Załącznik nr 7 do SWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA NR ………………

Zawarta w dniu……….. roku pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wichrowo, w imieniu, którego działa:

1. Pan mgr inż. Aleksander Sawczuk- Nadleśniczy Nadleśnictwa Wichrowo

z siedzibą 11-040 Dobre Miasto, Wichrowo 2, REGON: 510549837, NIP: 7390001783 zwanym dalej Zamawiającym

a

…………………………………………………………..

Zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………..

z siedzibą ……………………………………………………, NIP…………………….. Regon………………………………………………

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie:

**PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI**

o numerze sprawy SA.270.3.1.2021 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przebudowy wraz z remontem budynku biurowego Nadleśnictwa Wichrowo wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z:
2. Dokumentacją projektową- Załącznik nr 1 do umowy,
3. Kosztorysami ofertowymi wykonawcy- Załącznik nr 2 do umowy,
4. Sporządzonym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo-finansowym,

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić harmonogram realizacji przedmiotu umowy, w terminie najpóźniej 3 dni od przekazania placu budowy. Płatności częściowe za realizację przedmiotu umowy, w roku 2021 nie mogą przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona w roku 2022 r. Harmonogram o którym mowa w ust. 3, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia jego przedłożenia.

1. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
2. Prawem budowlanym,
3. Zasadami i wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej,
4. Sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
5. Bez zgody Zamawiającego i Projektanta, Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej.
6. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP i ochrony środowiska; Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca na własny koszt dokonuje transportu odpadów do miejsc utylizacji i ponosi koszty utylizacji.
7. Wykonawcę/Podwykonawcę zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 1320), tj. osób wykonujących następujące czynności:
8. ogólnobudowlane,
9. konstrukcyjne,
10. sanitarne,
11. elektryczne,
12. telekomunikacyjne.
13. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 4 na okres niezbędny realizacji niniejszego zamówienia.
14. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do złożenia w dniu zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 4, na umowę o pracę, wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, okres zatrudnienia oraz informację wskazującą, czy dana osoba jest zatrudniona przez wykonawcę, czy podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oraz datę złożenia oświadczenia.
15. W okresie realizacji zamówienia, w przypadku pojawienia się wątpliwości, czy osoba/osoby, o której mowa w pkt 6, zatrudniona jest na umowę o pracę, Zamawiający może żądać aktualnego oświadczenia potwierdzającego powyższe oraz przedłożenia zanonimizowanych umów o pracę (zawierających imię i nazwisko, okres zatrudnienia oraz wymiar zatrudnienia).
16. Niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 6 i 7, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie rozwiązaniem niniejszej umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrywkowej i kompleksowej kontroli Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia. W trakcie kontroli Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Przedstawicielem Zamawiającego, a wszelkie przypadki braku współpracy uznaje się za niewykonanie poleceń wydanych przez osoby uprawnione, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową, oraz że przeszkolił w tym zakresie wszystkich pracowników, w tym również pracowników podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania przepisów bhp i p.poż.
19. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, w terminie do ...... miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ............... roku, zwanym dalej terminem wykonania przedmiotu umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym potwierdzą wykonanie tego przedmiotu umowy, w formie podpisanego obustronnie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy uwzględnia się:
3. przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
4. zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i dokonanie zgłoszenia Zamawiającemu do ich odbioru nie później niż w terminie 3 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy,
5. odbiór końcowy wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego w terminie do 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do ich odbioru.
6. Wykonawca rozpocznie roboty do 3 dni od przekazania placu budowy.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności związanych z koniecznością zmiany lub zwiększeniem zakresu robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca najpóźniej 21 dni przed dniem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 przedstawi Zamawiającemu wniosek o jego przesunięcie, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości:

.......................................................... zł netto + ……% VAT, razem brutto ………………..zł

Netto słownie .............................................................................................................................. .

Brutto słownie ...................................................................................................................................... .

1. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o cenę ofertową i ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy jakie należy ponieść, w szczególności koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, a także oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych Wykonawcy nie ulegną zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. zapoznał się ze stanem faktycznym budynku biurowego Nadleśnictwa Wichrowo wraz z przyległym terenem, w którym wykonywane będą prace budowlane,
7. w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie oraz prowadzenie robót,
8. w cenie ofertowej, ujęte zostały wszystkie prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz że wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w podatku VAT z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę.

§ 4

ROZLICZENIE UMOWY

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust.1 pkt. 2, w ramach przedmiotu umowy będzie realizowana w 5 częściach tj. :

1) pierwsza rata po osiągnięciu 25% zaawansowania prac,

2) druga rata po osiągnięciu 50% zaawansowania prac,

3) trzecia rata po osiągnięciu 65% zaawansowania prac,

4) czwarta rata po osiągnięciu 80% zaawansowania prac,

5) piąta rata po osiągnięciu 100% zaawansowania prac,

Wykonawca wystawi faktury częściowe po wykonaniu robót, zgodnie z ust. 1 oraz harmonogramem realizacji zadania na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez inspektora (inspektorów). Wypłata wynagrodzenia z tytułu bieżącej realizacji i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

1. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć:
2. oświadczenie Wykonawcy o terminowym uregulowaniu należności wobec podwykonawców (jeżeli występują) oraz
3. oświadczenie podwykonawców (jeżeli występują) o otrzymaniu należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawców z tytułu wymagalnego wynagrodzenia wobec Wykonawcy,

pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego -zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego -stwierdzający prawidłowość wykonania robót w zakresie określonym w § 1.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z bez błędnie wystawionej faktury.

§ 5

Roboty konieczne i zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
2. Wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
3. Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
4. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
5. Roboty konieczne są to roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zmówienia lecz odmienne od dokumentacji projektowej. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
8. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
9. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
10. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub równoważnych).
11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 6

UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Wichrowo,
3. Sekretarz Nadleśnictwa Wichrowo,
4. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego,
5. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
6. Przedstawiciele Zamawiającego upoważnieni są do:
7. uczestnictwa w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy,
8. koordynacji współdziałania uczestników procesu budowlanego,
9. kontroli przebiegu realizacji robót będących przedmiotem umowy,
10. udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
11. Inspektorami nadzoru inwestorskiego są:

1)

2)

3)

1. Inspektor/-y Nadzoru Inwestorskiego upoważnieni są do występowania wobec Wykonawcy w charakterze przedstawiciela Zamawiającego. Zakres obowiązków i praw Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wynika z art. 25 i 26 Prawa budowlanego i zapisów umów, których przedmiotem jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w danej branży. Do obowiązków i uprawnień Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego należy również:

1)zapewnienie sprawnej organizacji odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,

2)potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i rozliczenie robót.

1. Przedstawicielami Wykonawcy są:

1)

2)

3)

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Kierownika budowy wynikają z art. 22, 23 i 24 Prawa budowlanego.
2. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 3 lub 5, zmiana obowiązuje od dnia zgłoszenia drugiej Stronie na piśmie.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Po protokolarnym przejęciu terenu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i ponosi pełną odpowiedzialność za teren placu budowy oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy. W ramach swoich obowiązków Wykonawca dokona również pełnego i prawidłowego oznakowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1.
2. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem p.poż.
3. Wykonawca zagospodaruje plac budowy na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowania miejsc, na których mają być prowadzone roboty, informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania obszaru budowy i jej zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymywania obszaru w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za prace podzlecone Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
8. Wykonawca przejmuję pełną odpowiedzialność za:
9. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
10. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
11. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
12. ochronę mienia,
13. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
14. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
15. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
16. organizację zaplecza,
17. bieżącego sprzątania terenu budowy,
18. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
19. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
20. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
21. Po zakończeniu wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a przed dokonaniem zgłoszenia Zamawiającemu do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń nowych instalacji i urządzeń w powiązaniu z istniejącymi instalacjami i urządzeniami dotychczas funkcjonującymi w budynku, w którym wykonywany jest przedmiot umowy i pokrycia kosztów z tym związanych. Podstawą podjęcia czynności odbioru końcowego stanowią pozytywne wyniki wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń.
22. Wykonawca pokrywa koszty wykonania i rozbiórki zabezpieczeń placu budowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia -na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto (określona w §3 ust. 1niniejszej umowy) -przez okres co najmniej od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
24. Przed protokolarnym przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 12 wraz z oryginałem tej polisy do wglądu. Jest to warunek bezwzględny do przekazania Wykonawcy placu budowy i rozpoczęcia przez niego robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, a za wszelkie opóźnienia w tym zakresie z powodu niedopełnienia tego warunku odpowiada wyłącznie Wykonawca.
25. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu budowlanego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót.
26. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zmian materiałowych, standardu wykonania robót budowlanych oraz innych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Do dokonania takich zmian wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektantów.
27. Jakiekolwiek odstępstwo bez uzgodnień od przyjętych norm jakościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w kosztorysach ofertowych może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami.
28. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w dniu przekazania placu budowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość do:
30. odbiorów robót zanikających -poprzez wpis w Dzienniku Budowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
31. odbioru końcowego –poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz pisemnie (odrębne pismo do Zamawiającego informujące o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy) w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
32. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na każde pisemne żądanie Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, potwierdzającą spełnienie warunku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót w zakresie instalacji sanitarnych będących przedmiotem zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 1320). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie takich żądanych dowodów i dokumentów, traktowane będzie jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne.

§ 8

PODWYKONAWCYPROCESU BUDOWLANEGO (jeżeli występują)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, ustala się na 7 dni od daty przedłożenia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. W zakresie pozostałych postanowień dotyczących praw i obowiązków Stron zastosowanie mają przepisy art. 464 i n. Prawa zamówień publicznych.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przy udziale Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy protokolarnie przekaże Wykonawcy teren placu budowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy wraz z Dziennikiem Budowy.
2. Zamawiający zapewni działanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
5. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego, a także za zakupione jak i za zamówione materiały, w przypadku gdy zamówień nie można anulować bez konsekwencji finansowych,
6. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbioru końcowego wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.

§ 10

ODBIORY

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do:
3. odbiorów robót zanikających -poprzez wpis w Dzienniku Budowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni kalendarzowych,
4. odbioru końcowego –poprzez wpis w Dzienniku Budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz pisemnie (odrębne pismo do Zamawiającego informujące o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy) w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności:
6. odbiorów robót zanikających –w terminie 3 dni kalendarzowych od daty wpisu do Dziennika Budowy,
7. odbioru końcowego -w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3.
8. Wykonawca przed odbiorami zobowiązany jest do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy –nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę. Podstawą podjęcia czynności odbiorowych stanowią pozytywne wyniki wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w§ 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy:
10. Dziennik Budowy (oryginał –1 egz., ksero –1 egz.),
11. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
12. oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także –w razie korzystania z nich –ulicy, wjazdów na teren Zamawiającego, wewnętrznych dróg dojazdowych, sąsiedniej nieruchomości, budynków lub lokali,
13. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń lub badań (z wynikiem pozytywnym), a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych przedmiotem umowy, instrukcje obsługi, gwarancje i karty gwarancyjne,
14. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
15. certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny lub deklaracje zgodności oraz dopuszczeń do jednostkowego stosowania wyrobów, zgodnie z postanowieniami art. 10 Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, a także atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz wyników badań i pomiarów wynikających z przepisów technicznych,
16. dokumentację projektową powykonawczą,
17. rozliczenie budowy.
18. Warunkiem rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbiorowych jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 do 8.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy, nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
20. niezakończenia robót lub
21. nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub
22. nieprzekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
23. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
24. przy wadach nadających się do usunięcia –wstrzymanie odbioru do czasu ich usunięcia, natomiast w przypadku stwierdzenia mało istotnych wad nie mających wpływu na prawidłowe użytkowanie obiektu przyjęcie przedmiotu umowy wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie . W przypadku zaistnienia takiej sytuacji termin płatności za wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna bieg w dniu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad,
25. przy wadach nie nadających się do usunięcia a umożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem –obniżenie wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej przedmiotu odbioru. O obniżeniu wartości i jej wysokości zadecyduje Zamawiający.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytuły rękojmi, której okres wynosi 5 lat, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na okres ........................................ .
2. Bieg terminów rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancje producenta na wszystkie zamontowane części i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę będą liczone od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta wykracza poza okres gwarancji na całość wykonanych robót, wszelkie uprawnienia wynikające z tego tytułu Wykonawca przeniesie na Zamawiającego dostarczając mu właściwe dokumenty.
4. W związku z udzieloną gwarancją Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji lub rękojmi uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany urządzeń na nowe wolne od wad:
6. do 3 dni od dnia poinformowania Wykonawcy (pisemnie lube-mailem) przez Zamawiającego o ich stwierdzeniu,
7. w przypadku braku możliwości dotrzymania w/w terminu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez Strony umowy (pisemnie lube-mailem), jednak nie dłuższym niż 30dni od dnia poinformowania Wykonawcy (pisemnie lub e-mailem) przez Zamawiającego o ich stwierdzeniu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca dokona uruchomienia dostarczonych i/lub zamontowanych przez siebie urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, w sposób który spowoduje skrócenie ich okresu gwarancji –wszelkie obowiązki wynikające z gwarancji przechodzą na Wykonawcę.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy (określonego w §3 ust. 1niniejszej umowy), tj. ................... złotych(słownie: .................................. 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu -Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy:

