



- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: ORYGINAŁ, II, III, IV, ARCHIWALNY

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLACU ZABAW	
ADRES INWESTYCJI	DZ. 50/4, OBR. KORNE, GMINA KOŚCIERZYNA	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA VIII	
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA	
ADRES INWESTORA	ULICA STRZELECKA 9, 83-400 KOŚCIERZYNA	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		
Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409 z dnia 02.10.2013 z późn. zm., oświadczam, że niniejszy projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
PROJEKTANT	inż. Roman Szyca upr. nr 268/70 w specjalności architektonicznej	Uprawnienia budowl. do projekt. i kierow. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlane; w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura i instalacje sanitarne Nr ewid. 268/70; Nr zwid. 268/70
DATA OPRACOWANIA		GRUDZIEŃ 2020.



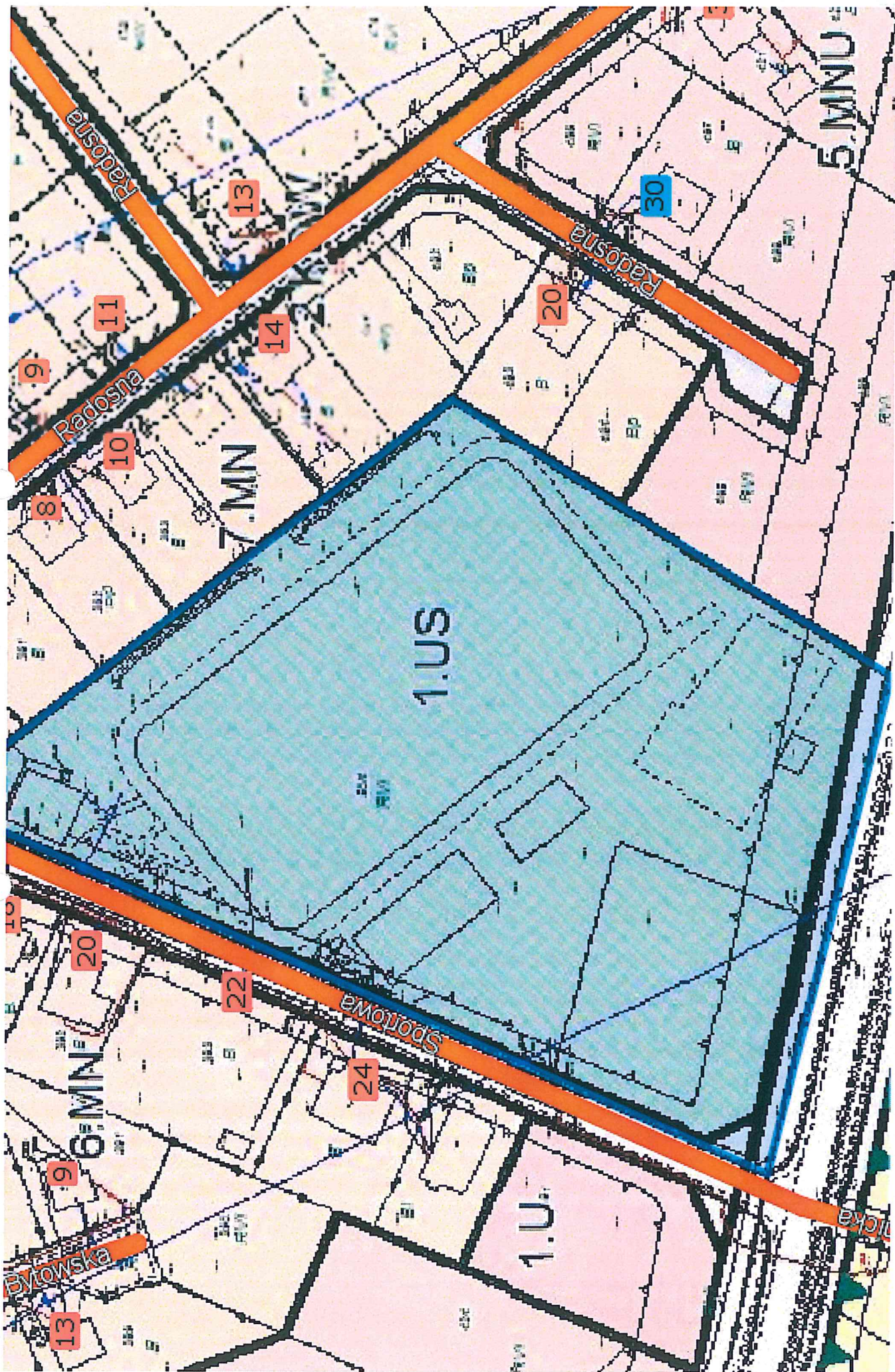
„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Rzemieśnicza 29, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

SPIS ZAWARTOŚCI:

Załączniki formalno-prawne	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
uprawnienia budowlane projektantów	
zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby Inżynierów Budownictwa	
opis zagospodarowania terenu	
opis techniczny	



OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY USŁUG PUBLICZNYCH



TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI



TERENY OBSŁUGI TURYSTYKI WODNEJ



TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO



TERENY ROLNICZE



TERENY ŁĄK, ZIELENI NATURALNEJ I TERENY ROLNICZE



TERENY LASÓW



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH



TERENY ŁĄDOWISKA



TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO



TERENY DRÓG KLASY GŁÓWNEJ



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 20 lipca 2020 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 20.07.2020 20:36:38

Poz. 3205

UCHWAŁA NR VII/186/20 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Korne w gminie Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/193/16 z dnia 4 listopada 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego **Korne**, zmienioną uchwałą Nr VI/178/20 z dnia 20 maja 2020 roku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna uchwalonego uchwałą Nr X/396/14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Korne w gminie Kościerzyna z wyłączeniem obszaru określonego granicami planu, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. **1956** ha.

