

Legnica, 23.02.2024r.

IM.RZP.271.6.1.289.3.2024

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **„Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – ETAP II, w zakresie przebudowy alejek parkowych w rejonie Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona oraz „Labiryntu”**. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Na podstawie **art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych** z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 – tekst jednolity z póź. zm.) i **pkt. XV „Instrukcji dla Wykonawców”** – Rozdział 2 swz, **Zamawiający zmienia treść swz jak niżej:**

**I.**

**1. w „Formularzu oferty” - Rozdział 1 swz pkt. 1.**

z:

„...1. Nawiązując do ogłoszenia zamówienia publicznego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... z dnia ..... 2024r. o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2) na realizację zadania inwestycyjnego pn: **Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – ETAP II, w zakresie przebudowy alejek parkowych w rejonie Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona oraz „Labiryntu”**, ja(my) niżej podpisany(ni) oferuję(my) zrealizować **całe zamówienie publiczne za cenę brutto....”**

*na:*

„...1. Nawiązując do ogłoszenia zamówienia publicznego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... z dnia ..... 2024r. o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2) na realizację zadania inwestycyjnego pn: **Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – ETAP II, w zakresie przebudowy alejek parkowych w rejonie Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona oraz „Labiryntu”**, ja(my) niżej podpisany(ni) oferuję(my) zrealizować **całe zamówienie publiczne za cenę ryczałtową brutto....”**

**2. w „Instrukcji dla Wykonawców” IDW – Rozdział 2 swz:**

**- wykreśla w całości zapis pkt XVIII:**

„...1. Cena podana przez wykonawcę w „ Formularzu oferty” – Rozdział 1 siwz, jest wyrażoną w pieniądzu wartością robót budowlanych i innych świadczeń wykonawcy stanowiących przedmiot zamówienia.

**2. Cenę oferty oblicza się na podstawie:**

- a) wycenionego przedmiaru robót sporządzonego w formie uproszczonej, dalej zwanego **kosztorysem ofertowym**, z ryczałtowymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla każdej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN( dwa miejsca po przecinku).

**Określenie ryczałtowych cen jednostkowych niezgodnie z w/w zapisem (np. z 3. miejscami po przecinku) traktowane będzie jako błąd w obliczeniach i skutkować będzie odrzuceniem oferty,**

- b) wyceny innych świadczeń wykonawcy np. robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, czynności związanych z odbiorami robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej w tym operatu kołaudacyjnego itp., bez VAT - obliczonej w PLN,

- c) do tak obliczonej łącznej wartości kosztorysowej nalicza się obowiązujący podatek VAT otrzymując cenę przedmiotu zamówienia.

3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

**Wyceniony przedmiar robót** w formie uproszczonej zwany **kosztorysem ofertowym** powinien obejmować wszystkie pozycje dostarczonego przedmiaru robót przez Zamawiającego wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu – Wykonawca ma prawo zastosować materiały równoważne lecz o parametrach nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. W pozycjach nie wycenionych przez Wykonawcę należy wpisać cyfrę „0”. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustu ogólnego. W przypadku zastosowania upustu Wykonawca winien przeliczyć wszystkie pozycje wycenionego przedmiaru robót.

**Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w specyfikacjach technicznych będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) zgodnie z poniższą kolejnością pierwszeństwa dokumentów:**

- 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR,
- 2) dokumentacja projektowa: opis, rysunki,
- 3) wyceniony przedmiar robót.

Przyjmuje się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach przedmiaru, została rozłożona na ceny jednostkowe wstawione dla innych elementów robót.

4. *Nie dopuszcza się w składanej ofercie wariantowych wycenionych przedmiarów robót Wykonawcy. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót budowlanych, gdyż wyklucza się możliwość rozszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.*
- Zamawiający od Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zażąda przekazania w dniu podpisania umowy kosztorysów zawierających kalkulacje ryczałtowych cen jednostkowych wykonanych metodą szczegółową.....”

#### **i wprowadza w to miejsce zapisy jak niżej :**

„...1.Cena podana przez wykonawcę w „ Formularzu oferty” – Rozdział 1 siwz, jest wyrażoną w pieniądzu wartością robót budowlanych i innych świadczeń wykonawcy stanowiących przedmiot zamówienia.

