Załącznik Nr 6 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE (UMOWA)**

zawarta w Starych Bogaczowicach dnia … . … .2023 r. pomiędzy:

**Gminą Stare Bogaczowice, ul. Główna 132**, **58 –312 Stare Bogaczowice, NIP …………………………,**

**reprezentowaną przez: ………………………………………….**

**przy kontrasygnacie: ……………………………………………**

(w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”)

**a**

***{Wykonawcą}***, **………………………………………………………………………..**

**NIP ………………………….**

(w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”), reprezentowanym przez:

1. …………………………………

2. …………………………………

o następującej treści:

Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia ……………… nr ………………………., na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie *„zaprojektuj i wybuduj”* inwestycję pn.: **„Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią w miejscowości Struga”, znak: RIG.271.5.2023**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie *„zaprojektuj i wybuduj”* inwestycji pn.: **„Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią w miejscowości Struga”**.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją BiOZ oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zamierzenie obejmuje wykonanie nowego boiska do piłki nożnej z sztuczną trawą wraz z wyposażeniem i niezbędną infrastrukturą w miejscowości Struga.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

1. Umowa,
2. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_-\_\_-2023 roku,
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy „SWZ”) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ i zmianami SWZ,
4. Program Funkcjonalno – Użytkowy.

3. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w taki sposób, aby umożliwić na jej podstawie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę oraz realizację robót.

4. W przypadku obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w ramach umowy i wynagrodzenia umownego zobowiązuje się przygotować w tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzje w imieniu Zamawiającego, a także wszystkie inne wymagane przepisami prawa pozwolenia, zgody, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i wszelkie zgłoszenia oraz sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.1. W celu realizacji zadań określonych w § 1 ust. 4 Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 33 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000).

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będzie wykonywana budowa.

**§ 2**

**Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy umożliwiające zgłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych lub uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego, a także w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, określonym w **§ 12 ust. 1 umowy**.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

3.1.) opracowania koncepcyjne;

3.2) dokumentację projektową w ilości czterech kompletów, w formie zgodnej z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu/koncepcji dokona jego akceptacji pod względem kompletności bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia - wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 3 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.

5. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 3 pkt. 3.2) – po upływie terminu wskazanego w ust. 4 lub po usunięcie braków lub wad - zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 3**

**Prawa własności do utworu**

**1**. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.

**2.** W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa własności intelektualnej, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

**3**. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 14 ust. 2 pkt 2.1)** umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,

2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub

jakiekolwiek inne zmiany),

3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,

5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,

7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,

8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci

oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),

9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;

10 )wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,

11) wystawianie,

12) wyświetlanie,

13) wielokrotne wykorzystanie,

14) w innym zakresie umożliwiającym realizację inwestycji określonej § 1 ust. 1 powyżej

4. W razie gdyby efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego w celach określonych w umowie wymagałoby przeniesienia autorskich praw majątkowych na innych polach eksploatacji niż wymienione powyżej lub polach eksploatacji nieznanych w momencie zawarcia niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie danego pola eksploatacyjnego bez odrębnego wynagrodzenia.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

6.W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 14 ust. 2 pkt 2.1)** umowy, z chwilą przekazania dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.

7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

8. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

9. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

**§ 4**

**Harmonogram**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym dalej także harmonogramem.

W ciągu 14 dni od daty zawarcia zawarciu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez Inspektora Nadzoru, należy przedłożyć w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej do edycji. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, Strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia do akceptacji uaktualnionego harmonogramu w ciągu 14 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram;

3. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie skutkował wstrzymaniem fakturowania.

**§ 5**

**Roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:

1) umową,

2) dokumentacją projektową,

3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

4) wytycznymi zamawiającego,

5) zasadami wiedzy technicznej.

2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.

3. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę urządzenia jeżeli jego wykonanie określono w:

a) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w tym w: projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót,

b)koncepcji projektowej lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) planach, rysunkach lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.

6. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.

8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.

9. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

10. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

11. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 8 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.

12. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęty nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 8, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

**§ 6**

**Przedstawiciele**

1. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy - ….......................................…………..

- kierownika robót sanitarnych- ….......................................…

- kierownika robót elektrycznych- ….......................................

2. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru, którymi są:

- inspektor nadzoru robót budowlanych ………….

- inspektor nadzoru robót sanitarnych ……………

- inspektor nadzoru robót elektrycznych ……………

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.

**§ 7**

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców:

1) …………………… w zakresie …………………….

2) …………………… w zakresie …………………….

3) …………………… w zakresie …………………….

4) …………………… w zakresie …………………….

2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego  
i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.

7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w pkt 26;

2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu   
poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu  
poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów  
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

12. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

13. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców /dalszych podwykonawców.