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki od nr 1 do nr 3 do uchwały oraz rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki od nr 4 do nr 11 do uchwały wraz z wyrysem ze studium.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 12 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 13 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe: symbole cyfrowe zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia wg § 6;
- 6) granice obszarów i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego;

7) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. W planie nie występują:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 5) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 7) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, zachowując wszystkie walory stylowe istniejącego obiektu;
- 8) **funkcji zgodnej z planem** – należy przez to rozumieć funkcję znajdującą się w terenie o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych;
- 9) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.
- 10) **główniej bryle budynku** – należy przez to rozumieć zasadniczą bryłę budynku stanowiącą min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowiącą głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.,
- 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,

- c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
- d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni;
- 12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, przy czym:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, za wyjątkiem linii zabudowy wyznaczonych od strony brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych;
- b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m oraz elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m;
- c) dopuszcza się przekroczenie linii w sytuacjach określonych w karcie terenu;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 14) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 15) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć stawkę służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**; tereny oznaczono symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; tereny oznaczono symbolem **MNU**;
- 3) **tereny zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze**; tereny oznaczono symbolem **RM**;
- 4) **tereny zabudowy usługowej** – tereny lokalizacji usług nieuciążliwych; tereny oznaczono symbolem **U**;
- 5) **tereny usług publicznych**; tereny oznaczono symbolem **UP**;
- 6) **tereny zabudowy rekreacyjnej** – tereny lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej; tereny oznaczono symbolem **ZR**;
- 7) **tereny usług sportu i rekreacji** – tereny lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych oraz służących rekreacji; tereny oznaczono symbolem **US**;
- 8) **tereny usług turystyki wodnej**; tereny oznaczono symbolem **UTw**;
- 9) **tereny eksploatacji kruszywa naturalnego**; tereny oznaczono symbolem **PG**;
- 10) **tereny rolnicze**; tereny oznaczono symbolem **R**;
- 11) **tereny łąk, zieleni naturalnej i tereny rolnicze**; tereny oznaczono symbolem **ZNR**;
- 12) **tereny lasów**; tereny oznaczono symbolem **ZL**;
- 13) **tereny wód powierzchniowych** – tereny powierzchniowych wód płynących lub stojących; tereny oznaczono symbolem **WS**;
- 14) **tereny rolnicze, teren ładowiska**; tereny oznaczono symbolem **KL**;
- 15) **tereny kolejowe**; tereny oznaczono symbolem **KK**;

16) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:

- a) tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego – tereny oznaczono symbolem **KDGp**,
- b) tereny dróg klasy głównej – tereny oznaczono symbolem **KDG**,
- c) tereny dróg klasy lokalnej – tereny oznaczono symbolem **KDL**,
- d) tereny dróg klasy dojazdowej – tereny oznaczono symbolem **KDD**,
- e) tereny dróg wewnętrznych – tereny oznaczono symbolem **KDW**.

2. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) dróg KDG, KDL oraz KDD.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach łąk, zieleni naturalnej i terenach rolniczych ZNR, na terenach lasów ZL, na terenach wód powierzchniowych WS, na terenach komunikacji drogowej i kolejowej;
- 2) dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość 25 metrów;
- 3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji zgodnej z planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykroczyły poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do drogi; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się dachy zgodnie ze stanem istniejącym;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z planem;
- 4) istniejące dojazdy na terenach R, ZL i ZNR uznaje się za zgodne z planem;
- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania: nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze planu.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla terenów MN, od 3.ZR do 5.ZR – 1000 m²,
 - b) dla terenów 1.ZR, 2.ZR – 800 m²,
 - c) dla terenów MNU, U – 1500 m²,
 - d) dla pozostałych terenów – nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
2. w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 3. dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:
 - 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) powiększenia sąsiedniej działki lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - 3) w celu regulacji działek drogowych;
 4. dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów;
 5. minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 6. dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu uznaje się za zgodne z planem;
 7. podziały terenów rolnych, leśnych, wód powierzchniowych należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w całym obszarze wprowadza się obowiązek:
 - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
 - b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - c) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk; istniejące lasy na terenach R uznaje się za zgodne z planem;
 - d) ograniczenia makroniwelacji terenu do niezbędnych dla posadowienia budynku oraz realizacji elementów infrastruktury technicznej i dróg, za wyjątkiem terenu 1.PG;
- 2) w myjniach samochodowych należy stosować system zamkniętego obiegu wody;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenu 1.PG i inwestycji celu publicznego.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu znajdują się obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:

- a) Korne 4 - szkoła z 1903 r., działka nr 39;
- b) Korne 4 – budynek gospodarczy przy szkole z 1903 r., działka nr 39;
- c) Korne 7 – chałupa w zagrodzie z 1917 r., działka nr 35;
- d) Korne 7 – chałupa w zagrodzie z 1917 r., działka nr 35;
- e) Korne 7 – budynek gospodarczy w zagrodzie z 1917 r., działka nr 35;
- f) Korne 7 – stodoła w zagrodzie z 1917 r., działka nr 35;
- g) Korne 7 – kapliczka w zagrodzie z lat 80-tych XX w., działka nr 35;
- h) Korne 18 – młyn wodny + dom młynarza (obecnie dom, młyn nieużytkowany) z 3 w. XIX w., działka nr 11/2;
- i) Korne 18 – spichlerz + stodoła przy młynie (obecnie budynek gospodarczy) z 1947r., działka nr 11/2;
- j) Korne 23 – dom w zagrodzie nr 23 z 1939r. (obecnie nieużytkowany), działka nr 17/3;
- k) Korne 24 – dom w zagrodzie nr 24 z po 1930r., nr działki 18/5;
- l) Korne 25 – dom + budynek gospodarczy w zagrodzie nr 25 z I ćw. XX w., nr działki 18/4 (obecnie 18/6);
- m) Korne 30 – dom + budynek gospodarczy w zagrodzie nr 30 z 30 lata XX w., nr działki 25/2 (obecnie 25/4);
- n) Korne – kapliczka Tusków z po 1945r., nr działki 76;

2) dla obiektów wymienionych w pkt 1 obowiązuje:

- a) ochrona w zakresie historycznej bryły budynku, historycznego kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian (tj. artykulacji pionowej i poziomej oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), historycznego detalu architektonicznego (w tym także wielkości, kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), historycznych materiałów budowlanych i historycznej kolorystyki; dopuszcza się okna połaciowe; zakaz stosowania ocieplenia zewnętrznego w przypadku budynków o licu historycznie ceglanym;
- b) ochrona kapliczek przydrożnych pozostających w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 1 lit. g i lit. n, oznaczonych na rysunku planu, obejmująca historyczną bryłę, historyczną formę architektoniczną, historyczny detal architektoniczny, historyczny materiał budowlany oraz historyczną kolorystykę; obowiązuje ochrona lokalizacji;
- c) procesy budowlane dotyczące elementów podlegających ochronie, o których mowa w lit. a i b należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu zespołu ruralistycznego wsi Korne zgodnie z rysunkiem planu:

- a) ochronie podlegają historyczne elementy zainwestowania, w tym: historyczny układ komunikacyjny, historyczne układy zagród w niwie siedliskowej, historyczne i tradycyjne formy zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, historyczny i tradycyjny sposób zagospodarowania i układ zabudowy w zagrodach, w tym miejsca i obiekty kultu religijnego, nawierzchnie dróg oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym, w tym obsadzenia graniczne i starodrzew związany z siedliskami;
- b) w obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania i kontynuacji specyfiki miejscowego i tradycyjnego budownictwa kaszubskiego; skupianie budynków w zespoły zagrodowe dwubudynkowe lub wielobudynkowe (dom mieszkalny + budynki gospodarcze);
- c) budynek główny (mieszkalny) sytuować wzdłuż drogi lub w głębi działki kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi) a zabudowania inwentarskie i gospodarcze sytuować wokół podwórza kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi); dopuszcza się zabudowę wzdłuż granic nieruchomości;

- 4) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego; nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn); dopuszcza się okna połaciowe;
- 5) dla krzyży przydrożnych o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona historycznej lokalizacji; dopuszcza się zmianę lokalizacji w odległości do 6 metrów w stosunku lokalizacji pierwotnej oznaczonej na rysunku planu;
- 6) w planie wskazano granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków; prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL i KDD ustala się następujące wymagania:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp., jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.

§ 14. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze objętym planem, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w planie wskazano granice lądowiska wpisanego do ewidencji (Urzędu Lotnictwa Cywilnego), granicę zabezpieczenia pola wlotów oraz powierzchnie podejścia wznoszenia – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w planie wskazano obszary objęte formami ochrony przyrody - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody:
 - a) Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - b) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - c) obszar Natura 2000 Rynna Dłużnicy,
 - d) obszar Natura 2000 Bory Tucholskie,
 - e) otulina Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;
- 3) w planie wskazano obiekty w gminnej ewidencji zabytków oraz granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków - obowiązują przepisy odrębne;
- 4) w planie wskazano granice aglomeracji ściekowej Łubiana;
- 5) w planie wskazano udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- 6) w obszarze planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU, zabudowę rekreacyjną ZR (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), zabudowę zagrodową RM, usługi sportu i rekreacji US (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), usługi publiczne 1.UP (tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
- 8) w obszarze planu wskazano zasięgi poszczególnych stref narażenia wynikających z potencjalnych poważnych awarii przemysłowych w Rozlewni Gazu Łubiana
 - a) A - zasięg promieniowania cieplnego 37,5 kW/m²,
 - b) B - zasięg promieniowania cieplnego 12, 5 kW/m²,
 - c) C- zasięg promieniowania cieplnego 7 kW/m²,
 - d) D- zasięg promieniowania cieplnego 4 kW/m²;

- 9) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 10) w planie wskazano granice terenów służących organizacji imprez masowych - tereny sportu i rekreacji 1.US;
- 11) w planie wskazano granice terenów zamkniętych – tereny kolejowe 1.KK.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze obowiązywania planu:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KDGp – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) KDG – drogi klasy głównej,
 - c) KDL – drogi klasy lokalnej,
 - d) KDD – drogi klasy dojazdowej,
 - e) KDW – drogi wewnętrzne;
- 2) w zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 1 miejsce na mieszkanie;
 - b) budynki rekreacji indywidualnej: 1,5 miejsca na budynek,
 - c) budynki usług turystycznych – 4 miejsca na 10 łóżek,
 - d) budynki usługowe: 3 miejsca na 100m² powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - e) budynki produkcyjne: 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - f) w przypadku, gdy zatrudnieni pracują na zmiany, do obliczeń należy przyjąć ilość zatrudnionych na zmianie, na której pracuje najwięcej zatrudnionych;
 - g) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;
- 5) wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 16. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) głównych elementów układu:
 - a) woda - system magistral wodociągowych;
 - b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne;
 - c) wody opadowe i roztopowe - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki;
 - d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu;
 - e) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach;

2. realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) woda - z sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się dopuszcza się ujęcia indywidualne; po wybudowaniu sieci wodociągowej nakaz podłączenia do sieci;
- 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru;
- 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych;
- 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki); dopuszcza się odnawialne źródła energii;
- 5) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia do sieci;
- 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 17. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. 1. Tereny zabudowy jednorodzinnej;

- 1) oznaczenia terenów: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN;**
- 2) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni do 35m²; dopuszcza się pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego; ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków gospodarczych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 20 %;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,6, dla kondygnacji naziemnych – maksymalnie 0,4;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35 % powierzchni działki;
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży - maksymalnie 5 m;
 - g) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;

8. Tereny usług publicznych;

- 1) oznaczenie terenu: **1.UP, 2.UP, 3.UP;**
- 2) przeznaczenie terenu – tereny lokalizacji usług publicznych; dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością o powierzchni do 150 m²; dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40 %;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,9;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 %;
 - e) wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - f) dachy budynków usługowych płaskie lub dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
 - g) dachy budynków gospodarczych harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków usługowych jedno lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
 - h) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
 - i) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) tereny leżą w zasięgu powierzchni podejścia wznoszenia lądowiska „Korne” - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa lotniczego;
 - b) tereny leżą w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu zespołu ruralistycznego wsi Korne - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem §12 pkt 3;
 - c) na terenie 1.PU znajdują obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 2;
 - d) teren 1.UP, 2.UP leżą w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem § 12 pkt 6;
 - e) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Łubiana - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
 - f) tereny 1.UP związane ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
 - g) część terenu 3.UP leży w granicach obszaru Natura 2000 Rynna Dłużnicy - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
 - h) dopuszczalne poziomy hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie należy przyjąć odpowiednio jak dla terenów chronionych - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDL lub KDD, lub dojazdów;
- 7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 pkt 2;
- 8) stawka procentowa: 30%.

9. Tereny sportu i rekreacji;

- 1) oznaczenia terenów: **1.US**, przeznaczenie terenu – tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, zieleń urządzoną, zieleńce i skwery;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie **20 %**;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie **0,4**;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum **10 %**;
 - e) wysokość zabudowy - maksymalnie **10,0 m** – do dwóch kondygnacji nadziemnych, dla budynków sportowych (hala sportowa, basen) – maksymalnie **18,0 m**;
 - f) dachy budynków dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe; dachy budynków sportowych (hala sportowa, basen) - dowolne;
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m²;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 4) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
- a) teren leży w zasięgu powierzchni podejścia wznoszenia lądowiska „Korne” - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa lotniczego;
 - b) teren leży w granicach aglomeracji ściekowej Łubiana - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego
 - c) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
 - d) na terenie dopuszcza się organizację imprez masowych - obowiązują przepisy odrębne;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: od drogi KDD lub przez dojazdy;
- 6) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 pkt 2;
- 7) stawka procentowa: 30%.

10. Tereny usług turystyki wodnej;

- 1) oznaczenia terenów: **1.UTw, 2.UTw, 3.UTw**;
- 2) przeznaczenie terenu – tereny lokalizacji obiektów usług turystycznych i rekreacyjnych, dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, urządzeń wodnych oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 20 %;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,9;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 %;
 - e) wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m– do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - f) dachy budynków usług turystycznych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
 - g) dachy budynków gospodarczych harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków usług turystycznych jedno lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
 - h) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
 - i) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu,
 - j) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
 - k) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

Kielce, dnia 3 grudnia 1970 r.

Nr ewid.uprawn. 268/70

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz.46) oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. Nr 53, poz.266 - z późniejszymi zmianami

Obywatel SZYC Roman - Leonard
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 15 października 1935 r. w Sierakowicach pow.Kartuz

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych. architektonicznych:

- a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b) obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust.3),
- c) budynków przemysłowych o charakterze wyłączenie produkcyjnym lub składowym.

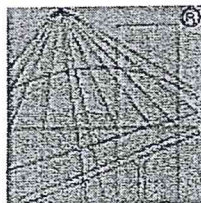
Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Głównego Architekta Województwa inż. Lucjan Rózik.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Prezydium W.R.N. w Kielcach.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 1996 - 05 - 13





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZZ8-66E-DKK *

Pan Roman Szyca o numerze ewidencyjnym POM/BO/0062/03

adres zamieszkania ul. Leśna 59, 83-400 Kościerzyna

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DZ. NR 50/4 OBRĘB KORNE, GMINA KOŚCIERZYNA

1. Przedmiot inwestycji

Budowa obiektów małej architektury - placu zabaw, na terenie działki nr 50/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Korne, wGminieKościerzyna.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Omawiany teren jest usytuowany w południowej części wsi Korne. Teren graniczy od północy i wschodu z działkami stanowiącymi zabudowę mieszkalną jednorodziną, od zachodu z działką drogową nr 26 (ulica Sportowa), od południa z działką drogową nr 208 (droga krajowa).

Teren na którym projektuje się obiekty małej architektury – plac zabaw jest płaski o rzędnych terenu od 164.7 do 164.5 m n.p.m. Teren w okóło projektowanego placu zabaw jest ogrodzony. Powierzchnia terenu w większości pokryta jest niską roślinnością oraz drzewami od południowej strony działki. Na terenie działki znajduje się budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego i budynek pełniący funkcję magazynu - służące jako zaplecze przy istniejącym boisku trawiastym z trybunami oraz umiejscowioną dookoła bieżnią, boisku poliuretanowym i boisku asfaltowym.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz napowietrzna energetyczna.

Teren, na którym projektuje się obiekty małej architektury – plac zabaw jest miejscem publicznym, ogólnodostępnym.

Działka jest w całości ogrodzona, ogrodzenie posiada bramę oraz furtkę od strony północno-zachodniej.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- urządzenia budowlane

Zaprojektowano plac zabaw o pow. ok. 240 m² w kształcie trapezu. Zlokalizowano go w centralnej części działki nr 50/4 w odległości 50 m od zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, 55m od drogi krajowej, 40 m od drogi gminnej, 20 od napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN-15kV, 60 m od najbliższej położonego budynku mieszkalnego

jednorodzinnego. Teren inwestycji jest względnie płaski – rzędne terenu 164.7-164/5 m n.p.m. Na terenie placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z piasku o frakcji ziaren od 0,2 do 2 mm o grubości 20 cm pod urządzenia zabawkowe. Nawierzchnia z piasku obejmuje powierzchnię 240m².

- układ komunikacyjny

Wejście na teren przez furtkę od strony zachodniej. Dostęp na plac ogólnodostępny. Dojście zapewnione z terenu drogi nr 26 (ulica Sportowa)

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projekt placu zabaw nie wymaga wykonania przyłączy mediów.

- ukształtowanie terenu i zieleni

W ramach projektowanych prac nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów na omawianym terenie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

powierzchnia zabudowy	203,30 m ²	1,13 %
powierzchnia utwardzona	3434 m ²	19,08 %
powierzchnia biologicznie czynna	14 362,70 m ²	79,79 %
powierzchnia działki	18 000,00 m ²	100,00 %

5. Dane informacyjne dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie ustaleń MPZP

Działka położona jest poza obszarami chronionymi.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

8. Konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Działka, na której projektuje się budowę placu zabaw położonej jest w terenach przeznaczonych pod tego typu zabudowę, grunt przydatny do celów budowlanych. Projektowana budowa obiektu rekreacyjnego zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i nie wymaga się wykonania badań geologicznych gruntów. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga specjalistycznych zabezpieczeń oraz środków ochrony, jak również nie będzie wymagane użycie specjalistycznych maszyn mogących zagrozić bezpieczeństwu i oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

2) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany (dz. nr 50/4, obręb ewidencyjny Korne, Gmina Kościerzyna)

Projektant:
inż. Roman Szyc
Uprawnienia budowlane do projekt. i kierow.
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlane
w ograniczonym zakresie w specjalności:
architektura i instalacje sanitarne
Nr ewid. 222/60-Nr. uch. 222/7

inż. Roman Szyc

upr. nr 268/70

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY PLACU ZABAW

DZ. NR 50/4 OBREB KORNE, GMINA KOŚCIERZYNA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany plac zabaw składa się z urządzeń posadowionych na bezpiecznej nawierzchni z piasku. Liczba urządzeń: 8

Elementy wyposażenia:

- zestaw zabawowy: 1 szt.
- karuzela tarczowa z siedzeniami: 1 szt.
- karuzela krzyżowa czteroramienna: 1 szt.
- bujak: 1 szt.
- huśtawka potrójna: 1 szt.
- huśtawka ważka: 1 szt.
- ławka z metalowy stelażem z oparciem: 2 szt.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych

Nie dotyczy

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

Forma architektoniczna obiektów rekreacyjnych typowa jak dla tego rodzaju realizacji. Projektowana funkcja terenu zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VII/186/20 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 czerwca 2020 roku).

Spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

1) Wymagania podstawowe dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji

Obiekty zaprojektowane zostały w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające II strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia wiatrem, obiekty dostosowano do obowiązujących norm i przepisów.

- b) bezpieczeństwa pożarowego

Zapewniony dojazd przeciwpożarowy do obiektu.

- c) higieny, zdrowia i środowiska

Funkcja rekreacyjna nie będzie źródłem zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych.

- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów

Projektowane obiekty rekreacyjne będą wykonane z materiałów posiadających atesty.
Dostęp na teren ogólnodostępny.

e) ochrony przed hałasem

Funkcja rekreacyjna nie będzie źródłem hałasów

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

Nie dotyczy

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

Nie dotyczy

2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy
- zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy
- wody opadowe - odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki

2a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

Nie dotyczy

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

Obiekty zaprojektowano z materiałów, które spełniają aprobaty techniczne i posiadają stosowne atesty.

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Z terenu mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

W projektach obiektów sportowo-rekreacyjnych zachowano niezbędne strefy bezpieczeństwa.

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Obiekty nie będą służyły do celów obrony cywilnej ludności.

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

Teren inwestycji znajduje się poza terenami chronionymi.

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

Na działce nie projektuje się obiektów, dla których byłyby narzucone odległości od sąsiednich działek. Wszystkie projektowane obiekty znajdują się w obszarze działek.

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otoczenie i sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków własnościowych oraz dostępu do drogi publicznej.

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W trakcie budowy zostanie sporządzony przez kierownika budowy stosowny Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Działka, na której projektuje się budowę placu zabaw położone są w terenach przeznaczonych pod tego typu zabudowę, grunt przydatny do celów budowlanych.

Projektowana budowa obiektów rekreacyjnych zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i nie wymaga się wykonania badań geologicznych gruntów.

Obiekty zaprojektowane zostały w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające II strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia wiatrem, obiekty dostosowano do obowiązujących norm i przepisów.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowany plac zabaw składa się z urządzeń posadowionych na bezpiecznej nawierzchni zgodnie z wytycznymi MEN, posiadający odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa. Przy wejściu na plac zabaw posadowiono tablicę informacyjną z regulaminem przestrzegania zasad bezpiecznego użytkowania urządzeń.

Na nawierzchni bezpiecznej z piasku gr. 20cm znajdują się następujące urządzenia zabawowe:

Zestaw zabawowy: 1 szt.

Karuzela tarczowa z siedzeniami: 1 szt.

Karuzela krzyżowa czteroramienna: 1 szt.

Bujak: 1 szt.

Huśtawka potrójna: 1 szt.

Huśtawka ważka: 1 szt.

Ławka z metalowy stelażem z oparciem: 2 szt.

Urządzenia są tak dobrane, aby służyły dzieciom do zabawy, sportów i innego typu rekreacji i rozwoju na świeżym powietrzu.

Przy projektowaniu układu urządzeń szczególną uwagę zwrócono na strefy bezpieczeństwa, zgodnie z normą PN- EN 1176-1 „Wyposażenie placu zabaw i nawierzchnię”. Zgodnie z powyższym strefy te w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

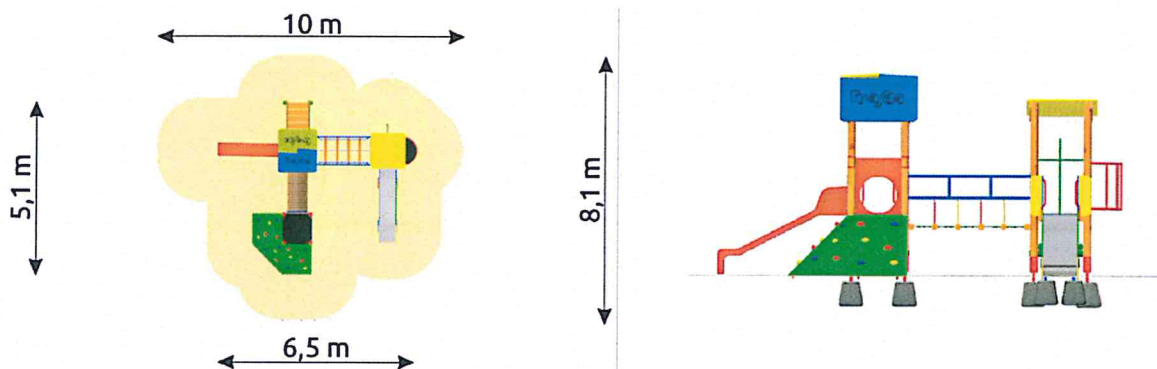
Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby przeszkolone przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcję montażu, zleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy.

Inż. Roman Szyc
uprawnienia budowl. do projekt. i kierow
robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie w specjalności
architektura i instalacje sanitarne
Nr ewid. 202/69; Nr ewid. 268/70

URZADZENIA PLACU ZABAW

1. Zestaw zabawowy





DANE TECHNICZNE:

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	2,8 x 5,1 x 6,5
Wymiary strefy bezpieczeństwa (szer x dł)[m]	-	8,1 x 10
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	-	58m ²
HIC	-	1,2m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

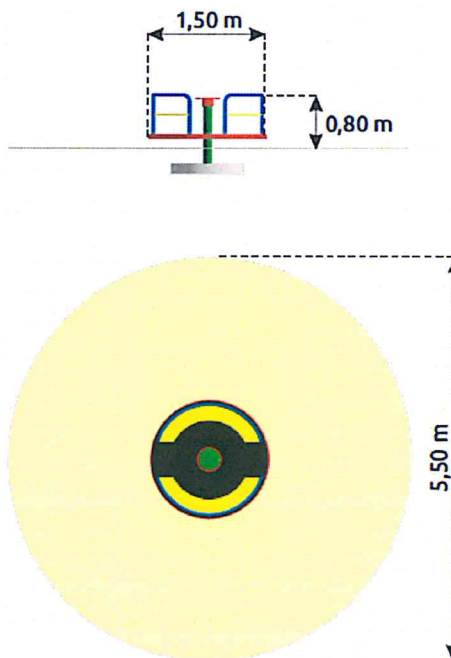
ELEMENTY SKŁADOWE ZESTAWU:

- Wieża 4-kątna z dachem – 900-D2,
- Wieża 4-kątna z dachem – 900-D1,
- Wieża 4-kątna z dachem – 900,
- Pomost wiszący C,
- Schody 900,
- Pomost rurkowy,
- Rurka strażacka,
- Balkonik,
- Ścianka wspinaczkowa potrójna – 900,
- Zjeżdżalnia plastikowa prosta – 900,
- Zjeżdżalnia metalowa – 900.

DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, toczonego cylindrycznie z rdzeniem. Drewno jest impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Ślizgawki wykonane z laminatu i metalu spełniają wymogi normy PN-EN 1176. Dachy, bariery ochronne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne, Trapy wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

2. Karuzela tarczowa z siedzeniami



DANE TECHNICZNE:

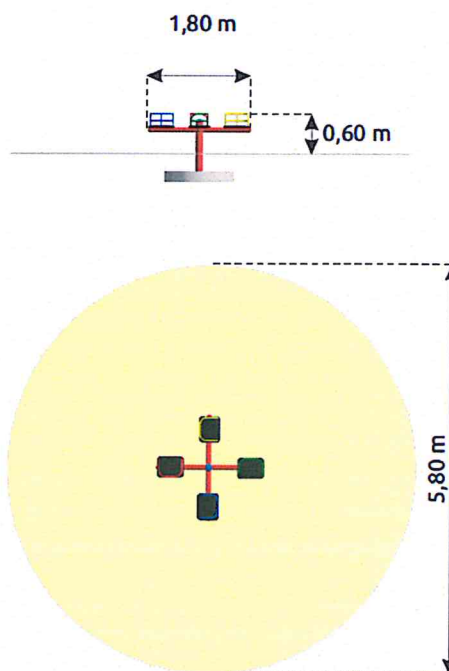
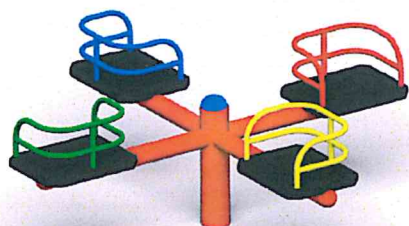
Wymiary urządzenia (wys x średnia) [m]	-	0,80 x 1,50
Wymiary strefy bezpieczeństwa (średnica)[m]	-	5,50
HIC	-	0,15 m

Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Tarcza wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

3. Karuzela krzyżowa czteroramienna



DANE TECHNICZNE:

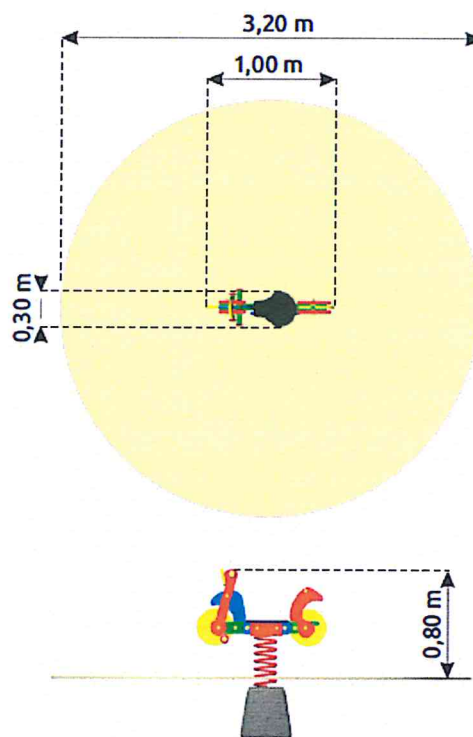
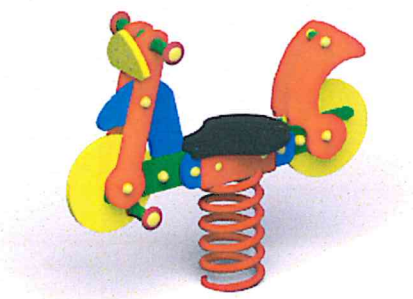
Wymiary urządzenia (wys x średnia) [m]	-	0,60 x 1,80
Wymiary strefy bezpieczeństwa (średnica)[m]	-	5,50
HIC	-	0,45m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw

Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

4. Bujak - motorek

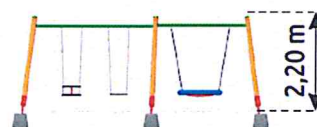
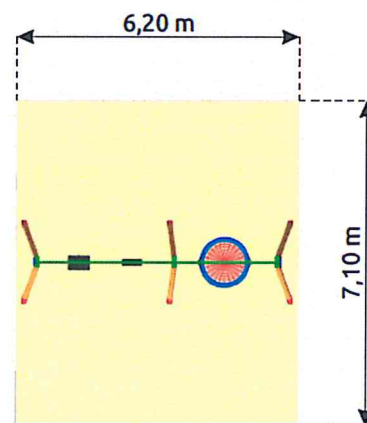


DANE TECHNICZNE

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	0,80 x 0,3 x 1,00
Wymiary strefy bezpieczeństwa (szer)[m]	-	3,20
HIC	-	0,50m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat

DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy dekoracyjne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

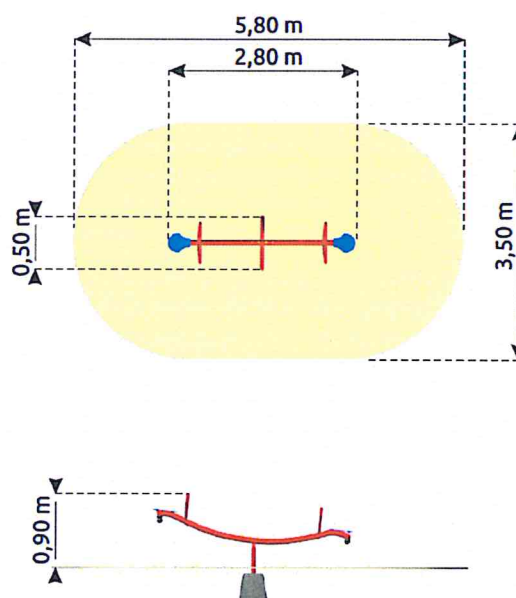
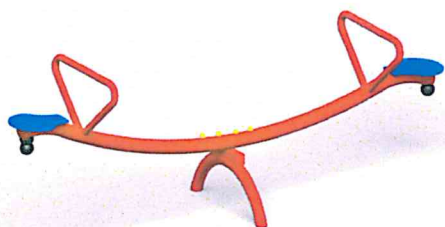
5. Huśtawka potrójna**DANE TECHNICZNE**

