

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8	Roboty malarskie
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORÓW POD KANAŁY WENTYLACYJNE W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ORAZ WYKONANIE OGRODZENIA WRAZ Z TERENEM UTWARDZONYM POD CENTRALE WENTYLACJI MECHANICZNEJ wraz z robotami niewymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w ramach zadania inwestycyjnego: ŚWIEŻE POWIETRZE: MODERNIZACJA SYSTEMU WENTYLACJI W KINIE NEWA - MALOWANIE ŚCIAN
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kazimierza Wielkiego 2, 65-047 Zielona Góra, działka nr 268/3 obręb 0018
NAZWA INWESTORA:	MIASTO ZIELONA GÓRA
ADRES INWESTORA:	ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: MGR INŻ. PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2024 r

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
lipiec 2024 r

Data zatwierdzenia

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski Przebudowy w zakresie wykonania otworów pod kanały wentylacyjne w ścianach konstrukcyjnych oraz wykonanie ogrodzenia wraz z terenem utwardzonym pod centrale wentylacji mechanicznej wraz z robotami niewymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w ramach zadania inwestycyjnego:

Świeże powietrze: Modernizacja systemu wentylacji w kinie Newa

ul. Kazimierza Wielkiego 2, 65-047 Zielona Góra, działka nr 268/3 obręb 0018

2) Założenia wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) w oparciu o projekt budowlany.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

Ceny jednostkowe robót zostały pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych (wydruk w pozycjach scalonych).

Dane przyjęte w kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych:

- a) Koszty zakupu materiałów zawarte w cenach materiałów i nie obejmują podatku VAT.
- b) Do celów kosztorysowych przyjęto średnie stawki narzutów i robocizny dla woj. Lubuskiego miasto Nowa Sól wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- c) Stawka robocizny przyjęta wg informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- d) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupów wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- e) Ceny materiałów rynkowe w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.

Dodatkowe informacje:

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.
- Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót.
- Kalkulacja cen robót jednostkowych (przyjęta w kosztorysie jako analiza indywidualna) uzyskana na podstawie danych od Wykonawców i uśredniona.

Kosztorys swoim zakresem nie obejmuje:

- a) pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- b) odszkodowań,
- c) nadzorów,
- d) opłat za zajęcie pasa drogowego,
- e) organizacji ruchu,
- f) innych nakładów nie zaliczanych do robót budowlano-montażowych.

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Spis treści		3
Przedmiar		4
1 Wykonywanie robót malarskich ścian i sufitów		4
2 Rusztowanie wewnętrzne i zewnętrzne		4

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Wykonywanie robót malarskich ścian i sufitów			
1.1		Wykonanie robót malarskich ścian i sufitów - nad sceną			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na ścianach	m2		
		176,94 <prace odtworzeniowe>	m2	176,94	
				RAZEM	176,94
2 d.1.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.1 <prace odtworzeniowe>	m2	176,94	
				RAZEM	176,94
3 d.1.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.1 <prace odtworzeniowe>	m2	176,94	
				RAZEM	176,94
1.2		Wykonywanie robót malarskich ścian i sufitów - nad salą widowiskową			
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na ścianach	m2		
		362,48 <prace odtworzeniowe>	m2	362,48	
				RAZEM	362,48
5 d.1.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.4 <prace odtworzeniowe>	m2	362,48	
				RAZEM	362,48
6 d.1.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.4 <prace odtworzeniowe>	m2	362,48	
				RAZEM	362,48
2		Rusztowanie wewnętrzne i zewnętrzne			
7 d.2	KNR AT-30 0301-08	Rusztowania przesuwne wewnętrzne typu o wysokości do 4,5 m	kol.		
		$(362,48 + 176,94) * 3 / 30$	kol.	53,94	
				RAZEM	53,94
8 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (rusztowanie wewnętrzne) (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6)			
9 d.2	KNR AT-30 0301z.sz.4.3.	Przesunięcie rusztowania na kolejne stanowisko	kol.		
		25	kol.	25,00	
				RAZEM	25,00