14. Wraz z każdą fakturą za wykonane roboty Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odbieranych robót. Dowodami są dokumenty określone w § 15 ust. 10 umowy.

15. W razie braku faktury wystawionej przez Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wymagalnych faktur Wykonawcy do wysokości faktycznej wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu,  
w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa  
w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.  
W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

22. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

23. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawca w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający mają prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

24. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

25. Po zawarciu umowy podwykonawczej, w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia.

26. W umowach o podwykonawstwo mają być umieszczane następujące zapisy:

1. oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń,
2. oświadczenie, że podwykonawca będzie realizował umowę podwykonawstwa wyłącznie  
   w zakresie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. oświadczenie, że podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
4. oświadczenie, że podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę,
5. postanowienie, że Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy,
6. zapisy, z których wynika że Wykonawca będzie wypłacał wynagrodzenie podwykonawcy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danej części zamówienia,
8. z wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być dokonywane żadne potrącenia,
9. Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i ma prawo żądania przedstawiania w wyznaczonym przez siebie terminie dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**§ 9**

**Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace związane z:

a) prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG i będzie ona wykonywać czynności wskazane powyżej osobiście, osoba ta nie musi być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, oświadczenia i dowody, o których mowa w ust. 2 i 3,   
w trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni robocze. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, oświadczeń i dowodów - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) w wysokości 1000,00 zł odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w ust. 1, 2 i 3,

2) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę - w wysokości 500,00 zł.

Kara umowna naliczona przez Zamawiającego będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

**Prawa i obowiązki stron umowy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Przejęcie terenu budowy

3. Uzyskanie – w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2.1.) – wszelkich decyzji administracyjnych, zgód i zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań określonych w koncepcji projektowej, Programie Funkcjonalno – Użytkowym, SWZ i opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

4. Opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnego z wymaganiami prawa budowlanego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

5. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca obowiązany jest poza Zamawiającym informację, o której mowa powyżej przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami, na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę.

6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.

7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.

8. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.

9. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. w zakresie materiałów i urządzeń. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

11. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach + 1 komplet wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF). Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

a)Dokumentację projektową podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dokumentacja zamienna jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;

b) Dokumentację na wykonanie robót towarzyszących;

c) Recepty i ustalenia technologiczne;

d) Dzienniki budowy;

e) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SST;

f) Deklaracje zgodności i/lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;

g) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

13. Wykonawca zobowiązuje się do otrzymania akceptacji inspektora nadzoru na wbudowywane materiały.

14. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.

**§ 11**

**Rozpoczęcie robót budowlanych**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych możliwe jest po odebraniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i przekazaniu placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni.

3. Teren budowy przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 1).

4. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu w wyniku dokonania odbioru końcowego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy.

**§ 12**

**Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **180 dni od daty podpisania niniejszej umowy**.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac projektowych, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji oraz zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, a także przygotowanie, dostawa, montaż i uruchomienia urządzeń określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, SWZ.

**§ 13**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizacje inwestycji;

2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,

3) odbiór końcowy wykonania umowy po wykonaniu robót budowlanych na podstawie wykonanej i przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wykonawczej.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową i zawiadomić Zamawiającego o gotowości do jej odbioru w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w szczególności robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1.

4. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.

5. Odbiór dokumentacji projektowej określonej w Programie Funkcjonalno – Użytkowym nastąpi wraz ze spisem dokumentacji i oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu dokumentacji projektowej zobowiązany jest ją zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.

7. Odbiór przez Zamawiającego robót opisanych w § 13 ust. 2 pkt 2-3) niniejszej umowy, nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

8. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego

z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli

Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.

9. Odbiór końcowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu:

1) Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **do 5 dni** licząc od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić **w ciągu 5 dni** od daty ich rozpoczęcia.

2) W czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

a) dokumentację powykonawczą wraz z operatem geodezyjnym i kompletem map przekazanym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wraz z dowodem złożenia go w ośrodku,

b) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,

c) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,

d) gwarancje,

e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,

f) instrukcje obsługi i konserwacji.

10. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,

13. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych **w § 18** niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

**§ 14**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający, po zakończeniu i odebraniu robót od Wykonawcy w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (zgodnie ze złożoną ofertą) wynosi:

a) ……………………. zł netto,

b) należny podatek od towarów i usług VAT stawka ….. % - ……………….. zł

c) razem cena (z należnym podatkiem od towarów i usług): ………………….. zł brutto,

(słownie: …………………………………………),

**w tym:**

2.1 Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: wynagrodzenie w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2:

a) ……………………. zł netto,

b) należny podatek od towarów i usług VAT stawka ….. % - ……………….. zł

c) razem cena (z należnym podatkiem od towarów i usług): ………………….. zł brutto,

(słownie: …………………………………………),

2.2 Za wykonane prace budowlane: wynagrodzenie w wysokości 98% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2:

a) ……………………. zł netto,

b) należny podatek od towarów i usług VAT stawka ….. % - ……………….. zł

c) razem cena (z należnym podatkiem od towarów i usług): ………………….. zł brutto,

(słownie: …………………………………………),

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i pozwoleń pozwalających na użytkowanie obiektu.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

**§ 15**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 2 płatne będzie częściami i rozliczane będzie na podstawie czterech faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę w następujący sposób:

a) pierwsza faktura częściową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w protokole częściowego odbioru wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu wszelkich decyzji umożliwiających realizację inwestycji;

b) druga faktura częściowa w wysokości 33% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w protokole częściowego odbioru robót, wykonania robót o wartości co najmniej równej lub większej niż 33% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 2.

c) trzecia faktura częściowa w wysokości 33% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w protokole częściowego odbioru robót, wykonania robót o wartości co najmniej równej lub większej niż 33% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 2.

d) Faktura końcowa na kwotę będącą różnicą wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w **§** 14 ust. 2 Umowy i  wartości zapłaconych trzech faktur częściowych po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

2. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający ureguluje fakturę, w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.

4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.

5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

6. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) na podstawie potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru „Protokołu końcowego wykonania robót” stanowiącego rozliczenie wykonanych robót.

8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, zapłata faktury końcowej zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia będzie szacowane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru indywidualnie w każdym przypadku z uwagi na trwałość, estetykę oraz wartość użytkową wadliwie wykonanych elementów.

10. Do każdej faktury:

1) wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:

a) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odbieranych robót i wykonujących zakres związany z wykonaniem robót budowlanych, (dowodem w szczególności są: pisemne oświadczenia podwykonawców o zapłaceniu przysługującego im wynagrodzenia sporządzonego wg wzoru ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą po zawarciu umowy, potwierdzenie dokonania wpłaty na rachunek bankowy podwykonawcy z potwierdzeniem uznania rachunku podwykonawcy),

b) zestawienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców wykonujących zakres związany z wykonaniem robót budowlanych, podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców,

c) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wykonujących zakres związany z wykonaniem robót budowlanych potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

2) wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:

a) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorących udział w realizacji odbieranych robót i wykonujących zakres związany z usługami i dostawami:

- dowodem są: pisemne oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o zapłacie podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia (oświadczenie ma być złożone z klauzulą prawdziwości oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej) i wydruki z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzające dokonanie przelewu płatności na rachunek bankowy podwykonawcy,

- zestawienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców wykonujących zakres związany z usługami i dostawami, podpisane przez Wykonawcę,

b) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wykonujących zakres związany z usługami i dostawami potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, lub oświadczeń podwykonawców o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

12. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

13. W sytuacji określonej w § 8 ust. 16, stosownie do zapisów § 8 ust. 17 umowy, Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz podwykonawcy.

14. Zamawiający wstrzyma płatność faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu zapłaty faktury w późniejszym terminie.

15. Przez podwykonawców, o których mowa w niniejszym paragrafie rozumie się także dalszych podwykonawców.

16. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury mają one spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Co najmniej na 7 dni przed wystawieniem ustrukturyzowanej faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takim zamiarze.

17. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca przesyła wyłącznie w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesyłanie faktury w formie elektronicznej na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Zamawiający wyraża zgodę na korekty e-faktur w formie elektronicznej w przypadku gdy Wykonawca skorzysta z zapisu określonego w ust. 16.

19. Jeżeli zgoda na wystawienie e-faktur/korektę e-faktury zostanie anulowana nie będzie możliwe jej wystawienie już następnego dnia po dniu, w którym zgodę cofnięto. Obowiązuje wówczas zgoda wyrażona w formie pisemnej.

20. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020.935 ze zm.).

21. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020.935 ze zm.).

22. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest …………………… *(dane podaje Wykonawca przed zawarciem umowy)*.

23. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

24. Wykonawca oświadcza, że jest/ że nie jest zgłoszony do białej listy podatników VAT. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

**§ 16**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……. miesięcznej** **gwarancji jakości** **i rękojmi** na wykonany przedmiot Umowy. Ilekroć mowa w niniejszej umowie o gwarancji jakości rozumie się przez to również rękojmię.   
W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad na własny koszt.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad w dniu następnym po odbiorze ostatecznym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem obu stron. Termin corocznych przeglądów gwarancyjnych określa Zamawiający. W protokole przeglądu gwarancyjnego strony przedstawią informację nt. stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole.

5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest także uprawniony do samodzielnego dokonywania przeglądów i zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad stwierdzonych w trakcie przeglądu.

6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca niezwłocznie po usunięciu wad, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni od dnia usunięcia wad, zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie wykonanych robót  
i terminie ich wykonania.

7. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego (Zamawiający określa termin odbioru). W protokole odbioru pogwarancyjnego strony przedstawią informację nt. stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.

8. Przegląd może wykonywać także samodzielnie Zamawiający (w szczególności, gdy Wykonawca, po skutecznym dostarczeniu zawiadomienia, nie stawi się na przegląd z przyczyn leżących po jego stronie), który  
z przeprowadzonego przeglądu sporządzi protokół w którym przedstawi stan faktyczny. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady poinformuje o nich na piśmie Wykonawcę wyznaczając mu zakres robót i termin ich wykonania.

9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu w przypadku wspólnych przeglądów, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.

10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-5) przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:

1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn:

a) po upływie 5 dni od terminów określonych w § 12 ust. 1 po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, nie przedstawił dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,

5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,

6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,

7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

8) w sytuacjach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy pzp.

2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy

6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 18.

**§ 18**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 2 umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy;

2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej;

3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi;

4) 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

5) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w §8 ust. 3 , za każdy stwierdzony przypadek;

6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w §8 ust. 9 i ust. 10, za każdy stwierdzony przypadek.

7) 10 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 8 ust. 3, za każdy stwierdzony przypadek;

9) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp , za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym w szczególności w związku z utratą dotacji na przedmiotowe zadanie.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.

**§ 19**

**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 14 ust. 2** umowy,
2. tj. kwotę ………………. zł (słownie złotych: …………………………………………………..) .
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie …………………………………………
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.
   1. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia;
   2. Kwota, o której mowa w pkt 1) jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w **§ 12 ust. 1** Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji,

z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

1. Zmiana formy zabezpieczenia według ust. 6 wymaga zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę umocowaną do tej czynności ze strony Wykonawcy, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy.

**§ 20**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wartość ubezpieczenia wynosi **2 000 000,00 zł**.

2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu opłaconą umowę ubezpieczeniową (oryginał do wglądu, uwierzytelniona kopia w formie pisemnej), o której mowa w ust. 1 przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania pod warunkiem zachowania ciągłości ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca przedłoży w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło przedłużenie terminu umowy ubezpieczenia (wykupienie nowego ubezpieczenia) odpowiednią polisę Zamawiającemu.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, zobowiązany jest okazać dowód uiszczenia składek.

5. Brak ciągłości umowy ubezpieczeniowej (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 21**

**Zmiany w umowie**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:

1. przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
2. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
3. przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność; w przypadku braku określenia terminu
4. siły wyższej,
5. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, w szczególności temperatury oraz opadów atmosferycznych;
6. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
7. zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci nie dłuższą niż 2 miesiące (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),

3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:

1. zapewnią prawidłową realizację Umowy,
2. obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
3. zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
4. będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
5. będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
6. przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

4) roboty dodatkowe,

5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w **ust. 1 pkt. 2 i 3** niniejszego paragrafu.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie **ust. 1 pkt f)** niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin złożenia zamówienia przez Zamawiającego oraz zmianę terminu przez podmiot trzeci w formie informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania

przesłanki stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.

4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.

5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w **ust. 1 pkt 2, 3 i 4** dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.

6. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.

7. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.

8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.

10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące,   
w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 24**

**Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę**

Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice jest Urząd Gminy Stare Bogaczowice z siedzibą w przy ul. Głównej 132, 58-312 Stare Bogaczowice. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice jest Pani Małgorzata Rybińska, tel. 74-8452220, e-mail urząd@starebogaczowice.ug.gov.pl

Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innych przepisów regulujących tę kwestię monitoruje Inspektor Ochrony Danych Osobowych wraz z Zespołem ds. ochrony danych osobowych.

Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 2 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.

Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.

Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.

W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:

1)  zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

2)   zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).

Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy (łącznie z okresem obowiązywania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji).

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający w imieniu Administratora Danych Osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

**§ 25**

**Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego**

W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień. Szczegółowe zasady przekazywania danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji niniejszej umowy, w tym danych osób będących podwykonawcami lub osobami zatrudnianymi przez podwykonawców, wskazywane są w treści niniejszej umowy w paragrafach, ustępach lub punktach regulujących obowiązek Wykonawcy do ich przekazania.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania powyżej opisanych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że jest upoważniony do ich przetwarzania w tym zakresie.

Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Do szczegółowych zasad ochrony danych osobowych przez Zamawiającego, w tym podjętych środków technicznych w celu ochrony danych lub czasu ich przetwarzania, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 15 ust. 5 – 9.

**§ 26**

1.Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- załącznik nr 1: Kopia oferty Wykonawcy,

- załącznik nr 2: Kopia Specyfikacji Warunków Zamówienia,

- załącznik nr 3: Kopia Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

**Zamawiający Wykonawca**