**Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie zamówienia publicznego dla Zamawiającego składającego się z III części polegających w szczególności na:**

1. wykonaniu dokumentacji technicznej: projektu, przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów, kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ślepego z uwzględnieniem robót towarzyszących, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania: „Remont pomieszczeń II grupy wychowawczej oraz izby chorych na parterze”.
2. uzgodnieniu powyższej dokumentacji u Konserwatora Zabytków oraz Prezydenta Miasta Gdańska (uzyskanie stosownych pozwoleń, zgód, decyzji na wykonanie remontu – w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków ),

 Przedmiot zamówienia winien obejmować:

* Projekt budowlany - **5 egz**.;
* Projekt wykonawczy - **3 egz.;**
* Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **2 egz.;**
* Przedmiar robót - **2 egz**.;
* Kosztorys inwestorski - **2 egz.;**

Kompletną dokumentację należy przygotować w formie elektronicznej edytowalnej doc./docx., pdf. Natomiast kosztorysy i przedmiary w wersji pdf oraz ath. – dysk CD/DVD - **2 szt**.;

* Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania  i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. 2013 r., poz. 1129 z póź.zm.).
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. z 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
* Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r.  poz. 1843 z póź. zm).
* Postanowieniem z dnia 27.08.2021r. wydanego przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (dokument do wglądu w siedzibie u Zamawiającego).
* Wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz wymaganiami w zakresie dostępności architektonicznej zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
* Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych na wykonanie robót budowlanych.
* Wykonawca przeniesie na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji,  o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2019   poz. 1231 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
* Wykonawca w trakcie postępowania na roboty budowlane zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem: „Remont pomieszczeń II grupy wychowawczej oraz izby chorych na parterze w budynku głównym”.
* obowiązek zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
* obowiązek zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
* sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

 c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;

d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;

f) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;

 g) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

h) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;

1. czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

 j) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

k) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

l) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

m) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

n) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

o) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;

p) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót budowlanych przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności itp. oraz sprawdzenie kosztorysów dodatkowych itp. Wykonywanych przez Wykonawcę.

r) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

s) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przed zgłoszeniem zakończenia realizacji umowy przez Wykonawcę;

t) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w obszarze realizacji inwestycji;

u) Wykonawca – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru inwestorskiego, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

1. Przedmiotem III części zamówienia jest:
* wykonanie przeglądu rocznego oraz pięcioletniego obiektów mieszczących się na terenie Zakładu Poprawczego w Gdańsku – Oliwie, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, jego estetyki oraz otoczenia, dostarczenie niezbędnych protokołów, zgodnie z art. 62. ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333; zm. Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz § 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z póź. zm.).