

## UMOWA - PROJEKT

Zawarta w dniu ..... w Toruniu pomiędzy:

**Skarbem Państwa Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu**

ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

NIP 956-10-44-672

reprezentowanym przez:

Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu nadbryg. mgr Jacka Kaczmarka

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego st. bryg. mgr Marka Stańczaka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....” z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej nadzorowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP: ..... oraz REGON: ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. - dalej powołana jako „ustawa pzp”) – **tryb podstawowy bez negocjacji** i współfinansowana jest ze środków Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025 .

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa siedziby Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu przy ul. Prostej 32”** na obszarze określonym w załączniku nr 1 i zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie Programu prowadzenia badań archeologicznych i przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wraz ze stosownymi załącznikami, w tym dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
  - 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych;
  - 3) organizację zaplecza i terenu badań archeologicznych;

- 4) eksplorację warstw historycznych na wskazanym terenie, z dopuszczeniem zdjęcia sprzętem mechanicznym warstwy wierzchniej do korony murów znajdujących się pod ziemią, a następnie dalej prowadzenie robót ręcznie;
  - 5) przetransportowanie humusu i innego materiału ziemnego do Ośrodka Szkolenia KW PSP w Łubiance, ul. Toruńska 78;
  - 6) na terenie prowadzonych prac wykonanie odpowiednich odwodnień umożliwiających prowadzenie prac;
  - 7) wykonanie dokumentacji fotograficznej dla badań archeologicznych na stanowiskach wielowarstwowym z relikdami architektury;
  - 8) wykonanie prac pomiarowych z dowiązaniem do współrzędnych układu państwowego 2000, dla stanowiska jw.;
  - 9) inwentaryzację, zabezpieczenie i wstępną konserwację polegająca na oczyszczeniu pozyskanych ruchomych zabytków archeologicznych w celu ich przekazania do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej,
  - 10) inwentaryzację, zabezpieczenie i wstępną konserwację polegająca na oczyszczeniu i zabezpieczeniu odkrytych nieruchomych zabytków archeologicznych;
  - 11) dokumentowanie przebiegu prowadzonych badań archeologicznych oraz sporządzenie dokumentacji badań archeologicznych wraz z wykonaniem całości opracowań objętych uzyskaną decyzją o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych (na podstawie wniosku przygotowanego przez Wykonawcę), w tym opracowanie wyników badań archeologicznych w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych (zwanej dalej „dokumentacją powykonawczą”) i przekazanie jej do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu,
  - 12) zapewnienie sprzętu mechanicznego i ręcznego do prowadzenia robót ziemnych i badań archeologicznych,
  - 13) ogrodzenie terenu badań archeologicznych,
  - 14) inne niezbędne czynności do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami
3. Podstawę wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 pkt 3 do 14 wraz z określeniem szczegółowego zakresu wykonywanych prac, w tym sporządzenia dokumentacji badań archeologicznych stanowić będzie decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych (zwana dalej „decyzją”), uzyskana na podstawie wniosku przygotowanego przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2.
4. Całość prac obejmujących przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i metodyki archeologicznej, obowiązującymi przepisami (w szczególności zawartymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), sztuką konserwatorską i w terminach wynikających z uzyskanych decyzji nr 1-4, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej lub wcześniejsze wykonanie obowiązków będzie uzasadnione ze względu na cel umowy znany Stronom.
- 5. Z uwagi na zastosowane przez Zamawiającego przy wyborze Wykonawcy kryterium oceny oferty w postaci doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji**



przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy posługując się następującymi osobami wskazanymi w ofercie przetargowej, tj.:

- 1) ..... – kierownik badań archeologicznych
- 2) .....
- 3) .....

## § 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - w dniu zawarcia umowy
- b) opracowanie Programu prowadzenia badań archeologicznych i przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wraz ze stosownymi załącznikami - nie później niż **12 dni od zawarcia umowy**,
- c) zakończenie badań archeologicznych w terenie oraz opracowanie całości dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej przez Wykonawcę do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu oraz Zamawiającemu - nie później niż **14 tygodni od otrzymania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych**

## § 3

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: ..... ). Wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek VAT oraz wszystkie koszty umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym m.in.: zakwaterowanie, dojazdy, diety, materiały biurowe, telefony, sprzęt i pracownicy do robót ziemnych, itp. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych (wystawianych proporcjonalnie do zaawansowania wykonanych prac, do wysokości 70 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, nie częściej niż 1 raz w miesiącu) i faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru prac potwierdzający procentowy zakres wykonanych prac, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzone przez Zamawiającego wykonanie przez Wykonawcę całości czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy wraz z przekazaniem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków całości dokumentacji powykonawczej (do faktury Wykonawca winien załączyć dowód przekazania).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z prawidłowo wystawionych faktur na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W związku z konsolidacją VAT faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca i Odbiorca:  
Komenda Wojewódzka PSP w Toruniu  
ul. Prosta 32  
87-100 Toruń  
NIP: 956-10-44-672

## § 4

1. Ze strony Wykonawcy osobą **kierującą badaniami archeologicznymi** będzie  
.....  
.....

2. Wszelkie uzgodnienia w trakcie prowadzenia prac i potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawował będzie Naczelnik Wydziału Kwatermistrzowskiego KW PSP w Toruniu - mł. bryg. Tomasz Beciński.

