], [1.6] w sposób umożliwiający montaż kuchni;

Ponadto w pom. [1.6] należy wykonać gniazdo trójfazowe umożliwiające podłączenie płyty grzewczej.

Instalacje teletechniczne:

— Switch

- Rodzaj urządzenia: bezwentylatorowy zarządzalny switch warstwy 2
- Liczba i rodzaj portów: 28 Gigabit Ethernet
- Typ obudowy: RACK (wymagane uchwyty montażowe)
- Wysokość: 1U
- Zarządzanie poprzez: Przeglądarka WWW (GUI), CLI
- Obsługiwane standardy: IEEE 802.1 Q, IEEE 802.1 D STP, IEEE 802.1 w
- RSTP, IEEE 802.3 x
- Rozmiar tablicy MAC: 16k
- Liczba grup VLAN: 256, 4000 VIDs
- Przepustowość: 56 Gb/s
- Bufor pamięci: 4MB
- Maksymalny pobór mocy: 17W
- Wymagane funkcjonalności: obsługa QoS, obsługa VLAN, InterVLAN routing,
- Surveillance VLAN, Voice VLAN, IP-MAC-port binding, ARP spoofing,
- obsługa SNMP (v1/v2c/v3), LLDP-MED, IGMP Snooping, Loopback Detection,
- Port Mirroring, Link Aggregation, Bandwidth Control, MAC ACL, IPv4 ACL,
- MAC based port Security
- Urządzenie fabrycznie nowe: TAK

- Liczba sztuk zamawianych urządzeń: 2
- Przykładowy produkt: D-link DGS-1210-24
- Router
  - Rodzaj urządzenia: Gigabit Ethernet router
  - Liczba i rodzaj interfejsów: 5 x Gigabit Ethernet
  - Zarządzanie poprzez: Przeglądarka WWW (GUI), CLI, dedykowana aplikacja
  - Liczba rdzeni na procesorze: 2
  - Liczba wątków na rdzeń procesora: 2
  - Pamięć RAM: 256MB
  - Pamięć na dane: 16MB
  - Maksymalny pobór mocy: 10W
  - Chłodzenie: pasywne
  - Wymagane funkcjonalności: możliwość ograniczenia zarządzania po MAC,
  - routing statyczny, routing oparty na politykach, obsługa RIP, obsługa
  - VLAN IEEE802.1q, obsługa QoS, wbudowane narzędzia do diagnostyki sieci,
  - konfigurowalny mechanizm powiadamiania mailami o zdarzeniach w sieci
  - LAN, serwer NTP, obsługa SNMP
  - Wymagana obsługa w konfiguracji firewall: SourceNAT oraz DestinationNAT,
  - oznaczanie pakietów wewnętrznego ruchu w sieci, filtrowanie ruchu sieciowego po adresie IP, filtrowanie ruchu sieciowego po MAC,
  - filtrowanie ruchu sieciowego po protokole, filtrowanie ruchu sieciowego po porcie, filtrowanie po ruchu sieciowego interfejsie,
  - Wymagana obsługa w konfiguracji VPN: IPSec VPN, serwer L2TP VPN
  - Urządzenie fabrycznie nowe: TAK
  - Liczba sztuk zamawianych urządzeń: 2
  - Przykładowy produkt: Router MIKROTIK HEX RB750GR3
- AccesPoint
  - Rodzaj urządzenia: AccessPoint
  - Zasilanie: PoE (wymagany dodatkowo switch PoE zapewniający odpowiednie zasilanie oraz komunikację z infrastrukturą LAN obiektu do montażu w szafie RACK 19" z uchwyty montażowymi w zestawie)
  - Zakresy pracy: 2.4GHz oraz 5GHz

