

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>		PRZEBUDOWA DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NA DZ. NR EWID. 1146 W MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ			
<i>adres obiektu budowlanego</i>		NOWA WIEŚ – DZ. NR EWID. 1146			
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>		XI			
<i>- nazwa jednostki ewid. - nazwa i numer obrębu - numery działek ewid. - Id działki</i>		JEDNOSTKA EWID. 181901_2 GMINA CZUDEĆ 0003 NOWA WIEŚ Działka nr ewid.1146 181901_2.0003.1146			
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora</i>		GMINA CZUDEĆ UL.STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEĆ			
KOORDYNATOR		MGR INŻ. ŁUKASZ PADYKUŁA			
Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża architektoniczna szkic sytuacyjny	projektant	Mgr inż. Łukasz Padykuła	Upr. W spec. konstrukcyjnej PDK/0209/POOK/19	LUTY 2024 r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Projekt zagospodarowania działki

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.	Zakres zamierzenia budowlanego	.....ark. 4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	.....ark. 4 - 6
1.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	.....ark. 6 - 7
1.4.	Zestawienie powierzchni	.....ark. 7
1.5.	Informacje i dane	.....ark. 8 - 11
1.6.	Charakterystyka ekologiczna budynku	.....ark. 12
1.7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	.....ark. 12
1.8.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	.....ark. 12
1.9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	.....ark. 12 - 13

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1.	Orientacja położenia działki inwestycyjnej	– rys.1	.....ark. 14
2.2.	Szkic sytuacyjny działki	– rys.2	.....ark. 15

II Dokumenty

- Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów..... ark. 16 – 17
- Zaświadczenia o przynależności do Izby samorząduark. 18
zawodowego projektantów

Mielec, 02.02.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ustawy Prawa budowlanego

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI PN:

**PRZEBUDOWA DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ
NA DZ. NR EWID. 1146 W MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ**

NOWA WIEŚ DZ.NR 1146

Jednostka ewidencyjna : 181901_2 GMINA CZUDEC,

Obręb : 0003 NOWA WIEŚ

Kategoria obiektu: XI

**INWESTOR : GMINA CZUDEC
UL.STAROWIEJSKA 6,
38-120 CZUDEC**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

Szkic sytuacyjny

Mgr inż. Łukasz PADYKUŁA

Nr PDK/0209/POOK/19

Upr. w specjalności konstrukcyjnej

I. Projekt zagospodarowania działki

CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1 Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest:

Przebudowa dachu Sali gimnastycznej w szkole podstawowej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec na dz nr ewid. 1146

Zakresem inwestycji jest obszar oznaczony na mapie zagosp. jako A.B.C.D.E.F.A do którego zaliczamy :

- przebudowę dachu Sali gimnastycznej szkoły podstawowej

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec na dz. nr ewid. 1146

Jednostka ewidencyjna : 181901_2 Gmina Czudec

Obręb : 0003 Nowa Wieś

Inwestorem jest Gmina Czudec, ul. Starowiejska 6, 38-120 Czudec

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

A/ położenie i wielkość:

Przedmiotowy budynek Sali Gimnastycznej zrealizowany na początku XX wieku.

Budynek wolnostojący parterowy, częściowo podpiwniczony.

Rzut budynku w kształcie prostokąta.

Na działce nr ewid. 1146 znajduje się sala gimnastyczna Szkoły Podstawowej wykonana w technologii tradycyjnej z dachem konstrukcji drewnianej. Teren wokół budynku zagospodarowany, istnieją utwardzone place, dojazdy i dojścia do budynku. Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje wewnętrzne. Dojazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Dojazd i dojście do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 1147) poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518).

B/ istniejące zagospodarowanie :

Działka nr ewid. 1146 w stanie istniejącym jest zabudowana.

Na działce nr ewid. 1146 znajduje się sala gimnastyczna Szkoły Podstawowej.

Teren wokół budynku zagospodarowany, istnieją utwardzone place, dojazdy i dojścia do budynku. Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje wewnętrzne.

Dojazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Działka stanowi grunty klasy Bi. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ nie występują na jego obszarze grunty rolne prawnie chronione.

