

Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.:

„Rozbudowa skrzyżowania ulic: Żeromskiego, Prostej i Konopnickiej w Trzciance”

I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania polegającego na „Rozbudowie skrzyżowania ulic: Żeromskiego, Prostej i Konopnickiej w Trzciance” wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych uprawniających do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Minimalny okres rękojmi- 24 miesiące.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) 10 % wynagrodzenia- po opracowaniu wstępnej koncepcji rozwiązań projektowych;
 - 2) 40 % wynagrodzenia- po uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) 50% wynagrodzenia- po przekazaniu Zamawiającemu projektów technicznych, wykonawczych oraz dokumentacji przetargowej i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - 4) Limit środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia w roku bieżącym – do 10 % wysokości wynagrodzenia.
Zakłada się, iż odbiór etapu II (uzyskanie ostateczności decyzji administracyjnych) i III (odbiór końcowy) nastąpi w 2024 r.

II DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami z Zamawiającym, warunkami określonymi w umowie i SWZ, warunkami określonymi w decyzjach i postanowieniach, opiniach, uzgodnieniach oraz warunkach gestorów sieci obcych uzyskiwanych w trakcie wykonywania zamówienia.
2. Głównym założeniem przedmiotowej dokumentacji jest usprawnienie funkcjonowania ruchu drogowego poprzez:
 - 1) budowę trzeciego pasa ruchu na ul. Prostej;
 - 2) budowę przebiegu do ul. Konopnickiej (tzw. Woonerf'u- czyli przestrzeni publicznej, która łączyć będzie funkcje ulicy (zakłada się ruch jednokierunkowy od ul. Żeromskiego do ul. Konopnickiej) i miejsca spotkań mieszkańców, z dużym naciskiem na wysoki poziom bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu i atrakcyjność przestrzeni.
Dla tego etapu należy uwzględnić rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 8 zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. ewid. nr 1098 obręb 0001 m. Trzcianka (zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i uzyskanym pozwoleniem na rozbiórkę nr... oraz rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. W. Stwosza 8 zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. ewid. nr 1099/2 obręb 0001 m. Trzcianka (należy tu uwzględnić konieczność opracowania stosownej dokumentacji na rozbiórkę budynku).

Powyższe założenia należy realizować w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) zgodnie z założeniami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach pasa dróg publicznych KD-G i KD-L1. W przypadku braku MPZP (odcinek ul. Prostej) należy uwzględnić konieczność uzyskania niezbędnego terenu pod drogi publiczne. Obecnie ul. Prosta nie stanowi drogi publicznej. Zakłada się zaliczenie do kategorii dróg publicznych po uregulowaniu własności nieruchomości.

Zakres prac projektowych przedstawiony został na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

3. W dokumentacji należy uwzględnić m.in.:

- a. budowę/ rozbudowę/ przebudowę/ remont pasa jezdni i innych elementów tj. m.in. chodnik/ droga dla rowerów;
- b. rozbudowę/ przebudowę istniejącego lub budowę nowego systemu kanalizacji deszczowej- jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- c. budowę sygnalizacji świetlnej- jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- d. przebudowę/ budowę miejsc dostępu do drogi publicznej, w oparciu o parametry właściwe dla funkcji zjazdu:
 - należy uwzględnić zaprojektowanie zjazdów na każdą posesję, która w chwili opracowywania dokumentacji ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z dróg gminnych, nawet w przypadku braku typowego zjazdu należy go zaprojektować; utwardzoną szerokość zjazdów do posesji istniejących dostosować do szerokości bram i furtek;
 - w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania terenu Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji dostępności poszczególnych działek do dróg gminnych; w przypadku, gdy posesja obsługiwana jest większą ilością istniejących zjazdów należy uwzględnić wszystkie;
- e. przebudowę lub zabezpieczenie w niezbędnym zakresie urządzeń obcych (branż: elektroenergetycznych, teletechnicznych, gazowych, sanitarnych i innych) kolidujących z projektowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi - jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- f. zagospodarowania zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego; należy uwzględnić niezbędną wycinkę drzew, krzaków (ująć wykarczowanie pni po usuniętych drzewach) oraz zaprojektować odpowiednie nasadzenia (jeżeli wystąpi obowiązek dokonania nasadzeń);
- g. rozbiorke budynków.

III OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itd..
- 2) opracowanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych. Należy przez to rozumieć, że na przedmiot zamówienia składa się m.in. opracowanie map do celów projektowych, projekty podziału nieruchomości, dokumentacja geotechniczna, dokumentacja projektowa, w tym: projekty techniczne, wykonawcze, projekt rozbiorke budynku gospodarczego, zatwierdzone projekty organizacji ruchu docelowej i czasowej, plan wycinki i nasadzeń, dokumentacja przetargowa, w tym: kosztorys inwestorski, przedmiary i STWiOR oraz uzyskanie ostateczności ww. decyzji administracyjnych;
- 3) udzielanie informacji i przygotowywanie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym przez właściwy organ postępowaniem;
- 4) wspieranie Zamawiającego oraz czynny udział w prowadzonych przez właściwe organy postępowaniach administracyjnych;
- 5) prezentacja proponowanych rozwiązań;
- 6) uwzględnienie w dokumentacji projektowej uwag i wniosków, które zostały wniesione na etapie spotkań i uwzględnione w porozumieniu z Zamawiającym;
- 7) wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 8) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z zapisami art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, według potrzeb wynikających z realizacji robót oraz na każde wezwanie

zamawiającego. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:

- a. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań poprzez dodatkowe informacje i opracowania oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej, uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej;
- c. poprawianie błędnych rozwiązań projektowych- zwłaszcza w przypadku trudności podczas przeprowadzenia procedury odbiorowej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego;
- d. nanoszenie poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu;
- e. przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego;
- f. czynny udział w procedurze przetargowej na realizację zadania (doradztwo przy sporządzaniu SWZ oraz udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania zadawane przez uczestników ubiegających się o zamówienie publiczne na realizację zadania w zakresie dotyczącym opracowanej dokumentacji);

IV WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI:

1. Termin opracowania przedmiotu zamówienia- zgodnie z umową.
2. Całość dokumentacji należy na roboczo uzgadniać z Zamawiającym.
3. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu, Wykonawca wykona w ramach ceny zawartej umowy.
4. Wykonana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentację techniczną należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem;
6. Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez wykonawcę rozwiązań;
7. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.
9. Wskazane w OPZ informacje nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji technicznej, należy je traktować jako materiały wyjściowe; wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.