- Obsługiwany standard WiFi: n, ac
  - Deklarowana przez producenta prędkość transmisji danych: 450Mbps
  - (2.4GHz) oraz 800Mbps (5GHz)
  - Montaż: na ścianie oraz na suficie (w zestawie uchwyty montażowe)
  - Tryby pracy: AP Station oraz Repeater
  - Deklarowana przez producenta liczba obsługiwanych klientów: 200
  - Wymagane funkcjonalności: Multi BSSID, obsługa szyfrowania: WPA2,
  - TKIP/AES, obsługa VLAN 802.1Q, obsługa QoS,
  - Dodatkowe wymagania: centralna aplikacja producenta pozwalające na zarządzanie wszystkimi urządzeniami z jednego miejsca – natywnie działająca pod kontrolą systemów z rodziny Windows oraz Linux,
  - automatyczne przełączanie klientów pomiędzy urządzeniami bez konieczności ponownej autoryzacji
  - Urządzenie fabrycznie nowe: TAK
  - Liczba sztuk zamawianych urządzeń: 9
  - Przykładowy produkt: Ubiquiti Networks UAP-AC-LR
- Szafa RACK
- Rodzaj produktu: dwusekcyjna, wisząca szafa RACK 19"
  - Wysokość: 12U
  - Drzwi przednie: z szybą, zamykane na klucz
  - Osłony boczne: demontowalne beznarzędziowo, stalowe, zamykane na zamek, zakładane na zatrzask
  - Belki rackowe: 4x regulowane
  - Przepusty kablowe: góra i dół
  - Dopuszczalne obciążenie: 60kg
  - Dodatkowe wyposażenie: półka 19", patch panel 1U ekranowany kat 6 – 24 portowy z podporą na przewody, listwa zasilająca 230V do szafy RACK 19" (9 gniazd), panel wentylacyjny 1U z czterema wentylatorami oraz termostatem i wyświetlaczem, UPS zapewniający zabezpieczenie zasilania zamontowanych w szafie urządzeń (switch, switch PoE, rejestrator, router, wentylatory)
  - Urządzenie fabrycznie nowe: TAK
  - Liczba zamawianych sztuk: 2
  - Przykładowy produkt: Szafa Rack 19" 12U Lanberg WF02-6612-10B
- Rejestrator
- Rodzaj urządzenia: rejestrator kamer IP
  - Ilość kanałów: 32

- Rozdzielczość odtwarzania: 8 Mpx
  - Bitrate in/out: 256/160 Mbps
  - Kompresja wideo: H.265/H.265+/H.264+/H.264
  - Wyjścia video: 1xHDMI, 1xVGA
  - Złącza USB: 1xUSB2.0, 1xUSB3.0
  - Nagrywanie: Ciągłe, harmonogram, detekcja ruchu, zdarzeniowe (VCA)
  - Min ilość HDD: 2
  - Zamontowane dyski: 1x6TB dedykowany do pracy z rejestratorami
  - Obsługa zdalna: przeglądarka WEB,
  - Interfejs Ethernet: 1 x RJ-45 10/100/1000 Mb/s
  - Protokoły sieciowe: TCP/IP, DHCP, IPv4, DNS, DDNS, NTP, RTSP, SADP,
  - SMTP, SNMP, NFS, HTTP, HTTPS
  - Funkcja monitorowania stanu dysku S.M.A.R.T.: TAK
  - Dostęp do rejestratora z urządzeń przenośnych: Android, iOS
  - Zasilanie: 12VDC
  - Montaż w szafie rack: Tak - w zestawie uchwyty montażowe do szafy rack
  - Temp pracy: od -10°C do +55°C
  - Urządzenie fabrycznie nowe: TAK
  - Liczba zamawianych sztuk: 1
  - Przykładowy produkt: Hikvision DS-7632NI-K2
- Kamery
- Rodzaj urządzenia: kamery IP
  - Typ Kamery: Zewnętrzna/wewnętrzna
  - Rodzaj przetwornika: 1/3 " Progressive Scan CMOS
  - Rozdzielczość kamery: 4MPX (2K)
  - Rodzaj obiektywu: Stały
  - Wielkość przetwornika: 1/3"
  - Rozdzielczość: 2560x1440
  - Ogniskowa obiektywu: 2.8mm
  - Kąt widzenia: 98°
  - Wbudowany reflektor podczerwieni: Tak
  - Widoczność w nocy : 30 m
  - Onvif: Tak
  - Klasa szczelności: IP67
  - Zasilanie: PoE 802.3af (wymagany dodatkowo switch PoE zapewniający

