

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	PRZEBUDOWA DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NA DZ. NR EWID. 1146 W MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ
<i>adres obiektu budowlanego</i>	NOWA WIEŚ – DZ. NR EWID. 1146
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	XI
<i>- nazwa jednostki ewid. - nazwa i numer obrębu - numery działek ewid. - Id działki</i>	JEDNOSTKA EWID. 181901_2 GMINA CZUDEĆ 0003 NOWA WIEŚ Działka nr ewid.1146 181901_2.0003.1146
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora</i>	GMINA CZUDEĆ UL.STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEĆ
KOORDYNATOR	MGR INŻ. ŁUKASZ PADYKUŁA

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża architektoniczna Przebudowa dachu budynku	projektant	Mgr inż. Łukasz Padykuła	Upr. W spec. konstrukcyjnej PDK/0209/POOK/19	LUTY 2024 r.	
Branża instalacji elektrycznych Podanie inf. o inst. odgromowej budynku	projektant	Mgr inż. Paweł Świątek	Upr. W spec. instalacyjnej PDK/0044/POOE/19	LUTY 2024 r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Projekt architektoniczno-budowlany

1. CZĘŚĆ OPISOWA	.....ark. 5 -6
1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	.....ark. 6
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	.....ark. 6 – 7
1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	.....ark. 7 – 12
1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	.....ark. 13
1.5 Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	.....ark. 13
1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	.....ark. 13
1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób Niepełnosprawnych	.....ark. 13
1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	.....ark. 13
1.9 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	.....ark. 13 – 16
1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	.....ark. 16
1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	.....ark. 16
1.12 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	.....ark. 16
1.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej	.....ark. 16-17

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut dachu- inwentaryzacja	– rys.1	.....ark. 18
Rzut dachu – stan docelowy	– rys.2	.....ark. 19
Przekrój A-A	– rys.3	.....ark. 20
Elewacja zachodnia, Elewacja północna	– rys.4	.....ark. 21
Elewacja wschodnia, Elewacja południowa	– rys.5	.....ark. 22

II Dokumenty

- Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów	..... ark. 23 – 26
- Zaświadczenia o przynależności do Izby samorządu zawodowego projektantów	.....ark. 27 – 28

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ustawy Prawa budowlanego

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ARCH-BUDOWLANY. PN:

**PRZEBUDOWA DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ
NA DZ. NR EWID. 1146 W MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ**

NOWA WIEŚ DZ.NR 1146

Jednostka ewidencyjna : 181901_2 GMINA CZUDEK,

Obręb : 0003 NOWA WIEŚ

Kategoria obiektu: XI

**INWESTOR : GMINA CZUDEK
UL.STAROWIEJSKA 6,
38-120 CZUDEK**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

Przebudowa dachu
Budynku

Mgr inż. Łukasz PADYKUŁA

Nr PDK/0209/POOK/19

Upr. w specjalności konstrukcyjnej

INSTAL. ELEKTRYCZNE

podanie inf. o inst.
odgromowej budynku

Mgr inż. Paweł Świątek

Upr. Nr PDK/0044/POOE/19

Upr. w specjalności instalacji
elektroenergetycznych

I. Projekt architektoniczno-budowlany

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem inwestycji jest:

Przebudowa dachu Sali gimnastycznej w szkole podstawowej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec na dz nr ewid. 1146

Zakresem inwestycji jest obszar oznaczony na mapie zagosp. jako A.B.C.D.E.F.A do którego zaliczamy :

- przebudowę dachu Sali gimnastycznej szkoły podstawowej

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec na dz. nr ewid. 1146

Jednostka ewidencyjna : 181901_2 Gmina Czudec

Obręb : 0003 Nowa Wieś

Inwestorem jest Gmina Czudec, ul. Starowiejska 6, 38-120 Czudec

a) Ogólny opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek Sali Gimnastycznej zrealizowany na początku XX wieku.

Budynek wolnostojący parterowy, częściowo podpiwniczony. Rzut budynku w kształcie prostokąta.

