

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - pustostanu
ADRES INWESTYCJI : TEMP
INWESTOR : ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. z o.o.
ADRES INWESTORA : UL. MATEJKI 57, POZNAŃ
BRANŻA : Instalacje sanitarne i mechaniczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Piotrowski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.07.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu - zmiana sposobu ogrzewania centralne ogrzewanie / wymiana stolarki / wymiana instalacji elektrycznej					
1		Roboty Demontażowe			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0,8*0,62*1,76+0,7*0,83*1,14+1,05*0,66*2,17	m ³	3,039	
				RAZEM	3,039
2	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-10	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
3	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-01	poz.6/2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01	poz.6/2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09	4,262+1,0	m ³	5,262	
	0108-10	analogia			
				RAZEM	5,262
2		Roboty Instalacyjne			
6	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (włączenie w króćce po bojlerze)	m		
d.2	0111-01	8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
7	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2	0116-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
d.2	0110-01	poz.6	m	8,000	
				RAZEM	8,000
3		Instalacja Centralnego Ogrzewania			
9	kalkulacja	Wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania: montaż kotła gazowego dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania (kondensacyjny) wraz z armaturą odcinającą oraz filtrami (na instalacji gazu przed kotłem oraz na powrocie c.o.), montaż przewodu koncentrycznego (powietrzno-spalinowy) z adapterem oraz wsadu kominowego, wykonanie odprowadzenia skroplin, wykonanie instalacji z rur PEX wraz z izolacją, montaż grzejników płytowych wraz z zaworami przyłączeniowymi i głowicami termostatycznymi = 7 szt, próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, pierwsze uruchomienie kotła przez autoryzowany serwis	m ²		
d.3	własna	55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
4		Instalacja Gazowa			
10	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.4	0305-05	3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR 4-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20-25 mm - w instalacjach	szt.		
d.4	0305-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Protokoły i Dokumenty			
12	kalkulacja	Wykonanie dokumentacji projektowej zmiany sposobu ogrzewania (instalacji gazowej oraz centralnego ogrzewania) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.	kpl.		
d.5	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-15	Protokół szczelności instalacji gazowej	lokal.		
d.5	0305-01	1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	kalkulacja	Przeгляд kominiarski	kpl.		
d.5	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000