

6.0 Dokumenty formalno-prawne

f

BI.6733.1.2013

Koneck, dnia 27.05.2013 r.

Z up. WÓJTA

Adam Mielniczek
Podinspektor d/s Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1, pkt.2., art. 53 ust.1,3 i 4, art.54 oraz art. 56 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012r, poz. 647 ze zmianami), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, ze zm.) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164,poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 27 lutego 2013r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 267);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 marca 2013r. **Wójta Gminy Koneck**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

zmianie sposobu zagospodarowania terenu działek nr 31/4 i 33/4 poprzez urządzenie placu sportowo – rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonych w Konecku, gmina Koneck,

oraz po uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt.Dz.U. 2012r, poz. 647 z późn. zm.) z właściwymi dla sprawy organami administracji publicznej, jak:

- 1) odnośnie pkt 6 - z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, działających z upoważnienia Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskim, (w odniesieniu do ochrony urządzeń melioracji i terenów zagrożonych powodzią) – postanowienie nr TEK 7323/BTR/0373/2013 z dnia 14.05.2013r. – bez uwag;
- 2) odnośnie pkt 6 – ze Starostą Aleksandrowskim (w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych) postanowienie nr GN.GŚ.6125.75.2013 z dnia 10.05.2013r.;
- 3) odnośnie pkt 9 - z Wójtem Gminy Koneck (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję,

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym, na:

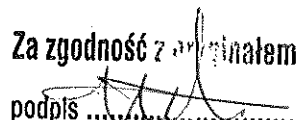
- zmianę sposobu zagospodarowania terenu działek nr 31/4 i 33/4 poprzez urządzenie placu sportowo – rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonych w Konecku, gmina Koneck,

- stanowiącej w zrozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. 2012,poz. 647 ze zm.) – inwestycję celu publicznego.

1.Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1.Rodzaj zabudowy zabudowa usługowa - sportowo rekreacyjna,

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy;

Za zgodność z oryginałem
podpis 

- teren działki nr 31/4 i 33/4, w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koneck przeznaczony był pod funkcję „US– teren urządzeń sportowych”, która nie należy do zadań rządowych o znaczeniu ponad lokalnym, należy do zadań o znaczeniu lokalnym,
- Inwestor planuje zmianę sposobu zagospodarowania terenu działek poprzez urządzenie placu sportowo- rekreacyjnego z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych :

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- 2.1.1. dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami);
- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o przepis rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 ,poz. 1589 z 2003r. , **ustala się:**
 - 1) sposób zabudowy : dopuszcza się zagospodarowanie terenu poprzez urządzenie placu sportowo - rekreacyjnego z niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni przeznaczonej do przekształcenia - 1,0110ha, uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz.690 z późn. zm.), spełniając wymogi wynikające z przepisów odrębnych, branżowych, techniczno-budowlanych, lub uzyskać wymaganą zgodę na odstępstwo;
 - 2) urządzenia sportowo - rekreacyjne :
 - a) niekubaturowe strefy przeznaczenia sportowego o różnym przeznaczeniu : np.: bieżnia lekkoatletyczna o długości do 120m i szerokości do 5,0m ; tor rowerowy i inne;
 - b) plac zabaw dla różnych grup wiekowych z miejscami dla rekreacji dzieci i rodziców,
 - 3) kształtowanie zabudowy :
 - inwestycja nie wymaga ustalania gabarytów technicznych obiektów , ponieważ ich nie planuje się budować, tj.
 - a) linia zabudowy - nie dotyczy,
 - b) szerokość elewacji: nie dotyczy,
 - c) wysokość górnej krawędzi gzymsu - nie dotyczy,
 - d) gabaryt dachu - nie dotyczy;
 - e) wskaźnik zabudowy - nie dotyczy;
 - 4) adaptować istniejące zagospodarowanie terenu tj. zespół boisk sportowych „Orlik”;
- 2.1.4. dostęp do drogi publicznej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na dotychczasowych warunkach;
- 2.1.6. zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej wg pkt. 2.5.1. niniejszej decyzji ;
- 2.1.7. planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2.Ochrona środowiska i zdrowie ludzi;

2.2.1.przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (jt.Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami),

2.2.3. zgodnie z art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227ze zm.) zamierzenie inwestycyjne nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ponieważ nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397ze zm.), ponieważ łączny teren przeznaczony do zmiany zagospodarowania po realizacji inwestycji nie przekracza 2,0ha (wg §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret.2-ustawy jw.) teren położony jest poza strefami ochrony przyrody wyznaczone przez uwarunkowania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (jt. Dz.U.z 2009r. Nr 151 , z poz. 1220 ze zm..)