Na działce nr ewid. 1146 znajduje się sala gimnastyczna Szkoły Podstawowej wykonana w technologii tradycyjnej z dachem konstrukcji drewnianej. Teren wokół budynku zagospodarowany, istnieją utwardzone place, dojazdy i dojścia do budynku. Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje wewnętrzne. Dojazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) Ogólny opis zamierzeń projektowych

• Projektowana przebudowa dachu Sali gimnastycznej obejmuje:

- Demontaż i wykonanie nowej konstrukcji drewnianej i warstw dachu na zasadzie remontu z zachowaniem wszystkich parametrów dachu tj. wysokość do okapu, wysokość do kalenicy, spadek, kształt i układ dachu .
- Sprawdzenie połączeń ram stalowych i zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji wsporczej stalowej dachu

- Sprawdzenie i ewentualne wykonanie w przypadku braku przewiązek stalowych ram stalowych konstrukcji wsporczej dachu o gr. 4mm i szerokości 50mm w rozstawie co 1,5m
- Demontaż i wykonanie nowej foli paroszczelnej i ocieplenia na istniejącym ruszcie stropu podwieszanego
- Demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Demontaż i wykonanie nowego orynnowania i rur spustowych
- Demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej
- Ocena stanu technicznego odsłoniętych elementów stalowych (w przypadku stwierdzenia zniszczenia konstrukcji stalowej, połączeń spawanych ram czy skręcanych lub w przypadku braku przewiązek stalowych, przewiązki należy wykonać i konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie wraz z poprawieniem połączeń ram stalowych.)

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektuje się przebudowę dachu Sali gimnastycznej w szkole podstawowej w miejscowości Nowa Wieś, gmina Czudec na dz nr ewid. 1146.

Kategoria obiektu: XI.

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

- Projektuje się przebudowę istniejącego dachu Sali gimnastycznej, która obejmuje wymianę istniejącego pokrycia dachowego wraz z konstrukcją drewnianą dachu oraz wymianą orynnowania, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej z zachowaniem wszystkich parametrów istniejącego dachu tj. wysokość do okapu, wysokość do kalenicy, spadek, kształt i układ dachu. Dach pozostaje czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowokleszczowej, o spadku dachu bez zmian - 35 stopni, pokryty dachówką ceramiczną.
- Funkcja obiektu – bez zmian – Sala gimnastyczna
- Dostosowanie do krajobrazu.
- Obszar ten nie ma jednolitego charakteru, działki i budynki mają różne wielkości i kształty.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu pozostaje bez zmian jak

w stanie istniejącym. Budynek po przebudowie dachu pozostanie o funkcji Sali gimnastycznej.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

1.3.1 Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenie Urzędu Gminy w Czudcu
- Opini Technicznej dot. Stanu technicznego dachu Sali gimnastycznej w szkole podstawowej w Nowej Wsi z dnia 19.10.2021 wykonanej przez mgr inż. Grzegorz Monicz
- Uzgodnienia dokonane z Inwestorem dotyczące technologii wykonania zmian.
- Inwentaryzacja budowlana.

Projektuje się przebudowę istniejącego dachu Sali gimnastycznej, która obejmuje wymianę istniejącego pokrycia dachowego wraz z konstrukcją drewnianą dachu oraz wymianą rynnowania, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej z zachowaniem wszystkich parametrów istniejącego dachu tj. wysokość do okapu, wysokość do kalenicy, spadek, kształt i układ dachu. Dach pozostaje czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, o spadku dachu bez zmian - 35 stopni, pokryty dachówką ceramiczną.

1.3.2 Dostosowanie do ustaleń i warunków wymaganych przepisami szczególnymi

- a) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian
- b) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian
- c) Budynek Sali Gimnastycznej:
 - szerokość elewacji frontowej – bez zmian
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - bez zmian
 - wysokość głównej kalenicy dachu - bez zmian
 - kształt dachu i spadek dach wielospadowy - bez zmian

1.3.3 Zakres prac projektowanej przebudowy dachu Sali gimnastycznej

- a) Demontaż i wykonanie nowej konstrukcji drewnianej i warstw dachu na zasadzie remontu z zachowaniem wszystkich parametrów dachu tj. wysokość do okapu, wysokość do kalenicy, spadek, kształt i układ dachu .
- b) Sprawdzenie połączeń ram stalowych i zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji wsporczej stalowej dachu

- c) Sprawdzenie i ewentualne wykonanie w przypadku braku przewiązek stalowych ram stalowych konstrukcji wsporczej dachu o gr. 4mm i szerokości 50mm w rozstawie co 1,5m
- d) Demontaż i wykonanie nowej foli paroszczelnej i ocieplenia na istniejącym ruszcie stropu podwieszanego
- e) Demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich
- f) Demontaż i wykonanie nowego orynnowania i rur spustowych
- g) Demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej
- h) Ocena stanu technicznego odsłoniętych elementów stalowych (w przypadku stwierdzenia zniszczenia konstrukcji stalowej, połączeń spawanych ram czy skręcanych lub w przypadku braku przewiązek stalowych, przewiązki należy wykonać i konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie wraz z poprawieniem połączeń ram stalowych.)