Wykonawca w terminie określonym w §2 ust 2 pkt 1 mniejszej umowy ,nie przejął placu budowy z powodów niezawinionych przez Zamawiającego lub

1. Wykonawca nie przedłoży w terminie ważnej polisy, o której mowa §7 ust. 12-13 lub,
2. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu –sporządzonego przez siebie i zaakceptowanego przez strony umowy, Harmonogramu rzeczowo-finansowego –w terminie , o którym mowa §1 ust 1 pkt 3 lub
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3dniod przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn lub
4. przerwa w realizacji robót będących przedmiotem umowy trwa nieprzerwanie dłużej niż 14 dni lub
5. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1.
6. wystąpi konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w art. 465 ust. 1 Prawa zamówień publicznych lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto (wartości brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy).
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku skutecznego odstąpienia Stron od umowy, Wykonawcę robót obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca pod kontrolą Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży ją Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz plac budowy w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy oraz zgłosi je do odbioru Zamawiającemu,
11. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od dnia wykonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z placu budowy i zaplecza materiały i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
14. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
15. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 Prawa zamówień publicznych.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony umowy postanawiają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie lub niewykonanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będą kary umowne

w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,4% wartości przedmiotu umowy brutto (ogółem wartości brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania umowy, o którym mowa w §2 ust. 1,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi -w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto (ogółem wartości brutto określonej w §3 ust. 1niniejszej umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca-w wysokości 10% wartości umowy brutto (ogółem wartości brutto określonej w §3 ust. 1niniejszej umowy),
5. za każdego ujawnionego w czasie trwania robót podwykonawcę w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył z odpowiednim wyprzedzeniem do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (lub projektu jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są –w ramach podwykonawstwa -prace objęte przedmiotem niniejszej umowy –w wysokości 4%ogólnejwartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1niniejszej umowy),
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom -w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia –w stosunku do każdego podwykonawcy,
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom -w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki –w stosunku do każdego podwykonawcy,
8. za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w §7 ust. 19 niniejszej umowy –w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto (wartości brutto określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy taki przypadek,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Prawa zamówień publicznych -w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 ust. 1-w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto (określonej w §3 ust. 1niniejszej umowy).
11. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §3 ust. 1.
12. Kary, o których mowa w ust. 1, Strony umowy zapłacą na wskazany przez nie rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia im żądania zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur VAT wystawionych z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie z zastrzeżeniem ust. 2.
14. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO", Nadleśnictwo Wichrowo informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Wichrowo, 11-040 Dobre Miasto zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 89 622 30 25, e-mail: wichrowo@olsztyn.lasy.gov.pl

2. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Wichrowo, 11-040 Dobre Miasto zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 89 622 30 25, fax: 89 616 34 72 e-mail: wichrowo@olsztyn.lasy.gov.pl

3. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem pocztowym, telefonem, adresem e-mail wskazanym w pkt 2.

4. Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia u Administratora Danych.

5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności do zawierania umów cywilno-prawnych na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. 2020) - przetwarzanie jest niezbędne do udzielania zamówień oraz zawierania umów.

6. Administrator pozyskuje kategorie odnośnych danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności imiona i nazwiska, dane kontaktowe, zakład pracy, stanowisko, doświadczenie, kwalifikacje.

7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych, podmiotom, z których usług Administrator Danych będzie korzystał w ramach realizacji umów.

8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. z późn. zm.) od następnego roku kalendarzowego, po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe: umowy – 10 lat, pozostała dokumentacja zamówień publicznych – 5 lat.

10. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.

11. Ma Pan/Pani prawo do: 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),

2) sprostowania danych (art. 16. RODO),

3) usunięcia danych (art. 17 RODO),

4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),

6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),

7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).

8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych

12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Źródłem pochodzenia danych jest Wykonawca postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania umowy spowodowanej:
3. koniecznością usuwania niezależnych od Wykonawcy kolizji, awarii, co uniemożliwia terminową realizację zadania,
4. wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
5. zaistnieniem siły wyższej,
6. jeżeli przyczyny zagrażające terminowi zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony Umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony Umowy wyrażają na to zgodę.

1. Ponadto istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a spełniających przesłanki określone w § 2 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy prawa mające zastosowanie w zakresie objętym umową.
3. Wszelkie zmiany w umowie będą sporządzane w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**