



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**



Znak pisma: RB.16.37.p63.2024

Czarny Dunajec 05.07.2024r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy: znak sprawy: RB.271.28.2024 - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW

Zamawiający – Miasto i Gmina Czarny Dunajec, prowadzący postępowanie jw., działając na podstawie art. 284 ust. 1, ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm., zwanej dalej ustawą PZP) udziela odpowiedzi na złożone wnioski/zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) (numeracja zapytań oraz kolejność udzielania odpowiedzi jest ustalona przez Zamawiającego):

Zapytanie nr 1

OSP Czarny Dunajec

Czy całość stolarki okiennej i drzwiowej i bram garażowych należy wymienić? W przedmiarze w elemencie 5tym jest napisane w tytule wymiana bram garażowych natomiast pozycja zawiera 5,3m2. Co uwzględnia ta pozycja (5.1)?

Odpowiedź zamawiającego:

Wymiana zgodnie z treścią opisu i nazwą pozycji – obejmuje dla pozycji 5.1. wymianę drzwi o powierzchni 5,3 m2. Dwie sztuki.

Tytuł pozycji wynika z przyjętego nazewnictwa audytu energetycznego.

Zapytanie nr 2

Liceum

Czy należy wykonać impregnację odkrytej konstrukcji dachowej drewnianej przed wykonaniem izolacji termicznej?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak, w miejscu odkrycia.

Zapytanie nr 3

OSP Czarny Dunajec

W związku z izolacją ścian fundamentowych, Proszę o informację czy w cenie należy ująć koszt wykonania drenażu i instalacji odgromowej poziomej.

Odpowiedź zamawiającego:

Tak, w zakresie związanym z termomodernizacją i jako prace towarzyszące w związku z poz. 1.8 przy opasce zabezpieczającej elewację do głębokości podbudowy.

Zapytanie nr 4

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Dotyczy pozycji 1.1 - Czy w zakres zamówienia wchodzi demontaż istniejących warstw skosów poddasza?

Odpowiedź zamawiającego:

Nie. Należy uzupełnić istniejące warstwy wypełnienia skosów w celu uzyskania poprawy ocieplenia budynku. Technologia wg propozycji wykonawcy (np. pianka PIR, płyty PUR, mikrootwory i pianka/wełna wdmuchana kompresorem, większe otwory i wdmuchiwany granulata/wełna, itd.)

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy konkretnego rozwiązania.

Zapytanie nr 5

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Dotyczy pozycji 1.1 - Czy po wykonaniu izolacji w skosach poddasza należy wykonać warstwę wykończeniową np. z płyt regipsowych? Jeśli tak czy należy uzyskać wymaganą odporność ogniową?

Odpowiedź zamawiającego:

Nie jest to konieczne.



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

Zapytanie nr 6

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Dotyczy pozycji 1.2 – Czy w związku z wymianą okien dachowych należy dostosować otwory na te okna? Czy okna będą w tych samych miejscach czy może należy wycenić zmianę miejsca posadownienia okien wraz z korektą dachu?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak należy dostosować otwory.

Lokalizacja i wymiary okien pozostają bez zmiany.

Nie będzie konieczna korekta dachu.

Zapytanie nr 7

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Dotyczy pozycji 1.3 – Czy ilość m2 uwzględniona w tej pozycji dotyczy zakresu jaki należy wykonać?

Jak mają być wykończone pozostałe powierzchnie?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak. Pozycja ta dotyczy uzupełnienie tynków oraz malowania ścian wewnętrznych w celu ujednoczenia koloru po wymianie okien dachowych i dociepleniu skosów.

Pozostałe powierzchnie nie podlegają pracom odtworzeniowym.

Zapytanie nr 8

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Dotyczy elementu nr 2 – czy wymieniane okna będą mieć ten sam wymiar w świetle muru?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak.

Zapytanie nr 9

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Czy w związku z odpażeniem ścian w piwnicy Zamawiający przewiduje odkopanie ściany zewnętrznej i wykonanie izolacji przeciwwodnej? Jeśli tak to jaki zakres będzie przewidziany w tym elemencie? Czy należy wykonać zakres prac zgodny z przedmiarem? Osuszenie ściany która jest pod ciągłym naporem wody może okazać się nieskuteczne.

Odpowiedź zamawiającego:

Nie przewiduje się odkopania ściany zewnętrznej.

Należy wykonać zakres prac zgodny z przedmiarem pomocniczym.

Pozostałe ewentualne zabiegi nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zapytanie nr 10

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Czy w pomieszczeniu kotłowni należy wymienić płytki na nowe? Czy istniejące nie są np. odparzone?

Zgodnie z dokumentacją fotograficzną jest to możliwe.

Odpowiedź zamawiającego:

Należy skalkulować wymieniony w opisie powierzchni zakres położenia płytek.

Istniejące płytki nie są odparzone.

Zapytanie nr 11

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Czy w zakresie prac ujętych w instalacji CO jest uwzględnione tylko dostosowanie do zamontowania

Pomp ciepła?

Odpowiedź zamawiającego:

Należy wykonać prace ujęte w opisie dotyczącym pomp/pompy ciepła. Nie jest wymagana przebudowa lub wymiana pozostałych źródeł ciepła zamontowanych w kotłowni, ale ich praca musi zostać synchronizowana i oparta na zamontowanej przez Wykonawcę automatyce.

Zapytanie nr 12

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Czy w zakresie instalacji CWU są uwzględnione tylko roboty w obrębie kotłowni zgodnie z opisem z przedmiaru?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak

Zapytanie nr 13

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Czy w związku z brakiem ocieplenia ścian budynku oraz wymianą okien należy ujednoczyć kolor we



**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarny Dunajec
w ramach dotacji ze środków NFOŚiGW**

wszystkich ścianach zewnętrznych obiektu? Czy należy wykonać malowanie całości ścian? Czy należy również wymalować podsiubitki?

Odpowiedź zamawiającego:

Należy wykonać odtworzenie tynków i struktury ścian w związku z wymianą okien od wewnątrz wraz z malowaniem ścian w celu ujednolicenia koloru po wymianie okien na ścianach które zostaną naruszone. Zakres odtworzenia dotyczy tylko ścian objętych ingerencją. Nie należy kalkulować odtworzenia pozostałych ścian w pomieszczeniach.

Nie należy kalkulować malowania podsiubitki.

Zapytanie nr 14

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Czarnym Dunajcu

Czy instalacja odgromowa jest sprawna? Czy Inwestor posiada aktualne badanie tej instalacji?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak, instalacja jest sprawna.

Inwestor posiada aktualne badania instalacji odgromowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec
Marcin Ratułowski
(-)

*(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*

opr. P.Z.

Otrzymują:

1. Wykonawca, który złożył zapytanie
2. A/a

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/czarny_dunajec