

Mateusz Miller  
Usługi inżynierskie  
e-mail: [millerma@poczta.onet.pl](mailto:millerma@poczta.onet.pl)  
tel. 664 652 013

# Renowacja elewacji oraz dachu budynku Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim

OBIEKT: **BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO  
W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM**

ADRES: **Krzyż ( dz. Nr 742/2)  
jednostka ew. Krzyż 300204\_4  
obręb Krzyż 0001**

**Kategoria obiektu - IX**

INWESTOR: **Gmina Krzyż Wielkopolski  
ul. Wojska Polskiego 14  
64-761 Krzyż Wielkopolski**

Specjalność	imię i nazwisko, nr uprawnień, nr Izby	Podpis
<b>Konstrukcyjna</b>	mgr Mateusz Miller, upr. bud. nr WKP/0299/OWOK/18 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej WOIIB, nr izby WKP/BO/0086/18	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Dane ogólne
2. Dane szczegółowe
3. Opis techniczny wykonania robót
4. Część graficzna
5. Załączniki

# Opis techniczny do projektu

**INWESTOR:** Gmina Krzyż Wielkopolski  
ul. Wojska Polskiego 14  
64 – 761 Krzyż Wielkopolski

**JEDNOSTKA**

**PROJEKTOWA:** Usługi Inżynieryjne Mateusz Miller  
Kosynierów 14, 64-761 Krzyż Wielkopolski

---

**-----OBIEKT:** Remont elewacji budynku Urzędu Miejskiego  
w Krzyżu Wielkopolskim

---

**-----**  
**ADRES:** Krzyż  
**JEDN. EWID.:** 300304\_4  
**OBRĘB:** 0001 Krzyż  
**DZIAŁKA NR:** 742/2

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- wizja lokalna obiektu na życzenie inwestora;
- wywiad z inwestorem;
- dokumentacja inwentaryzacyjna budynku

### 1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Wojska Polskiego 14 w Krzyżu Wielkopolskim na działce o nr ew. 742/2.

### 1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie działań mających na celu prawidłowe wykonanie remontu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim.

#### 1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej oceny łącznie wykorzystano następujące materiały:

- wywiad z inwestorem;
- oględziny obiektu z dokumentacją fotograficzną
- inwentaryzację obiektu

#### 1.5 Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Krzyżu Wielkopolskim przy ul. Wojska Polskiego 14 na działce o nr ew. 742/2.

### 2. Dane szczegółowe

#### 2.1 Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący obiekt stanowi budynek 4 kondygnacyjny z salami spotkań, pomieszczeniami biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym. Podczas wizji dokonano oględzin gdzie Inwestor planuje przeprowadzenie prac remontowych.

W trakcie oględzin nie zaobserwowano spękań ani uszkodzeń elementów co wskazuje na stateczność konstrukcji. Jednak ze względu na brak pełnej dokumentacji nie ma możliwości dokonania całkowitej weryfikacji stanu obiektu oraz zapoznania się z jego układem konstrukcyjnym – brak pełnej dokumentacji technicznej obiektu. Wszelkie prace winny być wykonywane przez wykwalifikowany personel zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### 2.2 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych oraz parciem i ssaniem wiatru.

Dotychczasowa funkcja obiektu pozostaje niezmienna, pracę remontową nie powinny wpłynąć na stateczność konstrukcji. Jednak ze względu na posiadanie przez Zarządcę obiektu jedynie szczątkowej dokumentacji technicznej oraz brak dokonania prac odkrywkowych nie jest możliwe pełne zobrazowanie układu konstrukcyjnego w obrębie przewidywanych prac remontowych. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wykonania prac winny być konsultowane w trakcie ich prowadzenia z osobą posiadającą stosowne kwalifikacji do tego, ocena prawidłowości wykonywania robót możliwa jest w momencie dokonania robót odkrywkowych i rozbiórkowych.

### **3. Opis techniczny wykonania robót**

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów wskazują na możliwość wykonania w/w remontu przy zachowaniu sztuki budowlanej, na zakres robót składają się:

#### **1- Roboty rozbiórkowe**

- rozebranie tynków i okładzin ściennych ( odspojony tynk z siatką – elewacja zachodnia, odspojenia tynków/ ubytki – elewacja południowa)
- demontaż orynnowania i osprzętu
- demontaż gontów bitumicznych na lukarnie – elewacja południowa
- demontaż opierzeń – ogniomury oraz opierzenie opaski (elewacja wschodnia)

#### **2 – Roboty murowe**

- uzupełnienie tynków, wykonanie nowych tynków silikatowych (struktura zbliżona do istniejących) z zatopieniem uprzednio siatki w kleju (elewacja zachodnia + miejscowo elewacja południowa)
- rozebranie i odtworzenie schodka wejściowego (2 szt. ) z cegły klinkierowej
- docieplenie ścian lukarny ( elewacja południowa) – styropian 10cm z wykończeniem tynkiem silikatowym po uprzednim zazbrojeniu siatką w kleju
- miejscowe uzupełnienie/ odtworzenie parapetów klinkierowych – ok 4 szt.
- uzupełnienie tynków na kominach, gruntowanie i malowanie kominów

#### **3 – Roboty montażowe**

- demontaż, uzupełnienie i odtworzenie części połaci dachowej z dachówki „karpiówki” układanej w koronkę
- montaż orynnowania z blachy powlekanej- min. grubość 0,6 mm ( kolor do ustalenia z Inwestorem)
- montaż opierzeń z blachy powlekanej grubość 0,5mm ( kolor do ustalenia z Inwestorem)
- montaż zdjętych elementów – tabliczki, alarmy, kamery, anteny itp.
- montaż obudów zewnętrznych jednostek klimatyzacji – obudowa z materiału „Alucobond” bądź zbliżony
- montaż 2 szt. tablic informacyjnych, aluminiowych z podświetleniem LED
- montaż zegara zewnętrznego miejskiego na narożu budynku

(wskazanie kształtu zegara – orientacyjne, do uzgodnienia z Inwestorem)



#### 4 – Demontaż instalacji odgromowej

- demontaż instalacji odgromowych wraz z ich odtworzeniem
- demontaż zbędnych obudów na ścianach

#### 5 – Obudowy ściennie

- wykonanie częściowe tynków na ścianach zewnętrznych – tynk silikatowy o strukturze zbliżonej do istniejącego
- gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych – farby silikatowe
- czyszczenie okładzin z płytek

#### 6 – Instalacja elektryczna

- odtworzenie instalacji odgromowej – zwody poziome, pionowe, pkt. kontrolne
- wykonanie pomiarów oraz sprawdzeń instalacji

#### 7 – Utylizacja materiałów

- wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych

Oświadczam, że projekt remontu budynku ZSO w Krzyżu Wielkopolski na dz. Nr 742/2 został sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 4. Część graficzna

##### I. Lokalizacja obiektu



#### 5. Załączniki

##### 1. Dokumentacja fotograficzna obiektu



















































## 2. Rzuty poglądowe obiektu

- rzut elewacji północnej
- rzut elewacji południowej
- rzut elewacji wschodniej
- rzut elewacji zachodniej