

Nazwa Zamawiającego: Gmina Góra Kalwaria  
REGON: 013-271-134  
NIP: 123-12-16-723  
Miejscowość: Góra Kalwaria  
Adres: 3 Maja 10  
Strona internetowa: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria>  
Na tej stronie udostępniane są zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn.: „Budowa ul Długiej w Moczydłowie” w systemie zaprojektuj i wybuduj II.*

### **WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SWZ ORAZ ZMIANA NR 1 TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 oraz zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający informuje, że zostały zadane pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający przekazuje treść pytań wraz odpowiedziami / wyjaśnieniami.

#### **Pytanie 1:**

Dot.: §1 ust. 1 w zw. §8 ust. 1, 5 Projektu Umowy

W związku z ograniczonymi możliwościami finansowania inwestycji wskazanymi przez Zamawiającego we wzorze umowy, prosimy o wskazanie jakiej wysokości środki zabezpieczone są Promesą oraz jakiej wysokości środki posiada Zamawiający. Informacja ta jest niezbędna do właściwego skalkulowania przez Wykonawcę kosztów finansowania własnego inwestycji.

Odpowiedź:

Kwota jaką Zamawiający zamierzać przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie opublikowana w terminie określonym ustawą Pzp. Promesa wstępna zabezpiecza środki w wysokości 5.000.000 zł.

#### **Pytanie 2:**

Dot.: §2 ust. 1 Projektu Umowy

W związku z realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” prosimy o zmianę zapisu nadając mu brzmienie „Termin rozpoczęcia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przejęciu placu budowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 2 ust. 1 Projektu Umowy i nadaje mu brzmienie: "*Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych po protokolarnym przejęciu przez Wykonawcę placu budowy*".

**Pytanie 3:**

Dot.: §2 ust. 2 Projektu Umowy w zw. z cz. II pkt 9 Załącznika nr 2 do PFU (Koncepcja)

Prosimy o ujednoczenie zapisów w zakresie terminu realizacji. Wzór Umowy stanowi o 26 miesiącach, natomiast wskazany pkt Koncepcji wskazuje okres 25 miesięcy, gdzie zakres wskazany w Koncepcji jest szerszy o wykonanie robót budowlanych związanych z Etapem II oraz Etapem III.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza - termin zakończenia przedmiotu zamówienia wynosi 26 miesięcy od podpisania umowy.

**Pytanie 4:**

Dot.: §3 ust. 4 Projektu Umowy

Prosimy o wykreślenie zapisu „będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.” W obecnym brzmieniu odstąpienie od umowy jest karą nierelatywnie wysoką do zawinienia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 3 ust. 4 Projektu umowy i nie zmienia jego treści.

**Pytanie 5:**

Dot. §7 ust. 1 Projektu Umowy

Prosimy o zmianę zapisu poprzez wskazania terminu na przekazania terenu budowy przez Zamawiającego w dniach. Proponujemy termin 5 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 7 ust. 1 Projektu Umowy i nadaje mu brzmienie:

„Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o uzyskaniu przez Wykonawcę zezwolenia na realizację inwestycji.”.

**Pytanie 6:**

Dot. §9 ust. 3 Projektu Umowy oraz Część III, pkt 6, ppkt 2) SWZ w zw. z §17 ust. 5 pkt 10) Projektu Umowy

Prosimy o zmianę zapisów poprzez dopuszczenie, iż Kosztorys oraz Harmonogram zostaną dostarczone Zamawiającemu do zaakceptowania wraz z Koncepcją tj. w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. W obecnym brzmieniu przepisy te powodują po stronie Wykonawcy konieczność sporządzenia bardzo szczegółowych dokumentów w zbyt krótkim czasie. Dodatkowo w §17 ust. 3 pkt 10) Projektu Umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sporządzenia SKK, co wskazuje na konieczność dostarczenia aż 3 dokumentów pokrywających się merytorycznie i zakresowo.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 9 ust. 3 Projektu umowy i nie zmienia jego treści.

**Pytanie 7:**

Dot. §10 ust. 3 Projektu umowy

Prosimy o dodanie zapisów o brzmieniu:

„c) za zwłokę w zaakceptowaniu przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

d) za zwłokę w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

e) za zwłokę w dokonaniu odbiorów częściowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

f) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 10 ust. 3 Projektu umowy i nie zmienia jego treści.

**Pytanie 8:**

Dot. §12 Projektu Umowy

Prosimy o dodanie do projektu umowy zapisu regulującego okres w którym Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 12 Projektu umowy i nie zmienia jego treści.

**Pytanie 9:**

Dot. §12 ust. 4 Projektu Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że wskazany w powyższym ustępie termin 10 dni oznacza, że odbiór końcowy rozpocznie się w terminie nie późniejszym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odbiór końcowy rozpocznie się w terminie nie późniejszym niż 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**Pytanie 10:**

Dot. §12 ust. 7 lit. a) Projektu Umowy

W związku z obowiązującym prawem oraz jednolitą linią orzecniczą, wnosimy o doprecyzowanie, że odmowa odbioru możliwa jest wyłącznie w sytuacji wad uniemożliwiających użytkowanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami w Projekcie Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru robót m.in. w przypadku, gdy wady stwierdzone w toku czynności odbioru są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania, a jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia Projektu Umowy.

**Pytanie 11:**

Dot. §13 ust. 2 Projektu Umowy oraz część III pkt 3 SWZ

Prosimy o wyjaśnienie i ujednoczenie zapisów w zakresie terminu obowiązywania rękojmi. Wzór umowy stanowi o 60 miesiącach, z kolei SWZ wskazuje, iż termin rękojmi podlega ocenie i może wynosić 36, 48 lub 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Postanowienie § 13 ust. 2 zd. pierwsze i drugie Projektu Umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres .... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.”.

**Pytanie 12:**

Dot. §17 ust. 4 Projektu Umowy

Prosimy o dodanie zapisu „W przypadku brak akceptacji Zamawiającego dla waloryzacji należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, jeśli realizacja jej spowoduje po stronie Wykonawcy poniesienie kosztów, których nie mógł on przewidzieć na etapie przygotowania oferty.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienie Projektu Umowy.

**Pytanie 13:**

Dot. Program Funkcjonalno-Użytkowy - Aneks 1, pkt 2, Tabela 1; Program Funkcjonalno-Użytkowy – Tom I

W powyższych dokumentach Zamawiający wskazuje wycinkę 33 drzew. W pkt. 2.5.4.2 PFU jest informacja o konieczności uzgodnienia terminów wycinki drzew. Prosimy o udostępnienie

Zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów wraz z listą nasadzeń zastępczych. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego decyzji, prosimy o wskazanie po czyjej stronie jest uzyskanie tych decyzji oraz poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem decyzji oraz dokonaniem nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew i projektem nasadzeń zastępczych. Opracowanie materiałów, złożenie kompletnego wniosku o zezwolenie na wycinkę drzew wraz z uzyskaniem pozwolenia należy do obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie 14:**

Dot. Program Funkcjonalno-Użytkowy – Tom I

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej, będącej w posiadaniu Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną.

**Pytanie 15:**

W PFU w pkt 2.7.1 „ROBOTY BUDOWLANE DO UJĘCIA W DOKUMENTACJI” w zestawieniu instalacji do demontażu nie ma wymienionej sieci kanalizacji sanitarnej. W rysunkach „2020-21-K-D-S-001-01” do „2020-21-K-D-S-002-01” są widoczne. Czy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiającemu zależy na zaprojektowaniu drogi i infrastruktury towarzyszącej w sposób, który będzie przewidywał jak najmniej kolizji z istniejącymi sieciami. Jeżeli budowa drogi będzie wymagała przebudowy kolidującej sieci kanalizacyjnej, należy ująć ją w wycenie.

**Pytanie 16:**

W PFU w pkt 2.7.1 „ROBOTY BUDOWLANE DO UJĘCIA W DOKUMENTACJI” w zestawieniu instalacji do demontażu nie ma wymienionej sieci gazowej. W rysunkach „2020-21-K-D-S-001-01” do „2020-21-K-D-S-002-01” są widoczne. Czy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiającemu zależy na zaprojektowaniu drogi i infrastruktury towarzyszącej w sposób, który będzie przewidywał jak najmniej kolizji z istniejącymi sieciami. Jeżeli budowa drogi będzie wymagała przebudowy kolidującej sieci gazowej, należy ująć ją w wycenie.

**Pytanie 17:**

W rysunku „2022-01-K-D-S-001-03” ulica Zacisze 5KDD nie ma zaznaczonych demontaży sieci. Czy ująć je w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiającemu zależy na zaprojektowaniu drogi i infrastruktury towarzyszącej w sposób, który będzie przewidywał jak najmniej kolizji z istniejącymi sieciami. Jeżeli budowa drogi będzie wymagała przebudowy istniejących sieci, należy ująć ją w wycenie.

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach etapu 1 W zakresie realizacji etapu 1 wymieniono „wykonanie elementów stałej organizacji ruchu”. Czy w zakresie jest wykonanie sygnalizacji świetlnej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach etapu 1 należy wykonać elementy stałej organizacji ruchu. Wykonanie sygnalizacji świetlnej nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie 19:**

Proszę o podanie terminu wykupu działek (przez Inwestora) na cele poszerzenia pasa drogowego zgodnie z pkt. 2.4.2.1 PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wykupi działki pod poszerzenie pasa drogowego po otrzymaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Piaseczyńskiego ustalającej wysokość odszkodowania.

