

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA CZAJKA TOMASZ



mgr inż. architekt TOMASZ CZAJKA

Pracownia:
86-300 Grudziądz, ul. Solna 2
tel./fax (0-56) 462 51 22
tel. (0-56) 461 36 17
tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114
zpb.czajka@wp.pl

Adres domowy:
86-300 Grudziądz
ul. Dworcowa 11/1a
tel. (0-56) 462 71 30
tel. kom. 0-600 076 112
NIP 876-158-03-34

PROJEKT BUDOWLANY -ELEMENT I- REMONT OGRODZENIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SPICHLERZA W BĄKOWIE W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE KULTURALNO- EDUKACYJNE- REMONT OGRODZENIA

Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki kultury, nauki i oświaty

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Bąkowo , Działka 65/3 ,65/1 Obręb Bąkowo, Gmina Warlubie	Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi placówek opiekuńczo-wychowawczych w Bąkowie Bakowo 37, 86-160 Warlubie

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682,) zgodnie z art. 34 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. arch. Tomasz Czajka <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w ograniczeniu uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89</i>	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - REMONT OGRODZENIA

DATA OPRACOWANIA	GRUDZIĄDZ, 03.10.2023r.
------------------	--------------------------------

SŁUPKI STAREJ BRAMY ORAZ FRAGMENT PIERWOTNEGO MURU

Projektuję się wykonanie remontu wraz z odtworzeniem części ogrodzenia

prace związane z murem i słupkami bramy wjazdowej

1 Wykonanie opisowej i fotograficznej dokumentacji stanu zachowania słupków starej bramy oraz fragmentu pierwotnego muru ogrodzenia, uwzględniając wszystkie szczegóły.

2. Zdezynfekować w miejscach widocznego wzrostu mikroorganizmów (glonów i porostów) przy użyciu preparatu jak Algat firmy Altax lub Biotin R firmy CTS.

3. Oczyszczyć z zabrudzeń i nawarstwień korozyjnych za pomocą myjki ciśnieniowej lub niskociśnieniowego agregatu piaskującego typu Roteck.

4. Usunąć cementowe spoiny oraz zwietrzałe i osypujące się fragmenty oryginalnej spoiny.

5. Usunąć cementową zaprawę, na którą były założone wtórne dachówki.

6. Usunąć zwietrzałe i rozwarstwiające się cegły, jeśli lico cegły w całości jest zwietrzałe i wypłukane, należy cegłę wymienić.

7. Wzmocnić oryginalne cegły i spoiny, osłabione lub skruszałe, preparatem Funcosil KSE 300 firmy Remmers.

8. Elementy metalowe tkwiące w elewacji (zawiasy) po ich oczyszczeniu pomalować czarną matową farbą antykorozyjną np. Hammerite.

9. Wykonać uzupełnienie murów nową cegłą o wymiarach identycznych z cegłą oryginalną. Zastosować nowe cegły o właściwościach zbliżonych do oryginału. Murowanie należy wykonać z powtórzeniem oryginalnego wątku, stosując zaprawę wapienną z dodatkiem trasu np. firmy Optolith.

trasu np. firmy Optolith.

10. Uzupełnić ubytki w ceglach przy użyciu zapraw Optosan NSR firmy Optolith lub Remmers, dobierając barwę zaprawy do miejsca aplikacji. Powierzchnię uzupełnień należy opracować w sposób naśladujący fakturę oryginalnej cegły.

11. Spoinowanie murów i fundamentów kamiennych zaprawą odpowiednio dobraną pod względem barwy, właściwości i struktury.

12. Na szczycie słupków i muru wymurowanie cegieł pod skosie.

13. Scałić kolorystycznie z oryginałem miejsca uzupełniane, farbami firmy Keim.

14. Przeprowadzenie hydrofobizacji skosów preparatem SNL firmy Remmers.

15. Zamontować bramę oraz furtkę pasującą do oryginalnych zawiasów.