



Znak: ZS.260.25.2023/II

Nowy Targ, 26.06.2023 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości 130 000 złotych, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.

I. Zamawiający:

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.
ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

II. Nazwa przedmiotu zamówienia

Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych MZWik w Nowym Targu

III. Zakres, opis i zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) zamówienie obejmuje wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 ustawy Prawo budowlane, rocznych przeglądów stanu technicznego 54 obiektów budowlanych polegających na sprawdzeniu:
- wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli wraz z określeniem w protokole stanu realizacji
 - elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych (3 ob.) oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (5 ob.)
- b) przy ocenie stanu technicznego poszczególnych elementów należy zastosować następujące kryteria:
- **dobry** – zużycie elementu do 15% - elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym.
 - **zadawalający** – zużycie w przedziale 16 – 30% - elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
 - **niezadawalający** – zużycie w przedziale 31 – 50% w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont.
 - **awaryjny** - zużycie ponad 50% oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu



- c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy wskazać roboty budowlane konieczne do wykonania wraz z określeniem stopnia pilności wykonania:
- Stopień pilności – I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)
 - Stopień pilności – II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
 - Stopień pilności – III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
 - Stopień pilności – IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast)
- d) Każdą usterkę / uszkodzenie należy scharakteryzować, zlokalizować i sfotografować.
- e) wykaz budynków znajduje się w załączniku nr 1 do zaproszenia.
- f) Po wyborze oferty Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby przewidziane do przeprowadzenia kontroli wraz z kopią świadectwa kalibracji (wzorcowania) urządzenia użytego do badania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
- g) Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić:
- 1 egz. wersji papierowej oraz elektronicznej protokołu, dla każdego obiektu oddzielnie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane .
 - Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu
 - tabelaryczne zestawienia nieprawidłowości obiektów budowlanych według stopnia pilności wykonania.
- h) Koszty dojazdów do poszczególnych obiektów ponosi Wykonawca
- i) Przeglądy stanu technicznego każdego z obiektów, instalacji oraz przewodów kominowych wentylacyjnych obiektów **muszą** być wykonane po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu Wykonawcy na poszczególnych obiektach z kierownikiem obiektu **oraz w obecności kierownika** obiektu lub osoby przez niego upoważnionej. Dane kontaktowe do kierowników zostaną podane po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.

UWAGA!

Protokoły przeglądów wykonanych przez Wykonawcę, bez obecności kierownika obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego!

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zapisami art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.



V. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą:

- sprawy techniczne :
Lucyna Batkiewicz, e-mail: lucyna_batkiewicz@mzwik.nowytag.pl, tel. 18 26 12 395
- sprawy formalne:
Barbara Apostoł, e-mail: barbara_apostol@mzwik.nowytag.pl, tel. 18 26 12 395

VI. Opis sposobu przygotowania Oferty:

- Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy.
- W formularzu oferty Wykonawca określi ryczałtową cenę ofertową netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z rozbiem na koszty dla pogrupowanych obiektów.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Ofertę, na druku wg załączonego wzoru – załącznik nr 2- należy przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@mzwik.nowytag.pl lub za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS w nieprzekraczalnym terminie do **30.06.2023 r., piątek, godz. 10⁰⁰**.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu:
30.06.2023 r., piątek, godzina 10³⁰

VII. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa netto za całość zadania - 60%
- proponowana metodyka wykonywania przeglądów – 40 %

Zasady oceniania kryteriów:

Oferty wg kryteriów wyboru oferty oceniane będą według zasad:

- w zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

Ocena punktowa będzie dokonana w następujący sposób:

ilość punktów przyznanych ofercie = (najniższa cena ofertowa/cena ofertowa badanej oferty) x 60

- w zakresie kryterium „proponowana metodyka wykonywania przeglądów” oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

Ocena punktowa będzie dokonana w następujący sposób:

Wykonawca złoży z ofertą opis metodyki wykonywania przeglądów, oceny stanu technicznego obiektów, instalacji, przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z opisem korzyści dla zamawiającego zastosowania proponowanej metodyki, zawierający nie więcej niż 2000 znaków bez spacji oraz propozycję protokołu z rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, którego treść oraz opis proponowanej metodyki, będą podstawą do oceny ofert w kryterium „proponowana metodyka wykonywania przeglądów”.



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

Zamawiający oceni spełnienie kryterium i w zależności od zakresu dodatkowych korzyści dla Zamawiającego, przyzna ofertom punkty w zakresie od 0 punktów do 40 punktów.

Oferta do której nie został dołączony opis proponowanej metodyki wykonywania przeglądów wraz z opisem dodatkowych korzyści dla zamawiającego, otrzyma 0 punktów w zakresie tego kryterium.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w obydwu kryteriach oceny ofert.

- VIII.** Pożądany/wymagany termin realizacji: do 6 tygodni od podpisania umowy.
Oferowany termin realizacji należy wpisać w formularzu ofertowym.
- IX.** Zamawiający wyklucza możliwość wysuwania przez Wykonawcę roszczeń pod jego adresem z uwagi na błędne skalkulowanie ceny.
W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
- X.** Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- XI.** Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik- Ogólna klauzula informacyjna ODO.
- XII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania wykonawcy.