



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

BZP-UM/110/2024/JZT
sygn. post.: 27/BZP-U.510.27.2024/KB

Gdańsk, dnia 14.03.2024 r.

Strona www

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na zadanie pn.: **Budowa szkoły podstawowej oraz ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku**

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, udziela wyjaśnień do treści SWZ:

Pytanie nr 41:

W związku z treścią §12 ust. 7 Umowy Wykonawca sygnalizuje naruszenie art. 436 pkt 3 ustawy Pzp w zw. z art. 16 ustawy Pzp i art. 8 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 353(1) kc i art. 647 kc w zw. z art. 484 § 2 w zw. z art. 483 kc i art. 473 § 1 kc ze względu na sformułowanie postanowień dotyczących kar umownych w sposób nadużywający swobody Zamawiającego do kształtowania postanowień umownych, uniemożliwiający wykonawcy prawidłowe oszacowanie ryzyk związanych z realizacją umowy oraz mogący prowadzić do niczym nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego, poprzez wprowadzenie do Projektu umowy rażąco wygórowanego limitu kar umownych na poziomie 30% wartości brutto wynagrodzenia, podczas gdy limit na tym poziomie znacząco odstaje od realiów rynkowych; Wykonawca wnosi więc o obniżenie w/w limitu kar do 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 42

W związku z treścią §3a Umowy (Zaliczka) Wykonawca wnosi o wskazanie sposobu rozliczenia zaliczki (potrącanie procentowo z kolejnych faktur, czy też potrącanie z pierwszej faktury w całości) ponieważ w chwili obecnej Umowa nie reguluje tej kwestii.



Ponadto Wykonawca wnosi o zmodyfikowanie treści §3a ust. 1 Umowy poprzez wykreślenie zdania : „ Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia zgody na udzielenie zaliczki i do jej udzielenia” i zastąpienie go zdaniem: „ Zamawiający wyrazi zgodę na udzielenie zaliczki i na jej udzielenie po spełnieniu przez Wykonawcę warunków przyznania zaliczki wskazanych w §3a Umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zgodnie z § 3a ust. 1 :

„Zaliczka będzie rozliczana poprzez zaliczenie jej na poczet należności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego, do wysokości wypłaconej zaliczki.” przez co należy rozumieć rozliczanie jej wraz z następującymi po udzieleniu zaliczki płatnościami Zamawiającego dokonywanymi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę do wysokości wypłaconej zaliczki lub zaliczek. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 43

W związku z treścią §9 ust. 11 Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji zdania pierwszego niniejszego ustępu i nadanie mu następującej treści: „ Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usuwaniu wady/wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie uchybień nie krótszego niż 5 dni, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu usunięcia wady”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 44

Wykonawca wnosi o modyfikację wysokości kar umownych uregulowanych w §12 ust. 2 Umowy w następującym zakresie:

- pkt. 5)- „za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy Zamawiający płaci bezpośrednio – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;”
- pkt. 6)- „za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;”



- pkt. 7)- „za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;”

- pkt. 14)- „za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §15 st. 2 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 45

W związku z treścią §13 ust. 4 Umowy Wykonawca wnosi o zmodyfikowanie zdania pierwszego niniejszego postanowienia i nadanie mu następującego brzmienia: „ W przypadku odmowy usunięcia wady lub zwłoki w jej usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie uchybień nie krótszego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 46

W związku z treścią §14 ust. 1 Umowy Wykonawca wnosi o wykreślenie pkt. 7,8,10, jako nadających Zamawiającemu nadmierne i nieuzasadnione uprawnienie do odstąpienia od Umowy, w szczególności wobec innych sankcji możliwych do zastosowania wobec Wykonawcy (kary umowne).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 47

W związku z treścią §14 ust. 1 pkt. 5 Umowy Wykonawca wnosi o jego modyfikację i nadanie następującej treści: „jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy i pomimo



uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 48

W związku z treścią §14 ust. 5 Umowy Wykonawca wnosi o jego modyfikację i ograniczenie do okoliczności zawinionych przez Wykonawcę poprzez nadanie następującego brzmienia: „ Odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 49

W związku z treścią §16 ust. 1 pkt. 5) oraz §16 ust. 5 pkt. 1 Umowy Wykonawca wnosi o jego wykreślenie z uwagi na nieuzasadnione ograniczanie przez Zamawiającego zasady swobody umów w zakresie zapisów umownych uzgadnianych z podwykonawcami, a także pozbawienie Wykonawcy realnej i skutecznej sankcji za nieprawidłowe realizowanie umowy podwykonawczej, jaką jest możliwość potrącenia z wynagrodzenia kar umownych czy kosztów wykonawstwa zastępczego. Ponadto Zamawiający ogranicza możliwość ustanowienia skutecznego zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej w formie kaucji gwarancyjnej, przy czym należy podkreślić, że nie każdy podwykonawca posiada możliwości uzyskania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej. Należy też podkreślić, że umowy podwykonawcze często regulują kwestie rozliczeń innych należności wynikających z realizacji umowy podwykonawczej, jak np. potrącenia kosztów korzystania z zaplecza budowy, czy wywozu nieczystości- gdzie potrącenie tych należności z wynagrodzenia Podwykonawcy (za jego zgodą) stanowi sprawne narzędzie rozliczeniowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że dokona zmiany treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Krzysztof Małkowski
p.o. Dyrektora



Podpisano elektronicznie: 14.-03-2024