- odpowiednie zasilanie oraz komunikację z infrastrukturą LAN obiektu do
- montażu w szafie RACK 19" z uchwytami montażowymi w zestawie)
- Temperatura pracy : -30°C ~ +60°C
- Kompresja:H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264
- Obsługiwane protokoły sieciowe:TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP,
- DNS, DDNS, RTP, RTSP, RTCP, PPPoE, NTP, UPnP, SMTP, SNMP, IGMP, IEEE
- 802.1x, QoS, UDP
- Funkcje: Cyfrowa redukcja szumu w obrazie, szeroki zakres dynamiki oświetlenia, technologia wysoko efektywnych diod podczerwieni, które
- równomiernie oświetlają całą scenę, zarówno centralny punkt jak i narożniki, poprawianie jakości wybranych fragmentów obrazu, kompensacja
- światła wstecznego (tła), Możliwość zmiany rozdzielczości, jakości i przepustowości, odbicie lustrzane obrazu, detekcja ruchu, konfigurowalne
- strefy prywatności, wyostrażanie konturów obrazu
- Obsługiwane języki: Polski
- Dostęp z urządzeń przenośnych: Android, iOS (iPhone)
- Urządzenie fabrycznie nowe: TAK
- Liczba zamawianych sztuk: 19
- Przykładowy produkt: HIKVISION DS-2CD1343G0-I (C) 2.8mm
- Liczba gniazd RJ45 w obiekcie
  - Liczba gniazd RJ-45 kat.6: 13
- Dodatkowe wymagania:
  - przeprowadzenie okablowania strukturalnego LAN do pom.: 1.6, 1.8, 1.11;
  - Telewizor 55" umożliwiający wyświetlanie obrazu z kamer zawieszony na ścianie i podłączony 15 metrowym kablem HDMI do rejestratora;

#### e) wykończenia;

Wykończenie

Poniżej opis wymagań dotyczących wykończenia poszczególnych typów pomieszczeń zgodnie z zestawieniem w pkt. I.1.4)a).

TYP „A”	Pomieszczenia pomocnicze.
oznaczenia wg pkt. I.1.4)a):	0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8 i pom. kotłowni;
łącna pow. użytkowa:	113,63 m <sup>2</sup>

Odtworzenie istniejących elementów wykończenia po przeprowadzeniu prac instalacyjnych.

---

TYP „B”	Pomieszczenia higieniczno-sanitarne
oznaczenia wg pkt. I.1.4)a):	1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 2.6;
łącna pow. użytkowa:	58,27 m <sup>2</sup>

ściany:

Na całej powierzchni wyprawa tynkarska cementowo-wapienna;

Płytki ceramiczne, gresowe, w wymiarze  $\geq 44,8 \times 44,8 / 30 \times 60$  cm, gatunek I, w kolorze ciemno-szarym;

Fuga 3 mm, w kolorze zbliżonym do koloru płytki, nie dająca plam i wykwitów, wodo- i mrozoodporna, o wysokiej odporność na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody;

sufit:

Sufit podwieszany kasetonowy – specyfikacja:

- kolor biały,
- wymiary min. 600 mm × 600 mm × 15 mm,
- klasa reakcji na ogień min. A2,
- pochłanianie dźwięku  $\alpha_w \geq 0,90$
- odbicie światła  $\geq 82\%$ ,
- Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa
- ruszt aluminiowy, biały;

Montaż sufitu wg zaleceń producenta wybranego systemu.

podłoga:

Płytki ceramiczne, gresowe, w wymiarze  $\geq 44,8 \times 44,8 / 30 \times 60$  cm, gatunek I, klasa ścieralności  $\geq IV$ , antypoślizgowość min. R9, w kolorze ciemno-szarym;

Fuga 3 mm, w kolorze zbliżonym do koloru płytki, nie dająca plam i wykwitów, wodo- i mrozoodporna, o wysokiej odporność na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody;

oświetlenie:

Zgodnie z charakterystyką ustaloną z zamawiającym w projekcie; wszystkie oprawy LED w kolorze płaszczyzny, na której będą montowane;

widoczne elementy instalacji:

W kolorze płaszczyzny, na której będą montowane;

#### **kabiny sanitarne**

Z laminatu kompaktowego HPL, grubość min. 12 mm, kompletne rozwiązanie systemowe (el. montażowe, zawiasy, uchwyty, zamki), kolor popielaty;

#### **ceramika łazienkowa**

W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych: urządzenia dedykowane do łazienek dla osób niepełnosprawnych, kolor biały, nie gorsze niż: urządzenia serii NOVA PRO BEZ BARIER firmy Koło Sanitec – elementy wiszące;

W sanitariatach ogólnodostępnych: kolor biały, nie gorsze niż: urządzenia serii NOVA PRO firmy Koło Sanitec;

