

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ** **Z POSTERUNKIEM POLICJI JAKO BUDYNKU** **W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ** **- BUDYNEK B**

WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI

AL. WĘDKARZY, 34-450 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

DZIAŁKI

dz. ewid. nr 11028/2, 11029, 271, 274/25

obręb: KROŚCIENKO n/D, jedn. eiwd.: 121106_2 KROŚCIENKO n/D

INWESTOR

GMINA KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

reprezentowana przez wójta gminy Pana mgr Jana Dydę

UL. RYNEK 35, 34-450 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak

upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Maria Warzeszak

upr. proj. arch. – MPOIA/041/2017

Nowy Targ - czerwiec 2019r.

1. DANE WSKAŹNIKOWE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	3
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	3
3. PROGRAM FUNKcjONALNY	4
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
6. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	6
7. OPIS ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO.....	12
8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	12
9. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
10. UWAGI	15
11. RYSUNKI	17

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. DANE WSKAŹNIKOWE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnia działki /PD/	324,00 m²
Powierzchnia zabudowy budynku (maks. pow. zabudowy na wydzielonych działkach 155,0m ² wg. decyzji ULICP)	139,64 m²
Współczynnik powierzchni zabudowy	43,10 %PD
Powierzchnia użytkowa budynku	197,87 m²
Powierzchnia podłóg netto budynku	316,69 m²
Powierzchnia całkowita budynku	394,64 m²
Kubatura budynku	1 270,50 m³
Liczba kondygnacji budynku	3
Kategoria geotechniczna:	II
Grupa wysokościowa:	N
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
Klasa odporności pożarowej	C
Maksymalna wysokość budynku do kalenicy (do 12m wg. Decyzji ULICP)	11,39 m
Maksymalna wysokość budynku do okapu (7,5m wg. decyzji ULICP)	6,34 m
Szerokość elewacji frontowej	13,62 m
Kąt połaci dachowych (35° – 45°)	35°

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER m ²					
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁÓG NETTO	UŻYTKOWA	RUCHU	POMOCNICZA
0.01	WIATROŁAP	3,33	-	3,33	-
0.02	KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ	16,93	-	16,93	-
0.03	POM. GOSPODARCZE	2,31	-	-	2,31
0.04	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,55	4,55	-	-
0.05	POKÓJ SOCJALNY	7,10	7,10	-	-
0.06	POM. PRZYJĘĆ INTERESANTÓW	14,24	14,24	-	-
0.07	KOTŁOWNIA ZE SKŁADEM OPAŁU	14,32	-	-	14,32
0.08	POM. NA ODPADY STAŁE	5,60	-	-	5,60
0.09	POM. ZAKŁADU KOMUNALNEGO	17,64	17,64	-	-
0.10	SZATNIA BRUDNA	6,13	6,13	-	-
0.11	ŁAZIENKA	3,64	3,64	-	-
0.12	SZATNIA CZYSTA	5,66	5,66	-	-
RAZEM		101,45	53,30	20,26	22,23

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO m ²					
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁÓG NETTO	UŻYTKOWA	RUCHU	POMOCNICZA
1.01	KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ	22,42	-	22,42	-
1.02	POKÓJ KIEROWNIKA	17,26	17,26	-	-
1.03	SEKRETARIAT	18,25	18,25	-	-
1.04	KSIĘGOWOŚĆ	12,68	12,68	-	-
1.05	POKÓJ PRACOWNIKA	16,20	16,20	-	-
1.06	POKÓJ PRACOWNIKA	17,10	17,10	-	-
1.07	WC	4,40	4,40	-	-
RAZEM		108,31	85,89	22,42	-

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE m ²					
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	PODŁÓG NETTO	UŻYTKOWA	RUCHU	POMOCNICZA
2.01	KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ	11,04	-	11,04	-
2.02	KORYTARZ	7,64	-	7,64	-
2.03	POKÓJ PRACOWNIKÓW	15,25	14,11	-	-
2.04	WC	3,36	3,20	-	-
2.05	POM. GOSPODARCZE	6,10	-	-	4,55
2.06	MAGAZYN	28,18	23,80	-	-
2.07	MAGAZYN	20,96	17,57	-	-
2.08	POM. TECHNICZNE	14,40	-	-	12,30
RAZEM		106,93	58,68	18,68	16,85

3. PROGRAM FUNKCJONALNY

Projektowany obiekt będzie siedzibą jednostek administracyjnych Urzędu Gminy oraz będzie pełnił funkcję budynku administracji dla Zakładu Gospodarki Komunalnej. W budynku zaprojektowano pomieszczenia do niezbędnego funkcjonowania tj:

- strefa ogólnodostępna – pokój przyjęć interesantów i WC dla osób niepełnosprawnych na parterze; pomieszczenia, zaplecza z osobnym wejściem z zewnątrz budynku dla zakładu komunalnego z szatnią brudną i czystą oraz łazienką – na parterze;
- strefa biurowa tj: – 2 pokoje biurowe, pokój kierownika, sekretariat, pokój księgowość i WC – na piętrze; 1 pokój pracowników na poddaszu;
- strefa techniczna, gospodarcza, magazynowa – na poddaszu, zaplecze socjalne dla pracowników na parterze;

Dopuszcza się zmiany funkcji poszczególnych pomieszczeń biurowych i pomieszczeń Zakładu Komunalnego w dostosowaniu do potrzeb użytkownika – jako zmiany nieistotne zgodnie z Ustawą Prawa Budowlanego art. 36a ust. 5 pkt. 6).

STREFA OGÓLNODOSTĘPNA:

- Wiatrołap – wyposażony w drzwi zewnętrzne z samozamykaczem. Drzwi przeszkłone dwuskrzydłowe (jedno skrzydło otwieralne o szerokości min 100 cm).
- Pokój przyjęć interesantów (pom. 0.06) –na parterze dla obsługi interesantów. Pokój wyposażony w niezbędną instalacje niskoprądową tj: telefoniczna, komputerowa,

przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych. Zapewniono odpowiednią wentylację mechaniczną oraz oświetlenie naturalne i sztuczne.

STREFA BIUROWA:

Pokoje biurowe zlokalizowane na pierwszym piętrze i poddaszu. Zaprojektowano 1 pokój kierownika, 1 pokój sekretariat i księgowości oraz 2 pokoje biurowe dwuosobowe. Pokoje te wyposażone są w odpowiednie instalacje niskoprądowe tj: instalacja telefoniczna komputerowa. Pomieszczenia te mają powierzchnię użytkową od 12,68m² do 18,25m² i wysokość 2,78m. Zapewniono odpowiednią wentylację mechaniczną dla wszystkich pomieszczeń biurowych , oraz oświetlenie naturalne i sztuczne.

STREFA ZAKŁADU KOMUNALNEGO:

Wydzielone pomieszczenie dla pracowników zakładu komunalnego z szatnią czystą i brudną oraz łazienką. Pomieszczenia te dostępne są bezpośrednio z zewnątrz oraz dostęp do budynku poprzez szatnię czystą.

STREFA TECHNICZNA, MAGAZYNOWA ORAZ ZAPLECZA SOCJALNEGO:

Na parterze zaprojektowano:

- pokój socjalny (pom. 0.05) – dla pracowników wyposażony w zlew, lodówkę i kuchenkę do przygotowywania posiłków w przerwie śniadaniowej;
- kotłownię (pom. 0.07) wyposażoną w umywalkę i piec na pellet ze składem opału. Kotłownia dostępna bezpośrednio z zewnątrz;
- pomieszczenia na gromadzenie odpadów stałych (pom. 0.08). Odpady stałe wynoszone będą w szczelnych workach do miejsca czasowego składowania wydzielonego pomieszczenia w budynku dostępnego bezpośrednio z zewnątrz. Przewidziano segregację odpadów stałych 3 kosze po 120l tj: pojemnik na: papier, bioodpady, szkło i 2 kosze na tworzywa sztuczne/ metal, zmieszane 240 l) oraz zapewniono wentylację grawitacyjną;
- pomieszczenie gospodarcze (pom. 0.03) dostępne z korytarza wyposażone w zlew i szafkę na środki czystości;

Na poddaszu zaprojektowano: pomieszczenie techniczne (pom. 2.08), 2 pomieszczenia magazynowe (pom. 2.06 i 2.07) i pomieszczenie gospodarcze (pom. 2.05) – wyposażone w zlew zamontowany na wysokości 50 cm i armaturę prysznicową do poboru gospodarczego wody, oraz szafkę na środki czystości.

Wszystkie pomieszczenia tego wymagające wyposażone są w kratki ściekowe. Ściany i posadzki wykończone materiałami trwałymi i łatwymi w utrzymaniu czystości. Wszystkie punkty wodne zasilane pod bieżącą ciepłą i zimną wodą z bateriami uchylnymi, zaopatrzone w mydło w płynie i ręczniki papierowe.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają bezpośrednie oświetlenie światłem dziennym. We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się oświetlenie elektryczne ogólne, oraz stanowisk pracy o parametrach zgodnie z normą i wyposażone w oprawy nietłukące.

Pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach wentylowane mechanicznie, wysokość pomieszczeń 278 – 262 cm.

Obsługę budynku będzie stanowić:

9 etatów pracowników administracji oraz 1 osoba (½ etatu) pracowników pomocniczych tj:

- Kierownik – 1 etat
- Pracownik administracji – 8 etatów
- Sprzątaczką – ½ etatu

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek administracji publicznej zaprojektowany w zwartej zabudowie bliźniaczej, 3 kondygnacyjny: parter, piętro i poddasze użytkowe, nie podpiwniczony. Skala i forma dostosowana do projektowanej funkcji budynku, obiekt dobrze wkomponowany w otoczenie i krajobraz.

Ważnym elementem bryły nawiązującej do charakteru budownictwa, jest dwuspadowy dach o kącie nachylenia głównych połaci 35°.

Charakter budynku podkreślono poprzez zastosowanie w rozwiązaniach elewacyjnych naturalnych materiałów (drewno, tynk, płytki elewacyjne).

Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem administracyjnym Policji – budynek A – objęty odrębnym postępowaniem administracyjnym. Oba budynki łącznie stanowią będą spójną architektonicznie bryłę budynku administracji publicznej.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście do budynku zapewnione bezpośrednio z poziomu terenu nie stwarza barier architektonicznych dla osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się. Dla osób niepełnosprawnych zapewniono dostęp do strefy ogólnodostępnej na parterze gdzie mogą przebywać interesanci.

Dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo dostosowano toaletę ogólnodostępną wyposażoną w armaturę oraz w pokoju interesantów zapewniono przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego.

Dostosowano również drzwi, bezprogowe i odpowiednio szerokie drzwi (min. 90 cm w świetle).

Przed budynkiem głównego wejścia – jest przewidziane miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

6. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

Spełnienie wymagań art. 5 ust 1 ustawy Prawa Budowlanego.

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

1. spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. Zm.), dotyczących :

- a) nośności i stateczności konstrukcji – spełniono zgodnie z projektem branżowym konstrukcji.
 - b) bezpieczeństwa pożarowego – spełniono zgodnie z niniejszym zagadnienie ochrony przeciwpożarowej (pkt. 9);
 - c) higieny, zdrowia i środowiska - spełniono zgodnie z projektem branżowym;
 - d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - budynek i urządzenia z nim związane powinny być wykonane w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania. Wszystkie elementy budynku i elementy mocowania do budynku muszą być tak, by ich usytuowanie, wykonanie i zamocowanie nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników oraz osób trzecich.
 - e) ochrony przed hałasem – nie przewiduje się hałasów oraz drgań;
 - f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – sporządzona charakterystyka spełnia wymagania warunków technicznych WT 2021 dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością;
 - g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – sporządzona analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii;
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
- zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania – spełniono zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz z projektem branżowym instalacji wod-kan i elektrycznej;
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – zgodnie niniejszym opisem (pkt 8. dane charakteryzujące wpływ na środowisko);
- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu – obsługa telekomunikacji zapewnia ogólnodostępną sieć bezprzewodową;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – spełniono
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze – zgodnie z niniejszym opisem (pkt. 5 dostosowanie obiektu do potrzeb dla osób niepełnosprawnych);
- 4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym – nie dotyczy;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – spełniono;
- 6) ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – spełniono;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – spełniono zgodnie z projektem zagospodarowania;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – spełniono zgodnie z projektem zagospodarowania;

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie zabudowy – spełniono zgodnie ze sporządzoną informacją BIOZ;

UKŁAD KONSTRUKCYJNY – zgodnie z projektem branżowym konstrukcji.

- FUNDAMENTY

Posadowienie budynku na głębokości określonej na rzucie fundamentów oraz na przekroju. Fundamenty w postaci ław żelbetowych o wysokości 40cm i szerokości wg rysunku rzutu fundamentów wylewane na chudym betonie o gr. 10cm. Górną powierzchnię ław fundamentowych należy starannie wypoziomować i zatrzeć na gładko (pod izolację poziomą).

- IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgotnościowe poziome.

W przypadku izolacji z papy na lepiku, układanej na betonie lub wylewce cementowej, izolację należy wykonać na suchym i wolnym od pyłów podłożu zaimpregnowanym wstępnie rozcieńczoną masą bitumiczną. Po ułożeniu papy należy wykonać powierzchniowe lepikowanie. W przypadku przechodzenia izolacji przez różne podłoża (np. ława fundamentowa, wylewka) należy przy wykonaniu podłoża zapewnić szczelinę dylatacyjną, a izolację układać po wypełnieniu górnej części szczeliny elastycznym kitem wodoodpornym.

W przypadku łączenia izolacji poziomej z pionową, należy unikać załamania papy, a lepikowanie należy wykonać bardzo starannie. Zalecane jest w takich przypadkach (o ile jest to możliwe technicznie) wyprofilowanie miękkim łukiem podłoża, tak aby przejście izolacji poziomej w pionową nie było zagrożone uszkodzenia w procesie budowlanym i podczas stabilizowania się konstrukcji budynku. W przypadku bezpośredniego sąsiedztwa izolacji cieplnej ze styropianu oraz izolacji poziomej z papy na lepiku należy bezwzględnie zastosować papę i lepik asfaltowy oraz przekładkę z folii PU.

Izolacje przeciwwilgotnościowe pionowe.

Izolacje pionowe z grubowarstwowej powłoki bitumicznej oraz membrany izolacyjnej występują przy ścianach fundamentowych i mają za zadanie ochronić konstrukcję przed penetracją wód gruntowych. Podłoże pod izolację winno być gładkie, bez uskoków i bez porów. Impregnację wykonać na suchym i wolnym od pyłów podłożu. Membrany izolacyjne są izolacją dodatkową, chroniącą właściwą izolację przed uszkodzeniami mechanicznymi, ponieważ zapewniają także wentylację izolacji właściwej nie wolno górnej krawędzi membrany chować (np. pod tynkiem). Górną krawędź należy zamaskować specjalną listwą.

Drenaż opaskowy:

Z izolacjami pionowymi współpracuje drenaż opaskowy, wykonany na poziomie ław fundamentowych z rur perforowanych Ø15 ze spadkiem 2-3%, na podłożu z podsypki piaskowej o grubości 5 cm, zasypany gryzem drobnym (bez piasku) na wysokość 30 cm nad rury drenażu. Pozostała wysokość (do powierzchni gruntu) zasypana grubym żwirem lub tłuczniem z oddzieleniem od gruntu rodzimego warstwą geowłókniny.

Uwaga: Niedopuszczalne jest zasypywanie odwodnienia liniowego ziemią, gdyż drenaż tak wykonany nie będzie działał poprawnie, a brak spływu wód powierzchniowych oraz brak dostępu powietrza spowoduje zagrożenie zawilgoceniem ścian w górnej ich części.

- ŚCIANY I PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY FUNDAMENTOWE warstwowe, grubości 35 cm wykonane z bloczków betonowych 25cm lub żelbetowe, zapewniające przenoszenie obciążeń, od zewnątrz ocieplenie ze styropianu grubości 10cm. Nad terenem, płytką elewacyjną na kleju elastycznym.

ŚCIANY PARTERU I PIĘTRA – z bloczków komórkowych o grubości 24 cm, docieplone od zewnątrz styropianem (20 cm) i wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym, sylikonowym, od wewnątrz wykończyć tynkiem cementowo - wapiennym.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego ocieplona od zewnątrz wełną mineralną o gr. 20 cm.

ŚCIANY SKOŚNE PODDASZA O KONSTRUKCJI ŻEBROWEJ – (warstwy połączeni dachowej o grubości 52 cm) – murowane na bazie bloczków ceramicznych o grubości 12 cm oraz 4 cm nadbetonu, docieplone od strony zewnętrznej wełną mineralną twardą 10cm, następnie szczelina 1cm i wełna mineralna 18cm pomiędzy krokiewkami 10x18.

ŚCIANY SKOŚNE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO O KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ (warstwy połączeni dachowej) o grubości 42 cm. Od strony zewnętrznej blacha płaska układana na rąbek stojący, membrana separacyjna, deskowanie lub płyta OSB gr 2,5cm i kontrłaty, folia paroprzepuszczalna, krokiewki.

Ściany parteru i piętra o zróżnicowanej grubości i konstrukcji, zależnej od przenoszonych obciążeń oraz pełnionych funkcji. Ściany nośne z bloczka komórkowego 20cm i 24cm, ściany działowe z bloczków komórkowych gr 11.5 cm, obustronnie tynkowane. Ściany działowe starannie przewiązane ze ścianami nośnymi. Należy pamiętać, aby ściany działowe były murowane pod sufit dopiero po wykonaniu stropów i ich stabilizacji po odszalowaniu.

- STROPY, POSADZKI, PODŁOGI

Posadzka parteru wykonana na gruncie. Na jednorodnym rodzimym gruncie podsypka piaskowo-żwirowa, zawibrowana (15cm), i wylewka z chudego betonu powierzchniowo wyrównana i zatarta (10cm). Na wylewce izolacja pozioma z papy asfaltowej na lepiku, przechodząca w izolację poziomą nad ścianami fundamentowymi. Na izolacji z papy dodatkowo folia PU. Na tak przygotowanym podłożu izolacja cieplna ze styropianu (10 cm) oraz (zbrojona dołem i górą siatką Ø3) wylewka cementowa (7 cm) stanowiąca podłoże pod wykończenie posadzki (2 cm).

- W przypadku pomieszczeń z doprowadzoną wodą wykonać gładź cementową
- z domieszką uszczelniającą, a następnie zaimpregnować i pomalować preparatem tworzącym powłokę wodoodporną.
- W przypadku ław fundamentowych szalowanych od strony wewnętrznej, należy po usunięciu szalunku zasypać wykop niesortem (0-75mm) i zawibrować przed wykonaniem podsypki żwirowej (pod wylewkę z chudego betonu).
- Przed wykonaniem wylewki z chudego betonu należy wzdłuż ław fundamentowych ułożyć paski dylatujące ze styropianu o grubości 1cm.
- Górny poziom zatartej wylewki z chudego betonu musi być zgodny z górnym poziomem ścian fundamentowych.

- Przed wykonaniem wylewki cementowej z gładzią wyrównawczą (nad warstwą izolacji cieplno-akustycznej) należy ułożyć wzdłuż wszystkich ścian paski dylatujące ze styropianu o grubości 1 cm.
- Przy wykonaniu wylewki cementowej należy dopilnować aby obie warstwy siatki były w niej zatopione i posiadały otulinę o grubości minimum 0.5 cm.

Stropy w postaci płyty żelbetowej z wieńcami o wysokości wraz z płytą 30cm. Zbrojenie płyty gr. 16 i 12 cm oraz wieńców zgodnie z projektem branżowym w części konstrukcyjnej. Posadzki parteru i piętra wykończona w zależności od funkcji pomieszczenia. Na płycie żelbetowej folia PU, a na niej izolacja cieplno akustyczna ze styropianu 5cm i wylewka cementowa 7cm zbrojona siatką (ø3mm dołem i górą). W łazienkach i innych pomieszczeniach „mokrych” wykonać gładź cementową z domieszką uszczelniacza, a następnie zaimpregnować i pomalować preparatem tworzącym powłokę wodoodporną. Na tak wykonanym podłożu płytki ceramiczne bądź gres przyklejane na kleju elastycznym.

Wykończenie podłóg i posadzek. W wybranych pomieszczeniach parteru i piętra zaleca się wykonanie posadzek zmywalnych, łatwych do utrzymania w czystości i odpornych na eksploatację (posadzek z płytek terakotowych, antypoślizgowych o zwiększonej odporności na ścieranie). Podłogi w pozostałych pomieszczeniach winny spełniać warunki funkcjonalne, być trwałe, bezpieczne i łatwe w utrzymaniu czystości. Dlatego też, do wykończenia podłóg w pomieszczeniach biurowych przewiduje się zastosowanie wykładziny dywanowej o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie przeznaczonej do stosowania w obiektach administracji publicznej.

• SCHODY

Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, płytowej. O grubości płyty biegowej 16 cm. Zbrojenie płyty zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Schody wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Balustrady wszystkich schodów i poręczy na wysokości 110 cm z wypełnieniem z elementów o prześwicie nie większym niż 12 cm.

• KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIE

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowo. Krokwie głównych połaci dachu (10x18cm) nachylone pod kątem 35° - oparte na płatwiach (murłatach) dolnych (16x16) oraz na płatwiach górnych 18x25cm, – zgodnie z projektem konstrukcji oraz rzutem więźby dachowej.

Konstrukcja zadaszenia przed wejściem: (kąt nachylenia połaci dachowych 15 i 30°):

- krokiew 7/14cm (zacios 3 cm) z drewna C27
- płatew 14/14 cm z drewna C27

Na krokwiach naprężona folia „oddychająca” i przybite kontrłaty z desek. Do krokwi poprzez kontrłaty przybite deskowanie pełne lub płyta OSB o gr 2.5 cm na tym membrana separacyjna w dostosowaniu do przekrycia dachu.

Pokrycie dachu blachą płaską układaną na rąbek stojący. Wzdłuż kalenic należy stosować wykończenie, wykonane z zaginanej blachy systemowej. W koszach pod systemowe koryta podłożyć należy koryta z blachy o szerokości minimum 60 cm.

Uwaga: Montaż wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta blachy.

Wyjście na dach poprzez właz dachowy usytuowany w pobliżu kominów. Dojście do komina wykonane zgodnie z wymogami.

Uwaga: całość więźby dachowej zaimpregnować atestowanym preparatem do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO, posiadającym aktualne aprobaty techniczne.

- **IZOLACJE CIEPLNE:**

Zaprojektowane przegrody zapewniają spełnienie wymagań z zapasem bezpiecznym, dostosowanym do tolerancji parametrów zastosowanych materiałów i technologii wykonania. W projekcie zastosowano przegrody warstwowe, gdzie warstwa izolacji cieplnej współdziała z pozostałymi materiałami.

Materiałem podstawowym izolacji cieplnej jest wełna mineralna i styropian. Styropian zastosowano tam, gdzie istnieje ograniczony dostęp powietrza i występuje zagrożenie zawilgoceniem. Wełnę mineralną zastosowano tam, gdzie zapewniona jest wentylacja materiału i gdzie w przegrodach występują materiały palne oraz na ścianach oddzielenia przeciwpożarowego.

Szczególnie starannie zaprojektowano pod względem termicznym miejsca, gdzie istniało ze względów konstrukcyjnych lub technologicznych, zagrożenie powstania mostków termicznych. Ograniczono w ten sposób zarówno straty ciepła jak i zagrożenie punktowego pocenia się przegród.

Wszystkie złącza między przegrodami i częściami przegród, min. Połączenie dachu ze ścianami zewnętrznymi, przejścia elementów instalacji oraz montaż okien należy wykonać zapewniając szczelność powietrzną budynku.

Współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych

- ściany zewnętrzne $U < 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- dach $U < 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- podłogi na gruncie $U < 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne $U < 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- **KOMINY**

Kanały spalinowe, dymowe i wentylacyjne:

Projektowane kominy z kominowych kształtek pustaka. W przewodzie pieca CO zastosować wkład kominowy stalowy kwasoodporny, komin musi być izolowany. Kanały wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych ceramicznych. Alternatywnie proponuje się kanały o podobnej technologii i parametrach. Możliwe wykonanie kanałów dymowych i wentylacyjnych, jako trzony murowane z cegły pełnej

Zwieńczenie kominów nad pokryciem dachowym w postaci płyty żelbetowej, wygładzonej i zaimpregnowanej substancją zmniejszającą nasiąkliwość. Zewnętrzna powierzchnia kominów winna być odsunięta od elementów palnych na minimum 7cm. Kanał spalinowy musi być otynkowany na całej wysokości za wyjątkiem wystającej ponad pokrycie dachowe części, gdzie należy go oblicować kamieniem naturalnym zaimpregnowanym substancją zmniejszającą nasiąkliwość.

- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna i drzwiowa (wszystkie wymiary otworów zweryfikować na budowie po ich wykonaniu), PCV, wykonana na indywidualne zamówienie, szklona podwójnymi lub potrójnymi hermetycznymi zestawami szklanymi, impregnowana przeciw czynnikom atmosferycznym. Kolor stolarki okiennej – szary RAL 7015. Montaż okien należy wykonać zapewniając szczelność powietrzną budynku.

Wyjście na strych – w celu zapewnienia dostępu do urządzeń znajdujących się na dachu – przewidziano montaż schodów wyłazowych, składanych, należy zamontować schody metalowe z klapą o podwyższonej izolacyjności cieplnej.

7. OPIS ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W budynku przewiduje się wykonanie następujących instalacji:

- a) Instalacja wodociągowa – woda zimna i ciepła projektowana zgodnie z projektem branżowym. Za pierwszą ścianą budynku zlokalizowany zostanie wodomierz wraz z zasuwą odcinającą - zgodnie z projektem branżowym.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – ścieki bytowe, odprowadzane do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z projektem branżowym;
- c) Instalacja centralne ogrzewanie – na pellet. Kocioł w klasie 5 standardu Ecodesign –. Kocioł C.O. na pellet w przedmiotowym budynku będzie spełniał normy emisji zanieczyszczeń oraz efektywności energetycznej określone w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXXII/452/17 z dn. 23.01.2017r.
- d) Wentylacja – zastosowano wentylację mechaniczną;
- e) Instalacja elektryczna – projektowany przyłączy energetyczny kablem napowietrznym zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Napięcie zasilania **U = 230/400V**

Moc zainstalowanych urządzeń dla całego obiektu **$\Sigma P_i = 62,0 \text{ kW}$** .