Teren zainwestowania posiada dojazd i dojście do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 1147) poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518).

C/ Działki sąsiednie:

- od strony północnej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 1145/2 - działka zabudowana, pozostała część budynku szkoły
- od strony zachodniej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 1676 – działka niezabudowana,
- od strony wschodniej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z z dz. nr ewid. 1147 – droga publiczna gminna
- od strony południowej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 1676 – działka niezabudowana

D/ Istniejące uzbrojenie działki.

W stanie istniejącym przez dz nr 1146 przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej.

E/ dostępność komunikacyjna

Dojazd i dojście do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 1147) poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z

dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518).

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Teren objęty zakresem opracowania oznaczony na szkicu sytuacyjnym działki literami A,B,C,D,E.F.A (dz nr ewid. 1146) pod względem zagospodarowania pozostaje bez zmian. Projektuję się tylko przebudowę istniejącego dachu budynku Sali gimnastycznej

W ramach tego projektu projektuję się przebudowę dachu Sali Gimnastycznej Szkoły podstawowej, pozostała infrastruktura i zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

- Przebudowa dachu Sali Gimnastycznej Szkoły podstawowej

Projektuje się przebudowę istniejącego dachu Sali gimnastycznej, która obejmuje wymianę istniejącego pokrycia dachowego wraz z konstrukcją drewnianą dachu oraz wymianą rynnowania, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej z zachowaniem wszystkich parametrów istniejącego dachu tj. wysokość do okapu, wysokość do kalenicy, spadek, kształt i układ dachu. Dach pozostaje czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, o spadku dachu bez zmian - 35 stopni, pokryty dachówką ceramiczną.

Dane liczbowe – budynek Sali gimnastycznej:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy (bez zmian) | - 283,58 m ² |
| • długość budynku (bez zmian) | - 20,20 m |
| • szerokość budynku (bez zmian) | - 13,86 m |
| • wysokość od terenu(bez zmian) | - 9,87 m |

- Infrastruktura techniczna

Infrastruktura istniejąca – bez zmian jak w stanie istniejącym

- Utwardzenie na działce pod dojście, dojazd i miejsca postojowe

Utwardzenie na działce pod dojście, dojazd i miejsca postojowe – bez zmian jak w stanie istniejącym

- Miejsce na pojemnik na odpady stałe

Miejsce na pojemnik na odpady stałe - bez zmian jak w stanie istniejącym

B. Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian jak w stanie istniejącym

C. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na działce - bez zmian jak w stanie istniejącym

D. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd i dojście do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 1147) poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518).

E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Infrastruktura techniczna istniejąca – bez zmian jak w stanie istniejącym

F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie. Inwestycja nie obejmuje zmiany zagospodarowania terenu. Istniejący budynek Sali gimnastycznej zlokalizowany jest w wschodniej części działki 1146. Budynek o prostej bryle na rzucie zbliżonym do kształtu prostokąta.

- układ zieleni

Układ zieleni biologicznie czynnej w formie trawników pozostaje bez zmian jak w stanie istniejącym.

1.4 Zestawienie powierzchni

- teren objęty zainwestowaniem oznaczono w literach A.B.C.D.E.F.A - 2344m²
- powierzchnia zabudowy (bez zmian) - 283,58 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych – bez zmian

1.5 Informacje i dane

A/. Ustalenia dotyczące warunków, wymagań i zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja została opracowana na podstawie:

- Zlecenie Urzędu Gminy w Czudcu
- Opini Technicznej dot. Stanu technicznego dachu Sali gimnastycznej w szkole podstawowej w Nowej Wsi z dnia 19.10.2021 wykonanej przez mgr inż. Grzegorz Monicz
- Uzgodnienia dokonane z Inwestorem dotyczące technologii wykonania zmian.
- Inwentaryzacja budowlana.