Ad. a.) Demontaż i wykonanie nowej konstrukcji drewnianej i warstw dachu

- demontaż istniejącego pokrycia – dachówka ceramiczna - zachować istniejącą dachówkę, a w przypadku braku możliwości pozyskania dachówki o podanych parametrach dopuszcza się jej wymianę po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
- demontaż istniejących obróbek blacharskich (pas podrynnowy, gąsiory kalenicowe)
- demontaż istniejącej konstrukcji drewnianej dachu
- Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu
- Konstrukcja dachu zabezpieczona - środkami grzybobójczymi i należy zabezpieczyć atestowanym środkiem ogniochronnym do stopnia trudno zapalności (konstrukcja zabezpieczona w ten sposób spełni nośność ogniową elementów drewnianych R 15) dopuszczonym do stosowania w budownictwie przez jednostkę certyfikującą wyroby. – wyroby bezbarwne
- Przymocowanie wiatroizolacji
- Przybicie konrłat i łat,
- Wykonanie nowego pokrycia – dachówka ceramiczna
- Montaż nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, pasy nadrynnowe, gąsiory), z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachówki ceramicznej
- nowo wprowadzone elementy mają być odzwierciedleniem elementów oryginalnych, zachować ostatki krokwi pod okapem dachu, w przypadku konieczności wymiany elementów ze względu na zły stan techniczny, należy odtworzyć ich wygląd z fazowaniem wg. stanu istniejącego

- konstrukcja dachu i deskowanie pomalowane i zabezpieczone pod względem konserwatorskim bezbarwnym środkiem
- przy wymianie elementów należy zachować oryginalne połączenia elementów

Warstwy dachowe:

- Dachówka ceramiczna
- Łaty
- kontrłaty
- folia paroprzepuszczalna
- krokiew 9x18cm
- Dach o konstrukcji drewnianej – drewno klasy C24, sosna.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną o kształcie i kolorze dopasowanym do istniejącej dachówki ceramicznej, w tym kolorze również obróbki blacharskie
- Obróbka dachu – obejmuje opierzenie istniejących kominów,
- Zaleca się zastosowanie obróbek dachowych systemowych lub można wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej.
- Słupki więźby dachowej mocowane do istniejącej konstrukcji stalowej śrubami M16 kl. 10.9 na wylot wg. rysunku szczegółowego

Ad. b.) Sprawdzenie połączeń ram stalowych i zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji wsporczej stalowej dachu

- *Przygotowanie podłoża:*

Każdy element stalowy przygotowywany do zabezpieczenia antykorozyjnego powinien zostać dokładnie oczyszczony ze skaz, naleciałości korozji, kurzu przy użyciu drucianych szczotek obrotowych lub ręcznych. W przypadku niewielkich ognisk korozji przylegających do powierzchni lub występowania rdzy nalotowej, można użyć preparaty zawierające inhibitory korozji, czyli substancje powstrzymujące lub spowalniające procesy korozyjne. Następnie po dokładnym przygotowaniu podłoża powinno zostać odtłuszczone i dobrze wytarte, osuszone tak by nie była wyczuwalna wilgoć.

- *Sprawdzenie wszystkich połączeń spawanych ramy i mocowań do wieńca ścian*

Po dokładnym oczyszczeniu konstrukcji stalowej należy dokładnie przeglądać wizualnie połączenia spawane ram stalowych i połączenia ram do wieńca żelbetowego ścian nośnych zewnętrznych. Badania wizualne złączy spawanych polegają na wizualnej ocenie spoin, czy nie ma pęknięć, wżerów, porów powierzchniowych, podtopień, niedopełnień, brakujących połączeń i innych niedoskonałości w obrębie spoiny.

- *Wybór kategorii środowiska korozyjnego:*

Kategoria C2 i C3 o małym i średnim narażeniu na korozję.

- *Wybór systemu antykorozyjnego i zastosowanie*

Należy zastosować farbę poliwinylową. Jest to grunto-emaila jednoskładnikowa, posiadająca matową powłokę o doskonałych właściwościach antykorozyjnych, która posiada świetną przyczepność do podłoża. Farba jest odporna na środowisko słabo kwaśne i średnio alkaliczne. Zastosowanie zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz.

- *Przygotowanie farby poliwinylowej pod różne techniki nanoszenia:*

- Pędzlem: rozcieńczenie 0/3% wag,
- Wałkiem: rozcieńczenie 0/3% wag.
- Natryskiem powietrznym: rozcieńczenie 0/5% wag.
- Natryskiem bezpowietrznym: rozcieńczenie 0/3% wag. Średnica dyszy 0.33/0,46 mm, ciśnienie natrysku 12/18 MPa, kąt natrysku 20/60 stopni
- Drugą warstwę наносimy najszybciej po 2h.
- Grubość powłoki malarskiej наносzonej w 1-3 warstwach na grubość 80 mikrometrów.

Ad. c.) Sprawdzenie i ewentualne wykonanie w przypadku braku przewiązek salowych ram stalowych konstrukcji wsporczej dachu o gr. 4mm i szerokości 50mm w rozstawie co 1,5m

Przed zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji stalowej dachu należy sprawdzić czy występują przewiązki w dźwigarach stalowych łączących dwa Ceowniki z sobą. W przypadku braku przewiązek lub ich rzadkiego występowania należy zastosować przewiązki z płaskownika gr. 4mm i szerokości 50mm w rozstawie co 1,5m.

Ad. d.) Demontaż i wykonanie nowej foli paroszczelnej i ocieplenia na istniejącym ruszcie stropu podwieszanego

- demontaż istniejącej wełny mineralnej i dokładne oczyszczenie
- wykonanie nowej foli paroprzepuszczalnej

- wykonać nowe dociedlenie wełną mineralną gr. 25 cm o współczynniku max. $\lambda=0,038$ [W/m*K] . Wełnę ułożyć na istniejącym ruszcie systemowym.
- Należy wykonać ocieplenie dwuwarstwowe z płyt które należy układać szczelnie, drugą warstwę wełny mineralnej należy ułożyć mijankowo.

Ad. e.) Demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich

- demontaż istniejących obróbek blacharskich (pas podrynnowy, gąsiory kalenicowe)
- wykonanie nowych obróbek dachowych (Pas nadrynnowy, pas usztywniający, wiatrownice i gąsiory z elementów z blachy powlekanej grubość 0,5 mm koloru dachówki dachu.

Ad. f.) Demontaż i wykonanie nowego orynowania i rur spustowych

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych
 - montaż rynien półokrągłych wykonanych z blachy tytanowo cynkowej o średnicy 127mm przymocowanych do ściany budynku za pomocą haków doczołowych. Rozstaw haków co 60 cm. Na każdej stronie dachu zamontować po dwie dylatacje dostosowane do rynny – na środku pomiędzy odpływami.
- Dopuszcza się dwie metody łączenia rynien:
- łączenie lutem miękkim z zakładem 10-15 mm.
 - klejenie przeznaczonym do tego typu łączenia klejem z zakładem około 50 mm.
- Rynny należy zamontować ze spadkiem w kierunku odpływu , ilość odpływów 4 – po 2 na każdej ścianie. Spadek nie mniejszy niż 2%
- montaż rur spustowych wykonanych z blachy tytanowo cynkowej o średnicy 120 mm na ścianach budynku za pomocą obejm zakotwionych w ścianie przy pomocy kołków rozprężnych. Ilość obejm na jeden spust – 3 szt. Połączenie rury spustowej ze sztucерem za pomocą kolanek. Odprowadzenie wody do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej za pomocą muf systemowych.
 - kolorystyka rynien i rur spustowych dopasowane do koloru pokrycia dachowego

Ad. g.) Demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej

Budynek Sali gimnastycznie przy szkole w Nowej Wsi posiada istniejącą instalację odgromową. Ze względu na prace dekarские z wiązane z wymianą

poszycia dachowego oraz ze względu na stan instalacji odgromowej należy ją zdemontować i wymienić na nową.

Projektuje się wykonanie nowej instalacji odgromowej po nowych trasach i zwodów instalacji odgromowej wraz z wykonaniem złączy kontrolnych do istniejącej bednarki.

Projektowana Instalacja odgromowa:

W celu zapewnienia ochrony budynku przed skutkami wyładowań atmosferycznych, zaprojektowano nową instalację odgromową, którą należy wykonać zgodnie z PN-EN 62305.

Zwody poziome wykonać za pomocą drutu ocynkowanego DFeZn fi8 mocowanego na uniwersalnych uchwytych gąsiorowych oraz uchwytych dachówkowych typu „L”. Na kominach dachowych wykonać zwody pionowe z drutu DFeZn fi8. Zwód wystawić ponad komin ok. 40cm. Stosować złącza krzyżowe oraz rynnowe. Do przewodów odprowadzających łączyć metalowe rynny dachowe oraz wszystkie elementy metalowe znajdujące się na dachu.

Przewody odprowadzające wykonać z drutu DFeZn fi 8 mm i układać n/t na uchwytych ściennych montowanych co 1m.

Stosować złącze kontrolne natynkowe 4-otworowe. Złącze należy zabezpieczyć przez korozją.

Istniejący uziom należy przesunąć na jak najbliżej krawędzi budynku i wystawić go ponad teren 2m, łącząc go z nową instalacją odgromową.

Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać 10 ohm

W przypadku nie osiągnięcia rezystancji, należy wtedy wykonać dodatkowy uziom układ składający się z uziomu pionowego. Kolejne uziomy pionowe powinny być pograżane w odległości nie mniejszej niż 4 m. Głębokość pograżania uziomu wynika z rezystywności gruntu.

Należy mieć na uwadze urządzenia istniejące, które znajdują się w ziemi.

Wszystkie połączenia należy wykonać w sposób trwały i zabezpieczyć przed korozją.

Wszystkie połączenia w ziemi wykonać metodą spawania na długości minimum 10 cm z zabezpieczeniem miejsc spawu antykorozyjnie. Wszystkie połączenia należy wykonać w sposób trwały i zabezpieczyć przed korozją

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy (bez zmian) - 283,58 m²
- długość budynku (bez zmian) - 20,20 m
- szerokość budynku (bez zmian) - 13,86 m
- wysokość od terenu (bez zmian) - 9,87 m
- liczba kondygnacji (bez zmian) - 1

1.5 Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu

1.5.1. Posadowienie obiektu

Posadowienie obiektu – bez zmian.

1.5.1. Kategoria geotechniczna obiektu

Nie dotyczy

▪ Warunki posadowienia obiektu

Nie dotyczy

▪ Sposób posadowienia obiektu

Nie dotyczy

1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

1.9 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – bez zmian w sposób istniejący
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej – bez zmian w sposób istniejący
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, – bez zmian w sposób istniejący

- odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian w sposób istniejący

Inwestycja nie powoduje naruszenia stanu wody w gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich i nie powoduje niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

- ogrzewanie budynku – bez zmian w sposób istniejący
- gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Czudec – bez zmian w sposób istniejący
- Planowane zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji obiektów.

Projektowana inwestycja nie spowoduje:

- ograniczenia dostępu z działki do drogi publicznej,
- pozbawienia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- pogorszenia istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Wody opadowe odprowadzane jak w stanie istniejącym odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian
- projektowana inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, nie zmienia stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkoda dla gruntów sąsiednich, nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami – wody opadowe odprowadzane jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zostaje zapewnione oszczędne korzystanie z terenu oraz uwzględniono ochronę środowiska a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków

- odprowadzanie wód opadowych – wody opadowe odprowadzane jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian. Inwestycja nie powoduje naruszenia stanu wody w gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich i nie powoduje niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

- Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.

- Działka stanowi grunty klasy Bi. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie występują na jego obszarze grunty rolne prawnie chronione.

- Projektowany zakres robót polega tylko na remoncie dachu i nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Eksploatacja zaprojektowanej instalacji nie przekracza standardów środowiska zgodnie z ustawą Prawa ochrony środowiska

- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Z 2019 poz 1839,

- projektowana inwestycja nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- projektowana inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, nie zmienia stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami.

- odprowadzenie ścieków oraz gromadzenie odpadów w sposób istniejący – bez zmian - nie powoduje zanieczyszczenia gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych

- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 1225

- teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i w mapach ryzyka powodziowego

- teren działki i działek sąsiednich nie są terenami objętymi eksploatacją górnictw. Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru terenu górnictw, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górnictw

1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

1.12 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – bez zmian w sposób istniejący
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej – bez zmian w sposób istniejący
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, – bez zmian w sposób istniejący
- odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian w sposób istniejący

1.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dojazd i dojście do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 1147) poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24

czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz.1518).

Woda do celów p.poż z hydrantu znajdującego się na sieci wodociągowej w odległości nie przekraczającej 75m od ist. budynku

2. CZĘŚĆ RYSYNKOWA

II.DOKUMENTY