

Umowa nr 272....2021

zawarta w dniu 2021 roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Szydłowo Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - **Tobiasza Wiesiolka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Kubiś

NIP 764-24-61-769

Regon 570791247

a

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej dla osiedla „Na Wzgórzu” w Dobrzycy.
2. Zakres prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
 - 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) Przygotowanie wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji środowiskowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej (jeżeli będzie taka konieczność),
 - 3) Uzyskanie operatu oraz ostatecznej decyzji wodno – prawnej (jeśli będzie taka konieczność),
 - 4) Rozpoznanie geologiczne podłoża gruntowego,
 - 5) Uzyskanie ostatecznej decyzji lokalizacyjnej (jeśli będzie taka konieczność),
 - 6) Wykonanie projektu budowlanego,
 - 7) Wykonanie projektu wykonawczego,
 - 8) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, ofertowego, przedmiaru robót oraz STWiOR,
 - 9) Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji na budowę

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiotem są usługi projektowe w zakresie budownictwa na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP _____ i jednocześnie oświadcza, że wyżej wymieniony wpis jest zgodny ze stanem faktycznym,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymogami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 15.12.2021 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w ust.1:
 - 1) gdy dochowanie terminu nie jest możliwe z uwagi na prowadzone przez właściwe podmioty i organy procedury uzgodnień i postępowania administracyjne, a Wykonawca podjął wszelkie możliwe czynności w celu uniknięcia zbędnego opóźnienia,
 - 2) na skutek wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu umowy innych nie przewidzianych oraz niezależnych od Wykonawcy zdarzeń mających wpływ na jego realizację,

§4

1. Miejscem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, opisany § 1 ust. w formie drukowanej w następujących

ilościach: 4 egz. projektu budowlanego, 4 egz. projektu wykonawczego, 2 egz. kosztorysu inwestorskiego, 2 egz. kosztorysu ofertowego, 2 egz. przedmiaru robót 2 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w formie elektronicznej, w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej ath.

§5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Prace stanowiące umówiony przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i są wolne od wad.
3. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** za przedmiot umowy w wysokości: **złotych brutto**, słownie:00/100 złotych. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.

§7

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy nastąpi na podstawie faktury vat wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, po uprzednim odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy w trybie § 5 umowy.

§8

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem powstania poszczególnych dokumentów składających się na przedmiot umowy, które będą stanowiły jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorski i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, dalej jako PrAut) całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, prawo do wykonywania oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 PrAut, w tym między innymi prawo tworzenia utworów zależnych i dokonywania zmian w utworach.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 powyżej, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których dany utwór został utrwalony.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, sporządzonych w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do utworów powstałych w ramach Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu,
 - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputerów, do sieci intranet i Internet, sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb korzystania z Utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) trwałego lub czasowego zwielokrotniania komputerowego zapisu utworu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 4) tłumaczenia utworu na inne języki, opracowanie, aranżację, przystosowanie, bez zgody Wykonawcy, z prawem do zwielokrotnienia rezultatów tych zmian, z zachowaniem praw osoby, która te zmiany wykonała,
 - 5) nagrywania na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych lub optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania nagrań, a także innego ich używania zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 6) wprowadzania zmian oraz wykorzystania w celu stworzenia nowych utworów.
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu

przysługiwać,

- 2) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
- 3) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.
7. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy dziennie, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy, dziennie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy;

Kary, o których mowa w ppkt 1) a)-c) będą wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wystąpienia podstawy ich naliczania. Kara umowna za opóźnienie płacona będzie w terminie 14 dni od wykonania opóźnionego obowiązku.

- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku gdy zdarzenie może stanowić podstawę naliczania więcej niż jednej kary umownej kary mogą podlegać kumulacji.

§10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
4. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym

upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego, o wartość tego elementu przedmiotu umowy, który wadę posiada.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z zamierzeniami w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 § 1.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad na własny koszt. Usunięcie wady w terminie dłuższym niż 7 dni wymaga pisemnej zgody Zamawiającym.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 12 miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy lub od daty nieuzasadnionej odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wybór uprawnień z instytucji gwarancji jakości lub rękojmi należy do Zamawiającego.

§ 12

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się,
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. W wypadku powstania sporu w związku niniejszą umową, w szczególności z zawarciem, realizacją bądź rozliczeniem Umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku braku dojścia do porozumienia ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny ogólnej właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 15

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA