



**Pracownia Architektury Krajobrazu - Bartosz Głowacz**

64-100 Leszno, ul. A. Wilkońskiego 2/2

NIP 699-178-91-08

REGON 301057369

konto: BZ WBK O/Leszno 08 1090 1245 0000 0001 1143 3423

tel. 602 466 898

e-mail: architekt\_krajobrazu@interia.pl

www.pak-glowacz.pl

Egz. .../2

## Koncepcja zagospodarowania terenu

temat	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. LIPOWEJ W LESZNIE NA CELE EDUKACYJNO - REKREACYJNE.
kategoria obektu budowlanego	VIII
inwestor	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
adres inwestora	UL. LIPOWA 76A 64-100 LESZNO
branża	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
adres budowy	64-100 LESZNO TEREN PRZY UL. LIPOWEJ. Działka nr 118/7
data wykonania	Kwiecień 2018

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

branża	imię i nazwisko	Podpis
Architektura Krajobrazu	Autor: inż. arch. kraj. Bartosz Głowacz	
	Projektant: mgr inż. arch. kraj. Łukasz Głowacz	

## SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

### Spis treści:

1. Podstawa i zakres opracowania .....	str.4
2. Opis koncepcji zagospodarowania terenu .....	str. 5
3. Część graficzna .....	str. 10
Rys. 1. Koncepcja zagospodarowania terenu .....	str. 11
Rys. 2. Tablica edukacyjna i doświadczalna .....	str. 12
Rys. 3. Fontanna .....	str. 13
Poglądowe wizualizacje .....	str. 14 - str. 21

## **1. Podstawa i zakres opracowania**

### **Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna w terenie,
- Mapa opiniodawcza w skali 1:500,
- Projekt przebudowy ul. Lipowej w Lesznie
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r poz. 1332 z późn. zm)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);

### **Zakres opracowania.**

Koncepcja powstała na potrzeby wyszukania i przedstawienia możliwych rozwiązań zagospodarowania terenu zieleni usytuowanego wzdłuż ul. Lipowej w Lesznie. Opisywane miejsce obecnie stanowi szeroki pas zieleni nieurządzonej stanowiącej pas izolacyjny budynków osiedla mieszkaniowego od ruchliwej drogi jaką stanowi ul. Lipowa. Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów oraz pojedyncze elementy infrastruktury takie jak np. stara studnia wraz z pompą, latarnie oświetlenia ulicznego itp. Pozostałą część terenu uzupełnia powierzchnia biologicznie czynna pokryta trawą.

Całość opisywanego terenu leży na działce nr 118/7 i jest własnością Miasta Leszna. Inwestor Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SP. Z O.O. z siedzibą w Lesznie na podstawie odrębnych umów uzyskał zgodę na zajęcie terenu pod planowaną inwestycję.

Niniejsza koncepcja przedstawia dostępne rozwiązania, optymalne pod kątem zarówno technicznym jak i ekonomicznym, z poszanowaniem zapisów MPZP Miasta Leszna oraz przepisów prawa, jak również ma na celu miejsca wykorzystywanego społecznie w celach edukacyjnych oraz rekreacyjnych.

## **2. Opis koncepcji zagospodarowania terenu**

### **Podstawowe założenia koncepcyjne**

- poprawę funkcjonalności terenu opracowania poprzez stworzenie przestrzeni pozwalającej na organizowanie spotkań, wystaw plenerowych, lokalizację elementów edukacyjno rekreacyjnych związanych z propagowaniem wiedzy z zakresy obiegu wody w współczesnym świecie, itp.
- podniesienie estetyki miejsca, poprzez użycie materiałów dobrej jakości, odpowiedni układ planistyczny, ciekawe kompozycje zieleni charakteryzujące nowoczesne przestrzenie śródmiejskie.
- nadanie miejscu charakteru reprezentacyjnego odpowiedniego dla centrum miasta,
- uwzględnienie istniejących drzew i w większości ich zachowanie
- zielen, elementy małej architektury czy elementy edukacyjne mają za zadanie zróżnicować atrakcyjność terenu oraz formy wypoczynku i sprowokować do zabawy i edukacji.

### **Elementy zagospodarowania terenu**

Głównym założeniem koncepcji jest przebudowa terenu przy ul. Lipowej na cele edukacyjno - rekreacyjne. W koncepcji przewidziano stworzenie wnętrza architektonicznego wyznaczonego przez projektowane nasadzenia zieleni jak również elementy małej architektury. W ten sposób w centralnej części powstał plac z nawierzchni betonowej o kształcie pozwalającym na swobodną komunikację zarówno przechodniów jak również osoby przebywające na placu. By opisywany teren był jak najbardziej dostępny zastosowano na jego skrajach od strony północnej i południowej nawierzchnię z płyt

granitowych ułożonych w pasy przedzielonych pasami nawierzchni z trawy. Taki zabieg pozwoli na swobodną komunikację pomiędzy terenami przyległymi a projektowanym placem. W centralnej części założenia umiejscowiono fontannę działającą na zasadzie przelewających się mis z wodą. Woda ostatecznie trafia do niewielkiego zagłębienia w nawierzchni placu skąd zostaje odprowadzana do ponownego użycia. Dla fontanny należy przewidzieć standardową stację uzdatniania wody, opartą na ciśnieniowym filtrze piaskowym i chemicznym uzdatnianiu wody za pomocą stabilizowanego podchlorynu sodu i kwasu siarkowego.

Projektowany plac wyznaczają tereny zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz siedziska w formie np. bloków granitowych połączonych z siedziskami z drewna. W wymienionych siedziskach umiejscowiono wyżłobienia pełniące funkcję stojaków na rowery.

Cały opisywany teren został wyposażony w urządzenia edukacyjne pozwalające na zgłębienie wiedzy w sposób informacyjny i doświadczalny mających na celu propagowanie zagadnień związanej z wodą i obiegiem wody w współczesnym świecie. Proponuje się zastosowanie następujących elementów doświadczalnych:

- Wir wodny



Wzór przykładowego urządzenia wir wodny np. firmy Modo

Eksperyment polega na zainicjowaniu powstania wodnego wiru poprzez obracanie wokół własnej osi cylindra wypełnionego wodą. Ciśnienie wewnątrz cylindra, w jego centralnej części spada i zasysa do wnętrza powietrze z zewnątrz. Przy dłuższym prowadzeniu

eksperymentu powietrze nie może być już dalej utrzymywane we wnętrzu i wchodzi do głębi cylindra i jest prowadzone w dół. Tornada mogą obracać się zgodnie z kierunkiem ruchu wskazówek zegara jak i w odwrotną stronę przy czym kierunek jest determinowany kierunkiem obrotu cylindra.

- o Pattern disc



Zdjęcie przykładowego urządzenia typu pattern disc np. firmy Richter

Urządzenie zbudowane jest z dysku wypełnionego w większości wodą oraz powietrzem, zamontowanego na specjalnej konstrukcji umożliwiającej poruszanie dyskiem we wszystkich kierunkach. Wewnątrz urządzenia oprócz cieczy znajdują się drobne przeszkody. Poruszając dyskiem w dowolnym kierunku powodujemy przepływ wody oraz jej zawirowania co w efekcie pozwala uzyskać różne wzory. Urządzenie przedstawia również efekt przeciwstawianych sił wytwarzających się podczas ruchu dyskiem.

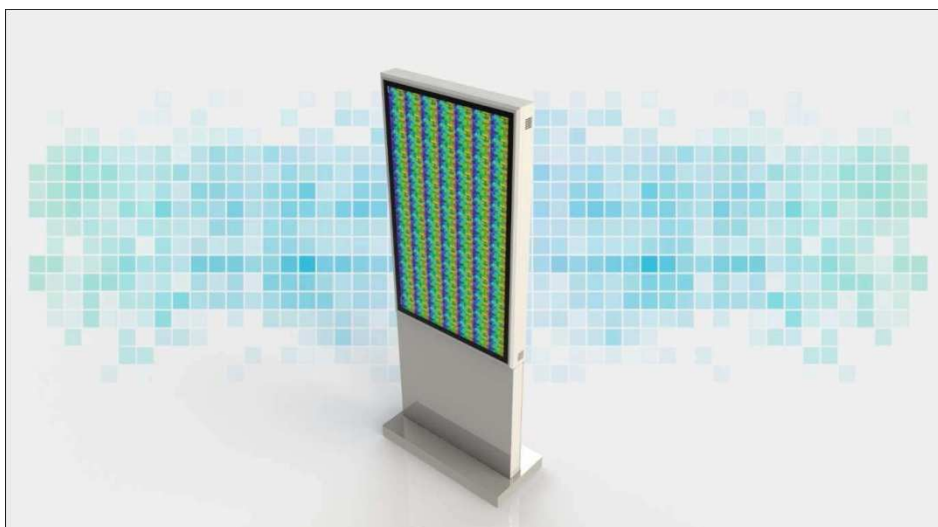
- Tablice edukacyjne i doświadczalne

Wzór tablice edukacyjne oraz doświadczalnych został przedstawiony na rysunku nr 2 zamieszczonego w części graficznej niniejszej koncepcji. Tablice edukacyjne mają za zadanie przekazać wiedzę w formy zabawy i treści dotyczących tematyki związanej z wodą. W tym celu na terenie objętym opracowaniem przewidziano montaż siedmiu tablic edukacyjnych w tym 4 tablice informacyjne i 3 wyposażone w gry edukacyjne.

Zaproponowane gry edukacyjne to np.:

- Super pamięć dotycząca tematyki wodnej, gra zbudowana z 40 tabliczek przedstawiających obrazki związane z wodą. Każda z tych tabliczek posiada swój odpowiednik i tylko wtedy gdy gracz odkryje te same tabliczki eliminuje je z gry.
- Puzzle połączone z labiryntem dzięki którym możemy zbudować odpowiedni obrazek pokonując labirynt i zachowując odpowiednią kolejność przesuwanych elementów.
- Wskaźnik zużycia wody pod zakrytymi tabliczkami znajdują się odpowiedzi dotyczące zużycie wody przez człowieka w codziennym życiu. Gracz musi zgadnąć jaka wartość kryje się pod zakrytą tabliczką dla poszczególnych czynności które wykonuje człowiek.

- Interaktywna tablica informacyjna z treścią edukacyjno informacyjną.



Wizualizacja przykładowego urządzenia typu tablica informacyjna np. Firmy Dysten do stosowania zewnętrznego



**Dodatkowo w ramach terenu opracowania zaprojektowano następujące elementy małej architektury i zieleni:**

- kosze na śmieci











Zdjęcie przykładowego kosza na śmieci np. firmy Zano

- Siedzisko

Projektowany plac wyznaczają dwa siedziska w formie np. bloków granitowych połączonych z siedziskami z drewna wyposażonym w oparcie ale nie na całej długości ławki. W wymienionych siedziskach na ich końcach umiejscowiono wyżłobienia pełniące funkcję stojaków na rowery.

- Zieleń

Proponowana szata roślinna została oparta o istniejące nasadzenia drzew. Projektowana zieleń przewiduje nasadzenia roślin mających funkcję dekoracyjną oraz izolacyjną wpisującą się w ramy istniejącego zagospodarowania. Docelowa roślinność powinna mieć charakter minimalistycznego założenia charakterystycznego dla nowoczesnych przestrzeni miejskich. Poniżej przedstawiono tabelę z przykładowymi roślinami.

I.p.	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	POGLĄDOWA FOTOGRAFIA
1	Klon zwyczajny	Acer platanoides	
2	<i>Brzoza pożyteczna</i> 'Doorenbos'	Betula utilis 'Doorenbos'	
3	Klon czerwony 'Red sunset'	Acer rubrum 'red sunset'	
4	<i>grusza</i> drobnoowocowa 'Chanticleer'	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	
5	Lawenda wąskolistna	Lavandula angustifolia	
6	Trawy ozdobne typu Miskant chiński, Miłka okazała, Rozplenica japońska	Miscanthus sinensis, Eragrostis spectabilis, Pennisetum alopecuroides	
7	Łaurowiśnia wschodnia	Prunus laurocerasus	
8	Łąka Kwiatowa		

### 3. Część graficzna