#### **2. Cenę oferty oblicza się na podstawie:**

- a) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz **wycenionego przedmiaru robót sporządzonego w formie uproszczonej, dalej zwanego kosztorysem ofertowym**, z ryczałtowymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla każdej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN.
- b) wyceny innych świadczeń wykonawcy np. robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, czynności związanych z odbiorami robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej w tym operatu kolaudacyjnego itp., bez VAT - obliczonej w PLN,
- c) do tak obliczonej łącznej wartości kosztorysowej nalicza się obowiązujący podatek VAT otrzymując cenę przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dołączyć do oferty kosztorys ofertowy, tj. wyceniony przedmiar robót w formie uproszczonej, który powinien obejmować wszystkie pozycje dostarczonego przedmiaru robót przez Zamawiającego **wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu** – Wykonawca ma prawo zastosować materiały równoważne lecz o parametrach nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego.

4. **Wyceniony przedmiar robót w formie uproszczonej zwany kosztorysem ofertowym wraz z zestawieniem cenowo-ilościowym materiałów i sprzętu stanowi materiał pomocniczy.** Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny i sporządzenia kosztorysu ofertowego. **Kosztorys ofertowy będzie podstawą do określania wartości postępu prac z umowy oraz zachowania-realizacji technologii wykonania robót.**

**Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w specyfikacjach technicznych będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) zgodnie z poniższą kolejnością pierwszeństwa dokumentów:**

- 1) specyfikacje techniczne,
  - 2) dokumentacja projektowa,
  - 3) wyceniony przedmiar robót.
- Przyjmuje się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach przedmiaru, została rozłożona na ceny jednostkowe wstawione dla innych elementów robót.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  6. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem w formacie .ath i .pdf obowiązującą i wiążącą strony jest przedmiar w formacie .pdf.
  7. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie i sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
  8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
  9. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
  10. Dokumenty tworzące umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Dokumenty te do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
    - a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - STWiOR
    - b) dokumentacja projektowa: opis, rysunki,
    - c) wyceniony przedmiar robót.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową do umowy.**

**Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania robót ....”**

### 3. w „Formularzu cenowym” - Rozdział 5 swz

- dopisuje: „...

2.5.	Nawierzchnie z kostki pod ławki
------	---------------------------------

#### WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Pozycja	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka jednostkowa
1	2	3	4
1	Robocizna (R)	r-g	
2	Materiały (M)	x	x
3	Sprzęt (S)	x	x
4	Koszty zakupu materiałów (Kz) do M	%	
5	Koszty pośrednie (Kp) do (R+S)	%	
6	Zysk kalkulacyjny (Z) od (R+S+Kp)	%	

+ wykazu materiałów i sprzętu ...”

## II.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania ofert **na 29.02.2024r. do godziny 11.00, i zmienia zapisy swz jak niżej:**

### - **ppkt XV IDW:**

**z :**

„...XV. Związanie ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 27.03.2024r. ....**”

**na:**

„...XV. Związanie ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 29.03.2024r. ....**”

### - **pkt XVII. ppkt 1. IDW:**

**z:**

„...1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 27.02.2024r. do godziny 11.00...**”

**na:**

„...1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 29.02.2024r. do godziny 11.00...**”

### - **pkt XVII. ppkt 3. IDW.:**

**z:**

„...3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w BZP i „Formularzu składania oferty” na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) **w dniu 27.02.2024r. o godzinie 11.05...**”

**na:**

„...3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w BZP i „Formularzu składania oferty” na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) **w dniu 29.02.2024r. o godzinie 11.05...**”

*Wprowadzone niniejszym pismem zmiany **prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia** i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.*

W załączeniu:

– „Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia” BZP;

- zmieniony/zmodyfikowany „Formularz oferty” – Rozdział 1 swz;

- zmieniony/zmodyfikowany „Formularz cenowy” – Rozdział 5 swz.

**ZATWIERDZAM**  
**Z up. Prezydenta Miasta**  
**Jadwiga Zienkiewicz**  
(Zastępca Prezydenta)

