

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RI.271.21.2024

Wykonanie dodatkowego wejścia do stołówki w Szkole Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu dodatkowego bezpośredniego wejścia do stołówki zlokalizowanej w Szkole Podstawowej nr 11 przy ulicy Moniuszki 9 w Jeleniej Górze wraz z wykonaniem wiatrołapu, zadaszeniem wejścia oraz remontem nawierzchni przy wejściu do budynku.

Roboty budowlane będą prowadzone na działce nr 6/97 (AM-17, obręb 0060) o powierzchni całkowitej 26 475,00 m².

Powierzchnia objęta robotami budowlanymi to ok. 12,86 m².

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: Aforma Studio Pracownia Projektowa Sp. z o. o., 59-700 Bolesławiec ul. Ceramiczna 50.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Przebudowa budynku i terenu Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in:

1) **roboty wyburzeniowe:**

- a) demontaż okna zewnętrznego w miejscu zaprojektowanego wejścia do stołówki,
- b) wyburzenie ściany zewnętrznej w miejscu zaprojektowanego wejścia do stołówki,
- c) wyburzenie odcinka instalacji c.o. w miejscu zaprojektowanego wejścia do stołówki,
- d) wyburzenie instalacji elektrycznej,
- e) wyburzenie wylewki betonowej i płyt betonowych od zewnątrz w miejscu zaprojektowanego wejścia do stołówki i wejścia do budynku szkolnego,

2) **roboty budowlane:**

- a) wykonanie wzmocnienia ściany zewnętrznej w postaci trzpienia żelbetonowego z izolacją termiczną i tynkiem,
- b) wykonanie ścianki wewnętrznej wiatrołapu z płyt G-K na ruszcie metalowym,
- c) wykonanie nad wejściami do budynku szkolnego i do stołówki wspólnego daszka systemowego z poliwęglanu,
- d) dostawa i montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z PCV,
- e) wykonanie nowej nawierzchni w postaci płyty betonowej wspólnej przed wejściem do stołówki i wejściem do budynku szkolnego,
- f) montaż wycieraczki metalowej w miejscu wejścia do stołówki w płycie betonowej osadzić 1 sztukę,
- g) montaż wycieraczek metalowych w miejscu istniejącego wejścia do budynku szkolnego w płycie betonowej osadzić 2 sztuki,
- h) wykonanie na płycie betonowej wejścia posadzki z żywicy epoksydowej lub poliuretanowej z dodatkiem kruszywa kwarcowego posiadającą właściwości antypoślizgowe,
- i) wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej typu LED,
- j) naprawa tynków i elewacji uszkodzonych w trakcie robót,
- k) malowanie farbami lateksowymi,
- l) naprawa uszkodzonego progu z listwą progową w drzwiach wejściowych do budynku szkolnego od strony parkingu, przy zaprojektowanym wejściu do stołówki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny przedmiot:

45000000 – 7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

45223500 – 1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki okiennej
45410000 – 4 Tynkowanie
45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne
45442100 – 8 Roboty malarskie
45233200 – 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

II. Informacje dodatkowe:

1. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w Szkole Podstawowej Nr 11.**
2. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia odbyła się w czasie przerwy wakacyjnej tj.: od 20.06.2024 r. do 30.08.2024 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

3. Elementy wymienione w pkt I stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej.
4. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub mogących przebywać na terenie Szkoły, w obrębie której prowadzona będzie realizacja prac, Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność w trakcie transportu, rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także montażu urządzeń. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren prowadzenia prac tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
5. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia.
5. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (w tym dokumentacją projektową),
 - 4) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 5) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 6) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 7) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 8) wszelkie inne niewyszczególnione w Zapytaniu ofertowym ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
 - 3) organizowania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających na terenie Szkoły,
 - 4) bieżącego usuwania na swój koszt nienadających się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz, zdemontowane urządzenia i innych odpadów, powstałych w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
9. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa;
2. STWiORB;
3. Decyzja nr 76/2023 o pozwoleniu na budowę z dnia 02.06.2023 r.