

**STAROSTA STRYŻÓWSKI**

ul. Przecławczyka 15  
38-100 STRYŻÓW

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.1.54.2024**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**URZĄD GMINY CZUDEC**

Wpł. 29. 05. 2024  
dnia

L.dz. 2768.2024

PODPIS

*P.P. Piękos*  
*Sp*  
**Stryżów, dnia 28.05.2024 r.**

(miejscowość i data)

## **DECYZJA NR 113/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 marca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**dla**

**Gminy Czudec**

ul. Starowiejska 6, 38-120 Czudec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

przebudowę dachu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Nowej Wsi na działce nr ewid. 1146 położonej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec

Projekt wykonał: Pan mgr inż. Łukasz Padykuła posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0209/POOK/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.I.B. nr ewid. PDK/BO/0007/20 wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: *Inwestor zobowiązany jest do konsultacji wykonanych prac z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: —
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: —
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: —

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 01.03.2024 r. Inwestor zwrócił się do Starosty Strzyżowskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Z uwagi na braki formalne w dniu 18.03.2024 r. tut. organ wezwał Inwestora celem uzupełnienia wniosku. W dniu 08.04.2024 r. Inwestor w całości uzupełnił wniosek.

Przedmiotowy budynek figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości gminy Czudec, w związku z powyższym Starosta Strzyżowski uzgodnił dokumentację projektową z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu postanowieniem znak L.dz. Rz-IRN.5142.137.2024.BS z dnia 24.05.2024 r.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane projektant określił obszar oddziaływania projektowanego obiektu, który nie wykracza poza teren objęty inwestycją. Projekty zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego na dzień sporządzania projektów oraz potwierdzili oświadczeniem, iż niniejsze projekty zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem, zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno- budowlanym, przepisami bhp, Polskimi

Normami i Prawem budowlanym. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno- budowlany stanowi integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wydane pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej wg załączonego do niniejszej ustawy wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.



**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Katarzyna Ziobrowska

Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
    - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - kierownika budowy,
      - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

    - na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;
    - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
    - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

#### Otrzymują:

- Gmina Czudec, ul. Starowiejska 6, 38-120 Czudec;
- A/a.

#### Do wiadomości:

- PiNB w Strzyżowie;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów
- Wójt Gminy Czudec, ul. Starowiejska 6, 38-120 Czudec.

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 28.05.2024  
Strzyżów 04.06.2024

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Katarzyna Ziobrowska  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa