Załącznik Nr 3 do SWZ

projekt Umowy

o udzielenie zamówienia publicznego nr ST.273.1.2023

zawarta w dniu .................r. pomiędzy

Powiatem Świdnickim w Świdniku z siedzibą ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,

posiadającym REGON 431019460 iNIP 712-290-45-39 reprezentowanym przez:

1. ………… ……… – ….. ………….

2. ………. – ………….

zwanym dalej „Zamawiającym” , „Inwestorem” a

działającym na podstawie

wpisu do..........................................................................pod numerem: .....................NIP......................................

REGON ............................. , reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o szacunkowej wartości powyżej progów unijnych, w trybie przetargu nieograniczonego, znak: ST.272.1.2023 na realizację zadania p.n. „Montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach Powiatu Świdnickiego w Świdniku”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania, w zakresie dostawy wraz z montażem i uruchomieniem instalacji, pod nazwą: „Montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach Powiatu Świdnickiego w Świdniku”. Nr zadania[[1]](#footnote-1):
2. Zadanie 1: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach Zespołu Szkół w Piaskach, w tym:

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Piaskach;

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Trawnikach (budynek szkoły);

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół w Piaskach z lokalizacją w Trawnikach (budynek internatu).

1. Zadanie 2: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na gruncie na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Krzesimowie.
2. Zadanie 3: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach Powiatowego Centrum Edukacji Zawodowej w Świdniku, w tym na budynku szkoły, warsztatu A oraz warsztatu C.
3. Zadanie 4: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach szkolnych zlokalizowanych na ulicy Okulickiego 13 w Świdniku, w tym: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby Zespołu Szkół nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku (pracownia gastronomiczna);
4. Zadanie 5: Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on-grid na budynkach szkolnych zlokalizowanych na ulicy Okulickiego 13 w Świdniku, w tym:

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku (budynek szkoły);

- Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej on- grid na potrzeby I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Świdniku (hala sportowa).

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa urządzeń i wykonanie robót polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wydanymi uzgodnieniami, oraz zatwierdzonym projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami, uzgodnieniami, SWZ do zamówienia znak ST.272.1.2023
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać dostawy i prace montażowe w zakresie:
3. Dostawę i montażu paneli instalacji fotowoltaicznych wraz niezbędnymi urządzeniami;
4. Włączenia do sieci dystrybucyjnej;
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przygotuje wszelkie niezbędne dokumenty do zgłoszenia wykonania i skutecznego odbioru instalacji przez PGE Dystrybucja, (włączenie do sieci);
6. Wykonawca dokona uruchomienia instalacji;
7. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w obsłudze wykonanej instalacji.
8. Wykonawca Wykona pełny zakres przedmiotu Umowy szczegółowo określony w zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, warunkami, decyzjami oraz SWZ do zamówienia znak ST.272.1.2023, stanowiące załączniki   
   i integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia znak, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i najnowszą wiedzą techniczną w zakresie przedmiotu zamówienia.
9. Przez okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt wszelkich czynności serwisowych wymaganych przez dostawców montowanych urządzeń (serwisy, przeglądy itp.) w celu utrzymania gwarancji producenta.
10. Wszystkie materiały i urządzenia, instalowane w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej.
11. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
12. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
13. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi, technicznymi, które są istotne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z kompletną dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
15. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu działalność, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej.

**§ 2**

**Przedstawiciele stron i osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy**

1. Przedstawicielami Stron uprawnionymi do nadzorowania realizacji Umowy będą:
2. ze strony Zamawiającego ........................, Tel ........................email - ........................................ ;
3. ze strony Wykonawcy:
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, pkt 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Zlecanie wykonania robót podwykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed ich przystąpieniem do realizacji powierzonej im części zamówienia oraz poinformowania o zmianie podwykonawców lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja została pisemnie skierowana do Zamawiającego. W przypadku formy pisemnej (papierowej) wyżej wymienioną informację należy doręczyć za pośrednictwem Kancelarii, a w przypadku formy elektronicznej, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przesłać na adres poczty elektronicznej karolina.dys@powiatswidnik.pl .
3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4**

**Odpowiedzialność, Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością i zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
5. organizować i utrzymać zaplecze budowy;
6. opracować:
7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia\*,
8. Projekt organizacji Robót oraz projekt zagospodarowania Terenu Budowy\*,
9. inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania Robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu,
10. wszelkie dodatkowe rysunki wykonawcze i Specyfikacje Techniczne jakie uzna za niezbędne dla realizacji Umowy zgodnie ze sztuką;
11. zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, utrzymywać plac budowy w należytym porządku zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników terenu budowy oraz osób będących na terenie obiektu;
12. zawiadamiać Przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
13. przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów, przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, wewnętrznych regulaminów obowiązujących na terenie realizacji inwestycji (w tym także zasad BHP, ppoż., regulaminów zakładowych, etc.);
14. przestrzegać przepisów ustawy o odpadach; zagospodarować zgodnie z przepisami powstałe odpady,
15. usunąć na własny koszt wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane dostawy i roboty;
16. przeprowadzić uruchomienie wykonanych instalacji;
17. przygotować stosowne wnioski do OSD i uzyskać w imieniu Zamawiającego potwierdzenie możliwości świadczenia usług dystrybucji,
18. przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania, pozytywnym uruchomieniu instalacji, potwierdzonym uzupełnionym dziennikiem rozruchu.
19. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją przedmiotu Umowy.
20. W trakcie trwania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
21. Wykonawca odpowiada za obiekt/teren budowy w trakcie prowadzenia prac oraz za następstwa prowadzonych prac w tym za szkody w mieniu Zamawiającego lub jego pracowników i klientów.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, spowodowane jego działaniem jak też działających na jego rzecz osób trzecich, w szczególności podwykonawców i konsultantów.
24. Powyższa odpowiedzialność dotyczy także mienia osób trzecich znajdującego się na terenie Zamawiającego.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.
26. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę oraz prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcom obciąża Wykonawcę.
27. Zamawiający będzie żądać przedstawienia do wglądu oryginału dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 5.
28. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
29. Polisa ubezpieczeniowa utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę.
30. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
31. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz - do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. Przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych parametrów urządzeń zgodnie z zamieszczoną dokumentacją, w szczególności wymagane przez Zamawiającego minimalne okresy gwarancji producenta na poszczególne elementy instalacji fotowoltaicznej (np. karty katalogowe, specyfikacje techniczne, karty gwarancyjne)
3. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót, który będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się nanieść wszelkie zmiany do harmonogramu robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
4. Prawidłowa realizacja wszystkich prac związanych z wykonywaniem umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Dysponowanie przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami oraz zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wykonywanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu pracy. Ustalenie z Zamawiającym sposobu poruszania się po terenie obiektów, godzin i dni w których możliwe jest prowadzenie prac, miejsc składowania materiałów.
8. Prowadzenie na bieżąco prac porządkowych oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu wykonywania umowy i przekazania go Zamawiającemu.
9. Dostarczenie Zamawiającemu (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zamówienia) dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej, jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy; dokumenty należy dostarczyć w formie pisemnej (papierowej) - 2 komplety (w tym w przypadku dokumentów urzędowych - 1 komplet zawierający oryginały) oraz elektronicznej (tożsamej z wersją papierową).
10. Dostarczenie do Zamawiającego przed rozpoczęciem prac montażowych, oświadczenia kierownika budowy\* o podjęciu się tych obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika budowy i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą)\*.
11. Zabezpieczenie w porozumieniu z Zamawiającym, obszaru prowadzonych prac montażowych wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w czasie wykonywania umowy. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.
12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umowy.
13. Dostarczenie bez zbędnej zwłoki Zamawiającemu, celem akceptacji przez niego, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat lub innych wymaganych dokumentów, dla wszystkich urządzeń i materiałów, przed ich zabudowaniem.
14. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
15. Zapewnienie i poniesienia kosztów nadzoru technicznego użytkowników istniejącego uzbrojenia i infrastruktury (jeśli wystąpi taka konieczność).
16. Uzyskanie stosownych uzgodnień dokumentacji technicznej na każdym etapie realizacji Umowy.
17. Przygotowanie kompletnej dokumentacji dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej („PSP”), dokonanie zgłoszenia w imieniu Zamawiającego.
18. Wywóz i utylizacja z poniesieniem kosztów wszelkiego rodzaju powstałych odpadów.
19. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego\*.
20. Przygotowanie kompletnej dokumentacji celem ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia zakończenia robót (zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę)\*.
21. Wykonanie prac montażowych i budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
22. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią prac. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on niezwłocznie i na swój koszt.
23. Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej - dokumentację rozruchową i porozruchową potwierdzająca prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami wszystkich wykonanych prac w tym dziennik uruchomienia, sprawozdanie z rozruchu instalacji, instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń, karty gwarancyjne. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
24. W przypadku stwierdzenia ewentualnych błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.
25. Wykonania robót zgodnie z umową i oddania ich Zamawiającemu w terminie umownym.
26. Wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami obiektu.
27. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, jeżeli straty i uszkodzenia powstały z przyczyn Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
29. Zamawiający zobowiązany jest do:
30. protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót. Wykonawca przejmie front robót i będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaną przez niego umową;
31. umożliwienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej, wody i kanalizacji - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; Wykonawca we własnym zakresie organizuje zaplecze socjalne swoim pracownikom.

**§ 6**

**Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z informacjami dotyczącymi:
2. stanu faktycznego obiektów objętych inwestycją;
3. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
4. zagospodarowania terenu na którym prowadzone będą prace;
5. możliwości urządzenia zaplecza technicznego;
6. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę i innych niezbędnych mediów;
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie w ramach wizji lokalnej.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 8**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania robót z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia znak ST.272.1.2023, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
3. wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania budowy wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do projektu budowlanego
4. sporządzenia Wniosków do OSD i przeprowadzenie procedury odbioru instalacji przez OSD, zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej (inwentaryzacja powykonawcza wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych w wersji papierowej i elektronicznej w plikach \*pdf lub równoważne) [[2]](#footnote-2);
5. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń w szczególności odbudowy nawierzchni dróg, chodników, wjazdów itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia;
6. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
7. dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez Wykonawcę kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia;
8. dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego przynajmniej 1 raz w roku w okresie objętym gwarancją i sporządzanie stosownych protokołów na tą okoliczność w terminie ustalonym z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego wymienionymi w § 1 ust. 1;
9. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy;
10. osoby wykonujące zadania w związku z realizacją niniejszej Umowy na terenie obiektu, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną;
11. w szczególności Wykonawca (lub jego pracownicy) zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych, handlowych oraz informacji zawierających dane osobowe, w tym informacji ustnych przekazanych przez klientów Zamawiającego, które weszły w jego posiadanie, a które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym, w szczególności wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zwrócić do Zamawiającego z zachowaniem poufności (klauzula poufności). Naruszenie tych obowiązków Strony traktować będą jako rażące naruszenie niniejszej Umowy;
12. Wykonawca zapewnia kompetentną siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.

**§ 9**

**Termin i Harmonogram realizacji**

1. Termin wykonania zamówienia - do 4 miesiące od dnia zawarcia umowy. Zamawiający wymaga w terminie określonym do wykonania zamówienia przeprowadzenia uruchomienia kompletnej instalacji określonej jako etap I oraz przyłączenia do sieci dystrybucyjnej i skutecznego zgłoszenia w PSP oraz OSD. Zamawiający we własnym zakresie pozyska pozwolenie na użytkowanie, przy czym Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie kompletne i niezbędne do tego celu dokumenty, oświadczenia itp.
2. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie się odbywała zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac.

**§ 10**

**Narady koordynacyjne**

1. W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.
2. Narady koordynacyjne mogą być zwoływane na wniosek stron Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.

**§ 11**

**Kontrola jakości**

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań dodatkowych, jeżeli uzna konieczność wykonania badań dodatkowych lub powtórzenia wykonanych już badań. Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, powtórnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami dokumentacji.

**§ 12**

**Usuwanie wad na etapie wykonywania przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający będzie obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Zamawiającego lub komisję odbioru.
3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
4. Zamawiający każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

**§ 13**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:
2. netto w wysokości ........................... zł (słownie:\_ /100);
3. brutto w wysokości ......................... zł (słownie:..../100);
4. podatek VAT ..............% , co stanowi kwotę podatku .............................. zł (słownie:… złotych ..../100).

Powyższe wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy w tym świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji.

1. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy - w terminie 14 dni od daty złożenia siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………. .
2. Podstawa wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 2 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiający wstrzyma płatności do momentu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/faktury korygującej.
4. Za datę realizacji płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający nalicza i żąda zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
3. w wysokości 0,2% ceny brutto umowy, o której mowa w §13 ust. 1, pkt 2) - za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia,
4. w wysokości 0,2% ceny umowy, o której mowa w §13 ust. 1, pkt 2) - za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki lub awarii,
5. w wysokości 1% ceny umowy, o której mowa w §13 ust. 1, pkt 2) - za każdorazowe powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcy, o którym Zamawiający nie został powiadomiony, co nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania,
6. w wysokości 1% ceny umowy, o której mowa w §13 ust. 1, pkt 2) - za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych określonych w § 5 ust. 1.
7. Kary umowne są wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie Wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w §13 ust. 1, pkt 2).
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca będzie żądał od Zamawiającego zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w §13 ust. 1, pkt 2). Zapis powyższy nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w ustawie Pzp.
10. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% ceny umowy określonej w §13 ust. 1, pkt 2). Do łącznej wysokości kar umownych naliczonych. Wykonawcy nie są wliczane kary, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
12. W przypadku opóźnienia w płatności za przedmiot zamówienia, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

**§ 15**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. Okres ogólnej gwarancji jakości wynosi ............... miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Minimalna gwarancja na moduły fotowoltaiczne wynosi: … lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Minimalna gwarancja na falowniki wynosi: … lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. W okresach gwarancji wskazanych powyżej w ust. 2, 3 i 4 Wykonawca ma obowiązek wykonywać nieodpłatne przeglądy wszystkich urządzeń, których gwarancja wymaga ich wykonywania, zgodnie z wymaganiami i zaleceniami ich producentów. Zamawiający pokrywa jedynie koszt materiałów eksploatacyjnych, zużytych na skutek normalnej prawidłowej pracy urządzenia.
6. Wykonawca nie będzie zwolniony z zobowiązań wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej w przypadku wad powstałych na skutek: obciążenia śniegiem, gradobicia, podmuchów wiatru- występujących w nasileniu określonym normami stosowanymi przy projektowaniu konstrukcji budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji jakości będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu zamówienia do serwisu, kosztami części i robocizny.
8. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia i dokona jej usunięcia w ciągu kolejnych 21 dni kalendarzowych. Jeżeli czas naprawy będzie dłuższy na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy zastępczy przedmiot zamówienia o identycznych lub lepszych parametrach technicznych, na czas naprawy.
9. Uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji składanej do PSP i OSD (w przypadku stwierdzenia przez te jednostki nieprawidłowości w dokumentach, których przygotowanie jest objęte przedmiotem zamówienia) - w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
10. Na czas naprawy, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawionego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, upływ okresu gwarancji jakości określonej w ust. 2, 3 i 4 powyżej, ulega zawieszeniu. W przypadku wymiany przedmiotu zamówienia lub jego elementu (urządzenia lub podzespołu) na nowy, okres gwarancji jakości biegnie od nowa, od dnia jego dostarczenia potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
11. Gwarancja jakości traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w przedmiocie zamówienia bez zgody Wykonawcy.
12. Wraz z wydaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy dokumenty i karty gwarancyjne w języku polskim.
13. Wykonawca nie może odmówić wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu zamówienia do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.
14. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości jeżeli wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy, niewłaściwej obsługi.
15. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności - niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji jakości.
16. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji jakości, jednak wynosi nie krócej niż 24 miesiące.
17. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakiekolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez osobę trzecią lub Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.
18. Podane warunki gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę. Niezależnie od tej gwarancji, urządzenia muszą być objęte gwarancją producenta, o której mowa jest w SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

**§ 16**

**Odbiory**

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru (w wersji papierowej i elektronicznej):
3. inwentaryzację powykonawczą, rysunki, szkice\*;
4. oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem\*;
5. atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje;
6. protokoły prób i badań, sprawdzeń,
7. dokumentację fotograficzną.
8. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
9. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
10. technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających - w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego;
11. końcowych - w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania, Odbiór końcowy przeprowadzi w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawicieli wykonawcy powołana przez Inwestora komisja odbiorowa. Inwestor po pisemnym zgłoszeniu gotowości robót do odbioru wyznaczy w terminie 5 dni termin oraz komisję odbiorową;
12. ostatecznych - w ciągu 7 dni przed upływem okresu gwarancji.
13. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcie odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
18. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
19. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
20. W przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
21. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków, wad, usterek.

**§ 17**

**Podstawy odstąpienia od umowy**

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytuł XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
4. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
5. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
6. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
7. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
8. z winy Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy lub nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
9. z winy Wykonawcy, jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
10. w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.
11. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
12. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 - 8 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;
16. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
17. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót (w uzgodnieniu z Zamawiającym) - celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym;
18. Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
20. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
21. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 18**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2. Zmiany osób o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2 odbywa się przez jednostronne oświadczenie woli jednej ze stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych warunków umowy i określa warunki zmiany:
3. Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:
4. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe,

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w tym także długotrwałe opady deszczu/śniegu , zaleganie pokrywy śnieżnej (zmiana terminu realizacji umowy będzie możliwa w przypadku opadów deszczu/śniegu trwających nieprzerwanie przez okres minimum 10 dni). W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, okoliczności muszą być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy;

1. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami technicznymi lub terenowymi, , istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności w. wymienionych, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres usuwania/zabezpieczania terenu lub o okres realizacji robót w związku z usuwaniem lub zabezpieczeniem kolizji z niezinwentaryzowanym lub błędnie zinwentaryzowanym obiektem budowlanym,
2. zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
3. zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, uzyskania dodatkowych zgód, zezwoleń od osób trzecich, organów administracyjnych powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,
4. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. c - d, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wstrzymania realizacji robót,
5. zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w takcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji. W przypadku wystąpienia tych okoliczności termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia czasu realizacji robót w wyniku wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, oraz o czas koniecznych uzgodnień w PGE Dystrybucja S.A.
6. zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia. W przypadku wystąpienia tych okoliczności, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, lub w związku z koniecznością oczekiwania na przyłączenie do sieci dystrybucyjnej , nie dłużej jednak niż o okres wykonywania innych robót, lub możliwości przyłączenia do sieci dystrybucji;
7. zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia tych okoliczności, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres niezbędny do wykonania zamówień dodatkowych;
8. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W przypadku wystąpienia tych okoliczności, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności;
9. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana, w szczególności następującymi okolicznościami:
10. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
11. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
12. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego. (W tej sytuacji nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia). W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
13. Zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
14. wystąpieniem okoliczności określonych w pkt. 2 - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o wartość robót które stały się niemożliwe do wykonania na skutej tej okoliczności,
15. zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy - w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.
16. Inne okoliczności:
17. zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku: śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia, innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
18. zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.

**§ 19**

1. Prawa autorskie i wynalazcze: Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.
2. Rozstrzyganie sporów
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona zobowiązana jest wyczerpać drogę sporu, określonego w niniejszym paragrafie, kierując swoje roszczenia wprost do Strony przeciwnej.
4. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
5. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
6. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Poufność
9. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z infrastrukturą techniczną (w szczególności: siecią informatyczną, kanalizacją teletechniczną, siecią i instalacją elektryczną) uzyskane w trakcie postępowania mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
11. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:

- które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem przez Zamawiającego,

- które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;

- które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;

- których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;

- które stanowią informacje powszechnie znane.

1. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

**§20**

**Postanowienia końcowe**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
2. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami ( m.in. Dokumentacja projektowa );
3. oferta Wykonawcy;
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 21**

**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 22**

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że: Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Powiatem Świdnickim w Świdniku z siedzibą ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik, NIP 712-290-45-39

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

1. Wybrać właściwe [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli dotyczy [↑](#footnote-ref-2)