

UMOWA Nr/2023
(wzór umowy)

zawarta w dniu 2023 r., w Opolu,

pomiędzy:

Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031825, nr REGON 531308741, nr NIP 7542490151, o kapitale zakładowym w wysokości 74.676.000,00 zł, reprezentowanym przez Tomasza Maciasia - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
....., reprezentowanym przez
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi łącznie Stronami,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji w myśl art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: „**Wykonanie koncepcji, kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych na działkach nr 2810/2 i 2811/2 obrębu Nowa Wieś Królewska w Opolu, opisanych w MPZP terenu górniczego "Bolko I" w Opolu wraz z obrzeżem nr. B10 jako teren MN/U i MN**”

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego **koncepcję, kompleksową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych na działkach nr 2810/2 i 2811/2 obrębu Nowa Wieś Królewska w Opolu opisanych w MPZP terenu górniczego "Bolko I" w Opolu wraz z obrzeżem nr. B10 jako teren MN/U i MN**”.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w formie papierowej/wydruku komputerowego, a w szczególności:
 - a) Koncepcja zagospodarowania osiedla wraz z wizualizacją obejmującą 4 różne ujęcia – 3 egz.,

- b) Projekt budowlany i wykonawczy – architektura (wymagane jest zestawienie dokładnych powierzchni użytkowych do dwóch miejsc po przecinku dla każdego mieszkania oraz łącznej powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem komórek lokatorskich w opisie projektu) - 3 egz.,
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy – konstrukcja - 3 egz.,
 - d) Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i małej architektury - 3 egz.,
 - e) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wewnętrznych - 3 egz.,
 - f) Projekt techniczny i wykonawczy niezbędnych robót i sieci zewnętrznych, (w przypadku stwierdzenia przez geologów gruntów nieprzepuszczalnych, wysokiego poziomu wód, należy zaprojektować drenaż opaskowy budynków) - 3 egz.,
 - g) Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku oraz poszczególnych lokali – 2 egz.
 - h) Opracowanie szczegółowych i uproszczonych kosztorysów inwestorskich – pełnych i ślepych wszystkich branż w 1 egz.,
 - i) Przedmiar robót dla wszystkich branż - 1 egz.,
 - j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
 - k) Inwentaryzacja dendrologiczna terenu inwestycji, z oznaczeniem drzew kolidujących z inwestycją, wymagających wycinki - 2 egz.,
 - l) Przygotowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego - 2 egz.,
 - m) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - n) Indywidualną kartę mieszkania dla każdego lokalu mieszkalnego.
3. Ponadto w zakres obowiązków wykonawcy wchodzi:
- a) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria,
 - c) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę,
 - d) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Dokumentacja projektowa oraz pozostałe dokumenty z nią związane muszą być dodatkowo zapisane na nośniku CD/DVD w formie edytowalnej w formie rozszerzeń plików .doc, .dwg, .ath, oraz nieedytowalnej .PDF i .jpg.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1.
6. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
- a) kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót,
 - b) uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub

inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu), na których zapewni kompetentny skład specjalistów uprawnionych do podejmowania decyzji,
 - d) udziału w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy robót, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji, pozostających w bezpośrednim związku z Projektem — po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
 8. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 9. Ewentualne zmiany w dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego winny być wprowadzane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia konieczności ich wprowadzenia. W uzasadnionych przypadkach termin można wydłużyć za porozumieniem stron, nie dłużej jednak niż do 30 dni.
 10. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową.
 11. Ustanie stosunku pracy zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
 12. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
 13. Zamawiający i Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji nadzoru autorskiego w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową określą w formie porozumienia szczegółowe prawa oraz obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, w tym terminy reakcji Wykonawcy na wezwania, zastrzeżenia i żądania wyjaśnień Zamawiającego.
 14. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, zostanie wykonana na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia, założeń technicznych do projektowania oraz decyzji o warunkach zabudowy.
 15. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji procesu tworzenia dokumentacji przez Wykonawcę.
 16. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowania rozwiązań technicznych i materiałów.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w trzech etapach w terminach liczonych od poszczególnych zdarzeń:
 - I. ETAP I – **1 miesiąc** od dnia zawarcia Umowy - przygotowanie 2 propozycji (układ budynków ich liczba, bryła, układ dróg wewnętrznych, szacunkowa ilość mieszkań,) przedstawiających, jak najefektywniejsze wykorzystanie możliwej do zabudowy powierzchni nieruchomości gruntowej, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 - II. ETAP II – **3 miesiące** od dnia wybrania propozycji przez Zamawiającego - Na podstawie jednej wybranej przez Zamawiającego przygotowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej, złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
 - III. ETAP III – **1 miesiąc** od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę - Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi dokumentami związanymi z przedmiotową inwestycją.

§3

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1, w terminach określonych w §2 wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.
2. Po wykonaniu każdego z etapów I i II, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o ich wykonaniu, które stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości dokumentacji do odbioru.
4. Z czynności odbioru kompletnej dokumentacji projektowej Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji w chwili jej wydania.
6. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym

okresie trwania umowy.

3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały co najmniej formę mailową.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie w formie pisemnej informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego informować o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania umowy,
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego treści pytania za pomocą poczty elektronicznej,
 - 6) Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego z uwzględnieniem wymagań określonych w niniejszej umowie wraz z załącznikami,
 - 7) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w umowie i Prawie budowlanym.
 - 8) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania, w tym w szczególności wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto: /słownie: /

2) brutto: /słownie:/

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, której wartość ustala się jako 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 powyżej.
3. Rozliczenie za wykonane prace projektowe, o których mowa w ust. 1, nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie protokołu przekazania i oświadczeń, o których mowa w §3 oraz oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec podwykonawców, o których mowa w § 4, w następujący sposób:
 - 1) 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 po wykonaniu Etapu I;
 - 2) 30% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 po wykonaniu Etapu II;
 - 3) 60% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 po wykonaniu Etapu III i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji – płatność końcowa.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz końcowej faktury VAT po sporządzonym bez uwag protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktur VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Za nieterminową zapłatę faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1666 ze zm.) /dalej: ustawa o fakturowaniu/.
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu oraz winna zawierać numer umowy, której dotyczy.
10. Przy wystawianiu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP 754-24-90-151.
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiającą Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do kancelarii Zamawiającego w godzinach od 08:00 do 15:30 w dni robocze.

§6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych naliczanych wg poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, co do terminów określonych w § 2,
 - b) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych po odbiorze w terminach umownych lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - c) całkowitego lub częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1,
 - d) za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego lub jego nieprawidłową realizację w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub nieprawidłowej realizacji nadzoru autorskiego,
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy, z wyłączeniem okoliczności, gdy do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego dojdzie z przyczyny wskazanej § 12 ust. 1 lit. a lub ust. 3 umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1, których wysokość obliczana jest w oparciu o ilość dni, za które należy naliczyć karę, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, opłaty, koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
 5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego – bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty – wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z należności objętych wystawionymi fakturami, z zastrzeżeniem postanowień innych przepisów powszechnie obowiązujących. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do jej zapłaty

w terminie **7 dni** od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawienia szkody w granicach rzeczywistej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartością wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
8. W razie przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace Strony ustalą na podstawie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, bez naliczania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy do wszystkich dokumentów będących utworami i wykonanych w ramach Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw, w szczególności własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 Umowy nabyte majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie korzystania ze składników dokumentacji objętych przedmiotem Umowy, będących utworami oraz do rozporządzenia nimi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na zasadzie wyłączności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i wszelkiej jej modyfikacji, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości dokumentacji lub jej poszczególnych elementów – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp., wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów i nośników danych,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy dokumentacji, w szczególności przekazania utworów w całości lub w części osobie trzeciej,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – poprzez

jej publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputera, sieci komputerowej w tym w szczególności Internetu do baz danych a także do pamięci innych urządzeń elektronicznych oraz eksploatacji w Internecie, na stronach www, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych, a w szczególności do:

- a) wybudowania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową inwestycji,
 - b) wykorzystania utworów w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności promocyjnej i reklamowej w tym publikacji wydawnictw o charakterze promującym inwestycję oraz wydawnictw informacyjnych w szczególności takich jak: ulotki, informatory, katalogi, przy wykorzystaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) prezentacji multimedialnej,
 - d) publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym poprzez udostępnienie prezentacji multimedialnej, za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego osobom korzystającym z tej strony w ramach dozwolonego użytku osobistego.
- 5) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami na polach wskazanych w ust. 2.
 5. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa powyżej, własność nośników, na których utrwalona jest dokumentacja projektowa, przechodzi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy. Strony zabezpieczają i chronią się wzajemnie przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw wyłącznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 6. Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą stronę Umowy na piśmie o wszelkich roszczeniach o naruszenie praw wymienionych wyżej i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko stronie z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych drugiej stronie w ramach Umowy.
 7. Wykonawca wstąpi do sporu w charakterze interwenienta ubocznego na rzecz Zamawiającego, a w miarę możliwości proceduralnych wejdzie do sporu w Zamawiającego zwalniając go z uczestnictwa w każdym procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko Zamawiającemu za domniemane naruszenia praw autorskich. Strony będą w pełni współdziałać między sobą w każdym przypadku takiego sporu. Strony zobowiązują się zabezpieczyć wzajemnie przed wszelkimi stratami lub szkodami, które mogą być poniesione przez jedną ze stron w wyniku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.
 8. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub akcji prawnej przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie, wynikających z naruszenia praw wyłącznych, za które to naruszenie

odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.

9. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania prac/prac dodatkowych pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac projektowych stanowiących przedmiot umowy:
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub ich pracowników, dostawców lub osób trzecich, z których pomocą będzie wykonywał przedmiot umowy lub którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, która obowiązywać będzie do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego lub w formie faksu albo wiadomości e-mail powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usuwania wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. W szczególnych okolicznościach termin na usunięcie wad przedmiotu umowy może zostać przedłużony przez Zamawiającego na czas dłuższy niż wskazany w ust. 2 na podstawie wniosku Wykonawcy, który zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia przyczyn wydłużenia terminu do usunięcia wady.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§10

Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 450 p.z.p.) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §5 ust. 1 tj. kwotę:00 zł słownie: złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 76 2030 0045 1110 0000 0234 8950 prowadzonym w banku BNP Paribas Bank Polska S.A.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż przewidziane w ust. 2 winno spełniać wymogi przewidziane w **Załączniku nr 7** do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod znakiem ZP-II/2023.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanej, tj. po: sporządzeniu i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 Umowy,
 - b. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji jakości, nie później jednak niż po upływie 60 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
 - a) uzyskał informację o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj., gdy Wykonawca zwleka z przekazaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego określonego w § 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie przez niego od umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni od dnia odebrania od Wykonawcy Etapu I przedmiotu umowy bez podawania przyczyny. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma ustalone wynagrodzenie za realizację wyłącznie tego etapu i będzie zwolniony z obowiązku realizacji pozostałych etapów, bez prawa roszczenia o zapłatę za ich realizację. Pomimo odstąpienia od umowy z tej przyczyny w mocy pozostają odpowiednio zapisy niniejszej umowy, w tym w szczególności w przedmiocie praw autorskich oraz w zakresie gwarancji i rękojmi.
4. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie określonym w powyższych zapisach umowy nie uchybia prawu odstąpienia przysługującemu w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy przez okres 60 dni, po upływie dodatkowego 60 dniowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę na odbiór dzieła przesłanego Zamawiającemu w formie pisemnej.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez każdą ze Stron.

§12

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający zgodnie z ust. 1 pkt 3 powyżej dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Wynagrodzenie może podlegać zmianie raz w ciągu wykonywania umowy począwszy od szóstego miesiąca wykonywania umowy. Możliwość zmiany nie będzie przysługiwać, jeżeli wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku, na stronie internetowej Urzędu, nie przekroczył wartości 10%.
6. Waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji, tj. od miesiąca następnego po miesiącu złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji.
7. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku procentowego cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu za poprzedni kwartał. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$
gdzie:
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej,
Ww – procentowy wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu za poprzedni kwartał.
8. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. poprzednich przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3. Zamawiający może żądać dowodów na potwierdzenie powyższej zmiany a Wykonawca zobowiązany jest do ich przedstawienia w ciągu 7 dni.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakikolwiek spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy nie rozstrzygnięte w sposób opisany w ust. 1 Strony poddają jurysdykcji rzeczowo właściwego Sądu w Opolu.

3. Oferta Wykonawcy – złożona Zamawiającemu w ramach postępowania w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie przetargu nieograniczonego – stanowi integralną część niniejszej umowy jako **załącznik nr 1**.
4. Specyfikacja warunków zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie przetargowe pod znakiem: ZP-II/2023 stanowi integralną część Umowy jako **załącznik nr 2**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawcze do tej ustawy, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 2) SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA