**UMOWA nr ………………………**

zawarta w dniu …………………r.

pomiędzy:

SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o. Ul. Prez. I Mościckiego 12 lok. B, 97-200 Tomaszów Mazowiecki nr. KRS: 0000995845, NIP: 773-249-96-17, REGON: 521970838, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Leszka Trębskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.................................................................. z siedzibą w .............................,

ul. ................................, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ................................. pod nr KRS ..................., NIP................, Regon …............., zwanym dalej: „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

...............................................

- zwanymi także dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

DEFINICJE I SKRÓTY

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:
   1. Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SWZ.
   2. Dokumentacja - zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach Umowy mający cechy utworu w rozumieniu ustawy Prawo autorskie.
   3. Dokumentacja Projektowa – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach Umowy, obejmujący w szczególności Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), Projekty wykonawcze, Przedmiary robót, Kosztorys inwestorski, STWiORB oraz Informację BIOZ.
   4. Informacja BIOZ – dokument opracowany przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
   5. Kodeks cywilny - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
   6. Konsorcjum – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze.
   7. Kosztorys inwestorski - dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający oszacowanie wartości zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
   8. Pobyt – czynność Wykonawcy dokonywana na zlecenie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego, sprawowana w siedzibie Wykonawcy lub na terenie budowy/siedzibie Zamawiającego.
   9. Projekt budowlany – dokument opracowany przez Wykonawcę spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
   10. Projekty wykonawcze - dokumenty opracowane przez Wykonawcę zawierające uzupełnienie i uszczegółowienie Projektu budowlanego, sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
   11. Protokół odbioru końcowego – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy potwierdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
   12. Przedmiary robót – dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
   13. Przepisy o wyrobach budowlanych – w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG.
   14. Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
   15. SWZ – specyfikacja warunków zamówienia.
   16. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub STWiORB – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru Robót, określonych w Dokumentacji projektowej sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
   17. Termin zakończenia Umowy – termin, w którym podpisano Protokół odbioru przedmiotu Umowy.
   18. Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawca a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
   19. Ustawa Prawo zamówień publicznych – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
   20. Ustawa Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
   21. Ustawa Prawo autorskie – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
   22. Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556 1 Kodeksu cywilnego.
   23. Wykonawca (Jednostka projektowania, Wykonawca projektu – określone nazewnictwo w SWZ) – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową opracowań i świadczenia usług zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
   24. Wynagrodzenie Wykonawcy – wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynikające z ceny jego Oferty należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określone w § 7 ust. 1 Umowy.
   25. Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie usług będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy i zapłatę umówionego wynagrodzenia.
   26. Zgodność ze sztuką budowlaną – wykonanie czynności zleconych niniejszą umową zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, którym powinny odpowiadać obiekty oraz zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej Dokumentacji Projektowej i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn**.”** Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Tomaszowie Mazowieckim przy Ul. Chopina na terenie działki o nr. ewidencyjnym 2/2 , 3/1 , obręb 7 „ wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Celem opracowania Dokumentacji Projektowej jest opracowanie opisu przedmiotu zamówienia do ogłoszenia przetargu i na jej podstawie wykonania w sposób zgodny z prawem robót budowlanych.
3. Całość prac projektowych oraz nadzór autorski należy przeprowadzić w szczególności w oparciu o z ustawę Prawo Budowlane.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja Projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w SWZ rozdział III Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia do SWZ.
3. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 3 spowoduje odmowę odbioru Dokumentacji Projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy na dalszym etapie, tj. przetargu na wybór oferty najkorzystniejszej Wykonawcy robót i realizacji robót budowanych na jej podstawie**.**

§ 4

TERMINY

1. Bieg i upływ terminu w niniejszej umowie określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 2 ust. 1 Umowy wykonać w terminie do 5 miesięcy,liczonym oddaty uzyskania od Zamawiającego prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z opisem etapów i na zasadach zawartych w SWZ.

w tym:

1. Etap 1 - do 1 miesiąca od daty przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji warunków zabudowy.
2. Etap 2 – do 4 miesięcy od daty odbioru Etapu 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pozostania do dyspozycji Zamawiającego przez 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego w ramach gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w okresie, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, w sposób zgodny z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy i przekazanie go Zamawiającemu.
2. Zapewnienie udziału w opracowaniu Dokumentacji Projektowej osób zgodnych z treścią oferty i posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
3. Skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
4. Uzgodnienia zastosowanych w Projekcie budowlanym i Projektach wykonawczych materiałów i rozwiązań z Zamawiającym.
5. Zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących Przepisów o wyrobach budowlanych.
6. Wszelkie zaprojektowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie równoważności.
7. Informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu usług będących przedmiotem Umowy.
8. Uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania Dokumentacji, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
9. Usuwania stwierdzonych Wad, braków lub uchybień w Dokumentacji, jeżeli okaże się, że zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w niej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Uzupełniania Dokumentacji Projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi Wadami oraz wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych zawartości tej dokumentacji.
11. Uzgodnienia opracowywanej Dokumentacji na każdym Etapie z gestorami sieci.
12. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na etapie prac projektowych.
13. Współpraca z Zamawiającym i jego służbami w trakcie trwania prac projektowych w zakresie koordynacji prac projektowych określonych tą umową i równoległych prac projektowych prowadzonych w pobliżu/na styku opracowań (zazębienie projektów).
14. Wykonawca zobligowany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym zaproponowane do zaprojektowania materiały i technologie, w tym wybór ostatecznej wersji elewacji budynków w zakresie ich tektoniki oraz materiałów elewacyjnych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniających spotkań w wyznaczonym miejscu z Zamawiającym oraz Użytkownikiem na poszczególnych etapach projektu;

§ 6

OŚWIADCZENIA I POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy usługi projektowania, a także, iż:
   1. posiada potencjał niezbędny do wykonania umowy;
   2. posiada odpowiednie uprawnienia, zezwolenia, zgody lub licencje do wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli są wymagane;
   3. zapewni, aby osoby wykonujące usługi będące przedmiotem umowy dysponowały odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz Ofercie Wykonawcy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym) są aktualne na dzień zawarcia umowy, a ich umocowanie do jej reprezentacji nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji /w razie reprezentacji przez pełnomocnika - pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w załącznikach do Oferty Wykonawcy, dedykowanych do wykonania umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo nie wywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SWZ i potwierdzą dodatkowe doświadczenie lub kwalifikacje, jeżeli takie były oceniane w kryteriach oceny ofert.
4. Wykonawca, który wskazał w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku realizacji umowy przez Konsorcjum, usługi, dla których określono warunki w zakresie wykształcenia, doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych wykonuje ten z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, który potwierdził spełnienia odpowiedniego warunku.
6. Zgodnie ze złożonym do oferty oświadczeniem składanym na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych poszczególni Wykonawcy wykonają następujące usługi:

……………………… (*nazwa Wykonawcy*) - …………………………. (*zakres wykonywany*),

……………………… (*nazwa Wykonawcy*) - …………………………. (*zakres wykonywany*).

W przypadku, gdyby podmioty wchodzące w skład Konsorcjum chciały dokonać zmiany podziału usług, które zgodnie z ust. 6 są przypisane poszczególnym podmiotom wchodzącym w skład Konsorcjum Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że podmioty wchodzące w skład Konsorcjum proponowani do wykonania usług spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmioty wchodzące w skład Konsorcjum, którym te usługi przypisano w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 6.

1. Niewykonywanie umowy z uwzględnieniem obowiązków, o których mowa w ust. 2-6 może być podstawą odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości:

netto ………………. (słownie złotych :……………………),

brutto ………………. (słownie złotych :……………………),

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w okolicznościach i na zasadach określonych w § 13 Umowy (Zmiana umowy).
2. Zamawiający przekaże Wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu wykonania Umowy na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony Protokół odbioru prac projektowych (osobno za Etap 1 i 2); podstawę do wystawienia jednorazowej faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę Raport ze sprawowania tego nadzoru za okres od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót według Dokumentacji Projektowej do dnia uzyskania dla zadania objętego tym postępowaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie dłuższy jednak niż w ciągu 36 miesięcy od daty udzielenia zamówienia (wynagrodzenie za Etap 3 wraz z waloryzacją, o której mowa w ust. 11). W przypadku nie wszczęcia takiego postępowania usługa nie będzie sprawowana i Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru.
4. Rozliczenie płatności odbywać się będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności i będzie realizowane wyłącznie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy prowadzony w PLN w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, zgodnie z protokołami odbioru.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę;
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Termin na złożenie wyjaśnień wstrzymuje bieg płatności faktury lub rachunku i nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca jest przedsiębiorcą będącym podatnikiem VAT to zobowiązany jest wskazać w fakturze numer rachunku, który znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w ustawie z dnia 12 kwietnia 2019 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

Faktura powinna zostać wystawiona na: SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o.; ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12 lok. B, 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 7732499617

Wykonawca dostarczy fakturę na adres e-mail: faktury@sim-lodzkie-centrum.pl

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za okres sprawowania nadzoru autorskiego podlega waloryzacji na zasadach określonych poniżej:
   1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za okres sprawowania nadzoru autorskiego odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług komercyjnych publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 roku o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw - zwany dalej wskaźnikiem GUS; w przypadku zaprzestania ogłaszania wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłoszony w jego zastępstwie; w przypadku braku zastępczych wskaźników i w razie gdyby strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowych wskaźników, zostaną one zastąpione innymi najbardziej zbliżonymi wskaźnikami, które zostaną ustalone przez eksperta powołanego za zgodą obu stron, a w przypadku braku zgody stron, na podstawie orzeczenia sądu; koszty eksperta lub koszty sądowe strony poniosą po połowie;
   2. w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
   3. średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
   4. zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
   5. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
   6. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt. 1) – 5) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

C = A \* (B% - 5%), gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji realizacji usługi, z wyłączeniem kosztów usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;

C – wartość zmiany umowy.

* 1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość kosztów nie obejmuje kosztów usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
3. dowody na to, że wzrost kosztów usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;
   1. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
   2. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 8

ODBIORY

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w jego siedzibie kolejne części Dokumentacji w celu ich weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego w terminach określonych dla poszczególnych Etapów realizacji.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przekazanej Dokumentacji wyłącznie po otrzymaniu kompletu wymaganej Dokumentacji dla danego Etapu.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedłożona Dokumentacja nie spełnia wymogów określonych Umową dla danego Etapu, przerwie czynności odbiorowe i pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia Wad z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku stwierdzenia uwag nieistotnych, nieuniemożliwiających dokonania czynności odbiorowych, Zamawiający odbiera przedłożoną Dokumentację dla danego Etapu i wyznacza termin na usunięcie uwag nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
5. Protokół odbioru Dokumentacji ostatniego etapu jest jednocześnie protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac projektowych objętych umową.
6. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy od usuwania Wad w Dokumentacji stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 1 miesiąca od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji z pisemnym zawiadomieniem Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za Wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w Dokumentacji Projektowej, jeżeli nie były one uzgodnione z Wykonawcą i zostały wprowadzone przez Zamawiającego, inną zatrudnioną przez Zamawiającego jednostkę projektującą lub Wykonawcę podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie Dokumentację. Termin gwarancji wynosi 5 lat i liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
5. W przypadku zaistnienia wady wymuszającej istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem i pozyskać wymagane decyzje administracyjne (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót).
6. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
7. W przypadku ujawnienia się Wad Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za Wadę Dokumentacji Projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
11. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
12. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:
    1. Jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy;
    2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady;
    3. Konsorcjum przekazało Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
    4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
    5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 10

SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na określone na roboczo przez Strony adresy. Strony umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną na adresy e-mailowe Stron.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący na wniosek przekazującego, potwierdza przekazującemu, na jego wniosek w terminie do 3 dni roboczych tą samą drogą fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania, jeżeli potwierdzenie było wymagane.
4. W sprawach realizacji umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest wyznaczony Koordynator …………………………….., tel. ……………. e-mail………….. (adres poczty elektronicznej do kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą)

Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialni w poszczególnych branżach są:

* branża architektoniczna - ………………….
* branża konstrukcyjno-budowlana - ………………….
* branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ………………
* branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych - ………………
* branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - …………
* branża drogowa - ……………………

1. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawiciela/przedstawicieli wymienionego w ust. 4, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6 umowy.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany dowolnej wymienionej w ust 4. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje lub nienależycie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest zmienić swojego przedstawiciela zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Na potrzeby świadczenia nadzoru autorskiego uznaje się, że będzie on pełniony przez osoby wskazane w ust 4.

§ 11

KARY UMOWNE

* + 1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z ustalonego etapu Dokumentacji Projektowej, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego Etapu do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej określonej w danym Etapie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za dany Etap za każdy dzień zwłoki;
2. zwłoki w usunięciu Wad/uwag do Dokumentacji Projektowej, licząc od określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie Wad/uwag do dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za dany Etap za każdy dzień zwłoki;
3. za zaprzestanie wykonywania umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy;
4. za nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy (wymaganego projektanta wyszczególnionego w umowie) na naradach koordynacyjnych (spotkaniach) w siedzibie Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdą z narad/ za każde spotkanie;
5. za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 17 ust. 7 lit. a) – c), w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
   * 1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia odstępnego Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy od wartości Etapu, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
     2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
     3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 15% Wynagrodzenia Wykonawcy. .
     4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca w ramach Wynagrodzenia za dany Etap przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
   1. wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie i dokonywanie w nim zmian,
   2. utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
   3. zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
   4. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt a – c powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   5. wprowadzenie do obrotu,
   6. wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
   7. wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
   8. najem,
   9. dzierżawa,
   10. eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
   11. wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
   12. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w celu w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
12. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
13. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów i będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby stanowić podstawę do roszczeń i skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie Wykonawcy do tej Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym umową.
14. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieją okoliczności określone w ust. 3 lub 4.
3. Strony dokonają zmian umowy w szczególności w zakresie terminu, warunków zamówienia, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   1. zmiany w warunkach finansowania umowy przez Zamawiającego dostosowując zakres umowy do warunków tego finansowania;
   2. wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji umowy w zmienionym okresie jej trwania;
   3. uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie procedury przetargowej, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów Zadania inwestycyjnego, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa lub skrócenie terminu jego realizacji;
   4. z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
   5. wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami projektowymi w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji;
   6. wystąpienia konieczności koordynacji prac projektowych z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami projektowymi w zakresie niezbędnym do skoordynowania prac projektowych;
   7. przedłużenia okresu wyznaczonego na zatwierdzenie któregokolwiek z Etapów realizacji spowodowanego w szczególności: konsultacjami społecznymi, uzgodnieniami gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej;
   8. zmiany stawki podatku VAT – w ten sposób, że wynagrodzenie netto określone Umową nie ulegnie zmianie, zaś wysokość należnego podatku VAT ulegnie zmianie zgodnie z treścią obowiązujących przepisów prawa, wobec czego wynagrodzenie brutto również ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany należnego podatku VAT. Zmiana dotyczy usług wykonanych po zmianie stawki podatku VAT;
   9. Z powodu przedłużających się procedur administracyjnych w zakresie wydawania niezbędnych decyzji i uzgodnień w szczególności: decyzja środowiskowa, decyzja wodno-prawna;
   10. Z powodu konieczności zwiększenia długości okresu sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 17 umowy ponad przewidziany tam okres, w przypadku przedłużenia wykonywania robót przez wykonawcę na podstawie Dokumentacji Projektowej robót budowlanych; wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego w wydłużonym okresie zostanie obliczone proporcjonalnie do tego przedłużenia – 1 miesiąc dodatkowego nadzoru liczony będzie jako 1/30 wynagrodzenia za nadzór autorski, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy – Etap 3.
4. Strony dopuszczają dokonanie zmian umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
5. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego; zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego; wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;
6. zostały spełnione łącznie następujące warunki: konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy; wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
7. Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
8. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
9. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

§ 14

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
   1. niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu go do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od umowy, po upływie tego terminu. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac oraz zwrotu poniesionych kosztów;
   2. powzięcia informacji, że Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym umową.
   3. Dopuszczenia do realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego innych osób niż wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonanie prawa do odstąpienia od umowy dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem, art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wyliczonego jako odpowiedni procent tego wynagrodzenia, wynikający z zaawansowania świadczenia usługi na dzień przerwania jej świadczenia z uwzględnieniem cen zawartych w Zestawieniu kosztów.

§ 15

INTERPRETACJE

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią umowy są załączniki do umowy.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
   1. SWZ,
   2. umowa,
   3. Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Wykonawcy w formie pisemnej wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4.
6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

§ 16

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po odstąpieniu od niej lub jej rozwiązaniu do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z Umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:
   1. były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą Stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej,
   2. są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała,
   3. zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności,
   4. zostały opracowane niezależnie przez którąkolwiek Stronę,
   5. zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą informacji poufnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących umowę do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1.

§ 17 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót według Dokumentacji Projektowej do dnia uzyskania dla zadania inwestycyjnego objętego tym postępowaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie później jednak niż w ciągu 30 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie wszczęcia takiego postępowania usługa nie będzie sprawowana i Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru, Nadzór na terenie budowy będzie sprawowany stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów wynikłych w trakcie realizacji tego zadania inwestycyjnego.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
3. wykonanie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby postepowania przetargowego.
4. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
5. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej;
6. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
7. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, wskazanymi w Dokumentacji Projektowej normami i obowiązującymi przepisami;
8. dokonanie nieistotnych zmian rozwiązań projektowych,
9. udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania;
10. likwidacji kolizji między branżami nie zawartych w dokumentacji projektowej,
11. opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
12. udzielania uzupełnień dokumentacji, odpowiedzi i wyjaśnień do pytań złożonych przez wykonawców na etapie postępowania przetargowego na wybór oferty Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest z tego tytułu do złożenia oświadczenia z tytułów art. 56 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych o istnieniu albo braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 i 3 ustawy z Prawo zamówień publicznych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych przez Inspektora nadzoru lub kierownika budowy zmian w Dokumentacji Projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
15. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, po zawarciu aneksu do umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
16. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
17. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element Dokumentacji Projektowej zastępują,
18. wpisy do dziennika budowy,
19. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
20. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających w szczególności z prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót, postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
21. przez uczestniczenie w czynnościach nadzoru rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 Umowy; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych;
22. pobyt na terenie budowy powinien odbywać się na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
23. Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych następować będzie w ramach udziału w naradach roboczych. O potrzebie uczestnictwa Zamawiający będzie informować wykonawcę z minimum 48 godzinnym wyprzedzeniem.
24. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie z tytułów określonych w ust. 2 umowy powinien nastąpić nie później niż:
25. 10 dni roboczych po zgłoszeniu dla czynności określonych w ust. 2 lit a),
26. 7 dni roboczych po zgłoszeniu dla czynności określonych w ust. 2 lit b) do i),
27. 24 godziny po zgłoszeniu dla czynności określonych w ust. 2 lit j),
28. a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 18

PODWYKONAWCY

1. W przypadku gdy część usługi objęta przedmiotem umowy będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania takiej usługi Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekażę wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację takich usług.
2. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej należyte wykonanie.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
4. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
   1. ustawy Prawo zamówień publicznych,
   2. ustawy Prawo budowlane,
   3. ustawy Prawo autorskie,
   4. ustawy Kodeks cywilny.

§ 20

DANE OSOBOWE

Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny, określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27.04.2016 r. i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy o fakcie udostępnienia ich danych (imię nazwisko, telefon) w celu wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej Strony.

§ 21

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załączniki do Umowy:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. SWZ będący podstawą złożenia oferty.