
ProJ.M. Jacek Magiera

Bukówka 70, 58-420 Lubawka, tel.: 50 83 96 919, 75 741 1503;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	Grudzień 2022	Kategoria obiektu:	IX
Tytuł opracowania:	PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II		
Obiekt:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE		
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, ul. Mickiewicza 4, 58-420 Lubawka		
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka		

SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1 – PZT-1.1
2. PROJEKT ARCHTEKTONICZNO – BUDOWLANY	str. 1 – PR-7
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 1 – 14

ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	Grudzień 2022	Kategoria obiektu:	IX
Tytuł opracowania:	PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II		
Obiekt:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE		
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, ul. Mickiewicza 4, 58-420 Lubawka		
Branża:	OGÓLNOBUDOWLANA		
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na budowę obejmującą: **PRZEBUDOWĘ i ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II.** Adres inwestycji: **dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, ul. Mickiewicza 4, 58-420 Lubawka**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
--------------------	--	--

INSTALACJE SANITARNE:

Projektant:	mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. proj. Nr DOŚ/0091/PDS/22	
--------------------	--	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant:	mgr inż. Krzysztof LESZCZYŃSKI upr. proj. Nr 198/DOŚ/15	
--------------------	---	--

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY BUDOWLANEJ	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	14
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	15
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	15
1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	15
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	15
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	15
4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POW. DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA	15
5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	15
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	15
7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	16
8. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU	16
9. DOSTOSOWANIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU DO KRAJOBRAZU ORAZ OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY 16	
10. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	16
11. MIEJSCA POSTOJOWE	16
12. KOMUNIKACJA	16
13. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU	16
14. ZGODNOŚĆ PROJ. INWESTYCJI Z MPZP (UCHWAŁA NR XXXIX/237/2001 RADY MIEJSKO - GMINNEJ W LUBAWCE Z DNIA 30 SIERPNIA 2001	16
15. UTRZYMANIE ŁADU I PORZĄDKU	16
16. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	16
17. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH.....	16
18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16
18.2. ZAOPATRZENIE WODNE.....	17
19. KOMUNIKACJA	17
20. UTRZYMANIE ŁADU I PORZĄDKU	17
21. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	17
WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH.....	17
22. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DOKONANO W OPARCIU O:.....	17
PLAN SYTUACYJNY PZT-1	19
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Z LOKALIZACJĄ MIEJSC POSTOJOWYCH PZT-1.1	20

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis załączników:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia przynależności do właściwej izby budowlanej | – str. 4 - 13 |
| 2. Oświadczenie projektantów | – str. 14 |

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia przynależności do właściwej izby budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/52/2011
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska

córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	- członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	- członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	- członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska, ul. Bacciarellego 10 d/1, 51-649 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska-Magiera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1499-8FBB-32FF-7BY8-58D2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Magierze**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 662/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera
Bukiwka 70
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Deanna K...
p.o. Dyrektora Nadzoru
Architekcyjno-Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CE5-PUE-6UM *

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03
adres zamieszkania Bukówka 70 , 58-420 Lubawka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-48/2022/22

Wrocław, dnia 15 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Grzegorz Tokarczyk

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 3 września 1994 r. w Kamiennej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0091/PBS/22

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grzegorz Tokarczyk
Ul. Wita Stwosza 26/30
58-560 Jelenia Góra
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

Pan Piotr Grzegorz Tokarczyk

jest upoważniony
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA WILNIEGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WKA-BAL-R5D *

Pan Piotr Grzegorz Tokarczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0272/22
adres zamieszkania ul. Wita Stwosza 26/30, 58-560 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-01 roku przez:

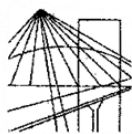
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131.7132-13/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
Ul. Grodzka 40/12
58-316 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**JÓLNOSŁASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okresowe Kwalifikacje

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-IKP-2N8-NUU *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) OŚWIADCZAM, iż projekt zagospodarowania terenu obejmującą: PRZEBUDOWĘ i ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II. Adres inwestycji: dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, ul. Mickiewicza 4, 58-420 Lubawka, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
-----------------------	--	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
-------------	---	--

INSTALACJE SANITARNE:

Projektant:	mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. proj. Nr DOŚ/0091/PDS/22	
-------------	---	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant:	mgr inż. Krzysztof LESZCZYŃSKI upr. proj. Nr 662/01/DUW	
-------------	--	--

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania ETAP II części parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej.

Pod względem stopnia skomplikowania obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

2. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt budowlany kategorii IX

3. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa (do celów projektowych) w skali 1:500
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne

1. Stan prawny nieruchomości

WŁASNOŚĆ

Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka w stanie istniejącym została zagospodarowana jako plac szkolny z wydzielonymi elementami komunikacji wewnętrznej – chodniki, terenami zieleni urządzonej, wydzielonymi miejscami postojowymi.

Istniejący obiekt budowlany poddany częściowej zmianie sposobu użytkowania jest zlokalizowany w rejonie ulic Mickiewicza o strony południowo - zachodniej, Połnej od strony północno - wschodniej i terenem kolejowym od strony południowo – wschodniej. Teren, na którym zlokalizowano obiekt budowlany poprzez istniejącą jezdnię sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rozlokowanej wzdłuż ulicy Mickiewicza. Zabudowania wielorodzinne trzykondygnacyjne z dachami dwuspadowymi. Kalenice dachów ułożone równolegle do sąsiedniej ulicy Mickiewicza. W bezpośrednim sąsiedztwie części szkoły poddanej zmianie sposobu użytkowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynek o numerze 10 w południowej części działki zespołu szkolnego w odległości 25,32 m, budynki 20 i 22 zlokalizowane w północno – wschodniej części działki w odległościach, budynek 20 – 19,76m, budynek 22 – 15,93m. budynki są obiektami parterowymi z poddaszem użytkowym z dachem dwuspadowym symetrycznym. Kalenice budynków równoległe do budynku szkoły. Teren szkoły w stanie istniejącym jest ogrodzony ogrodzeniem panelowym prefabrykowanym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowym terenie nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

- | | |
|---|---------------------------|
| • Pow. użytkowa części poddanej zm. sposobu użytkowania – ETAP II | – 404,51 m ² |
| • Pow. użytkowa części poddanej zm. sposobu użytkowania – ETAP I | – 494,69 m ² |
| • Kubatura w granicach zmiany sposobu użytkowania – ETAP II | – 2146,99 m ³ |
| • Wysokość pomieszczeń | – 3,15 m |
| • powierzchnia zabudowy starej części szkoły | – 1796,83 m ² |
| • powierzchnia zabudowy części dobudowanej | – 670,22 m ² |
| • ogółem powierzchnia zabudowy | – 2467,05 m ² |
| • kubatura części istniejącej | – 17256,50 m ³ |
| • długość kompleksu szkół: | – 113,61 m |
| • szerokość kompleksu szkół: | – 50,75 m |

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren, na którym projektuje się zmianę sposobu użytkowania części parteru istniejącej szkoły znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i historycznym układzie urbanistycznym.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie nie występują szkody górnicze i związany z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

7. informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Prace związane ze zmianą sposobu użytkowania nie wykraczają poza obrys ścian zewnętrznych istniejącego budynku. W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

8. Ochrona przyrody i krajobrazu

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał niekorzystnie na środowisko. Architektura jak w stanie istniejącym – bez zmian. Zamiana sposobu użytkowania bez wpływu na przyrodę i krajobraz.

9. Dostosowanie projektowanego obiektu do krajobrazu oraz otaczającej zabudowy

Poza projektowanym zadaszaniem stref wejściowych jak i wymianą okładzin nawierzchni podestów i schodów bryła obiektu bez zmian.

10. Projektowana infrastruktura techniczna

- Na przedmiotowym terenie znajduje się:
- Przyłącze wodne z sieci wodociągowej
- Przyłącze kanalizacyjne z odprowadzaniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze energetyczne zasilające projektowany obiekt

Wszystkie wymienione wyżej przyłącza są istniejące i na etapie niniejszego opracowania nie przewiduje się projektowania nowych.

11. Miejsca postojowe

Na projektowanym terenie znajdują się istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane po obu stronach obiektu budowlanego, strona południowo – wschodnia i południowo zachodnia - przy istn. sali gimnastycznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedszkola należy zapewnić 1 MP/25 dzieci, dla szkoły podstawowej 1 MP/30 uczniów. Na terenie szkoły i w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się istniejące miejsca postojowe o nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni mineralnej spełniające ten warunek. Dla planowanych oddziałów przedszkolnych – 185 dzieci, zarezerwowano 8 miejsc postojowych na terenie zespołu szkolnego od strony południowo – wschodniej szkoły. Dla uczniów szkoły podstawowej zarezerwowano 16 miejsc postojowych (dzieci szkolnych jest 412) w rejonie miejsc przeznaczonych dla przedszkola i rejonie sali gimnastycznej. Lokalizacje miejsc postojowych pokazano na załączniku graficznym PZT-1.1.

12. Komunikacja

Obiekt jest skomunikowany z drogami publicznymi – jak w stanie istniejącym bez zmian.

13. Projektowane ukształtowanie terenu

Teren w stanie istniejącym – bez ingerencji w zagospodarowanie terenu

14. Zgodność proj. inwestycji z MPZP (Uchwała nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001

Projektowana zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15. Utrzymanie ładu i porządku

Na terenie działki zostały zlokalizowane kubły na nieczystości – stan istniejący bez zmian.

16. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe są odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian

17. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt został zaprojektowany oraz będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

18.1. Droga pożarowa.

Do budynku szkoły, w tym przedszkola jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Dojazd do obiektu zapewniony jest ulicą Polną, a następnie utwardzoną drogą wewnętrzną o szerokości powyżej 4 m, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości i umożliwia przejazd samochodu pożarniczego bez zawracania. Odległość bliższej krawędzi drogi od budynku wynosi 6,0 – 13 m. Bramy wjazdowe na drogę pożarową, przebiegającą przez teren szkolny mają szerokość powyżej 3,6 m. Dodatkowo istniejące drogi i parkingi wewnętrzne, umożliwiają dojazd oraz dostęp do całej bocznej i frontowej elewacji budynku, w którym zlokalizowane będzie przedszkole.

Istn. drogi pożarowe umożliwiają przejazd bojowego wozu straży pożarnej o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej **100 kN**, a ich szerokości przekraczają szer. 3,5m – warunek spełniony.

18.2. Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 20 dm³/s. Wymagane ilości wody są zapewnione przez trzy istniejące hydranty o wydajnościach potwierdzonych pomiarami które wykazano poniżej.

Na terenie przyszkolnym znajdują się trzy hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80, zlokalizowane: – pierwszy przy boisku sportowym w odległości 19 m, drugi przy wjeździe na teren szkoły od strony ul. Polnej w odległości 21 m oraz trzeci przy wejściu na teren szkoły od strony ul. Mickiewicza w odległości 28 m od budynku.

Przeprowadzone pomiary w/w hydrantów zewnętrznych wykazały, że hydranty nie zapewniają wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przy jednoczesnym działaniu dwóch najniekorzystniej położonych hydrantów.

Wyniki pomiarów dla poszczególnych hydrantów wyniosły (pomiar każdego hydrantu osobno):

- hydrant nr 1 (przy boisku) – wydajność: 8,37 dm³/s, ciśnienie dyn. 0,14 MPa,
- hydrant nr 2 (przy bramie) – wydajność: 9,49 dm³/s, ciśnienie dyn. 0,18 MPa,
- hydrant nr 3 (front budynku) – wydajność: 8,37 dm³/s, ciśnienie dyn. 0,14 MPa.

W przypadku jednoczesnego działania hydrantów nr 1 i nr 3 uzyskano na każdym z nich wydajność 7,07 dm³/s przy ciśnieniu dynamicznym 0,1 MPa. Każdy hydrant spełnia minimalne wymagania dla hydrantu ppoż.. uzyskano odstępstwo, postanowienie nr WZ.5595.186.4.2021 z dnia 21 czerwca 2021 r.

19. Komunikacja

Obiekt jest skomunikowany z drogami publicznymi – jak w stanie istniejącym bez zmian.

20. Utrzymanie ładu i porządku

Na terenie działki zostały zlokalizowane kubły na nieczystości – stan istniejący bez zmian.

21. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe są odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt został zaprojektowany oraz będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- Działki objęte obszarem oddziaływania obiektu: dz. nr 708, 709, obr. Lubawka_3, jed. ewid. Lubawka - miasto 020703_4
- Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce inwestora
- Inwestycja nie znajduje się na obszarze sieci Natura 2000;
- Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy;
- Inwestycja jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi.

22. Ustalenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);

- §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	Grudzień 2022	Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Tytuł opracowania:	PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II		
Obiekt:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE		
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, ul. Mickiewicza 4, 58-420 Lubawka		
Branża:	OGÓLNOBUDOWLANA		
Stadium:	Projekt architektoniczno - budowlany		
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na budowę obejmującą: **PRZEBUDOWĘ i ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II.** Adres inwestycji: **dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, ul. Mickiewicza 4, 58-420 Lubawka**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
---------------------------	---	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
--------------------	--	--

INSTALACJE SANITARNE:

Projektant:	mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. proj. Nr DOŚ/0091/PDS/22	
--------------------	--	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant:	mgr inż. Krzysztof LESZCZYŃSKI upr. proj. Nr 198/DOŚ/15	
--------------------	---	--

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	6
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
1. DANE OGÓLNE	7
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3. PROGRAM UŻYTKOWY.....	7
4. UKŁAD PRZESTRZENNY	7
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....	7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA	7
7. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ETAP I I ETAP II	7
8. WARUNKI LOKALIZACYJNE.....	8
9. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU	8
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – DOCELOWY PROJEKT INSTALACJI I SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZOSTANĄ WYCZERPANE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO	8
10.1. WYPOSAŻENIE I ARMATURA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU	8
10.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ - PROJEKTOWANA.....	9
10.3. INSTALACJA CWU - PROJEKTOWANA	9
10.4. INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA	9
10.5. KANALIZACJA SANITARNA.....	9
10.6. PRÓBY I ODBIORY INSTALACJI.....	9
10.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	10
10.8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	10
10.9. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	10
11. FORMA ARCHITEKTONICZNA:.....	11
12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:.....	12
13. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	12
14. KONSTRUKCJA – OPIS KONSTRUKCJI OBJĘTEJ PRZEDMIOTOWYM OPRACOWANIEM:.....	12
14.1. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU GŁÓWNEGO – CZĘŚĆ PIERWOTNA	12
15. FUNDAMENTY:.....	13
16. KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIE:	13
17. SYSTEM ORYNNOWANIA:	13
18. IZOLACJE:.....	13
19. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:	13
20. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:	13
21. OSŁONY GRZEJNIKÓW	14
22. POSADZKI:	14

23.	ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.....	14
24.	MALOWANIE KONSERWACJA I ELEWACJA.....	14
25.	OBRÓBKİ BLACHARSKIE:.....	14
26.	OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY:.....	14
27.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	14
28.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	14
29.	INFORMACJA DOT. ZAPEWNIENIA OŚWIETLENIA NATURALNEGO POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANEGO PRZEDSZKOLA	14
30.	UWAGI KOŃCOWE :.....	16
31.	DROBNE ZMIANY ELEMENTÓW UKŁADU WEWNĘTRZNEGO - PODZIAŁ POMIESZCZEŃ (ŚCIANKI DZIAŁOWE) • ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z UWZGLĘDNIENIEM ZAPROJEKTOWANYCH SPADKÓW I PRZEPISÓW PPOŻ.	16
32.	ZASTĄPIENIE ZAPROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW NA POSADZKACH INNYMI PRZY ZACHOWANIU PRZEWIDZIANYCH PARAMETRÓW.	16
33.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
33.1.	INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	17
33.2.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	17
33.3.	USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.	17
	BUDYNEK JEST WOLNO STOJĄCY. NAJBLIŻSZE BUDYNKI ZNAJDUJĄ SIĘ W ODLEGŁOŚCI MINIMUM 10,7 M (MUROWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY).....	17
33.4.	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO. [PN]	17
33.5.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	17
33.6.	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.....	17
34.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	18
35.	BUDYNEK MA NASTĘPUJĄCĄ KONSTRUKCJĘ (NIE DOTYCZY SALI GIMNASTYCZNEJ) :.....	18
36.	ROZBUDOWA Z 2017 R.	18
36.7.	INFORMACJE O PODZIALE OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.	19
	W RAMACH PRZEBUDOWY BUDYNEK ZOSTANIE PODZIELONY NA CZTERY STREFY POŻAROWE (NIE WLICZAMY SALI SPORTOWEJ, KTÓRA STANOWI OSOBNY BUDYNEK I STREFĘ POŻAROWĄ) :	19
36.8.	INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB	19
36.9.	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.....	20
36.10.	ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE URZĄDZEŃ I INSTALACJI [1]	20
36.11.	INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE.	21
36.12.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU BUDYNKU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH.....	21

36.13.	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	21
	DLA CAŁEGO BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO UZYSKANO POSTANOWIENIA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WE WROCŁAWIU (Z DNIA 21-06-2021 R. NR WZ.5595.186.2.2021, NR WZ.5595.186.3.2021 I NR WZ.5595.186.4.2021), UDZIELAJĄCE ZGODĘ NA ODSZCZEPSTWA OD PRZEPISÓW PPOŻ. W ZAKRESIE:.....	21
36.14.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE:	22
	RZUT PARTERU PR-1	24
	RZUT PIWNIC PR-2.....	25
	PRZEKRÓJ A-A PR-3	26
	PRZEKRÓJ B-B PR-4.....	27
	RZUT DACHU PR-5	28
	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, POŁUDNIOWO-ZACHODNIA PR-6.....	29
	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA PR-7	30

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Spis załączników:

1. Oświadczenie projektantów

– str. 6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) OŚWIADCZAM, iż projekt architektoniczno – budowlany na budowę obejmującą: BRZEBUDOWĘ i ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II. Adres inwestycji: dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka, ulica Mickiewicza, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA	
-----------------------	--	--

KONSTRUKCJA:

Projektant:	mgr inż. Tomasz MAGIERA upr. proj. Nr 662/01/DUW	
-------------	---	--

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne

1.1. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Obiekt pełni funkcję zespołu szkolno – przedszkolnego z przyległą salą gimnastyczną. Na części parteru budynku głównego zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania na przedszkole z dostosowaniem poszczególnych pomieszczeń do wymogów higieniczno – sanitarnych i przeciwpożarowych.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Budynek zespołu szkolno - przedszkolnego
- Obiekt budowlany kategorii IX

3. Program użytkowy

Układ funkcjonalny: przedszkole na części parteru budynku zespołu szkół – według rzutu kondygnacji

4. Układ przestrzenny

Budynek wolnostojący, 3 kondygnacyjny (budynek główny szkoły), częściowo podpiwniczony (niepodpiwniczona sala gimnastyczna). Obiekt składa się z dwóch budynków (budynek główny szkoły i sala gimnastyczna) połączonych pomiędzy sobą łącznikiem pełniącym funkcję komunikacji oraz sal lekcyjnych .

Część budynku głównego szkoły na poziomie piwnicy i parteru wykorzystana na funkcję mieszkalną dla lokatorów (prawa strona budynku patrząc od strony wejścia przy ulicy Polnej).

5. Charakterystyczne parametry budynku

- Pow. użytkowa części poddanej zm. sposobu użytkowania – ETAP II – 404,51 m²
- Pow. użytkowa części poddanej zm. sposobu użytkowania – ETAP I – 494,69 m²
- Kubatura w granicach zmiany sposobu użytkowania – ETAP II – 2146,99 m³
- Wysokość pomieszczeń – 3,15 m
- powierzchnia zabudowy starej części szkoły – 1796,83 m²
- powierzchnia zabudowy części dobudowanej – 670,22 m²
- ogółem powierzchnia zabudowy – 2467,05 m²
- kubatura części istniejącej – 17256,50 m³
- długość kompleksu szkół: – 113,61 m
- szerokość kompleksu szkół: – 50,75 m
- wyżywienie – w oddziałach przedszkolnych zapewniono spożywanie posiłków przygotowanych w kuchni szkoły i dostarczanych za pomocą dźwigu gastronomicznego do zaprojektowanej jadalni przedszkola – zgodnie z rysunkami technicznymi kondygnacji
- ilość dzieci w oddziałach przedszkolnych – 185

6. opinia geotechniczna

Nie dotyczy – projektowane roboty budowlane wyłącznie w budynku

7. Zestawienie pomieszczeń ETAP I i ETAP II

PARTER

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	JEDNOSTKA	ETAPY
1	SALA	46,06	m ²	I
2	SALA	47,64	m ²	I
3	SALA	59,55	m ²	I
4	SALA	50,98	m ²	I
5	SALA	51,66	m ²	I
6	KORYTARZ	168,71	m ²	I
7	TOALTETY	25,03	m ²	I
8	SZATNIA	45,06	m ²	I
9	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,30	m ²	II
10	KORYTARZ	89,24	m ²	II

11	JADALNIA PRZEDSZKOLA	63,37	m ²	II
12	SALA ZAJ. INDYWIDUAL.	35,21	m ²	II
13	POM. SOCJALNE	9,76	m ²	II
14	KORYTARZ	11,79	m ²	II
15	SALA ZAJ. INDYWIDUAL.	25,47	m ²	II
16	MAGAZYN ŚROD. CZYSTOŚCI	9,15	m ²	II
17	SALA	49,53	m ²	II
18	POM. GOSPODARCZE	3,28	m ²	II
19	KORYTARZ	46,72	m ²	II
20	TOALETA	16,48	m ²	II
21	TOALETA	16,48	m ²	II
22	TOALETA	5,27	m ²	II
23	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,74	m ²	II
24	WC	11,72	m ²	II
POW. UŻYTKOWA - SUMA		899,20	m ²	

POMIESZCZENIA PIWNIC

L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	JEDNOSTKA	
0/30	KUCHNIA	43,84	m ²	II
0/31	ZMYWALNIA	5,82	m ²	II
0/31a	PRZEDSIONEK	5,00	m ²	II
POW. UŻYTKOWA - SUMA		54,66	m ²	

Uwaga: powiększono istniejącą kuchnię przez przeniesienie zmywalni i zmniejszono jadalnię szkoły przez wydzielenie zmywalni i przedsionka.

8. Warunki lokalizacyjne

obiekt zlokalizowany na działce z zapewnionym dojazdem, źródłem wody oraz odprowadzeniem ścieków i przyłączem energii elektrycznej. Woda opadowa odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odpady komunalne (bytowe) segregowane i składowane w pojemnikach – kontenerach zlokalizowane na zapleczu szkoły – zgodnie z rys. zagospodarowania terenu. Zastosowane w obiekcie materiały i rozwiązania techniczne, funkcja obiektu i jego eksploatacja nie powodują emisji hałasu oraz wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

9. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, C.O. z kotłowni zlokalizowanej w najniższej kondygnacji, oświetleniową, odgromową, wentylację mechaniczną.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego

**zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem –
DOCELOWY PROJEKT INSTALACJI I SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE
ZOSTANĄ WYCZERPANE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO**

10.1. wyposażenie i armatura przebudowywanego budynku

Ze względu na przebudowę części parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej w m. Lubawka na część przedszkolną należy zastosować baterie bezdotykowe z stałą temperaturą wody wypływającej z baterii. Przed oddaniem instalacji do użytku należy we wszystkich punktach czerpalnych z ciepłą wodą użytkową ustawić odpowiednią temperaturę dla charakteru i funkcji pełnionej przez przebudowywaną część budynku. Dopuszcza się zastosowanie innych baterii umywalkowych przy jednoczesnym uwzględnieniu zastosowania zaworów termostatycznych trójdrogowych mieszających wodę do uzyskania wymaganej temperatury wody. Wszystkie urządzenia sanitarne należy dostosować do osób korzystających z instalowanych urządzeń tj. dzieci w wieku przedszkolnym.

10.2. instalacja wody zimnej - projektowana

Instalację wodociągową należy wykonać z rur tworzywowych typu Pex-Al./PEX lub z innych przewodów tworzywowych nie gorszych niż rury Pex. Połączenia rurociągów wraz z armaturą należy wykonać za pomocą złączek systemowych wybranego producenta, metodą zgodną z wytycznymi producenta. Nie należy stosować i mieszać złączek systemowych różnych producentów. Przewody wodociągowe wody zimnej należy prowadzić w bruzdach ściennych poniżej rurociągów ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, w celu uniknięcia wykraplania wilgoci. Wszystkie rurociągi wody zimnej należy zaizolować termicznie otuliną termiczną wg. normy o grubościach zgodnymi z wymaganiami w przepisach a także zgodnie z projektem wykonawczym instalacji. Projektowaną instalację wody zimnej należy połączyć z istniejącymi pionami wody zimnej za pomocą systemowego trójnika wybranego producenta rur. Projektowana instalacja zasilana będzie z istniejących pionów oraz istniejącego przyłącza wody. W ramach przedmiotowego zadania nie projektuje się opomiarowania wody zimnej ze względu na istniejący zestaw pomiarowy (wodomierzowy) na istniejącym przyłączu wodociągowym.

10.3. instalacja cwu - projektowana

Instalację CWU należy wykonać z rur tworzywowych typu Pex-Al./PEX lub z innych przewodów tworzywowych nie gorszych niż rury Pex. Połączenia rurociągów wraz z armaturą należy wykonać za pomocą złączek systemowych wybranego producenta, metodą zgodną z wytycznymi producenta. Nie należy stosować i mieszać złączek systemowych różnych producentów. Przewody wodociągowe wody ciepłej należy prowadzić w bruzdach ściennych powyżej rurociągów zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji. Wszystkie rurociągi wody zimnej należy zaizolować termicznie otuliną termiczną wg. normy o grubościach zgodnymi z wymaganiami w przepisach a także zgodnie z projektem wykonawczym instalacji. Projektowaną instalację wody ciepłej należy połączyć z istniejącymi pionami wody ciepłej za pomocą systemowego trójnika wybranego producenta rur. Projektowana instalacja zasilana będzie z istniejących pionów oraz istniejącego systemu przygotowania CWU – istniejąca kotłownia.

10.4. instalacja przeciwpożarowa

W ramach przedmiotowego zadania zaprojektowano instalację przeciwpożarową w przebudowywanej części budynku jako system hydrantów nawodnionych, z węzem półsztywnym. Hydranty należy rozmieścić zgodnie z dokumentacją projektową. Dobrano hydrant z węzem o długości 30,0 m.

10.5. kanalizacja sanitarna

Projektuje się kanalizację sanitarną w części budynku, która ulega przebudowie. Przewiduje się przybory sanitarne przystosowane do obsługi dzieci w wieku przedszkolnym. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy wpiąć do istniejących pionów, przy czym należy pamiętać aby miski ustępowe wpinać do istniejących pionów najniższymi trójnikami. Projektowane przewody pionowe należy prowadzić w posadzce. W przypadku układania rurociągów w bruzdzie ściennej zaleca się izolację przewodu PVC folią budowlaną lub podobnym materiałem izolacyjnym. Przewody odpływowe prowadzone w posadzce należy izolować folią budowlaną, w celu zapobiegania stykania się rurociągu z betonem, oraz koniecznie należy pamiętać o dokładnym zaizolowaniu styków rurociągów (kielichy) oraz kielichy wszystkich kształtek. Całość projektowanej instalacji zaprojektowano z rur PVC. Przewody oraz kształtki należy łączyć na wcisk z uszczelkami gumowymi. Dla przewodów odpływowych z przyborów sanitarnych należy zastosować rury PVC klasy HT, natomiast w pozostałych przypadkach należy zastosować rury PVC klasy N. Przewody z kielichami powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu ścieków.

10.6. próby i odbiory instalacji

Po wykonaniu instalacji, przed zakryciem i zaizolowaniem rurociągów, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz zgodnie z normą PN-81/B-10700/00, należy przeprowadzić próbę szczelności projektowanych instalacji. Po pozytywnym wyniku próby szczelności, należy dokonać dokładnego płukania instalacji, używając do tego czystej wody. Przewód można uznać za wystarczająco wypłukany, gdy wypływająca z niego woda jest przeźroczysta i bezbarwna. Instalację wodociągową należy

poddać ponadto dezynfekcji za pomocą roztworów wodnych wapna chlorowanego lub roztwór podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji – 24 godziny. Po usunięciu wody zawierającej czynniki dezynfekujące, należy ponownie dokonać płukania instalacji.

10.7. Instalacja elektryczna

- Zakres opracowania
 - zasilania dźwigu towarowego,
 - wymiana instalacji oświetlenia w przebudowywanych pomieszczeniach,
 - częściowa wymiana instalacji gniazd wtykowych w przebudowywanych pomieszczeniach,
 - zabudowa dodatkowych gniazd wtykowych w pomieszczeniu zmywalni,
 - zabudowa gniazd typu RJ45 kat. 6 w pomieszczeniach biurowych na poziomie I piętra.
 - ochrona przeciwporażeniowa,
 - ochrona przeciwprzepięciowa,

10.8. Opis stanu istniejącego

Budynek ZSP w Lubawce przy ul. Mickiewicza 4 w Lubawce posiada przyłącze energii elektrycznej niskiego napięcia. W ramach robót elektrycznych wykonana zostanie wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w przebudowywanym pomieszczeniach wraz z wykonaniem sieci strukturalnej w w przebudowywanych pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na I-piętrze.. Łączna moc zainstalowana urządzeń elektrycznych podłączanych do rozdzielni głównej RG jest na tyle mała że, *nie zachodzi potrzeba dokonania zmiany w układach zasilających i pomiarowych energii elektrycznej oraz wymiany zabezpieczeń głównych – przelicznikowych*

10.9. Część szczegółowa

- Zasilanie w energię elektryczną
Zasilanie nowo projektowanych obwodów gniazd wtykowych i oświetlenia przebudowywanych pomieszczeń przewiduje się wykonać z istniejących piętrowych rozdzielnic elektrycznych. Dla potrzeb zasilania projektowych obwodów w istniejących tablicach piętrowych należy zabudować dodatkowe zabezpieczenie w postaci wyłączników nadmiarowo-prądowych, a dodatkowe każdy z obwodów należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym. Schematy rozbudowy rozdzielnic piętrowych pokazano na rysunkach poszczególnych pięter w części rysunkowej projektu.

- Instalacja oświetlenia
Instalację oświetlenia zaprojektowano w oparciu o normę PN-EN 12464-1. W remontowanych pomieszczeniach przewidziano montaż opraw typu LED montowanych bezpośrednio do sufitu o mocy i parametrach wskazanych na rysunku. Łączniki instalacyjne montować na wysokości ok.1,3-1,4m od poziomu posadzki. Instalacje oświetleniowe należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5 mm². Przewody prowadzić pod tynkiem. Rozmieszczenie opraw i łączników instalacji oświetlenia pokazano na rysunku w części rysunkowej projektu.

- Instalacja gniazd wtykowych
Instalację gniazd wtyczkowych 230 V projektuje się wykonać przewodami typu YDYżo 3x2,5 mm². W pomieszczeniach biurowych przewiduje się wykonania gniazd dedykowanych przeznaczonych dla zasilanie instalacji komputerowej. W pomieszczeniu należy stosować osprzęt wtykowy. Wszystkie gniazda będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi z prądem różnicowym 30mA. Wysokość instalowania gniazd wtykowych w pomieszczeniach biurowych należy wykonać na wysokości 0,30m od posadzki, a pozostałe gniazda w pomieszczeniu łazienek, toalet i zmywalni na wysokości 1,4m. Przewody układać podtynkowo. Rozmieszczenie gniazd wtykowych pokazano na rysunku w części rysunkowej projektu.

- Oświetlenie ewakuacyjne
W pomieszczeniach korytarza, jadalni i toalety dla osób niepełnosprawnych projektuje się oświetlenie ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić bezpieczne opuszczenie budynku w przypadku braku oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub pożaru. Oprawy awaryjne muszą umożliwić bezpieczne zakończenie pracy w razie zaniku napięcia podstawowego. Do celów oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego służyć będą wydzielone oprawy oświetlenia oznaczone na rzucie AW, AW1, AW1.1. Oprawy te zostaną

wyposażone w elektroinwertery, które w przypadku zaniku napięcia podstawowego załączą się automatycznie. Wymagany minimalny czas podtrzymania oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 1 godziny, a min. natężenie oświetlenia dla poziomych i pionowych dróg komunikacyjnych min. 1lx. Dla potrzeb awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przewiduje się montaż opraw nasufitowych typu LED o mocy poddanej na rysunkach. Na zewnątrz nowoprojektowanego wejścia do budynku projektuje się zabudowę oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z modułem do niskich temperatur. Wszystkie zastosowane oprawy powinny posiadać znak CNBOP.

- Ochrona przeciwporażeniowa

Układ zasilania rozdzielnic oraz projektowanych obwodów należy wykonać w systemie TN-S tzn. z rozdzielonymi przewodami N i PE. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, zrealizowane na wyłącznikach samoczynnych i różnicowoprądowych.

- Sieć strukturalna

W przebudowywanych pomieszczeniach biurowych przewiduje się wykonanie system okablowania strukturalnego. W każdym przebudowywanym pomieszczeniu biurowym należy zabudować gniazda abonenckie typu RJ45 kat. 6. System okablowania strukturalnego należy zabudować w strukturze gwiazdy. Instalacja będzie dostarczała abonentom usługi informatyczne z dostępem do Internetu. Projektowane okablowania należy sprowadzić do najbliższego punktu dystrybucyjnego. Instalację w obrębie sal prowadzić podtynkowo, a w obrębie korytarzy natynkowo w listwach instalacyjnych PCV. Projektowaną instalację należy zakończyć poprzez zarobienie przewodów typu UTP w istniejącym punkcie dystrybucyjnym budynku szkoły. W zakresie inwestora pozostaje określenie sposobu dostępu projektowanej instalacji do sieci Internet.

Należy zastosować ujednolicony system okablowania strukturalnego klasy 6, w którym do poszczególnych punktów abonenckich należy prowadzić przewody UTP 4x2x0,5 kat 6 (ilość przewodów zależna jest od ilości gniazd abonenckich) i zakańczać je gniazdami RJ45 kat 6. Użytkownik zdecyduje do którego gniazda w obrębie pomieszczenia należy przyłączyć usługę internetową. Przyłączenie wybranej usługi do konkretnego gniazda odbywać się będzie w odpowiednim punkcie istniejącego punktu dystrybucyjnego.

- Uwagi końcowe

Po wykonaniu w/w robót należy wykonać:

- Odbiór instalacji elektrycznej

W tym celu należy dostarczyć:

- protokół odbioru robót elektrycznych,
- protokoły badania instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji izolacji przewodów),
- protokoły skuteczności szybkiego wyłączania, badania ciągłości przewodów, pomiar uziemienia,

wykonania pomiarów sieci logicznych,

wykonanie uruchomienia urządzeń interaktywnych,

atesty i certyfikaty zabudowanych materiałów i urządzeń.

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, przy zachowaniu zasad BHP i wymagań p.poż.

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Realizacja niniejszego opracowania nie wymaga zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w Dz. U. Nr 151 z dnia 17.09.2002 sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ponieważ nie występują roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m.

11. Forma architektoniczna:

Forma architektoniczna bez zasadniczych zmian. Zaprojektowano wymianę zadaszenia stref wejściowych wykonanych z wielokomorowych płyt poliwęglanowych na dach odwrócony – zielony. Pozostałe elementy jak w stanie istniejącym, zmiana sposobu użytkowania bez wpływu na architekturę i formę obiektu. W obiekcie zostaną przeprowadzone konieczne zmiany do dostosowania części parteru szkoły na potrzeby utworzenia przedszkola – ETAP II. Prace

remontowo – budowlane zostaną przeprowadzone także w części podpiwniczonej szkoły w rejonie kuchni, zmywalni i jadalni w celu zwiększenia powierzchni użytkowej i transportu pożywienia za pomocą dźwigu gastronomicznego. Prace w podpiwniczeniu polegają na demontażu istniejących drzwi, przebiaciach i rozbiórce istniejących wydzieleni i wykonanie nowych zgodnie z rysunkami technicznymi.

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Dostępność dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach w Etapie II zostanie zrealizowana za pomocą pochylni zlokalizowanej wzdłuż elewacji od ulicy Mickiewicza. Pochylnia zostanie wykonana przy realizacji II etapu na podstawie dokumentacji odrębnej. Lokalizację pochylni pokazano na rysunkach technicznych. W etapie II dostępność toalety WC dla niepełnosprawnych została spełniona przez zaprojektowanie WC przy projektowanej szatni przedszkola. Druga toaleta dla niepełnosprawnych została zlokalizowana w przedszkolu - stare skrzydło szkoły. Odległość toalety od przedszkola zawiera się w zakresie 46m od wejścia do przedszkola i nie przekracza 75m.

Dzieci przedszkolne będą korzystały z projektowanej jadalni znajdującej się na tej samej kondygnacji co przedszkole. Wyżywienie będzie realizowane przez kuchnię szkolną i dostarczane za pośrednictwem dźwigu gastronomicznego.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - Zapotrzebowanie na wodę:
 - Ilość osób przebywających w pomieszczeniu: 185 MK
 - Norma zużycia wody na osobę: $15 \text{ dm}^3/(\text{MK} \times \text{d})$
 - Średnie dobowe zapotrzebowanie wody: $185 \times 15 = 2775 \text{ dm}^3 / \text{d} = 34 \text{ m}^3/\text{d}$
 - Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody: $2775 \times 1,5 = 4162,5 \text{ dm}^3/\text{d}$
 - Średni dobowy zrzut ścieków: $2775 \text{ dm}^3/\text{d}$.

Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki są odprowadzane do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych poprzez system rynien, rur spustowych i kratki kanalizacji deszczowej są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

14. Konstrukcja – opis konstrukcji objętej przedmiotowym opracowaniem:

Istniejący budynek szkoły poddany adaptacji stanowi układ konstrukcyjny wykorzystujący elementy wchodzące w skład prefabrykowanego systemu elementów ceramicznych i belek żelbetonowych – strop gęstożebrowy, uzupełniony elementami żelbetowymi (belki, płyty, słupy, trzpienie). Posadowienie budynku stanowią ławy żelbetowe z miejscowymi poszerzeniami. Sztywność konstrukcji zapewniona jest przez układ poprzecznych względem siebie ścian nośnych połączonych płytami stropowymi oraz wieńcami. Ściany fundamentowe szerokości 38 cm z bloczków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany i słupy nośne wykonane z bloczków ceramicznych gr. 38 cm i 25 cm ściany wewnętrzne. W miejscach podparć podciągów występują trzpienie żelbetowe. Stropy wykonano jako prefabrykowane – strop gęstożebrowy w rozstawie belek stropowych co 50 cm. Nadproża stanowią w części elementy prefabrykowane a w części wylewane wraz z wieńcami na mokro. Ściany działowe w części wykonane z bloczków ceramicznych o gr. 11,5 cm z nadprożami systemowymi typu L19. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

14.1. Opis konstrukcji budynku głównego – część pierwotna

Konstrukcja budynku głównego wykonana z średniowymiarowych prefabrykatów żelbetowo – popiołowych .

FUNDAMENTY – w postaci ław żelbetonowych (przypuszczalnie - nie dokonano odkrywek),

ŚCIANY PIWNIC – Żelbetowe ,

Ściany konstrukcyjne budynku głównego oraz obiektu pomiędzy salą a głównym budynkiem szkoły wykonane z średniowymiarowych prefabrykatów żelbetowo- popiołowych.

ŚCIANY DZIAŁOWE – murowane z cegły pełnej

STROPY – Żelbetowe na podciągach w postaci płyt żelbetowych (nad mieszkalną częścią), nad zabudową znajdującą się pomiędzy salą gimnastyczną strop typu WPS na belkach stalowych ,

STROPODACH – nad głównym budynkiem szkoły stropodach prefabrykowany, żelbetowy, wentylowany, wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych pokrytych papą ułożonych na podłużnych ściankach ażurowych murowanych z cegły. Żelbetowe stropodachy nad częścią łączącą główny budynek z salą gimnastyczną oraz nad częścią mieszkalną .

KLATKI WSCHODOWE – Żelbetowe prefabrykowane, schody zabiegowe, płytowe, grubość płyty schodów około 17cm, konstrukcja oparta na podciągach żelbetowych zamocowanych w ścianach nośnych .

Na etapie zmiany sposobu użytkowania nie projektuje się zasadniczych zmian w obiekcie. Zmianie poddano istniejące ściany działowe w strefie wejściowej w celu wydzielenia szatni i przyległej do niej toalety przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano wydzielenie pożarowo klatki schodowej zlokalizowanej w starej części szkoły przez wykonanie obustronnie drzwi w klasie odporności pożarowej EI60. W celu obejścia klatki schodowej zaprojektowano obejście przez wykonanie przebieg przejść i dalej wydzielenie korytarza o szerokości 1,5m.

Zaprojektowano w rejonie istniejącej klatki schodowej – część dobudowana szkoły ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Ściany zostały zaprojektowane jako szkielet stalowy lekki z okładzinami trójwarstwowymi z płyt gipsowo kartonowych przeciwpożarowych.

Szczegóły rozwiązań funkcjonalnych pokazano na odpowiednich rysunkach.

15. Fundamenty:

Na etapie zmiany sposobu użytkowania nie projektuje się fundamentów

16. Konstrukcja dachu i pokrycie:

Dach — nie dotyczy

17. System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu jak w stanie istniejącym – nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych z przeprojektowanych zadaszeń stref wejściowych za pomocą rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

18. Izolacje:

Jak w stanie istniejącym bez zmian

19. Stolarka okienna i drzwiowa:

Zmiany w stolarce drzwiowej i okiennej zaprojektowano w obrębie istniejącego korytarza i wydzielanych pomieszczeń parteru i części kuchni i zmywalni.

Stolarka okienna w analogii do istniejącej z wyjątkiem drzwi oddzielenia pożarowego. Szerokości i klasę opisano na rysunkach.

W obrębie klatki schodowej w kierunku wyjścia na ulicę Polną dwie istniejące witryny o wymiarach 248cm /90cm należy wymienić na witryny w klasie odporności ogniowej EI 60. Lokalizację okien zaznaczono na rysunkach technicznych. Okna należy szklić pakietem szybowym o współczynniku 1,1.

Zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe w klasie odporności ogniowej EI60 – wejście do proj. przedszkola o wymiarach 108cm/56cm i wysokości 201 cm drzwi przeszkłone w klasie P4. Drzwi należy zamontować zgodnie z rysunkiem technicznym jako przejście z przedszkola w obręb istniejącego korytarza szkoły podstawowej – strefa pożarowa ZLIII. Drzwi wykonane aluminium w kolorze białym, szklenie szkłem P4.

Całość stolarki należy wykonać w kolorze białym – jak w stanie istniejącym.

20. Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

Głównym elementem poddanymi elementami poddanymi korekcie są ściany działowe i ścianki kabin toalet. Wydzielenia toalet należy wykonać z płyt HPL z podziałem jak na rysunkach technicznych. Płytki ceramiczne ściennie i podłogowe, jeżeli zostaną zniszczone lub będą posiadały perforację po śrubach montażowych należy wymienić i uzupełnić spoiny jak w stanie istniejącym.

W razie konieczności i braku możliwości dobrania tożsamej ceramiki w kolorze i rozmiarze całość należy wymienić na nową. W razie wątpliwości konieczny kontakt z projektantem.

21. Osłony grzejników

Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w osłony grzejnikowe zapobiegające poparzeniu. Rury zasilające grzejniki należy osłonic termicznie w sposób skutecznie zabezpieczający przed oparzeniem.

22. Posadzki:

Po wyburzeniach i w miejscach montażu nowych ścian działowych istniejącą posadzkę należy uzupełnić wykładziną jak w stanie istniejącym. Kolorystyka i rodzaj materiału jak w stanie istniejącym.

Wykładzinę należy układać na odtworzonej konstrukcji zgodnie z istniejącą.

23. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

Po wymianie stolarki okiennej na stolarkę w klasie odporności ogniowej należy uzupełnić i zaizolować szpalety okien. Całość wykończyć tynkiem w systemie analogicznym jak istniejący. Kolorystykę zachować jak w stanie istniejącym.

24. Malowanie konserwacja i elewacja

Po wymianie okien uzupełnić uszkodzenia i ponownie pomalować – jak wyżej.

25. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie jak w stanie istniejącym – bez zmian

26. obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Odpady stałe są gromadzone w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowanych na działce.

Nieczystości ciekłe są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

27. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

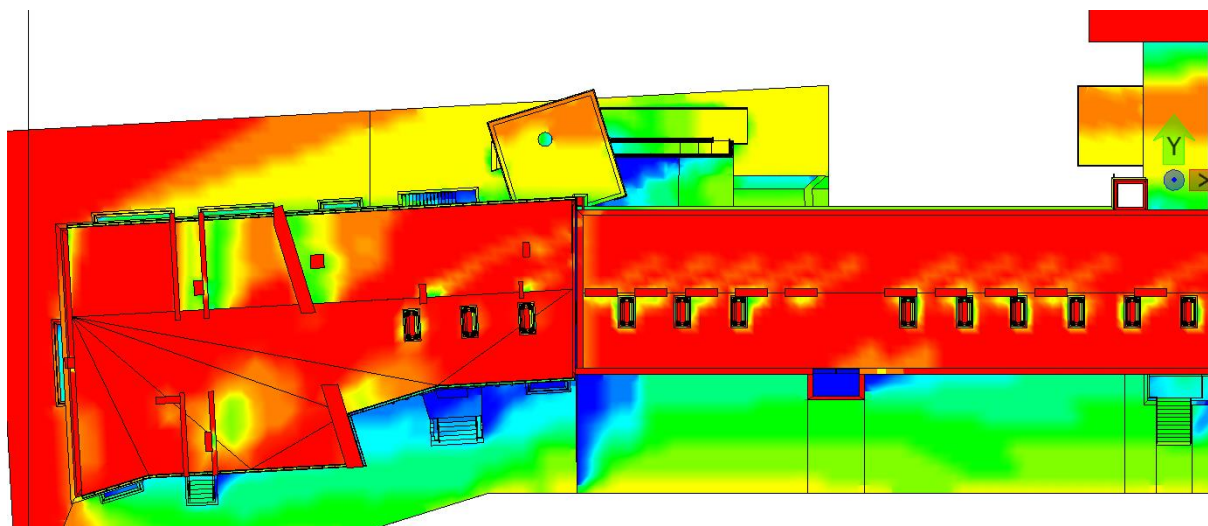
Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania części parteru obiektu budowlanego z wykorzystaniem istniejącego źródła ciepła i zasilania w energię elektryczną. Nie dotyczy.

28. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

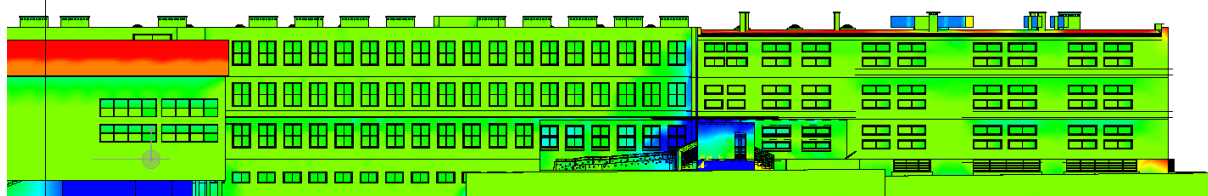
Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Pozostała część instalacji C.O. bez zmian jak w stanie istniejącym z wyjątkiem ewentualnych przemieszczeń części instalacji koniecznych w wyniku rozbiórek i nowych wydzieleni.

29. informacja dot. zapewnienia oświetlenia naturalnego pomieszczeń projektowanego przedszkola

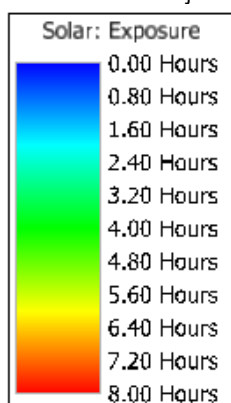
W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (dzieci i pracowników przebywających w przedszkolu) zapewniono oświetlenie dzienne, dostosowane do ich przeznaczenia, kształtu i wielkości. Dla pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu zapewniono nasłonecznienie co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 8:00–16:00 (§ 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach).



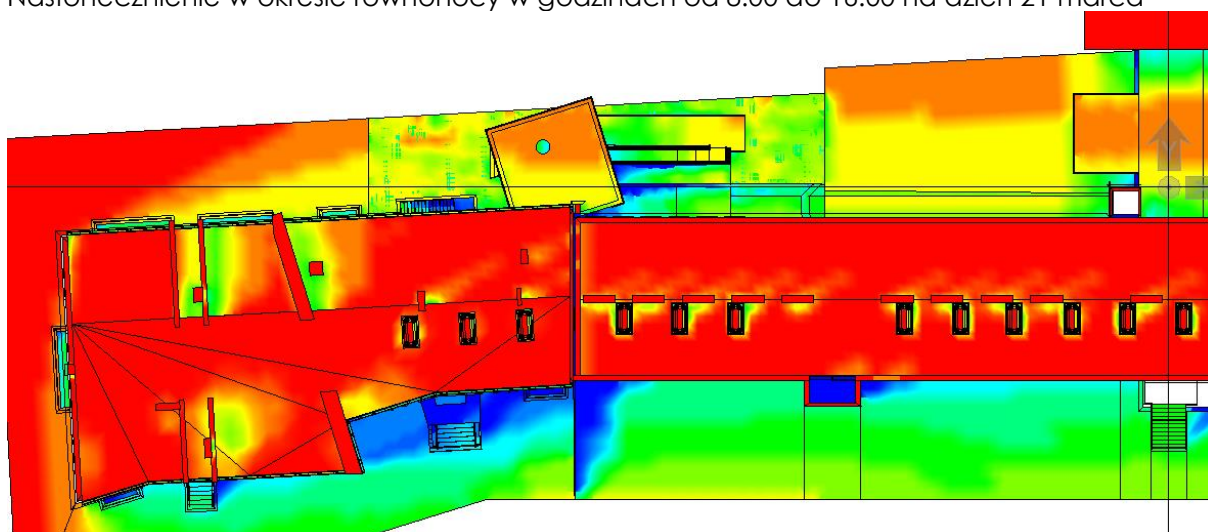
Widok z góry



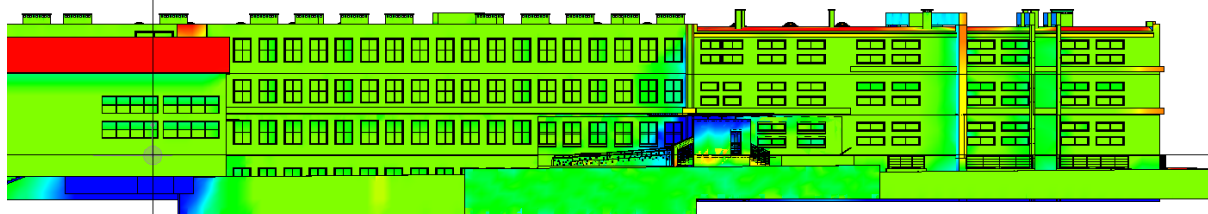
Widok elewacji od strony oddziałów przedszkola – strona południowa



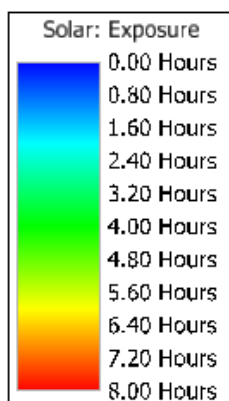
Nastonecznienie w okresie równonocy w godzinach od 8:00 do 16:00 na dzień 21 marca



Widok z góry



Widok elewacji od strony oddziałów przedszkola – strona południowa



Nastonecznienie w okresie równonocy w godzinach od 8:00 do 16:00 na dzień 21 września
Warunki nastonecznienia zostały spełnione z nadstatkiem.

30. UWAGI KOŃCOWE :

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.. Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji” z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poza 1133) 47. **Informacje dotyczące nieistotnych odstępstw od projektu:**

Na podstawie art. 36a Prawa Budowlanego kwalifikuje się, jako nieistotne odstępstwo niewymienione w ust. 5 art. 36a:

31. Drobne zmiany elementów układu wewnętrznego - podział pomieszczeń (ścianki działowe) • Zmiana pokrycia dachowego z uwzględnieniem zaprojektowanych spadków i przepisów ppoż.

32. Zastąpienie zaprojektowanych materiałów na posadzkach innymi przy zachowaniu przewidzianych parametrów.

Uwaga: wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby posiadające aktualne atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

UWAGA!!!

OBIĘKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI PRZEPISAMI SZTUKI BUDOWLANEJ STOSOWANEJ PRZY WZNOSZENIU BUDYNKÓW W LEKKIEJ KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ.

Opracował: Tomasz Magiera

33. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 09-06-2022 r., poz. 1225) [1].
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami) [2].
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030) [3].

33.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia wewnętrzna całego budynku (bez sali sportowej) – 5880,45 m², w tym części przebudowywanej (przedszkola) – 963,34 m²,
- Kubatura – 27269,65 m³ (dot. całego budynku bez sali sportowej), w tym części przedszkola – 2146,99 m³,
- Wysokość budynku – 13,86 m (budynek średniowysoki),
- Ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie cztery,
- Ilość kondygnacji podziemnych – jedna.

Przedszkole będzie po przebudowie stanowić osobną strefę pożarową oddzieloną od pozostałej części budynku szkoły.

Zakres prac w piwnicy nie zmienia warunków ochrony ppoż. w tej części budynku (opisanych w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. z maja 2021 r.) i obejmuje wyłącznie wydzielenie pożarowe windy gastronomicznej z kuchni do jadalni przedszkola wraz z niewielką przebudową pomieszczeń w obrębie kuchni (zmywalnia).

33.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie występują i nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne jakie są i będą się znajdować w obiekcie to typowe wyposażenie wnętrz szkół i przedszkoli - meble, artykuły biurowe, ubrania, zabawki, książki, itp.

33.3. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek jest wolno stojący. Najbliższe budynki znajdują się w odległości minimum 10,7 m (murowany budynek mieszkalny jednorodzinny).

33.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. [PN]

W pomieszczeniach technicznych, magazynowych i gospodarczych wynosi poniżej 500 MJ/m². W składzie opatu gęstość obciążenia ogniowego przekracza 4000 MJ/m².

33.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia lub przestrzenie zewnętrzne strefy zagrożone wybuchem.

33.6. Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na przeznaczenie budynek szkolno-przedszkolny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL II + ZL IV (dwa mieszkania służbowe).

W budynku może przebywać obecnie do 415 uczniów szkoły podstawowej. W przedszkolu może docelowo przebywać do 185 dzieci. Obecnie przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w projektowanych pomieszczeniach przedszkola wynosi - cztery grupy po 22 dzieci (w wieku 3-6 lat).

W przedszkolu nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt więcej niż 30 osób. Strefy pożarowe przedszkola zostały zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

34. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek średniowysoki zaliczony do ZL III + ZL II + ZL IV powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

35. Budynek ma następującą konstrukcję (nie dotyczy sali gimnastycznej) :

- część z lat 60-tych XX wieku
- główna konstrukcja nośna – ściany z średniowymiarowych prefabrykatów żelbetowo-popiołowych o gr. 28 – 45 cm lub murowane z cegły pełnej gr. 24 cm;
- ściany zewnętrzne – wykonane z średniowymiarowych prefabrykatów żelbetowo-popiołowych gr. 45 cm;
- ściany działowe – murowane z cegły pełnej, kilka z płyt GKF – system EI 30;
- stropy – prefabrykowane, żelbetowe płyty kanałowe;
- dach – prefabrykowany, żelbetowy, wentylowany, wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych, pokryty papą;

36. rozbudowa z 2017 r.

- główna konstrukcja nośna – ściany z pustaków ceramicznych gr. minimum 25 cm;
- ściany zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych gr. 38 cm;
- ściany działowe – murowane z pustaków ceramicznych; na parterze i w piwnicy w kilku ścianach korytarzy występują bezklasowe przeszklenia; w ramach planowanych prac powyższe przeszklenia na parterze w obrębie przedszkola zostaną zamurowane; bezklasowe przeszklenia w piwnicy pozostaną i dotyczą one ściany pomiędzy korytarzem a siłownią (uzyskano odstępstwo);
- stropy – prefabrykowane, żelbetowe płyty kanałowe;
- stropodach – systemowy, na belkach żelbetowych, z wypełnieniem pustakami ceramicznymi z warstwą nadbetonu, izolacja wełna mineralna, pokrycie papa termozgrzewalna o klasyfikacji NRO.

