



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

| | |
|---|-----------------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO : | |
| ODBUDOWA WIATY MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ Z INFR. TECHNICZNĄ | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO : | |
| WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE ; POW. KIELECKI ; JEDN. EWID. 260418_2 STRAWCZYN OBRĘB 0009 PROMNIK Działka 890/11, 890/8 ID: 260418_2.0009.890/11 ; 890/8 – ID: 260418_2.0009.890/8 | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | XXII KATEGORIA |
| INWESTOR : | |
| Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. w Promniku ul. Św. Tekli 62, Promnik 26-067 Strawczyn | |

| | |
|---|--------------------|
| BRANŻA ; IMIĘ NAZWISKO; NR UPRAWNIENI ; SPECJALNOŚĆ | |
| Projektant mgr inż. Arch. Paweł Krupa NR UPR: Rz/A-09/10 w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ bez ograniczeń | |
| Sprawdzający mgr inż. Arch. Paweł Michoń NR UPR: MPOIA/048/2007 w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ bez ograniczeń | |
| DATA OPRACOWANIA | MARZEC 2023 |



OŚWIADCZENIE ZBIOROWE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 35 ust. 3d pkt 3 tej ustawy.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

ODBUDOWA WIATY MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ Z INFR. TECHNICZNĄ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

**WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE ; POW. KIELECKI ; JEDN. EWID. 260418_2 STRAWCZYN ; OBRĘB 0009 PROMNIK
Działka 890/11, 890/8**

ID: 260418_2.0009.890/11 ; 890/8 – ID: 260418_2.0009.890/8/ 8

ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| | |
|---|--------------------|
| BRANŻA ; IMIĘ NAZWISKO; NR UPRAWNIEŃ ; SPECJALNOŚĆ | |
| Projektant mgr inż. Arch. Paweł Krupa NR UPR: Rz/A-09/10 w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ bez ograniczeń | |
| Sprawdzający mgr inż. Arch. Paweł Michoń NR UPR: MPOIA/048/2007 w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ bez ograniczeń | |
| DATA OPRACOWANIA | MARZEC 2023 |



SPIS TREŚCI

| CZĘŚĆ OPISOWA | | |
|----------------------|---|----------|
| 1. | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | STR 4 |
| 2. | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | STR 4 |
| 3. | UKŁAD WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | STR 4 |
| 4. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | STR 6 |
| 5. | UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA | STR 6 |
| 6. | OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | STR 6 |
| 7. | OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIO-WEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE | STR 6 |
| 8. | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | STR 7 |
| 9. | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | STR 7 |
| 10. | ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | STR 8 |
| 11. | ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | STR 8 |
| 12. | ELEMENTY BUDOWLANE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU | STR 8 |
| 13. | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ | STR 9 |
| 14. | UWAGI KOŃCOWE | STR 10 |
| SPIS RYSUNKÓW | | |
| 1. | RZUT PARTERU INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – SKALA 1: 100 | STR 10a |
| 2. | RZUT ELEWACJI INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – SKALA 1: 100 | STR 10 b |
| 1. | RZUT PARTERU – SKALA 1: 100 | STR 11 |
| 2. | RZUT KONSTRUKCJI DACHU – SKALA 1: 100 | STR 12 |
| 3. | RZUT DACHU – SKALA 1: 100 | STR 13 |
| 4. | PRZEKRÓJ A – A – SKALA 1: 75 | STR 14 |



I.-CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORI OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany należy do większych obiektów budowlanych i zalicza się do XXII kategorii obiektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja polega na obudowie wiaty magazynowo składowej, zlokalizowanej na dz. nr. 890/11; 890/8 w miejscowości Promnik; gmina ; Strawczyn woj. Świętokrzyskie. Przedmiotową odbudowę wiaty zaprojektowano na istniejących stopach żelbetowych oraz części istniejących słupów po istniejącej wiacie wg ekspertyzy oraz zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ZNAK: PINB.SO.522.10.2022.18.AM z dnia 2023-03-02 , wykonana została również naprawa istniejących 15 elementów ściany oporowej stanowiącej osłonę zachodniej elewacji wiaty, po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Budowlę projektuje się jako wolnostojącą , niepodpiwniczoną I kondygnacyjną. Przedmiotowa budowla nie zawiera pomieszczeni na stały pobyt ludzi. W przedmiotowej wiacie magazynowej będą odpady bio ; kompostu, (odpady biologiczne). Budowlę zaprojektowano w istniejących gabarytach jako odbudowę istniejącej wiaty, zgodnie z jego z przeznaczeniem , zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz indywidualnymi preferencjami Inwestora.

| Zestawienie pomieszczeń budynku | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------|------------------------------|
| Kondygnacja | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| PARTER | | | |
| | 0.01 | Wiata magazynowo składowa | 6467,20 |
| | | | 6467,20 m² |

3. UKŁAD WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Działki nr 890/11; 890/8 zgodnie z uchwałą nr XXXII/243/09 rady gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn znajdują się w terenach rolnych gdzie obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem R – tereny rolnicze,

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R – przeznacza się pod tereny rolnicze.