Przyjmując współczynnik równoczesne zapotrzebowanie na cele funkcjonowania obiektu wynosi (moc szczytowa) **$\Sigma P_s = 17,0 \text{ kW}$** . Łączna moc przyłączeniowa zgodna z wydanymi warunkami przyłączeniowymi – na poziomie **17,0 kW** jest wystarczającą dla zasilania projektowanego budynku.

- f) w budynku planuje się wykonanie zgodnie z projektem branżowym instalacji niskoprądowych tj:
 - Instalacja telefoniczna
 - Instalacja komputerowa
 - Instalacja alarmowa

8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

A. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ZRZUT ŚCIEKÓW

Woda dostarczana z istniejącego wodociągu poprzez przyłączy wodociągowy zgodnie z umową z zakładem wodociągowym (Spółka Wodna Wodociągowa w Krościenku nad Dunajcem), zrzut ścieków poprzez istniejący przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową oczyszczalni ścieków z zakładem PPK Sp. z o.o.

Zapotrzebowanie i zrzut ścieków wg. Projektu instalacji wodno – kanalizacyjnej.

B. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Eksploatacja budynku spowoduje niewielkie oddziaływanie na środowisko, emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych oraz ich zasięgu i rozprzestrzeniania nie ustala się.

C. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wytwarzane odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu do tego przeznaczonym i wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnioną firmę. Przyjęto że wszystkie odpady będą segregowane: (suche -40%, mokre - 40%, popiół, bioodpady - 20%).

Planuje się wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.

D. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

Nie przewidziano wyposażenia i urządzeń emitujących hałas, drgania, wibracji itp.

Dopuszcza się zastosowanie wyposażenia i urządzeń wyłącznie dopuszczonych do obrotu lub wbudowywania w obiekty budowlane i na warunkach określonych przez producenta lub dostawcę.

E. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Budowa i eksploatacja projektowanego budynku powstaje na terenie niezadrzewionym.

9. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Powierzchnia użytkowa budynku	197,87 m²
Powierzchnia wewnętrzna budynku netto	336,68 m²
Powierzchnia całkowita	394,64 m²
Grupa wysokościowa części objętej projektem	N
Liczba kondygnacji:	3 kondygnacje naziemne

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: wyposażenie meblowe i techniczne pomieszczeń biurowych, sekretariat, pokój przyjęć interesantów oraz pomieszczenie socjalne.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

- parter (0.00) – pomieszczenie socjalne, kotłownia i skład opału, pomieszczenie na odpady stałe – ZL III, - czasowo 1 osoba obsługi, oraz pokój przyjęć interesantów - (1 osoby) – ZL III

- piętro (3.15) – 2 pokoje biurowe (po 2 pracowników) pokój kierownika, sekretariat, i pokój księgowość po 1 osobie – ZL III

- poddasze (6.23) – pokój pracowników (2 osoby), 2 pomieszczenia magazynowe, WC, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie techniczne czasowo 1 osoba z obsługi – ZL III

- poddasze nieużytkowe (9,27) – nie przewiduje się stałej obsługi – PM

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie wylicza się. W wydzielonych strefach pożarowych o przeznaczeniu magazynowym lub technicznym gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

5. Ocena zagrożona przed wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Przyjęto klasę odporności pożarowej budynku **C**.

Elementy konstrukcyjne budynku spełniają, co najmniej jedno następujące wymagania dotyczące odporności ogniowej:

elementy nośne	R 60
stropy	REI 60
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15
konstrukcja dachu	R 15
przekrycie dachu	RE 15

7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek projektowany stanowi jedną strefę pożarową. W ramach stref pożarowych wydzielono następujące pomieszczenia:

a. parter – wydzielona jest pożarowo kotłownia ze składem opału drzwiami EI 60 (dostęp do kotłowni bezpośrednio drzwiami zewnątrz).