## § 5

Zmiany zakresu badań archeologicznych może dokonać Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu w drodze decyzji administracyjnej działając z urzędu lub na wniosek Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Zamawiający może również odstąpić od realizacji przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie.

## § 6

1. Z dniem odbioru na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowań objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo do: korzystania z materiałów zawartych w pracy będącej przedmiotem niniejszej umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką i utrwalanie na dowolnych nośnikach informacji; udostępniania tego materiału osobom trzecim oraz upoważniania osób trzecich do korzystania z materiałów w zakresie przysługującym Zamawiającemu, materiał może być wykorzystany przy prowadzeniu prac konserwatorskich, budowlanych, remontowych oraz przy sporządzaniu wytycznych konserwatorskich. Całość lub drobne fragmenty mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego w celach promocyjnych, edukacyjnych, naukowych.

## § 7

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, przy czym kara nie przysługuje w przypadku, gdy do opóźnienia doszło z przyczyn spowodowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

Jeżeli na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.



## § 9

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - a) jeżeli zmiana umowy, z przyczyn niezależnych od obu Stron dotyczyć będzie przedmiotu umowy, terminu wykonania lub wysokości wynagrodzenia (w szczególności zmiana umowy spowodowana będzie zmianą zakresu badań archeologicznych w stosunku do określonego w uzyskanej decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych i wynikać będzie ze zmiany decyzji lub nowej decyzji);
  - b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany osób wymienionych w § 1 ust. 5 oraz § 4 ust. 1-2 na osoby o niegorszych kwalifikacjach zawodowych, z tym, że w przypadku zmiany osób wymienionych w § 1 ust. 5 oraz § 4 ust. 1 zmiana może nastąpić jedynie na osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) i doświadczenie nie gorsze niż osoby pierwotnie wskazane;
  - c) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą, w tym epidemią, stanem zagrożenia epidemicznego, wojną, mobilizacją, działaniami wojennymi wroga, rekwizycją, embargiem, zarządzeniem władz, powodzią, trzęsieniem ziemi, huraganem i podobnymi zjawiskami pogodowymi, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i obejmować będzie zmianę umowy w szczególności w zakresie przedmiotu lub terminu wykonania lub wysokości wynagrodzenia;
  - d) z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności o której mowa powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
4. Do każdej propozycji zmiany umowy Strona inicjująca zmianę przedstawi opis zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana nastąpi po akceptacji proponowanej zmiany przez Wykonawcę i Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

## § 10

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Stronom do dnia 01.03.2024 r. przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) chociażby część majątku Wykonawcy służąca do realizacji umowy w tym np. wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, uniemożliwiając prowadzenie lub kontynuowanie robót lub ich rozliczenie w tym poprzez umorzenie wierzytelności wskutek potrącenia (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - c) Wykonawca nie rozpoczął czynności przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał czynności przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- e) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach,
- f) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami § 1 ust 5 lub bez zachowania wymaganej staranności i mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia odpowiedniego terminu Wykonawca nadal wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
- g) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia po uprzednim wykazaniu odpowiednich zdolności.

Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w pkt 1 lit. a) może nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w pkt 1 lit. b), e), f), g) – w terminie najpóźniej 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w pkt 1 lit. c), d) – w terminie najpóźniej 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie czynności,

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia lub jego części mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie i upływu wyznaczonego terminu nie krótszego niż 1 miesiąc,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku termin do złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy określa się na 1 miesiąc od otrzymania w/w zawiadomienia od Zamawiającego,
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia,
- 4) Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w pkt 1 lit. b), c), d), e), f), g) są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.
- 5) Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie wykonywania prac przez realizatora robót lub zaprzestania wykonywania prac z jakiegokolwiek przyczyny. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, wg odrębnych ustaleń pomiędzy Stronami.

## § 11

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
- 3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## § 12



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art.14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie spowodowanego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest:  
Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 87-100 Toruń, ul. Prosta 32 tel. +48 47 75 12 010, e-mail: [sekretariat@kujawy.psp.gov.pl](mailto:sekretariat@kujawy.psp.gov.pl)
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (dane kontaktowe: 87-100 Toruń, ul. Prosta 32, e-mail: [iod\\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl](mailto:iod_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl)).
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO – w celu realizacji umowy.
4. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne PSP oraz inne organy na mocy przepisów odrębnych ustaw.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od rozwiązania/wygaśnięcia umowy.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: 1) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: [kancelaria@giodo.gov.pl](mailto:kancelaria@giodo.gov.pl)) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji umowy.
9. Przetwarzanie danych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

#### § 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - szkic obszaru planowanych badań archeologicznych,
- 2) Załącznik nr 2 - decyzja WKZ o zakresie badań archeologicznych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**