Dla terenów, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne oraz zabudowę zagrodową.

Zgodnie z opinią urbanistyczną z dnia 24-03-2023 R.

Na nieruchomościach nr ewid. 890/8 i 890/11 (analizowane) oraz w kierunku wschodnim na nieruchomościach sąsiadujących nr ewid. 683/2, 748/1 i 748/2 istnieją zabudowania związane z czynnym zakładem wysypiska śmieci. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie odbudową spalonego w części istniejącego zaplecza techniczno - infrastrukturalnego prowadzonej działalności wysypiska w szczególności ma stanowić odbudowę wcześniej zlokalizowanej tam wiaty, dla której Starostwa Kielecki wydał pozwolenie na budowę drogą decyzji Nr 149/2014 z dnia 05 lutego 2014 r. znak: B-II.6740.88.7.2013 oraz zmianę tej decyzji Nr 326/2016 z 29 lutego 2015 r. znak: B-II.6740.88.7.2013. Budynek wiaty jak i szersza inwestycja mieszcząca się w zakresie wcześniejszego pozwolenia na budowę uzyskały również pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach (decyzje z dnia 24.06.2016 r. znak: SO.5011.38.2016 z dnia 29 lipca 2016 r. oraz z dnia 09.09.2016 r.). Z uwagi za zniszczenie /spalenie/ pierwotnego budynku wiaty zamierzeniem inwestycyjnym w granicach terenu inwestycji wskazanego w niniejszej opinii będzie odbudowa wiaty magazynowo – składowej z infrastrukturą techniczną.

Na terenie nieruchomości nr ewid. 890/8 i 890/11 obowiązuje prawo miejscowe: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn”, przyjęta Uchwałą Nr XXXII/243/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 28, poz. 214 dnia 27 stycznia 2010 r.). Teren nieruchomości nr ewid. działki 890/8 i 890/11 zlokalizowane w sołectwie Promnik w obowiązującym MPZP – znajdują się w całości na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Zapisy planu (dla terenów R) w treści § 33. ust. 1 dla przedmiotowej jednostki funkcjonalnej ustalają przeznaczenie podstawowe, które stanowią tereny rolnicze. Stosownie jednak do ustaleń zawartych w ust. 2 plan dopuszcza na tych terenach obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki wodne oraz zabudowę zagrodową.



W związku z powyższym lokalizację planowanego przedsięwzięcia uznaje się jako zgodne ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik uchwaloną Uchwałą Nr XXXII/243/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009.

Ustalenia planu w § 6 ust. 1 pkt 2 dopuszczają jako zgodne z ustaleniami planu (cytat):

„wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.” W rozdziale 10 natomiast w ust. 8 jest mowa wprost o zasadach gospodarki odpadami, a zatem istnieje intencyjne powiązanie obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.

Ponadto § 6. ust. 2 stanowi, że (cytat):

„Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.”

Art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) określa, że: „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.” Ustalenia planu dopuszczają dodatkowo nie tylko urządzenia infrastruktury technicznej ale i też obiekty infrastruktury technicznej. A zatem zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych – symbol PKOB 242 klasa 2420 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe, gdzie indziej nie sklasyfikowane, klasa obejmuje wysypiska śmieci i miejsca składowania odpadów. Badając dalej ogólną definicję Infrastruktury technicznej określaną jako – urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne usługi dla danej jednostki przestrzenno-gospodarczej (osiedla, dzielnicy, miasta, zakładu przemysłowego) w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki i tym podobnych, przyjąć należy, że planowana do odbudowy wiaty magazynowo – składowa na odpady bio /śmieci/ może zostać sklasyfikowana jako obiekt infrastruktury technicznej - związany z istniejącym zakładem wysypiska śmieci.

Uwzględniając potrzebę zachowania ładu przestrzennego i zasadę zrównoważonego rozwoju, o których mowa w art. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.503 ze zmianami), stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja, prawidłowo wpisze się w zaistniałą strukturę przestrzenną terenów już w części zagospodarowanych pod infrastrukturę związaną z gospodarką odpadami, nie powodując dysonansu w tej przestrzeni, dając tym samym możliwość rozwoju ponadlokalnej działalności w zakresie prawidłowego i ekologicznego funkcjonowania zakładu wysypiska śmieci. Za powyższym stanowiskiem i argumentacją przemawia również fakt, że planowana inwestycja będzie stanowić odbudowę wcześniej zlokalizowanej tam wiaty, zatem sama tkanka przestrzeni i sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości dz. nr ewid. 890/8 i 890/11 – nie ulegnie zmianie. Teren ten zostanie doprowadzony do stanu sprzed spalenia się wiaty.

Realizacja zatem planowanej inwestycji polegającej na odbudowie wiaty stanowić będzie kontynuację wcześniejszego sposobu zagospodarowania i umożliwi wykorzystanie pełnej zaplanowanej technologicznie działalności istniejącego zakładu wysypiska śmieci zlokalizowanego na nieruchomościach sąsiadujących nr ewid. 683/2, 748/1 i 748/2

Spełniony warunek – Projektowana inwestycja zaprojektowana została zgodnie z MPZP w terenie o tym symbolu.

- Linia zabudowy:

Nie ustala się w MPZP dla tej części planu.

- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:

Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,

Spełniony warunek projektowana wiaty magazynowo składowa oraz istniejący budynek do powierzchni terenu inwestycji A,B,C,D,E,F,G – 15,90 %



- Procent terenów biologicznie czynnych

Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki,

Spełniony warunek do powierzchni terenu inwestycji A,B,C,D,E,F,G – 70,64 %

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

| | |
|--|-------------------------|
| PROJEKTOWANE POSADOWIENIE WIATY MAGAZYNOWO SKŁADOWEJ | 265,80 m.n.p.m |
| ILOŚĆ KONDYGNACJI WIATY | I |
| POWIERZCHNIA ZAB. WIATY | 6662,00 m ² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WIATY | 6467,20 m ² |
| KUBATURA WIATY | 51250,00 m ³ |

| | |
|--|---------|
| SZEROKOŚĆ WIATY (ELEWACJA FRONTOWA – WSCHODNIA) | 96,39 m |
| DŁUGOŚĆ WIATY (ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWA) | 68,50 m |
| WYSOKOŚĆ WIATY (OD POZIOMU TERENU DO KALENICY) | 11,88 m |
| WYSOKOŚĆ ELEWACJI DO OKAPU | 8,95 m |
| DACH WIELO SPADOWY - KĄT NACHYLENIA DACHU | 5,71 ° |

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Obiekt stanowiący przedmiot opracowania odbudowa istniejącej wiaty magazynowo składowej . Przedmiotowa wiaty jest obiektem I kondygnacyjnym , niepodpiwniczonym o konstrukcji szkieletowej stalowej powtarzalnej. Posadowienie projektowanych słupów na istniejących stopach żelbetowych oraz istniejących słupach po stronie zachodniej zgodnie z ekspertyzami technicznymi i decyzją ZNAK: PINB.SO.522.10.2022.18.AM z dnia 2023-03-02 , wykonana została również naprawa istniejących 15 elementów ściany oporowej stanowiącej osłonę zachodniej elewacji wiaty.

Dach z blachy trapezowej w kolorze ciemno szarym zharmonizowana z otoczeniem.

Projektowana odbudowa wiaty magazynowo składowej zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w taki sposób aby spełniał wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, dotyczące:

Bezpieczeństwa konstrukcji – Budowlę zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja odbudowy na istniejących słupach i fundamentach spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.

Bezpieczeństwa użytkowania – odbudowa wiaty magazynowo składowej został zaprojektowany zgodnie z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Wszystkie elementy obiektu zostały zaprojektowane w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i osób trzecich.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27), stwierdzono, że podłoże gruntowe jest jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegająco poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Projektowany obiekt budowlany zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie na istniejących stopach fundamentowych poniżej strefy przemarzania gruntu zgodnie z normą z PN 81/N-03020 dla III strefy



7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W proj. odbudowie wiaty magazynowej nie projektuje się żadnych mediów. Za czym nie powoduje ingerencji w środowisko.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W proj. odbudowie wiaty magazynowej nie projektuje się żadnych mediów. Za czym nie powoduje ingerencji w środowisko.

9.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z projektowanego dachu odbudowy wiaty magazynowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i zostaną na działce inwestora i pozostaną bez wpływu na możliwość zalania działek sąsiednich.

9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

Projektowana hala magazynowo składowa nie jest ogrzewana.

9.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy.

9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA.

