

**DOKUMENTACJA**

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWIK w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

1. **Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:**  
Renowacja połaci dachowej budynku administracyjnego MZWIK w Nowym Targu ul. Długa 21.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**  
Renowacja połaci dachowej 400 m<sup>2</sup> – odnowienie powłoki lakierniczej, prace remontowe, instalacja ławy kominiarskiej, wymiana uszkodzonych rynien, renowacja balustrady metalowej balkonów.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonym OPZ.
3. **Szacunkowa wartość zamówienia:**
  - Netto: 37 000,00 złotych; słownie: trzydzieści siedem tysięcy<sup>00</sup>/100 złotych
  - Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) rozeznania telefonicznego w okresie ostatniego miesiąca w trzech lokalnych firmach remontowo-budowlanych.
4. **Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądaný/:**  
do 31.07.2024 r.
5. **Kryteria oceny ofert:**
  - cena ofertowa – 100%
6. **Inne warunki istotne dla postępowania:**  
Ze względu na ograniczenia przejazdu do elewacji północnej budynku do prac remontowych na wysokości należy użyć windy samobieżnej nożycowej lub pająkowej o szerokości transportowej nie większej niż 2,30 metra i wysokości 2,80 metra.
7. **Rozeznanie cen rynkowych**  
Celem ustalenia cen rynkowych, zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 28.05.2024 r. na stronie internetowej [www.mzwik.nowy targ.pl](http://www.mzwik.nowy targ.pl) oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 933837, dodatkowo za pośrednictwem OPEN NEXUS poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:  
nie dotyczy
8. **Dane dotyczące złożonych ofert:**  
W terminie składania ofert wpłynęły 3 oferty:
  - I. Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Red House Grzegorz Buczyński  
ul. Zielona 3, 29-100 Włoszczowa  
  
cena ofertowa: 98 900,00 zł netto + Vat w wysokości 23% równy 22 747,00 zł, tj.: 121 647,00 zł brutto
  - II. FPHU Dach-Bud Maślanka Mirosław  
ul. Podhalańska 6, 34-404 Pyzówka  
  
cena ofertowa: 45 858,31 zł netto + Vat w wysokości 23% równy 10 547,41 zł, tj.: 56 405,72 zł brutto

III. Konrad Kunka Firma Usługowa  
ul. Wielka Góra b/n, 34-431 Waksmund

cena ofertowa: 43 000,00 zł netto + Vat w wysokości 23% równy 9 890,00 zł, tj.: 52 890,00 zł brutto

#### 9. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty kryterium oceny ofert jest cena – 100%  
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.

Oferta nr I:  $(43\ 000,00/98\ 900,00) \times 100 = 43,48$  punktów  
Oferta nr II:  $(43\ 000,00/45\ 858,31) \times 100 = 93,77$  punktów  
Oferta nr III:  $(43\ 000,00/43\ 000,00) \times 100 = 100,00$  punktów

Do realizacji została wybrana oferta nr III złożona przez:

III. Konrad Kunka Firma Usługowa  
ul. Wielka Góra b/n, 34-431 Waksmund

cena ofertowa: 43 000,00 zł netto + Vat w wysokości 23% równy 9 890,00 zł, tj.: 52 890,00 zł brutto

#### 10. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)

NIP: 7352910762, REGON: 524177454, wpis do CEIDG - aktywny

#### 11. Weryfikacje i kontrola

| Lp. | Czynność  | Osoba                | Data         | Podpis  |
|-----|---|----------------------|--------------|---|
| 1.  | Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania  | Magdalena Mieczyska  | 10.06.2024r. | Specjalista ds. zamówień publicznych<br>Magdalena Mieczyska |
|     | Środki / pozycja PI/PR<br>PR pkt. 1 – 30 000,00 zł<br>pkt. 2 – 15 000,00 zł                             | Renata Smok          | 10.06.2024r. | Kierownik Działu Administracji i Kadry<br>Renata Smok       |
| 2.  | Dofinansowanie (jeśli konieczne):<br>– Złożony wniosek<br>– Podjęta decyzja FOŚiGW<br>– Podpisana umowa | Bartłomiej Kois      | —            | —   |
| 3.  | Środki finansowe wynikające z realizacji PF<br><i>Śr. bieżące remontowe ~ 43 000 netto</i>              | Teresa Fedas         | 10.06.2024   | GLÓWNY KSIĘGOWY<br>mgr Teresa Fedas                         |
| 4.  | Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów | Magdalena Mieczyska  | 10.06.2024r. | Specjalista ds. zamówień publicznych<br>Magdalena Mieczyska |
| 5.  | Zatwierdzenie/korekty   | Wojciech Wielkiewicz | 11.06.2024   | PREZES ZARZĄDU<br>Wojciech Wielkiewicz                      |