Wydzielenie pożarowo klatek schodowych nie jest wymagane

8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

- projektowany budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicach od strony wschodniej, w odległości 3,0m od granicy od strony zachodniej, oraz w odległości 4,0 m od strony południowej. Ściany zlokalizowane bezpośrednio w granicy nieruchomości są ścianami oddzielania przeciwpożarowego.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowanie ich w inny sposób:

- a. parter – z sekretariatu i pokoju przyjęć interesantów ewakuacja poprzez korytarz i wiatrołap bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- b. piętro – ewakuacja 5 osób z pokoi biurowych (1 wyjście ewakuacyjne) korytarzem i klatką schodową do wiatrołapu i na zewnątrz
- d. poddasze – korytarzem i klatką schodową do wiatrołapu i na zewnątrz.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych : szerokość biegu klatki schodowej 1,35m oraz spoczników 1,55m. Szerokość korytarzy: na parterze 1,56m, na piętrze 1,95-2,15m i poddaszu 1,28 – 2,15m. Do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20m.

Maksymalna długość drogi ewakuacyjnej liczona od drzwi pomieszczeń na zewnątrz budynku wynosi 28,15 m.

W budynku przewidziano oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacji ogrzewczej, mechanicznej, elektroenergetycznej, niskoprądowej, odgromowej).

Szachty wentylacyjne obudowano systemowo, budynek wyposażono w instalację odgromową zgodnie z PN.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

- wewnętrzna instalacja hydrantowa nie jest wymagana;
- wymknięcie klatek schodowych drzwiami nie jest wymagane;
- istniejący główny wyłącznik pożarowy prądu;

12. Wyposażenie w gaśnice. Dla budynku przewidziano gaśnice przenośne GP – 3x, 1 sztuka na każde 100 m² powierzchni.

13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań:

- Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. W pobliżu działki inwestycji brak zewnętrznej sieci hydrantowej, na potoku Krośnica znajdują się istniejące punkty czerpania wody pożarowej przez jednostki straży pożarnej po uzgodnieniu zgody odpowiedniego organu ochrony pożarowej.
- Drogi pożarowe nie wymagane. Dostęp dla straży pożarnej od alei Wędkarzy, od strony północnej budynku na całej długości elewacji frontowej.

10. UWAGI

- Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawnieniu się decyzji zezwalającej na budowę, wyznaczeniu kierownika budowy, zgłoszeniu, terminu rozpoczęcia prac, założeniu dziennika budowy, i wywieszeniu tablicy informacyjnej.
- W przypadku niektórych inwestycji konieczne jest przed rozpoczęciem prac budowlanych opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na budowie.

- Dziennik budowy winien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.
- Dokonywanie jakichkolwiek istotnych zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego.
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu bez zgody projektanta jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych, wynikłych w procesie budowlanym, Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem lub organem nadzoru budowlanego.
- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz zachować warunki i zalecenia zawarte w planie BIOZ, jeżeli taki został opracowany.
- Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze.
- Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów, niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nieposiadających stosownych atestów.
- Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zezwolenia budowlanego, zatwierdzonej dokumentacji projektowej (z naniesionymi w procesie budowlanym korektami), dziennika budowy oraz protokołów odbioru przez cały czas funkcjonowania obiektu.
- Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego (w formie zgłoszenia lub w formie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na użytkowanie).
- Przystąpienie do eksploatacji (użytkowania) obiektu lub jego części bez spełnienia w/w wymogów jest naruszeniem prawa budowlanego.
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych jest bez zgody autorów projektu zabronione.
- Zakres i treść niniejszego projektu budowlanego została dostosowana do specyfiki i charakteru inwestycji oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- Zgodnie z §1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zakres i forma tego projektu uwzględnia cel, jakiemu ma służyć, przy czym nie wyklucza powstania innych dokumentacji projektowych, koniecznych do zrealizowania planowanej inwestycji.

11. RYSUNKI

1.	FUNDAMENTÓW	1:100	RYS.	A-01
2.	RZUT PARTERU	1:100	RYS.	A-02
3.	RZUT PIĘTRA	1:100	RYS.	A-03
4.	RZUT PODDASZA	1:100	RYS.	A-04
5.	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100	RYS.	A-05
6.	RZUT POŁĄCI DACHOWYCH	1:100	RYS.	A-06
7.	PRZEKRÓJ A-A	1:50	RYS.	A-07
8.	PRZEKRÓJ B-B	1:50	RYS.	A-08
9.	DETAL C-C	1:20	RYS.	A-09
10.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	RYS.	A-10
11.	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100	RYS.	A-11
12.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	RYS.	A-12
13.	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	RYS.	A-13