

**Łambinowice, 11.07.2023 r.**

Zamawiający: **Gmina Łambinowice, REGON: 531412846**

Urząd Gminy Łambinowice  
ul. Tadeusza Zawadzkiego 29  
48-316 Łambinowice  
Tel.: 77 4 311 300, 77 4 311 301  
Fax: 77 4 311 346  
E-mail: **ug@lambinowice.pl**

dotyczy:

**„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie  
1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100).”**

ZP.271.8.2023

**WSZYSCY WYKONAWCY:**

**Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż wpłynęły następujące zapytania („Pyt.”) do SWZ i w związku z powyższym Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:**

**Pyt.:**

1. Czy Zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie kapitału będzie do dnia poprzedzającego pierwszą spłatę tj. 30.01.2024r.

*Odpowiedź: TAK*

**Pyt.:**

2. Czy Zamawiający potwierdza, że całkowite wykorzystania kredytu nastąpi do 31.12.2023r.?

*Odpowiedź: TAK*

**Pyt.:**

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby odsetki były naliczane od dnia wypłaty do dnia poprzedzającego włącznie umowny termin spłaty, a w kolejnych okresach od dnia spłaty do dnia poprzedzającego włącznie kolejny termin spłaty ?

*Odpowiedź: TAK, wyraża zgodę; nie ma możliwości naliczania odsetek do ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca, a spłaty ostatniego dnia roboczego miesiąca.*

**Pyt.:**

4. Zamawiający na str. 7 SWZ wskazał, że „Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych i płatna w terminie na **ostatni dzień roboczy każdego miesiąca**”.

Na str. 27 SWZ jest natomiast zapis:

„Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi **w pierwszym dniu roboczym po terminie** określonym w umowie kredytu”

Prosimy o jednoznaczne stanowisko w tej kwestii poprzez wybór jednej z poniższych opcji:

*Odpowiedź: Spłata nastąpi w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca*

**Pyt.:**

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dostarczenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu było warunkiem zawarcia umowy kredytowej ?

*Odpowiedź: TAK*

**Pyt.:**

6. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

*Odpowiedź: TAK dopuszcza się.*

**Pyt.:**

7. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
- jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
  - jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

*Odpowiedź: NIE DOTYCZY - kredyt zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy zaciąga się na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy.*

**Pyt.:**

8. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

*Odpowiedź: TAK*

**Pyt.:**

9. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

*Odpowiedź: Nie wyraża się zgody na dokonanie zapisów awaryjnych do umowy kredytu.*

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ  
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:

*odpowiedzi:*

- |   |            |
|---|------------|
| a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).   | <b>NIE</b> |
| b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).   | <b>NIE</b> |
| c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?  | <b>NIE</b> |
| d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wnioski banków?   | <b>NIE</b> |
| e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).   | <b>NIE</b> |
| f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?<br>Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium? | <b>NIE</b> |

**Pyt.:**

2. Prosimy o podanie:

- wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
  - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
  - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
  - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

–czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

*Odpowiedź: Nie dotyczy, w roku 2023 Gmina Łambinowice nie udzieliła i nie planuje udzielić żadnego poręczenia i gwarancji)*

**Pyt.:**

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
  - zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

*Odpowiedź:*

*W załączeniu - poniżej przesłano zestawienia dotyczące zobowiązań finansowych Gminy Łambinowice.*

**Pyt.:**

4. Prosimy o informację:
- jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

*Odpowiedź:*

*Sytuacja związana z COVIDEM-19 nie wpłynęła znacząco na sytuację finansową Gminy Łambinowice w latach 2020-2021,*

**Pyt.:**

- jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

*Odpowiedź:*

*W WPF w 2020 r i 2021 r w kolumnie 10.11 Gmina Łambinowice nie wykazywała wydatków bieżących poniesionych na przeciwdziałanie COVID-19*

**Pyt.:**

- czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

*Odpowiedź: NIE*

**Pyt.:**

5. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

*Odpowiedź:*

*Gmina Łambinowice w 2022 roku otrzymała kwotę 2 888 418,57 zł dodatkowych dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych. Kwota ta została wykazana w sprawozdaniu Rb-27S w Dz. 756 Rozdz. 75621 par 0010.*

**Pyt.:**

6. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023.

*Odpowiedź:*

*Planowany deficyt w 2023 roku powstał w związku z wprowadzeniem po stronie wydatków w roku 2023 kwoty dochodów, które zostały otrzymane w roku 2022 r.*

**Pyt.:**

7. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika spadek dochodów bieżących w roku 2023.