- umywalki min 55 cm, z półpostumentem, z otworem pod baterie i przelewem, wiszące;
- miski ustępowe lejowe, wiszące;
- stelaż dedykowany do wybranej miski ustępowej, do montażu przed ścianą pełną lub ścianą z płyty gipsowej;
- (stelaż podtynkowy nie gorszy niż Geberit Duofix);
- deska sedesowa dedykowana do wybranej miski ustępowej;
- przycisk spłukujący, dwa tryby spłukiwania, chromowany;

#### **armatura**

We wszystkich sanitariatach: baterie jednouchwytowe, chromowane;

#### **lustra**

- 1 lustro / 1 umywalkę;
- Min. wym. lustra przy jednej umywalce szer. 60 cm x wys. 100 cm;

W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych lustro z uchwytem do regulacji kąta nachylenia; min. wym. lustra przy jednej umywalce szer. 60 cm x wys. 40 cm;

#### **urządzenia i akcesoria sanitarne**

Wszystkie urządzenia i akcesoria sanitarne powinny pochodzić od jednego producenta, jednej linii / kolekcji / serii.

Wyposażenie łazienek zgodnie z projektem oraz poniższym zestawieniem:

- uchwyty do papieru toaletowego (przy każdej misce ustępowej – w kabinie WC i w łazience przystosowanej dla osób niepełnosprawnych – 1 uchwyt / 1 miskę ustępową); stal nierdzewna matowa, dostosowany do maksymalnej średnicy papieru do 23 cm, zamykany na klucz;
- pojemniki na odpady (w każdym przedsionku z umywalkami – 1 pojemnik / max. 2 umywalki); kosz na śmieci 20l z otwieraniem nożnym – stal nierdzewna matowa, zaopatrzone w wyjmowane plastikowe wiadro;
- dozownik mydła (montowany przy każdej umywalce – 1 dozownik / 1 umywalkę); stal nierdzewna matowa, mydło uzupełniane z kanistra, poj. min. 500 ml;

- suszarka do rąk (montowana w każdym przedsionku z umywalkami – 1 suszarka / max. 2 umywalki); suszarka do rak min. 1500 W - włączana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym, obudowa wykonana ze stali nierdzewnej matowej, wraz z wykonaniem zasilania;
- podajnik ręczników papierowych (montowany w każdym przedsionku z umywalkami – 1 podajnik);
- pojemnik sanitarny na ręczniki papierowe i odpady (montowany przy każdej misce ustępowej – w kabinie WC i w łazience przystosowanej dla osób niepełnosprawnych – 1 uchwyt / 1 miskę ustępową w ustępach damskich); stal nierdzewna matowa zaopatrzone w wyjmowane plastikowe wiadro;
- szczotka do ubikacji, stawiana na podłodze;
- brodziki akrylowe wpuszczane w warstwy posadzkowe; wydzielenie ściankami wodoodpornymi wraz z zasłonami;
- w pomieszczeniu z prysznicami zapewnić 1 szt. suszarka do włosów; włączana automatycznie po zdjęciu i zawieszeniu węża, obudowa ze stali nierdzewnej, o parametrach nie gorszych niż: moc znamionowa min. 700W wraz z wykonaniem zasilania;
- prysznice w łazienkach dla niepełnosprawnych wyposażone w uchwyty ze stali nierdzewnej wraz z siedziskiem.

TYP „C”

Przestrzenie komunikacyjne

oznaczenia wg pkt. I.1.4)a): 1.1, 1.2, 1.5, 1.9, 1.10, 1.14, 2.1, 2.2, 2.16a;

łącna pow. użytkowa: 162,96 m<sup>2</sup>

ściany:

Wyprawa tynkarska cementowo-wapienna, farba emulsyjna lateksowa, kolor: popiel NCS: nr S3500-N wraz z lakierem bezbarwnym na wys. drzwi;

Parapety: konglomerat min.gr. 2 cm kolor należy uzgodnić z zamawiającym;

W pom. [1.5] w miejscu montażu kuchni należy wykonać płytki do wys. 2m;

sufit:

Sufit podwieszany kasetonowy – specyfikacja:

- kolor biały,
- wymiary min. 600 mm × 600 mm × 15 mm,
- klasa reakcji na ogień min. A2,
- pochłanianie dźwięku  $\alpha_w \geq 0,90$
- odbicie światła  $\geq 82\%$ ,
- Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa
- ruszt aluminiowy, biały;

Montaż sufitu wg zaleceń producenta wybranego systemu.

