

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania nr 1

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. Remont instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku głównym w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Popowie.

Lokalizacja: Popowo Parcele
Działka numer: 54
Obręb geodezyjny: Popowo Parcele
Jednostka ewidencyjna: Gmina Somianka

Inwestor: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie
Ul. Nadbużańska 41
07-203 Somianka

1. Cel opracowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku głównym Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie.

Powierzchnia użytkowa -7 203 m²

Kubatura – 31 000 m³

Ilość kondygnacji – 3 nadziemne, 1 podziemna

Wysokość budynku – 11,60 m

2. Instalacja centralnego ogrzewania

Zaopatrzenie w ciepło – stan istniejący

Budynek główny złożony jest z części A, B, i C zasilany jest w ciepło z istniejącej kotłowni położonej w wydzielonym budynku i doprowadzony kanałem cieplnym. Ciepło jest doprowadzane do istniejącego pomieszczenia węzła cieplnego w bud nr C.

W budynku C zlokalizowany jest rozdzielacz.

Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – stan istniejący

C.w.u. dla całego Ośrodka jest przygotowywana w wolnostojącej kotłowni i doprowadzana kanałem cieplnym do budynku głównego. Główne wejście c.w.u. do budynku znajduje się w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku C.

3. Instalacja wod. – kan. – stan istniejący.

Budynek jest zasilany w wodę zimną z zewnętrznej instalacji wodociągowej.

4. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań:

- 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być sporządzona w sposób służący Zamawiającemu do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zlecenia realizacji robót budowlanych,
- 2) przedmiary robót powinny być sporządzone na formularzach zawierających:
 - a) liczbę porządkową pozycji;
 - b) podstawę ustalenia nakładów rzeczowych (katalog, tablica, pozycja, itp.);
 - c) szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości;
 - d) jednostki miary;
 - e) ilość robót (całej kalkulacji oraz wyniku w postaci jednostek przedmiarowych) do wykonania;
 - f) zestawienie ilości robocizny, materiałów i sprzętu bez podania ich cen jednostkowych.

5. Projektant - w ramach wynagrodzenia zobowiązany będzie do:

- 1) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań remontowych,
- 2) do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania;
 - b) wprowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta do dokumentacji zamiennych rozwiązań zamiennych w postaci:
 - zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych,
 - czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowej składać się będzie z:

- 1) Kompleksowego projektu wykonawczego – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.
- 2) Kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (ath. oraz PDF).
- 3) Przedmiaru robót – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (kst. oraz PDF).
- 4) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).