Zgodnie z dyrektywą unijną dotyczącą hałasu 2002/49/WE oraz stosownymi rozporządzeniami i normami sanitarnymi – równoważny poziom dźwięku, a przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych od wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać poziomu 40 dB(A) w ciągu dnia (6⁰⁰- 22⁰⁰) odniesionego do najniekorzystniejszych 8 godzin i 30 dB(A) w ciągu nocy (22⁰⁰- 6⁰⁰). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065) przedmiotowy budynek i urządzenia z nim związane został zaprojektowany i wykonany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Budynek został usytuowany w miejscu nie narażonym na występowanie hałasu i drgań. Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynku mieszkalnego nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

9.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycinki drzew, a przy posadowieniu powyżej wód gruntowych nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne. Projektowane ukształtowanie terenu nie zmienia stosunków wodnych oraz nie zmienia kierunku spływu wód opadowych. W trakcie prac budowlanych Inwestor zapewni ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Odpady powstające w procesie budowlanym należy poddać odzyskowi i wyłącznie z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych mogą podlegać one unieszkodliwieni w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu.



10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W proj. odbudowie wiaty magazynowej nie projektuje się żadnych mediów. Za czym w/w analiza zostaje bezzasadna

10.1 WYBÓR SYSTEMU

Nie dotyczy

10.2 WYNIKI OBLICZEŃ

Nie dotyczy

10.3 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W proj. odbudowie wiaty magazynowej nie projektuje się żadnych mediów. Za czym w/w analiza zostaje bezzasadna

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W proj. odbudowie wiaty magazynowej nie projektuje się żadnych mediów. Za czym w/w analiza zostaje bezzasadna

12.1 ELEMENTY BUDOWLANE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- **Konstrukcja** - Szkieletowa stalowa

Konstrukcję tworzą ramy kratowe stalowe, spawane, ocynkowane składające się z czterech części skręcanych w kształt ramy śrubami. Rama składa się z słupów kratowych i z dwóch kratowych odcinków dachu. Pomiędzy odcinkami dachu montuje się ściągi mocowane w połowie długości odcinków ramy dachu. W poziomie posadowienia ramy montuje się do posadzki betonowej lub stóp betonowych za pomocą 2 lub 4 kotew. Schemat statyczny ramy można określić jako przegubowo podparty w dwóch punktach, symetryczny, wewnątrz stężony. Ramy występują w module 4,66 m. Co drugie pole pomiędzy ramami jest stężone wiatrowo ściągami krzyżowymi, jedną parą na płaszczyźnie bocznej i dwiema parami w każdej płaszczyźnie połaci dachowej. Na ścianach bocznych występuje pozioma ryglówka z elementów stalowych. Na płaszczyznach dachu występują płatwie z elementów stalowych. Konstrukcja ścian szczytowych składa się ze słupów i ryglówki z elementów stalowych, pomiędzy którymi są wykonane stalowe elementy lekkich bram.

- **Fundamenty – stopy żelbetowe**

- Istniejące stopy fundamentowe spełniające nośność dla projektowanej odbudowy : żelbetowe z betonu żwirowego klasa C16/20 (B20)

- Podbeton gr.10cm

- **Ściany zewnętrzne** – ściana betonowa część zachodnia

Ściany betonowe prefabrykowane istniejące

- Kolorystyka – jasny beton

- **Ściany wewnętrzne** - Brak

- **Kominy** - Brak

- **Stropy** - Brak

- **Dach** – wielospadowy

- Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 5,71 °

- Konstrukcja: Konstrukcję tworzą ramy kratowe stalowe, spawane, ocynkowane

- Krycie: Poszycie dachu z blachy trapezowej

- Kolorystyka – ciemny szary

- **Izolacje przeciwwilgociowe** - Brak

- **Izolacje termiczne** - Brak

- **Materiały wykończeniowe wewnętrzne:**

- **Podłogi i posadzki**

- Powierzchnia magazynowa – płyty betonowe istniejące

- **Tynki i okładziny** - Brak

- **Materiały wykończeniowe zewnętrzne:**

- Stolarka zewnętrzna drzewiana: brak



13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) przedmiotowy budynek wiaty magazynowo składowej; na działce 890/11; 890/8 w miejscowości Promnik; gmina; Strawczyn woj. Świętokrzyskie. jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi jako PM, jest budynkiem niskim do 12m i nie wymaga uzgodnienia pod względem konieczności zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia wewnętrzna: 6526,30 m²,

Kubatura: 51250 m³,

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,

Liczba kondygnacji podziemnych: 0,

Wysokość: 11,88 m,

Grupa wysokości budynków: niski (do 12 – N).