Do wykończenia wewnątrz przedszkola i budynku należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane należy stosować materiały niepalne lub niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. zasłony, żaluzje, kotary, itp.) nie mogą być wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

36.7. Informacje o podziale obiektu na strefy pożarowe.

W ramach przebudowy budynek zostanie podzielony na cztery strefy pożarowe (nie wliczamy sali sportowej, która stanowi osobny budynek i strefę pożarową) :

- strefa pożarowa nr I – część przedszkola, zlokalizowana na parterze budynku rozbudowy z 2017 r.; strefa pożarowa zaliczona do ZL II o powierzchni 485,67 m²;
- strefa pożarowa nr II – część przedszkola na parterze budynku z lat 60-tych XX wieku; strefa pożarowa zaliczona do ZL II o powierzchni 477,67 m²;
- strefa pożarowa nr III – część szkoły, obejmująca budynek rozbudowy z 2017 r. z wyłączeniem części parteru przeznaczonego na przedszkole; strefa pożarowa zaliczona do ZL III o powierzchni 1926 m²;
- strefa pożarowa nr IV – część szkoły, obejmująca budynek z lat 60-tych XX wieku z wyłączeniem części parteru przeznaczonego na przedszkole; strefa pożarowa zaliczona do ZL III + ZL IV (obejmuje dwa mieszkania) o powierzchni 2991,11 m².

Poszczególne strefy są od siebie oddzielone ścianami o klasie co najmniej REI 120, stropami o klasie REI 60, przepustami instalacyjnymi o klasie EI 120 przez ściany i EI 60 przez stropy oraz drzwiami EI 60 z samozamykaczami. W ramach wydzielenia pożarowego przedszkola od pozostałej części budynku klatki schodowe K1 i K2 na parterze budynku zostaną obudowane ścianami o klasie REI 120 i zamknięte drzwiami EI 60 z samozamykaczami. W ramach wydzielenia jako osobnej strefy pożarowej przedszkola winda kuchenna pomiędzy piwnicą a parterem (jadalnia przedszkola), zostanie na poziomie piwnicy wydzielona pożarowo ścianami o klasie REI 120 oraz zamknięta drzwiami o klasie EI 60. W miejscu dojścia ścian oddzieleń ppoż. do ścian zewnętrznych zostaną zachowane pionowe pasy o szerokości minimum 2 m i klasie EI 60 (na parterze budynku przy klatce K1 dwie istniejące witryny od strony przedszkola zostaną wymienione na nowe witryny o klasie EI 60) lub ściany będą wysunięte poza lico o minimum 0,3 m. Powyższe fragmenty ścian zewnętrznych, jak i całe ściany zewnętrzne budynku posiadają istniejące ocieplenie styropianem, zabezpieczonym od zewnątrz siatką i tynkiem. To z kolei powoduje, że nie jest w pełni spełniony zapis § 232 i § 235 ust. 2 [1], gdyż na przedmiotowych fragmentach ścian zewnętrznych jest materiał palny (uzyskano odstępstwo).

W przedszkolu zostanie zapewniona możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na kondygnacji parteru (druga strefa pożarowa przedszkola lub strefa szkoły).

W ramach stref pożarowych nr III i nr IV, na poziomie piwnicy znajdują się trzy pomieszczenia wydzielone pożarowo, tj.:

- kotłownia na opał stały - ściany i przepusty instalacyjne co najmniej EI 60, strop REI 60 oraz drzwi minimum EI 30 z samozamykaczem;
- skład opału – ściany i przepusty instalacyjne o klasie co najmniej EI 120, strop REI 60 (wymagany REI 120 – uzyskano odstępstwo oraz drzwi EI 60 z samozamykaczem);
- wentylatorownia (strefa nr III) – ściany i przepusty instalacyjne o klasie EI 60 (w przewodach wentylacyjnych są klapy EIS 60 z wyzwalaczem termicznym), strop REI 60 oraz drzwi minimum EI 30 z samozamykaczem.

36.8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z pomieszczeń przedszkola będzie zapewniona możliwość ewakuacji poprzez pięć wyjść ewakuacyjnych:

- wyjście z holu przedszkola (główne wejście do przedszkola) – zamykane podwójnymi drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m w świetle każde (w tym nieblokowane skrzydła 1,1 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz obiektu;
- nowe wyjście z korytarza przedszkola - zamykane drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 1,2 m, otwieranymi na zewnątrz budynku,
- wyjście do innej strefy pożarowej, tj. klatki schodowej K1 szkoły, obsługującej pozostałe kondygnacje budynku, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m w świetle (w tym nieblokowane skrzydło 1,08 m w świetle),

- wyjście do innej strefy pożarowej, tj. klatki schodowej K2 szkoły, obsługującej pozostałe kondygnacje budynku, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8 m w świetle każde (w tym nieblokowane skrzydła 0,9 m w świetle),
- wyjście do innej strefy pożarowej, tj. klatki schodowej K3 szkoły, obsługującej pozostałe kondygnacje budynku, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8 m w świetle każde (w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m w świetle).
- Przy wyjściach z budynku w obrębie przedszkola są żelbetowe schody zewnętrzne:
- przy wyjściu z przedszkola od frontu o szerokości biegu o 2,0 m w świetle, szerokości spocznika powyżej 1,5 m w świetle, z 6 stopniami o wysokości 15 cm i szerokości 35 cm;
- przy wyjściu z przedszkola od tyłu o szerokości biegu o 1,87 m w świetle, szerokości spocznika 1,5 m w świetle, z 7 stopniami o wysokości 15 cm i szerokości 35 cm.

Drzwi ze wszystkich pomieszczeń przedszkola przeznaczonych dla więcej niż 6 przedszkolaków są otwierane na zewnątrz. Drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarze mają możliwość otwarcia o 180 stopni.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w obrębie przedszkola będzie miała wymaganą klasę EI 30.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach wynosi poniżej 40 m. Przejście ewakuacyjne będzie prowadzić przez maksymalnie dwa pomieszczenia.

Ze wszystkich pomieszczeń przedszkola po przebudowie będą dwa kierunki ewakuacji, a długość krótszego dojścia wynosi max. 15 m (wymagane do 40 m) do wyjść na zewnątrz lub wejść do innej strefy pożarowej. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 140 cm.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

36.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk jest umieszczony przy wejściu głównym do przedszkola i oznakowany (istniejący). Drugi przycisk jest przy wejściu do klatki K3 od strony drogi pożarowej (ulicy Polnej).
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach przedszkola - powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii powinno być nie mniejsze niż 5 lx (rozwiązanie zamienne). Instalację należy wykonać zgodnie z PN EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- W przedszkolu są dwa istniejące hydranty wewnętrzne DN 25 o wydajności 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Lokalizacja hydrantów zapewnia ochronę całej strefy pożarowej przedszkola.

36.10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe urządzeń i instalacji [1]

- Przepusty instalacyjne przebiegające przez przegrody stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć zgodnie z § 234 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], tj.:
 - przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
 - przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, nie wymienionych wyżej, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
- Pomieszczenia przedszkola posiadać będą ogrzewanie centralne z kotłowni na opał stały, zlokalizowanej w piwnicy (kondygnacja podziemna). W kotłowni zamontowano kocioł na opał stały o mocy 750 kW.
- Inne zabezpieczenia techniczne - budynek jako całość zabezpieczony w instalację odgromową (istniejącą).

36.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Pomieszczenia przedszkola wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy tj. 1 gaśnica o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w przedszkolu, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

36.12. Informacje o przygotowaniu budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

- Droga pożarowa.

Do budynku szkoły, w tym przedszkola jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd do obiektu zapewniony jest ulicą Polną, a następnie utwardzoną drogą wewnętrzną o szerokości powyżej 4 m, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości i umożliwia przejazd samochodu pożarniczego bez zawracania. Odległość bliższej krawędzi drogi od budynku wynosi 6,0 – 13 m. Bramy wjazdowe na drogę pożarową, przebiegającą przez teren szkolny mają szerokość powyżej 3,6 m. Dodatkowo istniejące drogi i parkingi wewnętrzne, umożliwiają dojazd oraz dostęp do całej bocznej i frontowej elewacji budynku, w którym zlokalizowane będzie przedszkole.

Istn. drogi pożarowe umożliwiają przejazd bojowego wozu straży pożarnej o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej **100 kN**, a ich szerokości przekraczają szer. 3,5m – warunek spełniony.

- Zaopatrzenie wodne.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 20 dm³/s. Wymagane ilości wody są zapewnione przez trzy istniejące hydranty o wydajnościach potwierdzonych pomiarami które wykazano poniżej.

Na terenie przyszkolnym znajdują się trzy hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80, zlokalizowane: – pierwszy przy boisku sportowym w odległości 19 m, drugi przy wjeździe na teren szkoły od strony ul. Polnej w odległości 21 m oraz trzeci przy wejściu na teren szkoły od strony ul. Mickiewicza w odległości 28 m od budynku.

Przeprowadzone pomiary w/w hydrantów zewnętrznych wykazały, że hydranty nie zapewniają wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przy jednoczesnym działaniu dwóch najniekorzystniej położonych hydrantów.

Wyniki pomiarów dla poszczególnych hydrantów wyniosły (pomiar każdego hydrantu osobno):

- hydrant nr 1 (przy boisku) – wydajność: 8,37 dm³/s, ciśnienie dyn. 0,14 MPa,
- hydrant nr 2 (przy bramie) – wydajność: 9,49 dm³/s, ciśnienie dyn. 0,18 MPa,
- hydrant nr 3 (front budynku) – wydajność: 8,37 dm³/s, ciśnienie dyn. 0,14 MPa.

W przypadku jednoczesnego działania hydrantów nr 1 i nr 3 uzyskano na każdym z nich wydajność 7,07 dm³/s przy ciśnieniu dynamicznym 0,1 MPa. Każdy hydrant spełnia minimalne wymagania dla hydrantu ppoż.

36.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Dla całego budynku szkolno-przedszkolnego uzyskano Postanowienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu (z dnia 21-06-2021 r. nr WZ.5595.186.2.2021, nr WZ.5595.186.3.2021 i nr WZ.5595.186.4.2021), udzielające zgodę na odstępstwa od przepisów ppoż. w zakresie:

- Niespełnienia wymagań przez schody zewnętrzne przy mieszkaniach służbowych w zakresie szerokości ich biegu (wynosi 0,93 – 0,96 m w świetle przy wymaganej 1,2 m), szerokości spocznika (wynosi 0,93 m przy wymaganej 1,5 m), wysokości stopni (wynosi 16 – 21 cm przy wymaganej do 17,5 cm) i wysokości stopni (wynosi 29 – 30 cm przy wymaganej 35 cm).
- Niespełnienia wymagań przez schody zewnętrzne przy klatce K3, przy wyjściu z łącznika do sali gimnastycznej i przy wyjściu z zaplecza kuchni w zakresie szerokości spoczników (dot. schodów z łącznika i schodów z zaplecza kuchennego, szerokość spoczników wynosi odpowiednio 1,1 x 3,85 m i 1,2 x 1,58 m przy wymaganej o obu

przypadkach 1,5 x 1,5 m) oraz liczby stopni w biegu (dot. schodów z klatki K3 i schodów z zaplecza kuchennego, wynosi odpowiednio 12 i 16 przy wymaganej do 10).

- Niespełnienia wymagań przez jedną ścianę wewnętrzną budynku w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej (dot. bezklasowych przeszklonych witryn na poziomie piwnic pomiędzy siłownią a korytarzem).
- Niespełnienia wymagań przez strop nad składem opału w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej (ma klasę REI 60 przy wymaganej REI 120).
- Brak ocieplenia materiałem niepalnym fragmentów ścian zewnętrznych w miejscu dojścia do nich ścian oddzielen ppoż. (dot. pasów o szerokości 2 m i klasie EI 60 oraz wysunięć ścian oddzielen ppoż. poza lico ścian zewnętrznych o min. 0,3 m; ocieplenie wykonane jest ze styropianu).
- Niespełnienia wymagań przez drzwi wyjściowe z klatki schodowej K3 i z korytarza zaplecza kuchennego na zewnątrz budynku w zakresie ich całkowitej szerokości (wynosi w obu przypadkach 0,9 m w świetle przy wymaganej 1,2 m w świetle).
- Poprowadzenia drogi ewakuacyjnej z mieszkań galerią zewnętrzną, w której są zwykłe otwory na wysokości poniżej 2 m.
- Brak podziału korytarzy I oraz II piętra w starej części budynku szkoły drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości do 50 m (posiadają długość 53 m).
- Brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia wszystkich klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (ewentualny warunek stwarzający zagrożenie dla życia ludzi).
- Przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych z części pomieszczeń do wyjść na zewnątrz budynku. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku wynosi 38 m (przy wymaganej 30 m i dopuszczalnej 60 m).
- Brak objęcia zasięgiem przez hydranty wewnętrzne DN 25 dwóch mieszkań służbowych oraz pomieszczeń gospodarczo-magazynowych, zlokalizowanych pod tymi mieszkaniami.
- Brak zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (jest 14 dm³/s przy wymaganej 20 dm³/s).

36.14. Przyjęte rozwiązania zamienne:

- Podział budynku na cztery strefy pożarowe, co umożliwia ewakuację ludzi na każdej kondygnacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji z pominięciem klatek schodowych.
- Wyposażenie dróg ewakuacyjnych budynku (korytarze, hole oraz klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia minimum 5 lx.
- Zapewnienie wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku większych od wymaganych, tj. ich szerokość wynosi 1,5 – 5,8 m przy wymaganej 1,4 m, zaś wysokość wynosi 2,2 – 3,32 m przy wymaganej 2,2 m, przy czym wysokość poniżej 2,55 m występuje tylko na części kondygnacji piwnicznej.
- Zapewnienie wymiarów pionowych dróg ewakuacyjnych w szkole większych od wymaganych, tj. szerokość biegów klatek wynosi 1,51 – 1,75 m przy wymaganej 1,2 m oraz szerokość ich spoczników 1,50 – 2,90 m przy wymaganej 1,5 m.
- Zastosowanie przy dwóch klatkach schodowych (K2 i K3) od strony korytarzy (prostopadle do ich osi), stałych kurtyn dymowych od sufitu do wysokości 2 m od poziomu posadzki, opóźniających w początkowym stadium pożaru zadymienie klatek schodowych.
- Stały nadzór przez wykwalifikowany personel szkoły i przedszkola w godzinach otwarcia obiektu.
- Przeprowadzanie dwa razy w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewaluacji.
- Przeprowadzanie co najmniej raz w roku szkoleń oraz praktycznych ćwiczeń dla pracowników szkoły i przedszkola, w zakresie użycia urządzeń przeciw-pożarowych, ze

szczególnym naciskiem na obsługę hydrantów wewnętrznych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego, znajdującego się na wyposażeniu obiektu wraz z dokumentowaniem ich przebiegu. Szczegółowy zakres szkoleń zawarty będzie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

- Ustalenie szczegółowych procedur w zakresie alarmowania przy wykorzystaniu dzwonków, umożliwiających szybkie oraz jednoznaczne przekazanie sygnału o zagrożeniu i konieczności ewakuacji. Procedury te będą zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i sprawdzane podczas próbnych ewakuacji.
- Zapewnienie dostępu z drogi pożarowej oraz innych dróg i parkingów wewnętrznych do około 78 % elewacji budynku z możliwością rozstawienia do tych miejsc podnośnika pożarniczego lub drabiny.
- Wyposażenie każdego mieszkania służbowego w gaśnicę z proszkiem ABC w ilości minimum 4 kg oraz wyposażenie zespołu pomieszczeń gospodarczo-magazynowych pod mieszkaniami w gaśnicę z proszkiem ABC w ilości co najmniej 6 kg.
- Wyposażenie składu opatu w autonomiczne czujki temperatury.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

Data:	Grudzień 2022	Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Tytuł opracowania:	PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II		
Obiekt:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE		
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, ul. Mickiewicza 4, 58-420 Lubawka		
Branża:	OGÓLNOBUDOWLANA		
Stadium:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

INFORMACJA BIOZ.....	2
POSTANOWIENIA DOLNOŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ STRAŻY POŻARNEJ we WROCŁAWIU.....	4

INFORMACJA BIOZ

Tytuł opracowania:	PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola, dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka - ETAP II
Obiekty:	BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LUBAWCE
Adres obiektu:	dz. nr: 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka
Inwestor:	Gmina Lubawka, ul. plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
Opracował:	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław

INFORMACJA BIOZ

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres realizacji robót związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania części parteru szkoły podstawowej na przedszkole w miejscowości **Lubawka na działkach nr 708, 709, obręb: 003 Lubawka, jed. ewid. 020703_4 Lubawka miasto, gmina Lubawka**

- Rozbiórkowe polegające na demontażu istniejących ścian działowych i wywozie gruzu
- Rozbiórkowe stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórkowe istniejących okładzin ściennych pomieszczeń sanitarnych
- Rozbiórkowe istniejących okładzin podłogowych i części okładzin sufitu podwieszanego
- Rozbiórkowe elementów wyposażenia pomieszczeń sanitarnych – demontaż istniejących kabin toalet, demontaż armatury wodno – kanalizacyjnej
- Wykonanie uzupełnień posadzek w miejscach rozbiórki ścian – wykonanie nowych wylewek i uzupełnień okładzin podłogowych
- Wykonanie nowych ścian działowych na konstrukcji metalowej szkieletowej
- Wykonanie zamurowań po demontażu naświetli.
- Montaż stolarki drzwiowej
- Wykonanie instalacji wewnętrznej wodno – kanalizacyjnej dostosowanej do nowego rozplanowania armatury sanitarnej
- Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych
- Montaż kabin poszczególnych kabin WC
- Prace malarskie i wykańczające wewnętrzne
- Demontaż i ponowny montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Usunięcie okładzin posadzek i schodów wejść zewnętrznych i wykonanie nowych
- Wykonanie zadaszczyk stref wejściowych.

28.2. Podpiwniczenie

- Prace polegające na rozbiórce istniejących ścian zmywalni wraz z przeniesieniem instalacji wod.-kan. i gniazd elektrycznych
- Prace polegające na wykonaniu nowych ścian działowych w celu wydzielenia zmywalni wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy instalacji wod.-kan. i elektrycznego
- Prace polegające na przebiciu ściany w celu wykonania okna zwrotu naczyń
- Wykonanie windy towarowej wraz z obudowa szybu wraz z przebiciem stropu.
- Roboty wewnętrzne wykończeniowe
- Wykonanie wewnętrznych instalacji – elektrycznej
-

2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki, gdzie jest planowana inwestycja dot. Zmiany sposobu użytkowania istniejącej części parteru szkoły podstawowej na przedszkole nie ma istniejącej zabudowy. Teren jest niezabudowany. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie ma istniejących i projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem PZT-1. Teren w stanie istniejącym zagospodarowany jako teren zielony wraz z miejscami postojowymi i wyposażeniem w urządzenia zabawowe i boiska szkolne.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania działki

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości a w szczególności:

zagrożenie upadku rusztowań źle wykonanych i źle przymocowanych do ścian budynku,

zagrożenie upadku osób z rusztowań,

zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,

zagrożenie z tytułu niewłaściwego wygradzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, że szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczane szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo należy informować pracowników o przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instrukcje dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych powinny być prowadzone z należytą dokładnością mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Osoba nadzorująca budowę zobowiązana jest do przekazania wiedzy w sposób zrozumiały i czytelny dla wykonujących niebezpieczne prace budowlane. Do objaśnień należy posłużyć się wszelkiego rodzaju materiałami takimi jak dokumentacja projektowa, rysunki i szkice.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U.Nr47,poz.401).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane - montażowe musi umożliwiać dojazd i dojście do sąsiednich budynków wszystkim służbom ratowniczym.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Sprzęt pomocniczy i nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do innych obiektów.

Należy oznakować, utrzymać w należytym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia i zatarcia przyczyn wypadku). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót należy codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy umożliwić dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji, oraz dostęp do apteczki i środków i urządzeń p. poż.

Należy sprawdzić, aby na budowie stałe znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe itp. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, wykorzystywać jako miejsca składowania, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dziennik budowy powinien znajdować się na stałe na terenie budowy i powinien być dostępny dla osób upoważnionych takich jak:

inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy , projektant , osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy , pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA MAGIERA

Postanowienie nr WZ.5595.186.2.2021

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2021 r. (data wpływu: 10 czerwca 2021 r.), wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną (...), sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego – Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Grzegorza Kułaka, dotyczącego przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubawce, usytuowanego przy ul. Mickiewicza 4 i zmiany sposobu użytkowania części parteru na potrzeby przedszkola, z określonymi w ekspertyzie następującymi wskazaniem:

1. podzielenia budynku na cztery strefy pożarowe, co umożliwi ewakuację ludzi na każdej kondygnacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, z pominięciem klatek schodowych;
2. wyposażenia dróg ewakuacyjnych budynku (korytarze, hole oraz klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia wynoszącym co najmniej 5 lx;
3. zapewnienia wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku większych od wymaganych, tj. ich szerokość wynosi 1,5 m – 5,8 m, a wysokość – 2,2 m – 3,32 m, przy czym wysokość poniżej 2,55 m występuje tylko na części kondygnacji piwnicznej;
4. zapewnienia wymiarów pionowych dróg ewakuacyjnych w szkole większych od wymaganych, tj. szerokość biegów klatek wynosi 1,51 m – 1,75 m oraz szerokość ich spoczników – 1,5 m – 2,9 m;
5. zastosowania przy klatkach schodowych K2 i K3 (od strony korytarzy i prostopadle do ich osi), stałych kurtyn dymowych sięgających od sufitu do wysokości 2 m od poziomu posadzki, opóźniających zadymienie klatek schodowych w początkowym stadium pożaru;
6. zapewnienia stałego nadzoru przez wykwalifikowany personel szkoły i przedszkola w godzinach otwarcia obiektu;
7. przeprowadzania dwa razy w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewaluacji;
8. przeprowadzania co najmniej raz w roku szkoleń oraz praktycznych ćwiczeń dla pracowników szkoły i przedszkola, w zakresie użycia urządzeń przeciwpożarowych, ze szczególnym naciskiem na obsługę hydrantów wewnętrznych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego, znajdującego się na

wyposażeniu obiektu wraz z dokumentowaniem ich przebiegu – szczegółowy zakres szkoleń zawarty będzie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

9. ustalenia szczegółowych procedur w zakresie alarmowania przy wykorzystaniu dzwonków, umożliwiających szybkie oraz jednoznaczne przekazanie sygnału o zagrożeniu i konieczności ewakuacji – procedury te będą zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i sprawdzane podczas próbnych ewakuacji;
10. zapewnienia dostępu z drogi pożarowej oraz innych dróg i parkingów wewnętrznych do 78 % elewacji budynku, z możliwością rozstawienia do tych miejsc podnośnika pożarniczego lub drabiny;
11. wyposażenia każdego mieszkania służbowego w gaśnicę proszkową przeznaczoną do gaszenia pożarów grup ABC zawierającą co najmniej 4 kg środka gaśniczego, a zespołu pomieszczeń gospodarczo-magazynowych pod mieszkaniem w taką samą gaśnicę zawierającą co najmniej 6 kg środka gaśniczego;
12. wyposażenia składu opału w autonomiczne czujki temperatury;

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach w/w *Ekspertyzy technicznej (...)*, **tzn. w inny sposób niż podany w:**

- 1) § 68 ust. 1 – nienormatywne graniczne wymiary klatki schodowej:
 - szerokość biegów: 1,17 m ÷ 1,28 m,
 - szerokość spoczników: 1,02 m ÷ 1,64 m,
 - wysokość stopni: 0,175 m ÷ 0,186 m;
- 2) § 68 ust. 1 i 3 – niespełnienie wymagań przez schody zewnętrzne przy mieszkaniach służbowych:
 - szerokość biegów: 0,93 m ÷ 0,96 m w świetle,
 - szerokość spoczników: 0,93 m,
 - wysokość stopni: 0,16 m ÷ 0,21 m;
- 3) § 68 ust. 1 i 3 – niespełnienie wymagań przez schody zewnętrzne przy wyjściu z łącznika do sali gimnastycznej i przy wyjściu z zaplecza kuchni – szerokość spoczników wynosi odpowiednio 1,1 m x 3,85 m i 1,2 m x 1,58 m;
- 4) § 69 ust. 3 – liczba stopni w biegu schodów zewnętrznych przy klatce K3 wynosi 12, a schodów przy wyjściu z zaplecza kuchennego – 16;
- 5) § 69 ust. 5 – szerokości stopni zewnętrznych przy mieszkaniach służbowych wynosi 0,29 m ÷ 0,3 m;
- 6) § 216 ust. 1 – na poziomie piwnicy, pomiędzy siłownią a korytarzem, występuje bezklasowa, przeszklona witryna osadzona w ścianie wewnętrznej budynku;
- 7) § 227 ust. 2 – strop nad składem opału nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI 120, a jedynie REI 60;
- 8) § 235 ust. 2 – brak ocieplenia materiałem niepalnym fragmentów ścian zewnętrznych w miejscu dojścia do nich ścian oddzielenia przeciwpożarowego (dot. pasów

o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 oraz wysunięć ścian oddzielenia przeciwpożarowego poza lico ścian zewnętrznych na co najmniej 0,3 m – ocieplenie wykonane jest ze styropianu);

- 9) **§ 239 ust. 4** – szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne prowadzące z klatki schodowej K3 oraz z korytarza zaplecza kuchennego na zewnątrz budynku, wynosi 0,9 m;
- 10) **§ 241 ust. 3** – w ścianie zewnętrznej budynku, przy której znajduje się galeria będąca jedyną drogą ewakuacyjną z mieszkań znajdują się bezklasowe okna na wysokości poniżej 2 m;
- 11) **§ 243 ust. 1** – korytarze na I i II piętrze budynku, o długości 53 m i stanowiące drogę ewakuacyjną, nie zostały podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu;
- 12) **§ 245 pkt 2** – brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia wszystkich klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- 13) **§ 256 ust. 3** – maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji), mierzona od najbardziej oddalonego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, wynosi 38 m;

ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *Ekspertyzą techniczną (...)*.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Bogusław Brud
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna (...) rzeczoznawców: budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z maja 2021 r.

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta Lubawka
pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Otrzymuje:

Jacek Magiera
Bukówka 70
58-420 Lubawka

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze
ul. Wałbrzyska 2c
58-400 Kamienna Góra
2. a/a

RU

Postanowienie nr WZ.5595.186.3.2021

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2021 r. (data wpływu: 10 czerwca 2021 r.), wraz z załączoną *Ekspertyzą techniczną (...)*, sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego – Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Grzegorza Kułaka, dotyczącego przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubawce, usytuowanego przy ul. Mickiewicza 4 i zmiany sposobu użytkowania części parteru na potrzeby przedszkola, **z określonymi w ekspertyzie następującymi wskazaniami:**

1. podzielenia budynku na cztery strefy pożarowe, co umożliwi ewakuację ludzi na każdej kondygnacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, z pominięciem klatek schodowych;
2. wyposażenia dróg ewakuacyjnych budynku (korytarze, hole oraz klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia wynoszącym co najmniej 5 lx;
3. zapewnienia wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku większych od wymaganych, tj. ich szerokość wynosi 1,5 m – 5,8 m, a wysokość – 2,2 m – 3,32 m, przy czym wysokość poniżej 2,55 m występuje tylko na części kondygnacji piwnicznej;
4. zapewnienia wymiarów pionowych dróg ewakuacyjnych w szkole większych od wymaganych, tj. szerokość biegów klatek wynosi 1,51 m – 1,75 m oraz szerokość ich spoczników – 1,5 m – 2,9 m;
5. zastosowania przy klatkach schodowych K2 i K3 (od strony korytarzy i prostopadle do ich osi), stałych kurtyn dymowych sięgających od sufitu do wysokości 2 m od poziomu posadzki, opóźniających zadymienie klatek schodowych w początkowym stadium pożaru;
6. zapewnienia stałego nadzoru przez wykwalifikowany personel szkoły i przedszkola w godzinach otwarcia obiektu;
7. przeprowadzania dwa razy w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewaluacji;
8. przeprowadzania co najmniej raz w roku szkoleń oraz praktycznych ćwiczeń dla pracowników szkoły i przedszkola, w zakresie użycia urządzeń przeciwpożarowych, ze szczególnym naciskiem na obsługę hydrantów wewnętrznych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego, znajdującego się na wyposażeniu obiektu wraz z dokumentowaniem ich przebiegu – szczegółowy zakres szkoleń zawarty będzie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego; 9

9. ustalenia szczegółowych procedur w zakresie alarmowania przy wykorzystaniu dzwonków, umożliwiających szybkie oraz jednoznaczne przekazanie sygnału o zagrożeniu i konieczności ewakuacji – procedury te będą zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i sprawdzane podczas próbnych ewakuacji;
10. zapewnienia dostępu z drogi pożarowej oraz innych dróg i parkingów wewnętrznych do 78 % elewacji budynku, z możliwością rozstawienia do tych miejsc podnośnika pożarniczego lub drabiny;
11. wyposażenia każdego mieszkania służbowego w gaśnicę proszkową przeznaczoną do gaszenia pożarów grup ABC zawierającą co najmniej 4 kg środka gaśniczego, a zespołu pomieszczeń gospodarczo-magazynowych pod mieszkaniem w taką samą gaśnicę zawierającą co najmniej 6 kg środka gaśniczego);
12. wyposażenia składu opału w autonomiczne czujki temperatury;

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach w/w *Ekspertyzy technicznej (...)*, **tzn. w inny sposób niż podany w:**

§ 20 ust. 3 w zw. z § 19 ust. 1 pkt 2a) – brak objęcia zasięgiem przez hydranty wewnętrzne DN 25 dwóch mieszkań służbowych oraz pomieszczeń gospodarczo-magazynowych, zlokalizowanych pod tymi mieszkaniami;

ww. *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.*

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *Ekspertyzą techniczną (...)*.
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Dolnośląski Komendant Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. [signature]
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna (...) rzeczoznawców: budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z maja 2021 r.

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta Lubawka
pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Otrzymuje:

Jacek Magiera
Bukówka 70
58-420 Lubawka

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze
ul. Wałbrzyska 2c
58-400 Kamienna Góra
2. a/a

RU

Postanowienie nr WZ.5595.186.4.2021

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869), w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2021 r. (data wpływu: 10 czerwca 2021 r.), wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną (...), sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego – Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Grzegorza Kułaka, dotyczącego przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubawce, usytuowanego przy ul. Mickiewicza 4 i zmiany sposobu użytkowania części parteru na potrzeby przedszkola, z określonymi w ekspertyzie następującymi wskazaniem:

1. podzielenia budynku na cztery strefy pożarowe, co umożliwi ewakuację ludzi na każdej kondygnacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, z pominięciem klatek schodowych;
2. wyposażenia dróg ewakuacyjnych budynku (korytarze, hole oraz klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia wynoszącym co najmniej 5 lx;
3. zapewnienia wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku większych od wymaganych, tj. ich szerokość wynosi 1,5 m – 5,8 m, a wysokość – 2,2 m – 3,32 m, przy czym wysokość poniżej 2,55 m występuje tylko na części kondygnacji piwnicznej;
4. zapewnienia wymiarów pionowych dróg ewakuacyjnych w szkole większych od wymaganych, tj. szerokość biegów klatek wynosi 1,51 m – 1,75 m oraz szerokość ich spoczników – 1,5 m – 2,9 m;
5. zastosowania przy klatkach schodowych K2 i K3 (od strony korytarzy i prostopadle do ich osi), stałych kurtyn dymowych sięgających od sufitu do wysokości 2 m od poziomu posadzki, opóźniających zadymienie klatek schodowych w początkowym stadium pożaru;
6. zapewnienia stałego nadzoru przez wykwalifikowany personel szkoły i przedszkola w godzinach otwarcia obiektu;
7. przeprowadzania dwa razy w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewaluacji;
8. przeprowadzania co najmniej raz w roku szkoleń oraz praktycznych ćwiczeń dla pracowników szkoły i przedszkola, w zakresie użycia urządzeń przeciwpożarowych, ze szczególnym naciskiem na obsługę hydrantów wewnętrznych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego, znajdującego się na wyposażeniu obiektu wraz z dokumentowaniem ich przebiegu – szczegółowy zakres szkoleń zawarty będzie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

9. ustalenia szczegółowych procedur w zakresie alarmowania przy wykorzystaniu dzwonków, umożliwiających szybkie oraz jednoznaczne przekazanie sygnału o zagrożeniu i konieczności ewakuacji – procedury te będą zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i sprawdzane podczas próbnych ewakuacji;
10. zapewnienia dostępu z drogi pożarowej oraz innych dróg i parkingów wewnętrznych do 78 % elewacji budynku, z możliwością rozstawienia do tych miejsc podnośnika pożarniczego lub drabiny;
11. wyposażenia każdego mieszkania służbowego w gaśnicę proszkową przeznaczoną do gaszenia pożarów grup ABC zawierającą co najmniej 4 kg środka gaśniczego, a zespołu pomieszczeń gospodarczo-magazynowych pod mieszkaniem w taką samą gaśnicę zawierającą co najmniej 6 kg środka gaśniczego);
12. wyposażenia składu opału w autonomiczne czujki temperatury;

wyrażam zgodę

na odstąpienie od obowiązku wymienionego w:

§ 5 ust. 1 pkt 2 – brak zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewniono 14 dm³/s;

ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 24 lipca 2009 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *Ekspertyzą techniczną (...)*.
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. B. B.
Zastępca Komendanta

Załącznik:

Ekspertyza techniczna (...) rzeczoznawców: budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z maja 2021 r.

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta Lubawka
pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Otrzymuje:

Jacek Magiera
Bukówka 70
58-420 Lubawka

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Kamiennej Górze
ul. Wałbrzyska 2c
58-400 Kamienna Góra
2. a/a

RU