Na klatkach schodowych spód spoczników i biegów schodów: wyprawa tynkarska cementowo-wapienna, farba emulsyjna lateksowa, kolor: biały;

podłoga:

Obiektowa wykładzina Homogeniczna – specyfikacja:

- Właściwości elektrostatyczne wg normy EN 1815: Antistatic ( $\leq 2$  kV);
- Ognioodporność wg normy EN 13501-1: min: Bfl-s1;
- Antypoślizgowość wg normy : min. R 9
- Oddziaływanie kótek krzesel : Brak uszkodzeń/wynik poprawny
- Ogrzewanie podłogowe: Tak (maximum 27°C)
- Wykończenie (zabezpieczenie) powierzchni: np. evercare, pur, itp.
- Gramatura min.: 2800 g/m<sup>2</sup>
- Grubość warstwy użytkowej min. 2 mm
- Klasyfikacja obiektowa wg normy ISO 10874: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu;
- Wgniecenie reszkowe wg normy ISO 24343-1:  $\leq 0,10$  mm
- Odporność chemiczna wg normy ISO 26987: Dobra odporność/wynik poprawny;

listwy cokołowe:

10 cm, z identycznej wykładziny jak zastosowana na podłodze;

oświetlenie:

Zgodnie z charakterystyką ustaloną z zamawiającym w projekcie; wszystkie oprawy LED w kolorze płaszczyzny, na której będą montowane;

drzwi:

Drzwi muszą spełniać wymogi w zakresie izolacyjności akustycznej i klasy odporności ogniowej.

Specyfikacja dla drzwi pełnych (do pomieszczeń dostępne z dróg komunikacji ogólnej – np. biur, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych itd.):

- Drzwi do pomieszczeń z numeracją okleina CPL z rama z klejonki drewna iglastego wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa całość oklejona dwustronnie płytą HDF.
- profil krawędzi skrzydła z wykończeniem dwuwarstwowym
- zamek dostosowany pod wkładkę patentową lub WC.
- okucia przeznaczone do intensywnego użytkowania z minimum 3 kluczami w komplecie
- ościeżnica w okleinie CPL w kolorze drzwi wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria, listwa opaskowa szer. min. 8 cm.
- uszczelka w ościeżnicy.

Kolor wszystkich elementów drzwi należy uzgodnić z zamawiającym.

wyposażenie:

- barierki / pochwytty jako stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo;

widoczne elementy instalacji:

W kolorze płaszczyzny, na której będą montowane;

elementy informacji wizualnej

Tabliczki na ścianie przy wszystkich drzwiach oraz dodatkowe elementy informacyjne prostopadłe do korytarza przy toaletach i elementach komunikacji pionowej z aluminium, dotykowe dla niewidomych.

TYP „D”

sale oraz pomieszczenia biurowe

oznaczenia wg pkt. I.1.4)a): 1.3, 1.4, 1.6, 1.8, 1.11, 1.12, 1.13, 2.3, 2.4, 2.5, 2.16, 2.15;

łącznie pow. użytkowa: 358,12 m<sup>2</sup>

ściany:

Wyprawa tynkarska cementowo-wapienna, farba emulsyjna lateksowa, kolor: popiel NCS: nr S3500-N;

Parapety: konglomerat min.gr. 2 cm kolor należy uzgodnić z zamawiającym i autorem koncepcji.

W pom. [1.3] w miejscu montażu kuchni należy wykonać płytki do wys. 2m;

sufit:

Sufit podwieszany kasetonowy – specyfikacja:

- kolor biały,
- wymiary min. 600 mm × 600 mm × 15 mm,
- klasa reakcji na ogień min. A2,
- pochłanianie dźwięku  $\alpha_w \geq 0,90$
- odbicie światła  $\geq 82\%$ ,
- Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa
- ruszt aluminiowy, biały;

Montaż sufitu wg zaleceń producenta wybranego systemu.

podłoga:

Wykładzina obiektowa – specyfikacja:

- Właściwości elektrostatyczne wg normy EN 1815: Antistatic ( $\leq 2$  kV);
- Ognioodporność wg normy EN 13501-1: min: Bfl-s1;
- Antypoślizgowość wg normy : min. R 9
- Oddziaływanie kółek krzeseł : Brak uszkodzeń/wynik poprawny
- Ogrzewanie podłogowe: Tak (maximum 27°C)
- Wykończenie (zabezpieczenie) powierzchni: np. evercare, pur, itp.
- Gramatura min.: 2800 g/m<sup>2</sup>

- Grubość warstwy użytkowej min. 2 mm
- Klasyfikacja obiektowa wg normy ISO 10874: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu;
- Wgniecenie resztkowe wg normy ISO 24343-1:  $\leq 0,10$  mm
- Odporność chemiczna wg normy ISO 26987: Dobra odporność/wynik poprawny;

listwy cokołowe:

10 cm, z identycznej wykładziny jak zastosowana na podłodze;

oświetlenie:

Zgodnie z charakterystyką przedstawioną na projekcie budowlanym; wszystkie oprawy LED w kolorze płaszczyzny, na której będą montowane;

drzwi:

Zgodnie z zestawieniem stolarki.

Drzwi muszą spełniać wymogi w zakresie izolacyjności akustycznej i klasy odporności ogniowej.

Specyfikacja dla drzwi pełnych (do pomieszczeń dostępne z dróg komunikacji ogólnej – np. biur, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych itd.):

- Drzwi do pomieszczeń z numeracją okleina CPL z rama z klejonki drewna iglastego wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa całość oklejona dwustronnie płytą HDF.
- profil krawędzi skrzydła z wykończeniem dwuwarstwowym
- zamek dostosowany pod wkładkę patentową lub WC.
- okucia przeznaczone do intensywnego użytkowania z minimum 3 kluczami w komplecie
- ościeżnica w okleinie CPL w kolorze drzwi wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria, listwa opaskowa szer. min. 8 cm.
- uszczelka w ościeżnicy.

Kolor wszystkich elementów drzwi należy uzgodnić z zamawiającym i autorem koncepcji.

okna

W istniejących oknach wymiana klamek na klamki z zamkiem na klucz;

widoczne elementy instalacji:

W kolorze płaszczyzny, na której będą montowane;

elementy informacji wizualnej

Tabliczki na ścianie przy wszystkich drzwiach oraz dodatkowe elementy informacyjne prostopadłe do korytarza przy toaletach i elementach komunikacji pionowej z aluminium, dotykowe dla niewidomych.

wyposażenie

Okna należy wyposażyć w osłony przeciwsłoneczne zapobiegające przegrzewaniu się pomieszczeń przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej (np. żaluzje o szerokości lameli o szer.  $\geq 5$  cm).

Pom. [1.7] poza zakresem remontu.

---

f) zagospodarowania terenu.

Dostosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych.

---

UWAGI OGÓLNE dotyczące wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy klatki schodowej i elementy oddzielenia pożarowego należy stosować produkty i rozwiązania pozwalające na bezpieczne i zgodne z przepisami ich działanie z zachowaniem wymaganej klasy odporności pożarowej całej przegrody.
- Wszystkie materiały i elementy budowlane, konstrukcyjne i wykończeniowe należy montować zgodnie z zaleceniami producenta z zachowaniem niezbędnej kolejności, czasu, warunków, miejsca i kontroli montażu.
- Wszelkie prace montażowe należy skoordynować między branżami.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z dokumentacjami wszystkich branż. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy rozbieżność rozstrzygnąć przed rozpoczęciem robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koordynacji montażowych architektury i konstrukcji z instalacjami.
- Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy oraz projekt architektoniczny z nieistotnymi zmianami są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w jednej z nich a nie pokazane w pozostałych winny być traktowane jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, wykonawca, przed rozpoczęciem prac, powinien zgłosić te kwestie zamawiającemu w formie zapytania. W razie wprowadzenia niezgłoszonych (nieuzgodnionych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem prac zgodnie z dokumentacją.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od zamawiającego, definiujących usługę do wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane prace muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Wszelkie formalności i koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub terenu sąsiedniego ciążyą na Wykonawcy.
- Wykonawca powinien wyposażyć obiekt w niezbędne oznakowania i gaśnice.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
  - UCHWAŁA NR XI/98/2019 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 29 lipca 2019 roku w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum).
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik do dokumentacji.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
  - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333),
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami),
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129),
  - Normy i przepisy powołane w w/w wymienionych aktach prawnych oraz obowiązujące w zakresie objętym niniejszym zamierzeniem inwestycyjnym;
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) Projekt architektoniczno-budowlany;
  - 2) Decyzja pozwolenia na budowę;
  - 3) Koncepcja zmian stanowiących zmiany nieistotne.