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych, We wiacie znajdują się pomieszczenia służące przechowywaniu maszyn i urządzeń rolniczych. Będą występować w znikomej ilości materiały palne typowe dla budynków biurowych (papier, drewno, obudowy użytkowanych urządzeń z PCV). Nie przewiduje się występowania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Obiekt zakwalifikowany do kategorii PM (produkcyjno – magazynowy) o projektowanej gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² – wiaty Klasa odporności pożarowej – „E” z elementów NRO. Dach konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu niepalne.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Kategoria zagrożenia ludzi PM

Maksymalna liczba osób przebywających w obiekcie wynosi do 2

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budowla stanowi jedną strefę pożarową.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przestrzenie, w których może występować strefa zagrożenia wybuchem

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Na podstawie informacji uzyskanych od inwestora o profilu działalności i składowanych materiałów projektowana wielkość gęstości obciążenia ogniowego jest poniżej 500 MJ/m².

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Obiekt w klasie „E” odporności pożarowej z elementów NRO.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku: nie dotyczy.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Dla przedmiotowej budowli istniejący dojazd wewnętrznymi drogami p.poż na terenie zakładu od strony wschodniej.

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie PM 100 m - długość ta nie została przekroczona.

na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Nie dotyczy.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeźdźcach,

Dla przedmiotowej budowli istniejący dojazd wewnętrznymi drogami p.poż na terenie zakładu od strony wschodniej.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagana wydajność wodociągu do celów ppoż. z wewnętrznej sieci wodociągowej będącą własnością Zakładu (zewnętrzny zbiornik p.poż 1000 m³) poprzez istniejące hydranty zewnętrzne DN 100 i DN 80, w odległości od 75 do 150 m od projektowanej inwestycji. Przedmiotowe istniejące hydranty pożarowe DN 100 i DN 80 posiadają wydajność – 10 dm³/s zgodnie z załączonym protokołem kontrolno - rozpoznawczym z dnia 10.02.2022 KOMENDY MIEJSKIEJ STRAŻY POŻARNEJ w Kielcach. Dla przedmiotowej budowli nie jest wymagana droga pożarowa.

l) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie stosowano – nie dotyczy.



14. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień - zauważone błędy lub braki należy zgłosić projektantowi. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno- budowlanym, a nieujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i EU - całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż, oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót. Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem, że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektantem. Ponadto: Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nie posiadających stosownego atestu. Wytyczenie budynku na działce oraz innych elementów zagospodarowania winien dokonać uprawniony geodeta, co powinno być udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu inwestycji geodeta powinien wykonać pomiary powykonawcze, a właściciel powinien je zachować. Dziennik budowy należy prowadzić na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i powinien on być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.

Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych lub przygotowawczych bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne. Konsekwencją takich działań jest wydanie przez organ prowadzący nadzór budowlany nakaz rozbiórki i przywrócenia działki do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem, który dokonał adaptacji projektu.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego. Prowadzący nadzór budowlany postanowienia o wstrzymaniu prac budowlanych, a następnie decyzji nakazującej przywrócenie do stanu zgodnego z projektem na koszt Inwestora. Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych. Niniejszy opis jest elementem składowym projektu architektoniczno-budowlanego i należy go rozpatrywać wraz z rysunkami projektu architektoniczno-budowlanego oraz pozostałymi opracowaniami projektu technicznego.

Materiały budowlane powinny posiadać instrukcję Unii Europejskiej, certyfikat lub deklarację zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt budowlany. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu. Wszystkie roboty budowlane, a w szczególności roboty konstrukcyjne winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie. Przy wyborze wykonawcy zwrócić uwagę na jego doświadczenie w zakresie wykonywania obiektów o podobnym sposobie posadowienia i charakterze prac ziemnych.

W trakcie realizacji korzystać z dokumentacji wykonawczej zawierającej szczegółowy opis i rys poszczególnych elementów

W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji zmian (w stosunku do przyjętych założeń projektowych) jak również uwarunkowań wynikłych ze specyfiki prac budowlanych wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym inspektora nadzoru, inwestora jak również zespół projektowy.

Wszelkie wprowadzane zmiany, winny być wprowadzane po analizie, konsultacji oraz akceptacji osób odpowiedzialnych, związanych z procesem inwestycyjnym. Wszystkie prace prowadzić w oparciu o przygotowaną przez kierownika budowy instrukcję bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób biorących udział w realizacji inwestycji jak również osób trzecich, których ten zakres będzie dotyczył.



Projektant

mgr inż. Arch. Paweł Krupa
NR UPR: Rz/A-09/10
w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
bez ograniczeń

Sprawdzający

Sprawdzający
mgr inż. Arch. Paweł Michoń
NR UPR: MPOIA/048/2007
w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
bez ograniczeń