



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI OŚRODEK
MEDYCYNY PRACY
SPZOZ

Płock, dnia 24.04.2023 r.

Do Wykonawców

Znak sprawy: ZP.260.3.2023

Dotyczy: postępowania pn. Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości i porządku wraz z niezbędnymi usługami konserwatorskimi dla nieruchomości MWOMP SPZOZ w Płocku Oddział w Warszawie przy Al. Wojska Polskiego 25.

W związku z nadesłanymi pytaniami odnośnie treści opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu jw. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie ilości kondygnacji w każdym budynku i informacji czy na każdą można dojechać windą ze sprzętem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek A - 11 kondygnacji (półpiętra) - bez windy

Budynek B - 4 kondygnacje, na każdą kondygnację można dojechać windą (OPZ - wykaz powierzchni i kondygnacji).

Pytanie nr 2:

Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno czy dwustronnie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powierzchnia do mycia okien podana jest jednostronnie. Zamawiający wymaga umycia okna z obu stron.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga do realizacji usługi zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ – Wykaz osób i OPZ: 1 osoby do serwisu dziennego i 1 pracownika gospodarczego w pełnym wymiarze czasu pracy oraz 3 osoby do sprzątania popołudniowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga 1 osoby do serwisu dziennego w pełnym wymiarze czasu, pozostałe osoby w niepełnym wymiarze czasu pracy.

Pytanie nr 4:

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zabezpiecza środki dezynfekcyjne i dozowniki do dezynfekcji rąk (OPZ - Uwagi dodatkowe, tiret 6).

Pytanie nr 5:

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zabezpiecza środki dezynfekcyjne do powierzchni dotykowych (OPZ - Uwagi dodatkowe, tiret 7).

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mają kalkulować ofertę na podstawie obowiązującej od 01.07.2023 r. płacy minimalnej i będzie mu przysługiwało złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia przy kolejnej zmianie od 01.01.2024 r. zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż umowa na przedmiotową usługę rozpoczyna się z dniem 01.07.2023 r. To na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za właściwe i zgodne z obowiązującym prawem przygotowanie oferty cenowej oraz rozliczanie się za wykonaną pracę ze swoimi pracownikami. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma prawo złożenia do Zamawiającego stosownego wniosku o waloryzację wynagrodzenia w terminach określonych w odpowiednich aktach prawnych.

Pytanie nr 7:

Zamawiający nie przewidział możliwość waloryzacji wynagrodzenia, a powinien: na podstawie art. 44 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców zostały wprowadzone zmiany w art. 439 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 2 oraz w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Zgodnie ze zmienionym brzmieniem art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Stosownie do zmienionego brzmienia art. 439 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1–3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Z kolei zgodnie ze zmienionym art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. W art. 75 ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców przewidziano przepis przejściowy, w myśl którego do postępowań o udzielenie zamówienia oraz konkursów wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie tej ustawy stosuje się przepisy ustawy Pzp, w brzmieniu dotychczasowym. Zaś stosownie do art. 48 ust. 1 tej ustawy w związku z istotną zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, dopuszczalna jest zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawartej przed dniem wejścia w życie tej ustawy i będącej w toku w tym dniu, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, która polega na: 1. zmianie wysokości wynagrodzenia wykonawcy, 2. dodaniu postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy – w przypadku umów, które nie zawierają takich postanowień, 3. zmianie postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności w zakresie maksymalnej wartości zmiany tego wynagrodzenia – w przypadku umów, które zawierają takie postanowienia, 4. zmianie postanowień umowy dotyczących jej wykonania, w szczególności dotyczących: 1. zakresu świadczenia wykonawcy, z czym może wiązać się odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia wykonawcy lub sposobu rozliczenia tego wynagrodzenia, 2. terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części, 3. sposobu wykonywania umowy – o ile wzrost wynagrodzenia wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. A zgodnie z art. 48 ust. 2 tej ustawy w przypadku gdy zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego dotyczy zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 1–3: 1. strony ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w uzgodnionych częściach; 2. sposób zmiany wynagrodzenia może być ustalony z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W myśl art. 48 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 1–3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Zdanie pierwsze stosuje się do umów o podwykonawstwo zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i będących w toku w dniu zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Natomiast według art. 48 ust. 4 ustawy

zmieniającej w przypadku dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 4, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia publicznego powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne dla podwykonawcy niż warunki wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego zmienionej zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 4. Przepis art. 48 ust. 5 ustawy zmieniającej stanowi, że ww. przepisy art. 48 ust. 3 i 4 mają zastosowanie do umowy o podwykonawstwo zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Ponadto art. 49 tej ustawy zawiera przepis epizodyczny, zgodnie z którym w związku z ochroną istotnych interesów bezpieczeństwa państwa, do udzielania zamówień publicznych przez jednostki samorządu terytorialnego, jednostki organizacyjne im podległe, spółki, spółdzielnie, przedsiębiorstwa, zakłady i inne jednostki organizacyjne utworzone przez te jednostki albo do których te jednostki przystąpiły, które obejmują dostawy towarów objętych pozycją 2701 albo 2704 Nomenklatury Scalonej (CN) zgodnej z rozporządzeniem Rady (EWG) nr 2658/87 z dnia 23 lipca 1987 r. w sprawie nomenklatury taryfowej i statystycznej oraz w sprawie Wspólnej Taryfy Celnej (Dz. Urz. WE L 256 z 07.09.1987, str. 1, z późn. zm. – Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 2, t. 2, str. 382), w okresie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy nie stosuje się przepisów ustawy Pzp. Stosownie do art. 81 ustawy zmieniającej powyższe zmiany wejdą w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, tj. 10 listopada 2022 r.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w § 12 projektowanych postanowień umowy zawarł katalog zmian do umowy, w tym zmiany dotyczące waloryzacji. Jednocześnie Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy i doprecyzowuje zapisy § 12, który otrzymuje następujące brzmienie:

„ZMIANY DO UMOWY

§ 12

- 1. W przypadku, gdy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy dojdzie do zmiany:*
 - a) ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, poprzez zmianę ceny brutto usługi będącej przedmiotem umowy - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.*
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;*
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;*
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.*
- 2. Wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.*
- 3. Warunkiem odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 2, jest pisemne zgłoszenie przez Stronę żądania zmiany tej wysokości, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiana przepisów nie będzie powodować automatycznej zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
- 4. W zgłoszeniu Wykonawcy, obowiązany jest On do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 2 na koszt wykonania zamówienia, która dostosowywać będzie wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawa wymienionych w ust. 2 z zastrzeżeniem, że zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może również ulec zmniejszeniu na tych samych zasadach i w przypadkach wprowadzenia zmiany przepisów prawa.*
- 5. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany należnego wynagrodzenia.*

6. *W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.*
7. *W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.*
8. *W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.*
9. *Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 – jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian umowy złoży pisemny wniosek, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.*
10. *Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 a), b), c), d) mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy i będą wprowadzone do umowy stosownym aneksem. W ramach negocjacji nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy kosztem ograniczenia zakresu usług.*
11. *W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.*
12. *Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku część wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie zmieniona (zmniejszona lub zwiększona) o „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. lub 2024 r.” ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem, że wskaźnik ten wzrośnie o ponad 5 % lub spadnie o ponad 5%.*
13. *Wynagrodzenie podlegające rewaloryzacji, o której mowa w ust. 11 powyżej nie może zawierać kosztów osobowych, tj. np. wynagrodzenia pracowników, kosztów składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, a także wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.*
14. *Strony ustalają możliwy termin zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 11 po 6-ciu miesiącach od dnia zawarcia umowy, a w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 180 dniach od dnia opływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.*
15. *Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia z uwzględnieniem zapisów pkt. 12.*
16. *Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 wynosi 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.*
17. *Każda ze stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Postanowienia ust. 11-15 stosuje się odpowiednio do wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.*
18. *Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.*
19. *Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy.*

Pytanie nr 8:

Po czyjej stronie leży przygotowanie pomieszczeń do usług zabezpieczania podłóg (polimeryzacji) typu przesunięcie lub wyniesienie mebli i innych gabarytów stojących na powierzchni przeznaczonej do tej usługi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż po stronie Wykonawcy leży przygotowanie pomieszczeń do usług zabezpieczania podłóg (polimeryzacji) typu przesunięcie lub wyniesienie mebli i innych gabarytów stojących na powierzchni przeznaczonej do tej usługi.

Pytanie nr 9:

Po czyjej stronie leży przygotowanie pomieszczeń do usług mycia okien typu usunięcie kwiatów i innych rzeczy z parapetów oraz przestawienie gabarytów w celu ułatwienia dostępu do okna?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż po stronie Wykonawcy leży przygotowanie pomieszczeń do usług mycia okien typu usunięcie kwiatów i innych rzeczy z parapetów oraz przestawienie gabarytów w celu ułatwienia dostępu do okna.

Działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą, w konsekwencji Rozdział 11, 14 i 15 SWZ otrzymują nowe następujące brzmienie:

Rozdział 11 ust. 1: Termin związania ofertą

„1. 1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **27.05.2023 roku.**”

Rozdział 14. ust. 1 SWZ: Sposób oraz termin składania ofert

„1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwomp> w terminie najpóźniej do dnia **28 kwietnia 2023 roku do godz. 9⁰⁰.**”

Rozdział 15. ust. 1 SWZ: Termin otwarcia ofert

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 kwietnia 2023 roku o godzinie 9¹⁵**” za pośrednictwem Platformy.”

Pozostałe zapisy treści SWZ pozostają bez zmian.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 7 ustawy wyjaśnienia i zmiana zostanie udostępniona na stronie Platformy Zakupowej oraz dołączone do SWZ i będą stanowić jej integralną część.