2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

-nie wymaga dodatkowych warunków konserwatorskich .

2.4.Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

2.4.1.działki zamierzenia inwestycyjnego nr 31/4 o pow.- 0,5900ha i nr 33/4 o pow. 0,7396ha zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnię, to : grunty orne klasa R-IIIb- o pow. 0,070ha , RIVa- o pow. 0,11ha i RV- o pow. - 0,41ha oraz RV- o pow. 0,3515ha , tereny inne zabudowane- Bi-o pow. 0,1184 i Bz- 0,2699ha - o pow. 0,8493ha,

2.4.2.należy uzyskać decyzję na wyłączenie gruntów z produkcji,

2.4.3.zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2004 r Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze względu na fakt, że tereny te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koneck uchwalonego w 1995r., który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy o planowaniu (jt. Dz. U. z 2012r. poz. 647ze zm.),

2.5.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.5.1.w zakresie infrastruktury :

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne na dotychczasowych zasadach, wg Umowy o świadczeniu usług Dystrybucji energii elektrycznej Nr 832658 z dn. 01.01.2013r.
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe na dotychczasowych zasadach,
- utylizacja odpadów płynnych - istniejące , na dotychczasowych warunkach,
- utylizacja odpadów stałych bytowych – jak dotychczas, istniejące ;

2.5.2. w zakresie komunikacji :

- dostęp do drogi publicznej gminnej– istniejącym zjazdem publicznym na dotychczasowych warunkach.

2.6.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1. inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę :

- a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje ,zakłócenia elektryczne i promieniowanie –roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2.6.2.roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 2.6.3.robotów ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ; Dz. U., Nr 16, poz. 93, ze zm.).
- 2.6.4..pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu od inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia;
- 2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych powodzią lub górniczych - nie dotyczy .**
- 2.8. Okres ważności decyzji:**
- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.
- 2.9.Inne warunki i zalecenia:**
- 2.9.1.projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia,
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
-linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora – Wójta Gminy Koneck dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **zmianie sposobu zagospodarowania terenu działek nr 31/4 i 33/4 poprzez urządzenie placu sportowo – rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonych w Konecku , gmina Koneck,**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym , jest o znaczeniu gminnym.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ,stosownie do przepisów art. 50 ust., 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obowiązującym do dnia 31.12. 2003r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gm. Koneck, teren inwestycji obejmujący działkę nr 33/4 i 31/4 w miejscowości Koneck położony był w granicach o następujących ustaleniach : „US – tereny usług sportu”.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(jt. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie działki jak we wniosku inwestora .

Podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000;

- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck ,który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.

W wyniku analizy stanu prawnego terenu realizacji inwestycji ustalono(art. 53 ust. 3 ustawy jw.) :

- a) Działki zamierzenia inwestycyjnego nr 33/4 i 31/4 stanowią własność Gminy Wiejskiej Koneck,
- b) w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) działki zamierzenia inwestycyjnego nr 31/4 o pow.- 0,5900ha i nr 33/4 o pow. 0,7396ha zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnię, to : grunty orne klasa R-IIIb- o pow. 0,070ha , RIVa- o pow. 0,11ha i RV- o pow. - 0,41ha oraz RV- o pow. 0,3515ha , tereny inne zabudowane- Bi-o pow. 0,1184 i Bz- 0,2699ha - o pow. 0,8493ha,
- zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2004 r Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze względu na fakt, że tereny te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koneck uchwalonego przez 1995r., który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy o planowaniu(jt. Dz. U. z 2012r. poz. 647ze zm.),
- d) działki jw. nie są objęte żadnymi strefami ochrony prawnej w oparciu o przepisy ustaw odrębnych

Analiza stanu faktycznego terenu realizacji inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy jw.) :

1. Działki w swych granicach posiadają teren urządzony przez zespół boisk „Orlik o łącznej powierzchni 0,3187ha ;.
2. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej .
- 3.działki posiadają niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej .
4. teren sportowy „Orlik” posiada ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach.