*Odpowiedź:*

*Spadek dochodów bieżących Gminy Łambinowice w roku 2023 związany jest przede wszystkim z wypłatą dodatków węglowych oraz ze sprzedażą preferencyjną węgla, które dokonywane były 2022 roku.*

**Pyt.:**

8. Z czego wynikają należności wymagalne i czy jest szansa ich odzyskania?

*Odpowiedź:*

*Należności wymagalne wykazane w sprawozdaniu Gminy Łambinowice na koniec 2022 roku to głównie należności:*

- *z zaległości z tytułu podatków i opłat,*
- *z zaległości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,*
- *z zaległości z tytułu funduszu alimentacyjnego.*

**Pyt.:**

9. Jakie największe zadania inwestycyjne / wydatki majątkowe planowane są w latach 2023-2024?

*Odpowiedź:*

- *Rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody oraz pompowni ścieków,*
- *Modernizacja dróg wewnętrznych Gminy Łambinowice,*
- *Przebudowa dróg gminnych,*
- *Przebudowa obiektu Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji*
- *Budowa żłobka w Łambinowicach*

*Ponadto zaplanowane do realizacji zadania inwestycyjne są ujęte w uchwale budżetowej na rok 2023 i jej zmianach oraz w wieloletniej prognozie finansowej i jej zmianach na stronie BIP Urzędu gminy Łambinowice. <https://bip.lambinowice.pl/386/561/kadencja-2018-2023.html> <https://bip.lambinowice.pl/2663/727/rok-2023.html>*

**Pyt.:**

10. Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a. *został jednoznacznie określony*
- b. *został wyceniony*

*odpowiedź: TAK*

**Pyt.:**

11. Prosimy o informację:

- a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym

*Odpowiedź: na kwotę 330 970,00 zł*

- b. nt. łącznej kwoty planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej

*Odpowiedź: zgodnie z przyjętym planem na 2023 rok 1 563 000,00 zł*

**Pyt.:**

12. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

*Odpowiedź: TAK (4 razy)*

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą,
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów
- c) ochronę przed powodzią,
- d) ochronę przed podtopieniami,
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody.

***odpowiedzi***

**NIE**

**NIE**

**TAK**

**TAK**

**NIE**

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE,
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
- c) termomodernizacje budynków,
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii,
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

***Odpowiedzi:***

**TAK**

**TAK**

**TAK**

**TAK**

**TAK**

**TAK**

**NIE**

**NIE**

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- |   |            |
|---|------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,   | <b>TAK</b> |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | <b>NIE</b> |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),  | <b>TAK</b> |
| d) włączanie grup marginalizowanych,  | <b>TAK</b> |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych.  | <b>TAK</b> |

#### **PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH**

##### **Pyt.:**

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

*Odpowiedź: Gmina Łambinowice nie jest powiązana z żadnym podmiotem kapitałowo.*

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

*odpowiedź: NIE*

##### **Pyt.:**

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

*Odpowiedź: NIE*

##### **Pyt.:**

3. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

*Odpowiedź: NIE DOTYCZY*

A. Informacje czy szpital:

Nie

- a) realizuje program naprawczy? dotyczy
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?
- Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania: Nie dotyczy
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).  
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN): Nie dotyczy
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **NIE**
- Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu:
- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **NIE dotyczy**
- Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu. Nie dotyczy

**PYT.:**

**W NAWIĄZANIU DO POSTĘPOWANIA PN „UDZIELENIE I OBSŁUGA KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO W KWOCIE 1 600 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: JEDEN MILION SZEŚĆSET TYSIĘCY ZŁOTYCH 00/100)”ZWRACAMY SIĘ Z UPRZEJMĄ PROŚBĄ O PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT DO DNIA 21.07.2023 R. BANK UZASADNIA SWOJĄ PROŚBĘ KONIECZNOŚCIĄ PRZEPROWADZENIA ANALIZY ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ KREDYTOBIORCY ZGODNIE Z ART. 70 PRAWA BANKOWEGO, POLEGAJĄCEJ MIĘDZY INNYMI NA OCENIE FINANSOWEJ ORAZ ANALIZIE STANU PRAWNEGO PRZEDMIOTU FINANSOWANIA ORAZ KREDYTOBIORCY. ANALIZA TA NIE JEST MOŻLIWA DO PRZEPROWADZENIA W OKRESIE ZAPROPONOWANYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, CO OGRANICZA LICZBĘ BANKÓW MOGĄCYCH WZIĄĆ UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU I PRZYCZYNIĄ SIĘ DO WZROSTU CENY KREDYTU.**

**ODPOWIEDŹ:**

**ZAMAWIAJĄCY NIE WYRAŻA ZGODY NA PRZESUNIĘCIE TERMINU.**

**Pyt.:**

- Prosimy o informację, czy:
- a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: *TAK*

**Pyt.:**



Prosimy o informację, czy:

- b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź:

*Nie zakłada się złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777k.p.c*

#### **DODATKOWE DOKUMENTY**

Pyt.

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów :

1. Powołanie Skarbnika Gminy.
2. Wybór Wójta.

Odp.

*Zamawiający nie udostępnia na tym etapie ww. dokumentów.*



**Z-ca Wójta Gminy  
Jerzy Rosiński**