

Krościenko n.D. 09.04.2019r.

Znak: ZP.6730.1.19

DECYZJA **o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym -Gminnym**

Na podstawie art. 4 ust.2 ; art. 50 ust.1 i art. 53 ust.4, ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, mając na uwadze art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krościenko n.D. reprezentowanej przez Wójta Gminy Krościenko n.D. Rynek 35 , 34-450 Krościenko n.D. z dnia 19.02.2019r. w sprawie ustalenia warunków lokalizacji dla inwestycji: „budowa budynku administracji publicznej z posterunkiem policji jako budynku w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastruktura towarzyszącą na planowanych do wydzielenia z działek Ew. nr 11028, 11029, 271 i części działki 274/16 położonych w Krościenku n.D. dwóch działkach budowlanych oznaczonych na załączniku graficznym literami A i B oraz rozbiórka istniejących zabudowań. ”,

- u s t a l a m -

warunki lokalizacji dla inwestycji: „budowa budynku administracji publicznej z posterunkiem policji jako budynku w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastruktura towarzyszącą na planowanych do wydzielenia z działek Ew. nr 11028, 11029, 271 i części działki 274/16 położonych w Krościenku n.D. dwóch działkach budowlanych oznaczonych na załączniku graficznym literami A i B oraz rozbiórka istniejących zabudowań. ”

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja jest położona w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Terren inwestycji ma bezpośrednie połączenie z drogą publiczną.

Na terenie objętym wnioskiem znajdują się dwukondygnacyjne zabudowania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku n.D. , które przeznacza się do rozbiórki dla uzyskania placu pod budowę nowego obiektu. Teren objęty wnioskiem jest o powierzchni około 574m². Planowane do wydzielenia działki będą o powierzchni około 229m² i 293m².

Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2015r. poz. 909). Teren objęty wnioskiem posiada geodezyjne oznaczenie użytków jako „dr”, „B” i „Bi” co jest zgodne z art. 7 w/w ustawy i pozwala na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Teren nie wymaga ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie objętym wnioskiem nie ma form ochrony zabytków opisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie objętym wnioskiem nie ma inwestycji celu publicznego opisanych w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . W związku z tym nie ma konieczności dokonywania uzgodnień opisanych w art. 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Terren objęty wnioskiem wg zapisów obowiązującego do dnia 31.12.2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko był położony w terenie usług publicznych..

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n.D. zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krościenko z dnia 28.02.2000r. nr XX/138/2000 z późn. zm. działki objęte wnioskiem leżą w obszarze historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012r. działki objęte wnioskiem są położone na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenie nie ma pomników przyrody.

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nieruchomość może być zagospodarowana w sposób proponowany przez wnioskodawcę z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją. Zamierzenie inwestora uzyskało wymagane uzgodnienia, opinie i stanowiska właściwych organów i instytucji - dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsze warunki zakładają realizację całego zamierzenia inwestycyjnego lub projektowanie i realizację inwestycji w etapach na dwóch wydzielanych działkach niezależnie od siebie. Parametry Inwestycji przyjęto w nawiązaniu do cech charakteru zabudowy na terenie Krościenka.

W trakcie postępowania uzyskano stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8). Pozytywne uzgodnienie z w/w organem przyjęto na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5c. Uzyskano również stanowisko Starosty Nowotarskiego (art. 53. ust. 4 pkt 6).). Pozytywne uzgodnienie z w/w organem przyjęto na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem tuż. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do treści decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Informuje się, że zgodnie z art. 127a KPA „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WARUNKI I USTALENIA

1. Rodzaj inwestycji: budowa budynku administracji publicznej z posterunkiem policji jako budynku w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na planowanych do wydzielania dwóch działkach budowlanych oznaczonych na załączniku graficznym literami A i B oraz rozbiórka istniejących zabudowań..

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie :

a) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Obowiązująca linia zabudowy- zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy w kierunku Al. Wędkarzy o zasięgu do 2,5m wyłącznie częścią budynku w postaci parterowej wiaty. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych -155m². Powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni wydzielonej działki. Szerokość elewacji frontowej dla całego zamierzenia inwestycyjnego- max 25m. Maksymalna wysokość budynku liczona od najniższego położonego poziomu terenu przy budynku do kalenicy – 12m. Maksymalna wysokość budynku do okapu- liczona od najniższego położonego poziomu terenu przy budynku- 7,5m.

Budynek wkomponowany w krajobraz oraz nawiązujący do charakteru zabudowy Krościenka. Zadaszenie głównej bryły budynku – jako dach dwuspadowy, symetryczny, w układzie kalenicowym do Alei Wędkarzy, o kącie nachylenia połaci 35-45°. Zalecane wykończenie budynku miejscowymi materiałami kamień łamany, drewno, tynk,

niejaskrawe kolory wykonczenia elewacji. Pokrycie dachowe w kolorze ciemnym.

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami, opiniami do niniejszej decyzji stanowiącymi załącznik do niej:

Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu. Roboty wykonywać zgodnie z zasadami obowiązującymi na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012r nr XVIII/299/12).

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w myśl ustawy prawo ochrony środowiska.

c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenie w wodę ze spółki wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, energia elektryczna w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Teletechnika na warunkach zarządcy sieci. Miejsca postojowe dla obiektu z wykorzystaniem publicznego parkingu przy Alei Wędkarzy. Ogrzewanie budynku na paliwo ekologiczne (ekogroszek, biomasa, pompa ciepła, fotowoltaika, solary, gaz itp.).

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: zgodnie z obowiązującymi przepisami obejmującymi:

- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Sytuowanie inwestycji w terenie (mając na uwadze geodezyjnie określony stan prawny) wg przepisów Prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych i uzgodnień z kompetentnymi jednostkami. Obiekt projektować zgodnie z wymogami prawa budowlanego, mając na uwadze istniejące uzbrojenie działki. Inwestycję projektować z myślą o minimalizowaniu wpływu inwestycji na działki sąsiednie, ich wartość, zagospodarowanie i funkcjonowanie.

3. Wykaz organów administracji i instytucji których uzgodnienia lub stanowiska należy przedłożyć do wniosku o pozwolenie na budowę lub zatwierdzenie projektu budowlanego

- Uzgodnienia wynikające z treści opracowania projektowego

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania- poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Krościenko.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Małopolskiego
2. KWP w Krakowie Wydział Inwestycji i Remontów ul. Mogińska 109-31-571 Kraków

Załączniki:

Załącznik graficzny do decyzji.



WÓJTA GMINY
Krościenko nad Dunajcem
mgr Jan Dyda

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 1981-571 Kraków
zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała/oł się ona/oł ostateczna/e/ z dniem

02.05.2019

..... i podlega wykonaniu

Krościenko n.D, dnia 15.05.2019 Z up. Wójta
Skrzypczak Gminy

mgr inż. Jan Dyda