Zgodnie z art. 61. ust. 1. pkt 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (jtDz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) ustalono:

- a) Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - są spełnione, teren wskazany przez inwestora nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami),

Ustalono również zgodność z przepisami odrębnymi :

- a) Zgodnie z art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227) zamierzenie inwestycyjne nie wymaga decyzji Wójta Gminy Koneck o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ponieważ nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397) .
- b) Zgodność z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6. ust.1.
- c) Zgodność z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. poz. 1568 z późn. zmianami), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z art. 7 ust 1 oraz art. 145.
- d) Zgodność z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. -Prawo wodne – (jedn. tekst DZ. U. 2005r.nr 239, poz. 2019 z póź. zm) nie jest zagrożone powodzią.

e) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t.Dz. U. Nr 19, z 2007r. poz. 115 z późn. zm.) – spełnia wymagania ustawy jw.

Zgodnie z art. 56. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, co wykazano w analizie powyżej.

Decyzję uzgodniono z organami mogącymi mieć wpływ na lokalizację inwestycji celu publicznego, wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych wg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Zgodnie z przepisem art. 50,ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Działka spełnia warunek zawarty w art. 61, ust 1 pkt. 4 i 5 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji, stąd wniosek inwestora może być rozpatrywany w trybie art. 50 ust.1 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki , o których mowa w art. 36, przepisy art.36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2);
3. niniejsza decyzja wygaśnie , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (art. 65) , lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego).

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1 : 1000, załącznik graficzny

Opracowała :

mgr inż. arch. Władysława Rekowska
upr. urbanistyczne nr 526/88
POIU Gdańsk . Nr G-112/2002

Otrzymują z załącznikiem :

1. Wójt Gminy Koneck
Koneck 30
87-702 Koneck
2. Pani Stefania Brózda
Koneck 10
3. Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna
ul. Twarda 18
00-105 Warszawa



Z up. WÓJTA
mgr inż. Jan Kościelzyński
SEKRETARZ GMINY

4. Firma Usługowa s. c.
„WENUS” Dariusz Jabłoński, Paweł Gersztyn
Koneck 26
87-702 Koneck
5. BI a/a

Wolne od opłaty skarbowej.
(Podst. praw. Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r.)

Aleksandrów Kuj. 2003 12 16

GR/C3.6018 105/03

Niniejsza decyzja stała się ostateczną
z dniem 29.12.2003.

Aleksandrów Kujawski
dnia 6.01.2004

DECYZJA

Na podstawie art. 5, 11 i 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku BP-BBO "Miastoprojekt Bydgoszcz", działającego w imieniu Wójta Gminy Koneck, w sprawie wyłączenia z produkcji użytków rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze – budowę kompleksu boisk sportowych wraz z zapleczem

ORZEKAM

- Zezwolić** na wyłączenie z produkcji rolnej:
700 m² gruntów klasy IIIb wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących część działki oznaczonej geodezyjnie nr 31/4 położonej w miejscowości Koneck stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Koneck
- Ustalić należność** z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych w wysokości 9.836,75zł (słownie :dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych siedemdziesiąt pięć groszy) płatną w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
- Ustalić opłatę roczną** z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych przeznaczonych pod budowę w wysokości równej 3,15 tony żyta, którą należy uiszczać przez 10 lat, w terminie do 30 czerwca każdego roku, począwszy od następnego roku kalendarzowego.
Opłatę roczną za dany rok ustala się przyjmując za podstawę równowartość ceny tony ziarna żyta stosowanej przy wymierzaniu podatku rolnego
- u m o r z y ć** postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wyłączenia z produkcji użytków rolnych, zaliczonych do klasy IV i V wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 32/1, 33 i pozostała część działki 31/4 położone w miejscowości Koneck gm. Koneck
- Należność i opłaty roczne należy uiszczać na konto:**
Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kuj.
Kredyt Bank S.A. O/Włocławek
96 1500 1780 1217 8002 4472 0000
FOGR

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem

Dnia 26.06.2013r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Wochna
Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem
podpis

UZASADNIENIE

1. Na podstawie art.12 wyżej wymienionej ustawy z dnia 3 lutego 1995r. za wyłączenie gruntów klasy IIIB, na cele nierolnicze ustalono należność:

$0,07 \text{ ha} \times 450 \text{ t} = 31,5 \text{ t.}$

$31,5 \text{ t} \times 334,50 \text{ zł} = 10.536,75 \text{ zł}$

Należność pomniejszono o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy wartość gruntu wynosi $1,00 \text{ zł/m}^2$, zatem należność pomniejszono o: 700,00 zł

Zatem należność wynosi :

$10.536,75 - 700,00 = 9.836,75 \text{ zł}$

2. Opłaty roczne stanowią 10% należności wyrażonej w tonach ziarna żyta .
3. Postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów rolnych klasy IV i V wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego stało się bezprzedmiotowe ponieważ zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku grunty te nie wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

Pouczenie

Opłaty nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest uprzedzić o tym nabywcę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem tut. Starostwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1.Wójt Gminy Koneck

87-702 Koneck

2.BP-BBO "Miastoprojekt Bydgoszcz"

ul. Jagiellońska 12 a

85-067 Bydgoszcz

3.a/a

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem

Dnia 26.06.2013r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Wochna
Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Ogrodnicki
Zam. Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR 832658

W dniu 01.01.2013 roku między ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455,
NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł

zwanym dalej **Dystrybutorem**, reprezentowanym przez:

Imię i nazwisko: **Małgorzata Semplawska**

a

Imię i nazwisko / nazwa firmy: **GMINA KONECK**

Osoby reprezentujące firmę: **RYZARD BOROWSKI - WÓJTA GMINY KONECK**
MARIOLA RYNICKA - SKARBNIK GMINY KONECK

NIP: **8911555250**

REGON: **910866436**

Kapitał zakładowy/wpłacony:

Nr ewid. dział. gosp. lub KRS:

Stały adres zamieszkania / siedziba firmy:

(ulica i nr domu) **30**

(miejscowość) **KONECK**

(kod pocztowy i poczta) **87-702 KONECK**

(telefon) **00542722302**

Adres korespondencyjny:

(ulica i nr domu) **30**

(miejscowość) **KONECK**

(kod pocztowy i poczta) **87-702 KONECK**

zwanym dalej **Odbiorcą**, została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez Dystrybutora do obiektu zlokalizowanego w:

(ulica i nr domu)

(miejscowość) **KONECK**

(kod pocztowy i poczta) **87-702 KONECK**

na potrzeby:

Zespół boisk sportowych ORLIK

2. Odbiorca oświadcza, że posiada dokument stwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu, który w chwili zawarcia umowy jest ważny i nie uległ zmianie:

KH 22-187

3. Odbiorca niniejszym oświadcza, że zawarł umowę na zakup energii elektrycznej z następującym podmiotem, prowadzącym

URZĄD GMINY W KONECKU

Koneck, dn. **25.06.2013**

działalność gospodarczą m.in. w zakresie obrotu energią elektryczną:

PKP ENERGETYKA S.A. ODDZIAŁ W WARSZAWIE


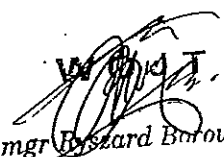
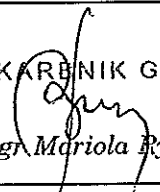
00-681 WARSZAWA ul. HOŻA 63/67

4. Odbiorca wyraża zgodę na zawarcie przez Dystrybutora umowy sprzedaży energii elektrycznej z ENERGA-OBRÓT SA w imieniu i na rzecz Odbiorcy w przypadku zaprzestania dostarczania tej energii przez wybranego przez Odbiorcę Sprzedawcę.
5. Odbiorca określa Sprzedawcę jako podmiot odpowiedzialny za rozliczenie niezbilansowanej energii elektrycznej pobranej z systemu.
6. Odbiorca niniejszym oświadcza, że doręczono mu treść "Ogólne warunki umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej ENERGA-OPERATOR SA".
7. Odbiorca deklaruje w okresie trwania umowy zakup i odbiór energii elektrycznej w ilości: **5000 kWh** rocznie
 - a) zgodnie z warunkami przyłączenia nr oraz umową przyłączeniową nr z dnia roku
 - moc przyłączeniowa: kW
 - grupa przyłączeniowa: V
 - przy zabezpieczeniu przedlicznikowym: 63 A
 - b) o zamówionej przez Odbiorcę mocy umownej stałej w ciągu roku: **40,0 kW**
 - c) przy zachowanym przez Odbiorcę współczynniku mocy tg(φ) nie większym niż 0,4
 - d) w układzie: 3 fazowym
 - e) przy zasilaniu przyłączem:
 - rodzaj przyłącza: **kablowe**
 - nr stacji:
 - nr obwodu:
 - nr złącza / słupa:
8. Ustala się następujące miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy, co stanowi granicę eksploatacji.**
9. Układ pomiarowo-rozliczeniowy:
 - typ: **Bezpośredni**
 - o mnożnej: 1
 - zainstalowany w: **złaczce zintegrowane**stanowi własność Dystrybutora.
10. Rozliczenia odbywać się będą według następujących zasad, cen i stawek opłat:
 - z tytułu świadczenia usług dystrybucji wg grupy taryfowej o nazwie C oraz o symbolu: 11, zgodnie z aktualną Taryfą Dystrybutora.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.01.2013** roku z chwilą zainstalowania/sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego i obowiązuje na czas nieokreślony.
12. Integralną częścią umowy są:
 - ☒ "Ogólne warunki umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej ENERGA-OPERATOR SA"
 - ☒ Zlecenie obsługi Odbiorcy
12. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
13. Ustalenia dodatkowe:

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
URZĄD GMINY W KONECKU**

[Signature]
mgr inż. Andrzej Borowski

Koneck, dn. 25.06.2013

Dystrybutor	Odbiorca
<p>Pełnomocnik</p>  <p>Małgorzata Semplawska</p>	<p>Wójt</p>  <p>mgr Ryszard Borowski</p> <p>SKARBNIK GMINY</p>  <p>mgr Mariola Rynicka</p>

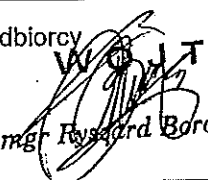

(czytelny podpis, pieczęć imienna)

Odbiorca oświadcza, że:

☒ wyraża zgodę

☐ nie wyraża zgody


na przetwarzanie przez podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej ENERGA SA oraz ich przedstawicieli danych osobowych dla celów marketingowych.

<p>Podpis Odbiorcy</p> <p>Wójt</p>  <p>mgr Ryszard Borowski</p>	<p>SKARBNIK GMINY</p>  <p>mgr Mariola Rynicka</p>
---	--

Umowę sporządził(a): **Małgorzata Wyczółkowska**
(Imię i nazwisko pracownika)

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
URZĄD GMINY W KONECKU

Wójt



mgr Ryszard Borowski

Strona 3

Koneck, dn. 25.06.2013




Koneck, dn. 17.07.2013 r.

Gmina Koneck
Koneck 30
87 – 702 Koneck

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.07.2013 r. Gmina Koneck informuje, że wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z projektowanego placu sportowo – rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach 31/4 i 33/4 w obrębie geodezyjnym Koneck, gm. Koneck do kanalizacji deszczowej Zespołu boisk sportowych „Orlik” w m. Koneck zlokalizowanego na działce 33/4 w obrębie geodezyjnym Koneck, gm. Koneck.

Plan sytuacyjny należy uzgodnić z Urzędem Gminy w Konecku. Po wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej należy wykonać i przedstawić w Urzędzie Gminy w Konecku powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej należy wykonać poprzez wykonanie szczelnego połączenia z istniejącą rurą kanalizacyjną kd200 zlokalizowaną na działce 33/4 lub bezpośrednio do studni. Połączenia należy dokonać za pomocą rury lub kształtki przejściowej. Przyłącze kanalizacyjne powinno odprowadzać wody odpadowe z placu sportowo – rekreacyjnego najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu. Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować (w miarę możliwości) w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp sprzętem mechanicznym (koparka) do istniejącego na terenie działki uzbrojenia podziemnego oraz z zachowaniem norm odległościowych.

Materiały używane do budowy przyłączy powinny posiadać wymagane certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na rynku polskim i być wykonane w klasie I. Przyłącze kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na korozję i ścieranie). Dobór materiałów rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków, w jakich będzie kanał budowany i eksploatowany.

Sieci kanalizacyjne należy projektować ze spadkiem zabezpieczającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów. W miejscach załamania kanałów, odgałęzień oraz zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym zawarte są w normie PN-B-10729. Studnie projektować na ławie fundamentowej. W przypadku wysokiego zwierciadła wód gruntowych studzienki należy posadowić i zabezpieczyć wg wytycznych producenta. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wymogami PN-B/10736, a po zakończeniu robót należy bezwzględnie przywrócić teren do poprzedniego stanu i odtworzyć nawierzchnię.

Za m. WOJTA
mgr inż. Jan Kosiński
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat.
2. GO a/a.

Za zgodność z oryginałem
podpis

STAROSTWO POWIATOWE
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

OPINIA KOORDYNACYJNA NR 6994/2013

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Kanalizacja deszczowa oraz sieć energetyczna
oświetleniowa w związku z budową placu
sportowo-rekreacyjnego

Zleceniodawca : Pracownia Architektoniczna FFK PROJEKT, Krzysztof Żurowski
ŁAZIENIEC
87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Osiedle Bolesława Chrobrego 1

Zlecenie nr : 261-1/2013 **z dnia:** 2013-07-16 **znak:** 6994/2013
Data wpływu zlecenia: 2013-07-16
Data uzgodnienia: 2013-07-18

Nazwa jednostki projektowej : Pracownia Architektoniczna FFK PROJEKT,
Krzysztof Żurowski
ŁAZIENIEC
87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Osiedle Bolesława Chrobrego 1

Autor opracowania (projektant): K. Żurowski

Inwestor : Gmina Wiejska Koneck
Koneck 30
87-702 KONECK

Nr dec. o war. zab.: BI.6733.1.2013
Nr war. tech.: ---

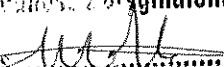
Opiniuje się pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Lokalizacja obiektu : Koneck, działki nr: 31/4, 33/4

**OPINIA WAŻNA TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA
WRAZ Z ZAŁĄCZONYM PODKŁADEM MAPOWYM**

Podstawa prawna:

1) Art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz.1086)

Za zgodność z oryginałem
podpis 

Uwagi i zalecenia koordynacyjne:

W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych.

Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.

Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0,8 m.

Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.

TP S.A. informuje:

Na oznaczonym terenie obecnie nie posiadamy urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność Telekomunikacji Polskiej S.A. będących w naszej eksploatacji. Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji.

Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.

Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.

Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).

Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

z up. STAROSTY

Prof. Prokurator
z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

K/O:

1. Zleceniodawca: 1 egz. opinii + 1 egz. proj. zagosp. + folia (oryginał)
2. PZUDP a/a : 1 egz. opinii + 1 egz. proj. zagosp.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina / Miasto: KONECK
Obręb / Ulica: KONECK
Działka: 31/4, 33/4
KRS: 002-21/2013
Mapa aktualna w zakresie na dzień: 26.02.2013
Układ współrzędnych: "2000 roku 6"
1: X = 580365,54
2: Y = 654786,07

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFYCZNEJ
04.03.2013
mgr inż. STANISŁAW
Jan Pająk

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFYCZNEJ
04.03.2013
mgr inż. STANISŁAW
Jan Pająk

Nie wykazuje się istniejących w terenie
innych niż wymienionych na obliczeniach
mapy-urządzeń, pomiarów, które nie
były zgłoszone do biurowości lub
o których brak jest informacji w Insty-
tucie Geodezyjnym.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEO-OP" s.c.
ul. Skłodowskiej 11-700 Aleksandrowo Kujawskie
NIP 691-125-65-76 REGON 141922784
tel/fax 54 282 3873, kom. 605 422 434

GEODEZJA UPŁYNOWA

Marcel Ławski
NIP 691-125-65-76

LEGENDA:

- granicznie opracowania
- granicznie działek nr ew. 31/4 i 33/4
- istniejący budynek "Ork"
- projektowane wejście na plac sportowo-rekreacyjny
- projektowane wejście na plac zabaw dla dzieci
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowany dren 0110 z otuliną ścienną
- projektowane studziszki rezerwowe 04/25
- projektowane wpusty punktowe odwodnienia
- projektowany słup oświetleniowy 10m wysokości (22) z fundamentem F-10, z oprawką oświetleniową wielobiegową o mocy 250W z osłoną przeciwsłoneczną
- projektowane słupy oświetleniowe 10m wysokości (22) z fundamentem F-10, z oprawką oświetleniową wielobiegową o mocy 250W z osłoną przeciwsłoneczną
- projektowana rura okopowa AROT typu DYN-75 lub SRS-75
- projektowany kabel oświetleniowy typu VVY 6x10mm²
- projektowany ułom z gruntu F-20 (3 grunty po 6m każdy)
- 22 - długość wykopu, (22) - całkowita długość kabla [m]
- numer obrotu, numer słupa, numer rury
- posadzka utwardzona - kostka betonowa
- posadzka utwardzona - powierzchnia bezposadzki
- powierzchnia biologicznie czynna - trawnik
- projektowana ogrodzenie placu zabaw
- kwadrat
- projektowana zieleni wysoka - drzewa
- projektowana zieleni niska - krzewy
- projektowana kierunki spływu wód

Uwagi!
W rzekach skrzyżowania kabla VVY 6x10mm² z wodociągami, posadzkami
trawnymi lub innymi powierzchniami należy wykonać kanały ochronne do
poziomych projektowanych kabli o średnicy 100mm, AROT typu DYN-75.
Kable układać minimum 0,5m od krawędzi kabli energetycznych.

BILANS TERENU

13296,00m ²	powierzchnia działek 31/4 i 33/4
1270,00m ²	pow. utwardzona - kostka bet.
670,00m ²	pow. utwardzona - pow. bezpieczna
396,00m ²	pow. utwardzona - bieżnia
870,00m ²	pow. utwardzona - tor rowerowy
3146,16m ²	istniejąca pow. utwardzona - "Ork"
6352,16m ²	powierzchnia utwardzona - sumaryczna
6943,84m ²	powierzchnia biologicznie czynna
	co stanowi 62% pow. działek 31/4 i 33/4

projektant
mgr inż. Krzysztof Żurowski
z dnia 01.04.2013 r.

SPECJALISTA

mgr inż. Krzysztof Żurowski

mgr inż. Krzysztof Żurowski

Długości zbircze instalacji zewnętrznej:

- kanalizacja deszczowa - L= 176,0mb
- sieć elektryczna - L= 197,0mb

PROJEKT

Plac sportowo - rekreacyjny

ADRES

Koneck 87-702 Koneck

Działka nr 31/4 i 33/4, obręb Koneck

INWESTOR

Gmina Koneck

ADRES

Koneck 87-702 Koneck

RODZAJ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TYTUŁ RYSUNKU

Zagospodarowanie terenu

NR RYSUNKU SKALA

NR PROJEKTU KOREKTA

ZT 1:500 1320

2012-10-09 Weryfikacja: JTC-5133

SKŁADKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

FFK PROJEKT KRZYSZTOF ŻUROWSKI

ADRES

OS. B. CHROBRZEGO 1, ŁAZIENIEC

87-700 ALEKSANDROWO KUJAWSKI

OPRACOWANIE

DATA 2013-06-19

PROJEKTANT

BRANŻA/FUNKCJA

NR OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Krzysztof Żurowski

architektura/projektant

FFK PROJEKT

mgr inż. arch. Krzysztof Żurowski

architektura/projektant

KPOK URP 8020/11 KP 0113

mgr inż. arch. Krzysztof Żurowski

architektura/projektant

09/2010 KP-0255

09/2010 KP-0255

09/2010 KP-0255

Za zgodność z oryginałem
podpis

1:1000

Obręb/Ulica: KONECK - dz.31/4;33/4

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu i zawiadczonowanym pod nr: Rej.501/2013.....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

2013.02.28.

Aleksandrów Kuj., dnia

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

2013.02.28.

.....
(imię i nazwisko, podpis, słabowisko).

do decyzji Bl. 6733. 1. 201

Opracowała:

mgr inż. arch. Rekowska Władysław
Nr G-112/02 RI Urb. GDAŃSK

POŁNOČNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓV
Tel. 021 222 2222, fax 021 222 2222, e-mail: izba@izba.sk
www.izba.sk, www.mestnaizba.sk

LEGENDA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

LINIA ZABUDOWY

LINIA ZABUDOWY MAKSYMALNA
NIEPRZEKRACZALNA