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	2,20 x 1,95 x 6,00
Wymiary strefy bezpieczeństwa (szer x dł)[m]	-	7,10 x 6,20
HIC	-	1,20 m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, toczzonego cylindrycznie z rdzeniem lub bezrdzeniowo. Drewno jest impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

6. Huśtawka ważka metalowa



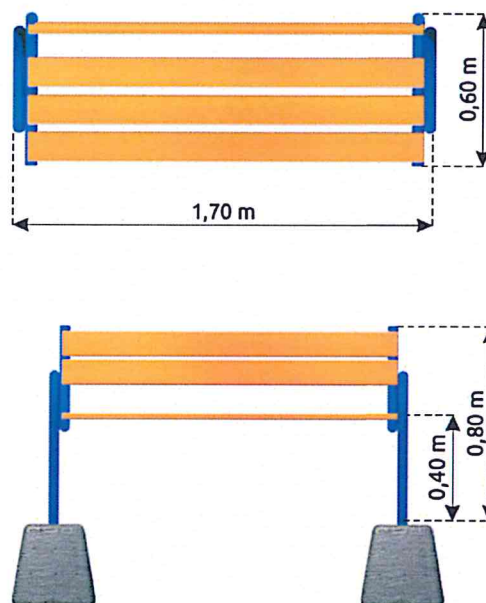
DANE TECHNICZNE

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	0,90 x 0,50 x 2,80
Wymiary strefy bezpieczeństwa (szer x dł)[m]	-	3,50 x 5,80
HIC	-	0,80 m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Siedzenia i elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

7. Ławka z metalowym stelażem z oparciem



DANE TECHNICZNE

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]

Głębokość posadowienia

Przeznaczenie

Certyfikat zgodności z normą

- 0,80 x 0,60 x 1,70
- 0,50m
- Publiczne place zabaw
- PN-EN 1176

DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Siedzenia i elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Teren pod projektowany plac zabaw z siłownią zewnętrzną należy wyrównać. Projektowany poziom terenu – 205,00 m npm. Wokół ogrodzenia należy wykonać potrzebne skarpowanie terenu.

Nawierzchnia piaszczysta

Powierzchnia nawierzchni: 447,53m²

Konstrukcja nawierzchni:

- min. 20 cm -piasek płukany średni / drobny (o średnicy 0,5-1,5 mm), piasek nie może zawierać kamieni, muszelek i innych przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub kontuzję;
- geowłóknina
- grunt rodzimy

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Nie dotyczy

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekty nie będzie wytwarzały zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów,

- c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekty nie będą źródłem hałasów, nie będą emitowały drgań oraz żadnego rodzaju promieniowania.

- d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja polegająca na budowie placu zabaw nie pogorszy i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Uwagi końcowe

Uwaga: Projektant dopuszcza zmianę przyjętych rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych pod warunkiem zachowania użytkowych parametrów technicznych. Zmiana przyjętych rozwiązań funkcjonalnych tylko za zgodą projektanta, na wyraźne zlecenie zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie roboty budowlano - montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”

Uwaga: Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Uwaga: Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają.

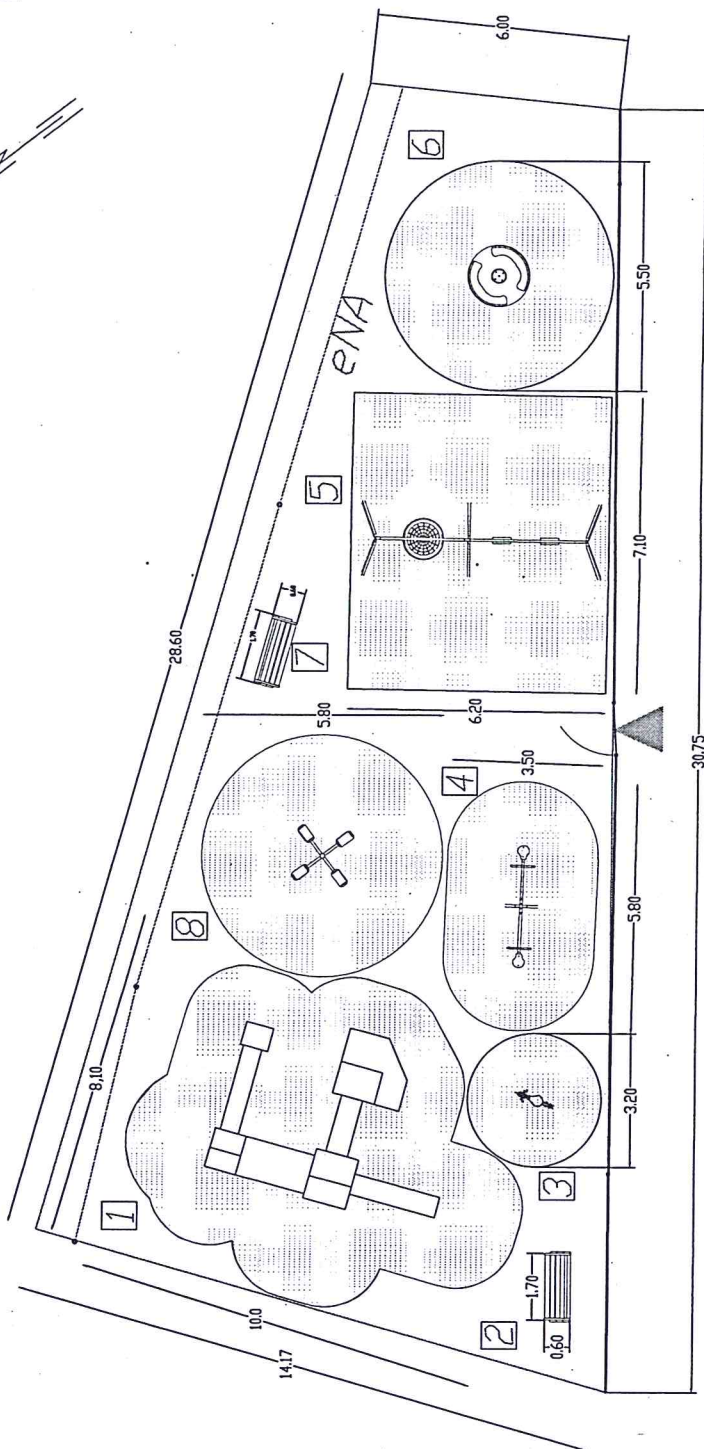
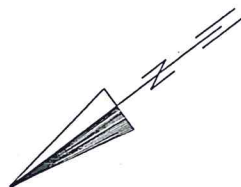
Uwaga: W razie jakichkolwiek niegodności należy powiadomić projektanta. W razie wątpliwości dotyczących kolorystyki poszczególnych elementów należy skontaktować się z projektantem.

Projektant:
inż. Roman Szyc
Uprawnienia budowlane do projekt. i
robotami budowlanymi bez ogranicz.
w specjalności: konstrukcyjno-budowlana
w ograniczonym zakresie w specjalności
architektura i instalacje sanitarne
Nr ewid. 202/69; Nr ewid. 268/7

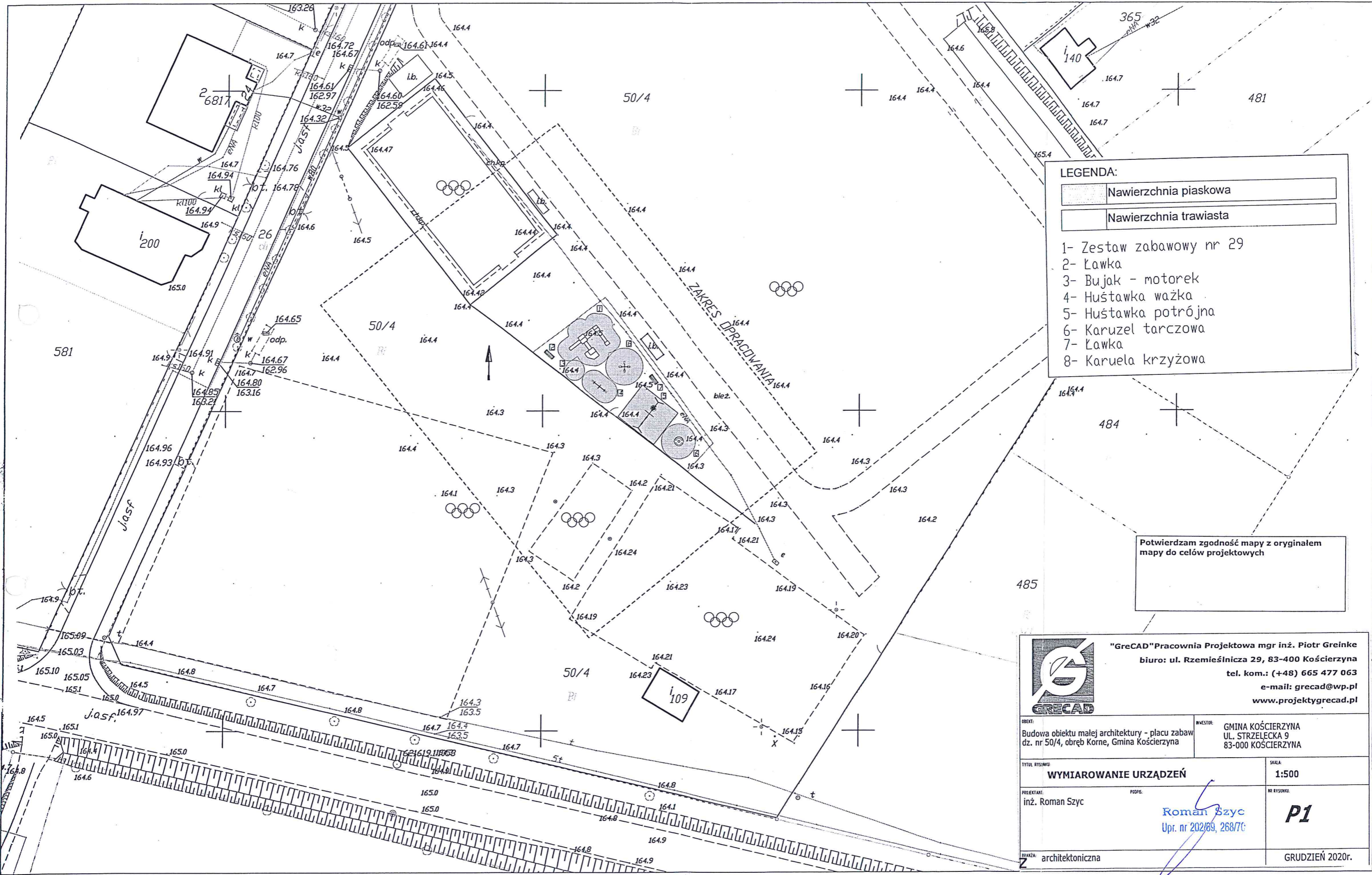
inż. Roman Szyc

upr. nr 268/70

LEGENDA:	
	Nawierzchnia piaskowa
	Nawierzchnia trawiasta
1-	Zestaw zabawowy nr 29
2-	Lawka
3-	Bujak - motorek
4-	Huśtawka wózka
5-	Huśtawka potrójna
6-	Karuzel tarczowa
7-	Lawka
8-	Karuzela krzyżowa
	- wejście na plac zabaw w istniejącym ogrodzeniu
	- istniejące ogrodzenie



	"GrecCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grętko biuro ul. Rembielińska 29, 83-400 Koszęczyzna Tel. kom.: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.projektygrecad.pl
	mgr inż. GRZYMIA KOŚCIERZYŃA UL. STRZEŁECKA 9 83-400 KOSZĘCZYŃA
WYMARTOWANIE URZĄDZEN	
mgr inż. Roman Szyk	Upr. nr 20269/25
architektura	P1
GRUDZIEŃ 2020r.	



LEGENDA:

	Nawierzchnia piaskowa
	Nawierzchnia trawiasta

- 1- Zestaw zabawowy nr 29
- 2- Ławka
- 3- Bujak - motorek
- 4- Huśtawka ważka
- 5- Huśtawka potrójna
- 6- Karuzel tarczowa
- 7- Ławka
- 8- Karuzela krzyżowa

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

	"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. Rzemieśnicza 29, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.projektygreCAD.pl	
	OBIEKT: Budowa obiektu małej architektury - placu zabaw dz. nr 50/4, obręb Korne, Gmina Kościerzyna	INWESTOR: GMINA KOŚCIERZYNA UL. STRZELECKA 9 83-000 KOŚCIERZYNA
TYTUŁ RYSUNKU: WYMIAROWANIE URZĄDZEŃ	SKALA: 1:500	
PROJEKTANT: inż. Roman Szybc	POOPS: Roman Szybc Upr. nr 202/89, 268/70	NR RYSUNKU: P1
BRANŻA: architektoniczna	GRUDZIEŃ 2020r.	