**Pytanie 20:**

Dot. Program Funkcjonalno-Użytkowy – Tom I

Prosimy o udostępnienie projektu istniejących dróg wchodzących w zakres opracowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektami istniejących dróg wchodzących w zakres opracowania.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść dokumentów zamówienia w ten sposób, że:

1) nadaje się nowe brzmienie postanowieniu § 2 ust. 1 o treści: „1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych po protokolarnym przejęciu przez Wykonawcę placu budowy.”;

2) nadaje się nowe brzmienie postanowieniu § 6 ust. 8 i 11 Projektu Umowy o treści:

„8. Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w Etapie 2 i 3 i wyraża zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego przez podmiot wybrany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 11 umowy.”;

„11. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7 Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi również w Etapie 1 i wyraża zgodę na jego wykonywanie przez podmiot wybrany przez Zamawiającego.”;

3) nadaje się nowe brzmienie postanowieniu § 6 ust. 10 Projektu Umowy: „10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 6 ust. 9 umowy, karę umowną w kwocie odpowiadającej 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.”;

4) dokonuje się zmiany (wynikiem korekty) numeracji w § 7 Projektu Umowy;

5) dokonuje się modyfikacji § 7 ust. 1 Projektu Umowy i nadaje mu brzmienie:

„1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o uzyskaniu przez Wykonawcę zezwolenia na realizację inwestycji.”.

6) postanowienie § 10 ust. 6 Projektu Umowy otrzymuje nowe brzmienie o treści: „6. Łączny wymiar kar umownych nałożonych na Wykonawcę, nie może wynieść więcej niż 35% ogólnej wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1.”;

7) w postanowieniu § 12 ust. 6 lit. c) na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem, a po przecinku dodaje się kolejną literę w brzmieniu: „d) przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości.”;

8) uchyla się postanowienie § 12 ust. 7 lit. b) Projektu Umowy w brzmieniu: „przyjąć przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, że stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji.” i w lit. a) tego ustępu przecinek zastępuje kropką. Jednocześnie Zamawiający zmienia postanowienie ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nadają się do usunięcia Zamawiający:

a) dokona odbioru robót budowlanych wyznaczając termin ich usunięcia w ramach rękojmi za wady z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i zleci wykonanie naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko (w tym w ramach gwarancji oraz rękojmi) Wykonawcy.”;

9) uchyla się postanowienie § 12 ust. 11 Projektu Umowy;

10) dokonuje się zmiany postanowienia § 13 ust. 2 zd. pierwsze i drugie Projektu Umowy, które otrzymują brzmienie: „2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od dnia odbioru. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.”.

11) po kropce w § 14 ust. 4 Projektu Umowy dodaje się ust. 5 o treści: „5. Jeżeli konkretne postanowienie umowne nie stanowi inaczej, Strona ma prawo odstąpić od Umowy w terminie

30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od Umowy lub od dnia, w którym – przy zachowaniu należytej staranności – Strona mogła się dowiedzieć o wystąpieniu tego zdarzenia.”

12) uchyla się postanowienie § 17 ust. 3 pkt 3 lit. b) oraz lit. k) Projektu Umowy

13) w postanowieniu § 17 ust. 3 pkt 3 lit. s) na końcu dodaje się przecinek, a po przecinku dodaje się kolejną literę w brzmieniu: „t) w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania robót na przedmioty zabytkowe i lub szczątki archeologiczne na obszarze znalezisk.”;

14) postanowienie § 17 ust. 3 pkt 8 zdanie ósme Projektu Umowy otrzymuje brzmienie: „Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3 pkt. 7, wynosi 7,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 7, wynosi 7,5% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 7,5% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.”;

15) postanowienie § 17 ust. 3 pkt 9 Projektu Umowy otrzymuje brzmienie: „9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 3 pkt. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.”;

16) postanowienie § 17 ust. 3 pkt 12 Projektu Umowy otrzymuje brzmienie: „12. Zastrzega się, że w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 i pkt. 7, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 7,5% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z ofert Wykonawcy), okoliczność taka poczytywać się będzie jako istotna zmiana okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (ze skutkiem *ex nunc*) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych, w szczególności bez naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.”;

17) zmienia się dotychczasowe postanowienie § 17 ust. 9 Projektu Umowy, które otrzymuje brzmienie: „9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Zamawiającego.”, a po kropce dodaje się ustęp 10 w brzmieniu dotychczasowego postanowienia ust. 9;



18) postanowieniu § 18 Projektu Umowy nadaje się ustęp pierwszy oraz po kropce dodaje ustęp drugi w brzmieniu: „2. Przez „dni robocze” uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.”.

Działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, w związku z art. 286 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 13.04.2023 r. na dzień 17.04.2023 r. godz. 09:00. Otwarcie ofert nastąpi 17.04.2023 r. o godz. 09:15. W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 16.05.2023 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ Rozdział III podrozdział 1 pkt 1) oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00149089/01 z dnia 2023-03-23.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy

  
Mateusz Baj  
Zastępca Burmistrza