- Rodzaj inwestycji:

- przebudowa dachu Sali gimnastycznej Szkoły podstawowej

- Funkcja obiektu:

- bez zmian - Sala gimnastyczna Szkoły podstawowej

B/. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:

1. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działce nr 1146 w konturze oznaczonym literami A,B,C,D,E.F.A

Przedmiotem inwestycji jest:

Przebudowa dachu Sali gimnastycznej w szkole podstawowej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec na dz nr ewid. 1146

Zakresem inwestycji jest obszar oznaczony na mapie zagosp. jako A.B.C.D.E.F.A do którego zaliczamy :

- przebudowę dachu Sali gimnastycznej szkoły podstawowej

a) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian

b) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian

c) Budynek Sali Gimnastycznej:

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - bez zmian
- wysokość głównej kalenicy dachu - bez zmian
- kształt dachu i spadek dach wielospadowy - bez zmian

2. Dostęp do drogi publicznej:

Dojazd i dojście do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 1147) poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518).

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – bez zmian w sposób istniejący
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej – bez zmian w sposób istniejący
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, – bez zmian w sposób istniejący
- odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian w sposób istniejący

Inwestycja nie powoduje naruszenia stanu wody w gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich i nie powoduje niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

- ogrzewanie budynku – bez zmian w sposób istniejący
- gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Czudec – bez zmian w sposób istniejący

C/. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji obiektów.

Projektowana inwestycja nie spowoduje:

- ograniczenia dostępu z działki do drogi publicznej,
- pozbawienia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- pogorszenia istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Wody opadowe odprowadzane jak w stanie istniejącym odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian
- projektowana inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, nie zmienia stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami – wody opadowe odprowadzane jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian

D/.Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zostaje zapewnione oszczędne korzystanie z terenu oraz uwzględniono ochronę środowiska a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków
- odprowadzanie wód opadowych – wody opadowe odprowadzane jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian. Inwestycja nie powoduje naruszenia stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.
- Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.
- Działka stanowi grunty klasy Bi. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie występują na jego obszarze grunty rolne prawnie chronione.
- Projektowany zakres robót polega tylko na remoncie dachu i nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów

budowlanych i ich otoczenia.

- Eksploatacja zaprojektowanej instalacji nie przekracza standardów środowiska zgodnie z ustawą Prawa ochrony środowiska
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Z 2019 poz 1839,
- projektowana inwestycja nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- projektowana inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, nie zmienia stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami.
- odprowadzenie ścieków oraz gromadzenie odpadów w sposób istniejący – bez zmian - nie powoduje zanieczyszczenia gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 1225
- obiekt adaptowany na salę gimnastyczną w 1997 roku.

E/.Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i w mapach ryzyka powodziowego
- teren działki i działek sąsiednich nie są terenami objętymi eksploatacją górniczą. Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru terenu górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego

1.6 Charakterystyka ekologiczna budynku

Gospodarka wodno-ściekowa:

Istniejąca – bez zmian

Ochrona powietrza atmosferycznego:

Ogrzewanie budynku i przygotowanie ciepłej wody zasilanie w sposób istniejący – bez zmian. Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczenia NDS zanieczyszczeń w środowisku.

Odpady stałe:

Odpady bytowe gromadzone są w pojemnikach usytuowanych na zewnątrz budynku i odbierane przez odpowiednie służby komunalne w sposób określony na terenie gminy Czudec w sposób istniejący – bez zmian

Wody opadowe:

Wody opadowe odprowadzane jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian

1.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dojazd i dojście do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 1147) poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518).

Woda do celów p.poż z hydrantu znajdującego się na sieci wodociągowej w odległości nie przekraczającej 75m od ist. budynku

1.8 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana przebudowa cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszelkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu będą ujęte w opisie technicznym projektu technicznego i informacji o bezpieczeństwie i ochrony zdrowia stanowiącej nierozłączną część niniejszego opracowania.

1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity - Dz. U. 2022r, poz. 1225,
- ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(tekst jednolity Dz.U z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U z 2021r, poz 2233 tekst jednolity)
- Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 1146 położoną w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec
- Inwestycja zgodna jest z przepisami ochrony środowiska (m.in. dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

2. CZĘŚĆ RYSYNKOWA

II. Dokumenty